

Kauppakirja

1 Kaupan osapuolet

Myyjä:	Kirkkonummen kunta Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi Y-tunnus: 0203107-0
Ostaja:	Suomen valtio / Lupa- ja valvontavirasto PL 36, 00520 Helsinki Hallinnoiva viranomainen: Metsähallitus, Y-tunnus: 0116726-7

2 Kaupan kohde

Kiinteistö:	Oheisen karttaliitteen mukainen määräala Kirkkonummen kunnassa sijaitsevasta tilasta Koskis (257-449-2-538).
Pinta-ala:	n. 8,53 ha
Irtain omaisuus:	Tämän tilan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
Kaavoitustilanne:	Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU).

3 Ostotarkoitus

Luonnonsuojelu. Määräala kuuluu Nuuksion Natura 2000 -alueeseen (FI0100040). Alue liitetään Nuuksion kansallispuistoon luonnonsuojelulain 60 §:n mukaisesti.

4 Kaupan ehdot

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

4.1 Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta:	159 590 euroa
Kauppahinnan maksu:	Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille korottomana kolmen viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
Korko:	Mikäli kauppahintaa tai korkoa koskevan erän maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain 4 §:n (340/2002) mukaisen viivästyskoron.

4.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu myyjälle.

4.3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasiustodistuksen ja myyjän antamien tietojen mukaan kiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

4.4 Yhteiset alueet ja erityiset etuudet

Ostaja ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

4.5 Rasitteet

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.xx.202x päivätystä kiinteistörekisterin otteesta. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita.

(Tarvittaessa:

Osapuolet sopivat seuraavista uusista kiinteistörasitteista: ...)

4.6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Tilasta suoritettavista maksuista, veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta ostaja.

4.7 Kohteeseen tutustuminen ja myyjän antamat tiedot kiinteistöstä

Ostaja on tutustunut myytävään alueeseen, joka luovutetaan siinä kunnossa kuin se oli ostajan suorittaessa maastokatselmuksen 22.11.2021. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävällä alueella ole mitään voimassa olevia puunmyyntisopimuksia. Myyjällä ei ole tietoa, että alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän pilaantumista.

4.8 Kaupasta aiheutuvat kulut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja lohkomisesta aiheutuvat kulut.

5 Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi kaupanvahvistajalle.

6 Allekirjoitukset

Kirkkonummella, xx.xx.202x

Virpi Sailas

kunnanjohtaja, Kirkkonummen kunta

Suomen valtion puolesta

Lupa- ja valvontaviraston valtakirjalla

Janne Sormunen

ylitarkastaja

7 Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Virpi Sailas myyjän puolesta sekä ylitarkastaja Janne Sormunen Lupa- ja valvontaviraston valtuuttamana ostajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella, xx.xx.202x

N.N.

Kaupanvahvistaja

Kauppakirja

xx.xx.202x

LVV-U/xxxx/202x

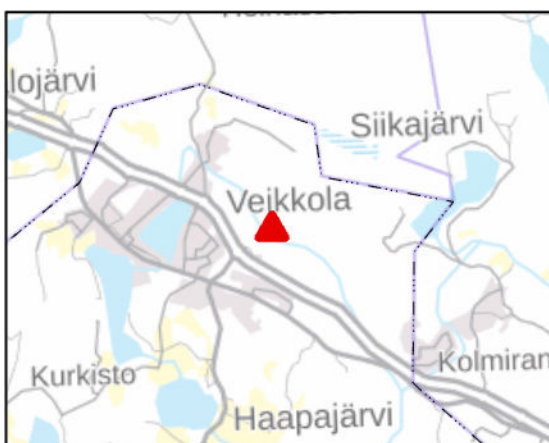
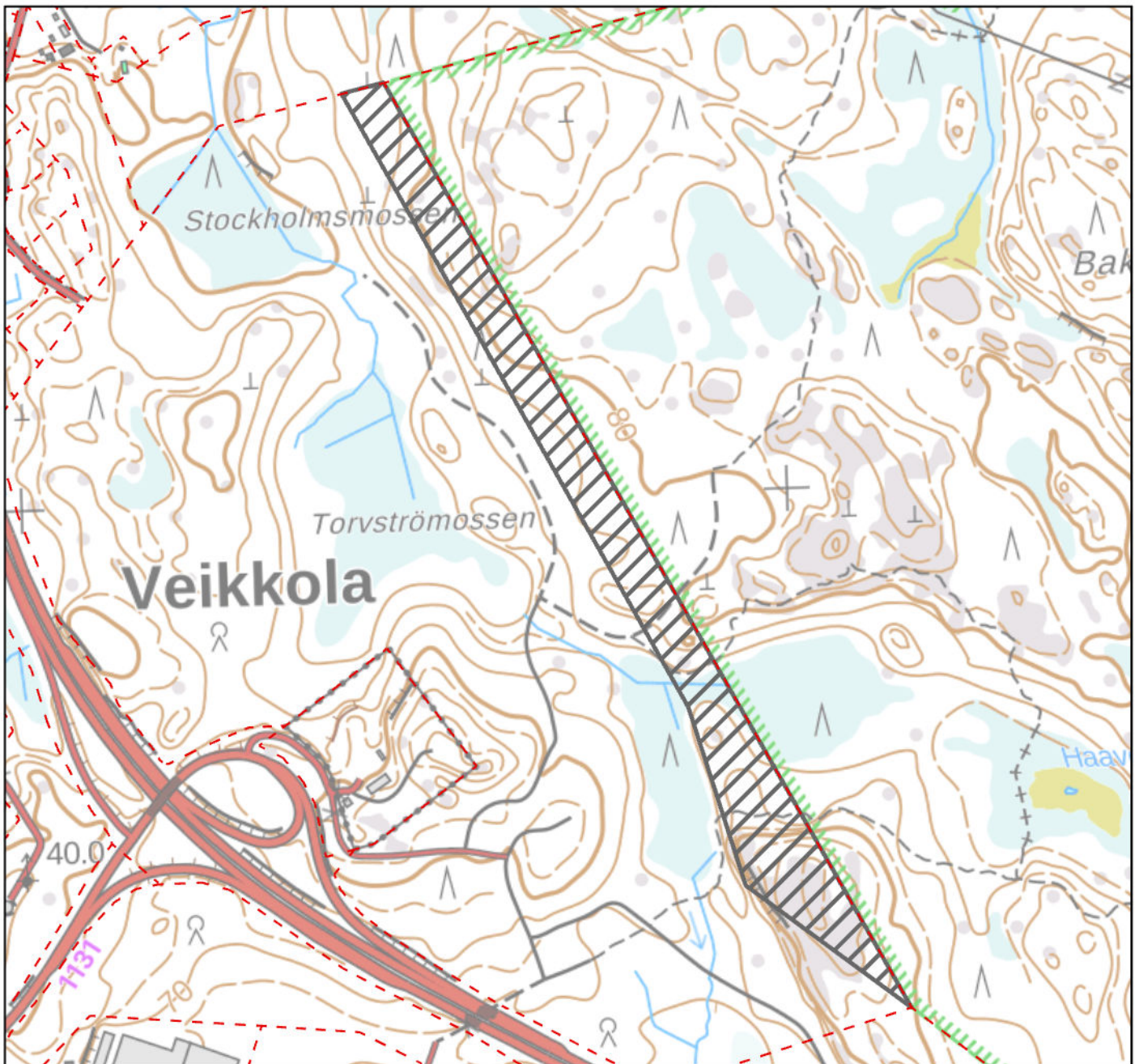
Julkinen

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi



Määräala kiinteistöstä
257-449-2-538 Koskis

Pinta-ala noin 8,53 ha

Maastokartta, MML (2026)
Kiinteistörajat, MML (2026)
Opaskartta, Kirkkonummen kunta



