

Dnro

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:	Kirkkonummen kunta Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi Y-tunnus: 0203107-0
Ostaja:	Suomen valtio / Uudenmaan elinvoimakeskus, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus Hallinnoiva viranomainen: Metsähallitus, Y-tunnus: 0116726-7

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö:	Kirkkonummen kunnassa sijaitseva tila Rajamänty (257-414-3-149)
Pinta-ala:	Noin 13,61 ha. Tilan hintaa ei ole määritetty pinta-alatiedon perusteella ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen.
Irtain omaisuus:	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
Kaavoitustilanne:	Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on merkitty pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU), sekä osittain luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

OSTOTARKOITUS

Luonnonsuojelu. Tila hankitaan Suomen valtiolle luonnonsuojelutarkoitukseen osana Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelmaa METSO.

Tila hankitaan liitettäväksi Meikon luonnonsuojelualueeseen luonnonsuojelulain 60 §:n mukaisesti. Tila siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksella Metsähallituksen hallintaan.

KAUPAN EHDOT

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta	56 890 euroa.
Maksu	Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle tilille korottomana 3 viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Korko

Mikäli kauppahintaa tai korkoa koskevan erän maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain (633/1982) 4 §:n mukaisen viivästyskoron.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu myyjän osoittamalle tilille.

3. Kiinnitykset ja pantti- tai vuokraoikeudet

Tilaan ei kohdistu rasitustodistuksen ja myyjän antamien tietojen mukaan vuokra- tai kiinteistöpanttioikeuksia eikä kiinnityksiä. Tila ostetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

4. Rasitteet

Tilaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät X.X.20XX päivätystä kiinteistörekisterin otteesta. Myyjä vakuuttaa, että tilaan ei kohdistu muita rasitteita.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupan kohteena olevasta tilasta suoritettavista maksuista, veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta ostaja.

6. Kohteeseen tutustuminen ja myyjän antamat tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan tilaan, joka luovutetaan siinä kunnossa kuin se oli ostajan suorittaessa maastokatselmuksen X.X.20XX. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteena olevalla tilalla ole mitään voimassa olevia puunmyyntisopimuksia. Myyjä vastaa siitä, että tilalla ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän pilaantumista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus, X.X.20XX
2. rasitustodistus, X.X.20XX
3. kiinteistörekisteriote, X.X.20XX

8. Kaupasta aiheutuvat kulut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa lainhuutokustannuksista.

JAKELU

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

LIITTEET

Kartta kiinteistön rajoista ja sijainnista

ALLEKIRJOITUKSET

Kirkkonummella, Xkuun X. päivänä 20XX.

Myyjä:

kunnanjohtaja Etunimi Sukunimi

Ostaja:
Suomen valtion puolesta,
Uudenmaan elinvoimakeskuksen valtakirjalla

Etunimi Sukunimi

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että myyjä X Kirkkonummen kunnan puolesta sekä ylitarkastaja X Uudenmaan elinvoimakeskuksen valtuuttamana ostajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummi, Xkuun X. päivänä 20XX

kaupanvahvistajan nimi
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus X/X

KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA

