

KAAVASELOSTUS

Kt 51 Kelan eritasoliittymän ja ympäröivien alueiden asemakaava

Asemakaavaluonnos 3.2.2026

Siuntio



Suunnittelualan likimääräinen raja-*aus* ilmakuvalla (karttaote: MML/Paikkatietoikkuna.fi).

Sisällys

Liitteet	3
Suunnitelmat ja selvitykset	3
1 Perustiedot ja tiivistelmä	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Tiivistelmä	5
1.3 Kaava-alueen sijainti	5
1.4 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	5
1.5 Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen	6
1.6 Asemakaava	6
1.7 Asemakaavan toteuttaminen	6
2 Lähtökohdat	7
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	7
2.1.2 Luonnonympäristö	8
2.1.3 Kulttuuriympäristö	14
2.1.4 Rakennettu ympäristö	14
2.1.5 Maanomistus	16
2.2 Suunnittelutilanne	16
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	16
2.2.2 Maakuntakaava	16
2.2.3 Yleiskaava	17
2.2.4 Yleiskaavan vanhentuneisuus	18
2.2.5 Yleiskaavan sisältövaatimukset	19
2.2.6 Asemakaava	21
2.2.7 Siuntion maankäytön kehityskuva 2040	21
2.2.8 Rakennusjärjestys	21
3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet	21
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	21
3.2 Osalliset	21
3.3 Vireille tulo	23
3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	23
3.5 Viranomaisyhteistyö	24
3.6 Asemakaavan tavoitteet	24
3.6.1 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	24
3.6.2 Kunnan tavoitteet	25
4 Asemakaavan kuvaus	27

4.1	Mitoitus	27
4.2	Palvelut	27
4.3	Aluevaraukset.....	28
4.3.1	Tie- ja katualueet, reitit.....	28
4.3.2	Pysäköinti	28
4.4	Kaavamerkinnot ja määräykset	28
4.5	Asemakaavan vaikutukset	29
4.5.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	29
4.5.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	31
4.5.3	Vaikutukset talouteen	32
4.5.4	Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen	33
4.5.5	Vaikutukset ilmastoon	33
4.6	Nimistö.....	34
5	Asemakaavan toteutus.....	34
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	34
5.2	Toteuttaminen ja ajoitus	34
5.3	Toteutuksen seuranta	34
5.4	Yhteystiedot	34

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartan pienennös A3
- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- Seurantalomake

Suunnitelmat ja selvitykset

- Kantatien 51 parantaminen välillä Lillåkerintie – Kaapelitie, Luontoselvitys (Sitowise, 2025)
- Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki, Kirkkonummi, Siuntio ja Inkoo, Perusteltu päätelmä 4.7.2025 (Uudenmaan ELY-keskus)
- Kt51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki, YVA-ohjelma, 2023 (Uudenmaan ELY-keskus)
- Kirkkonummi ja Siuntio, Kantatie 51 parantamisalueen välillä Sunnanvik-Munkinmäki arkeologinen inventointi, 2023 (Mikroliitti Oy). Täydentävä inventointi 2024, Mikroliitti Oy.
- Marsudden-Vuohimäki ideasuunnitelma, 2024 (Arkkitehtuuritoimisto OLARK Oy & Projoplan Oy)

- Kt 51 parantaminen välillä Stallsmossen – Kirkkonummen kunnan raja, Siuntio esiselvitys, 2025 (Sitowise Oy)
- Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnank (Siuntio) – Munkenmäki (Kirkkonummi), YVA Luontoselvitys, 2024 (Sitowise Oy)
- Siuntion maankäytön kehityskuvan 2040 päivitys, kv 7.6.2021 § 50 (Ramboll)

Asemakaavoituksen ohella laaditaan omana hankkeena eritasoliittymän tiesuunnitelma (Kt 51 parantaminen välillä Stallsmossen - Bergmossen). Asemakaavatyössä hyödynnetään hankkeen yhteydessä valmistuvia selvityksiä (luontoselvitys, liikenteen toimivuustarkastelu). Asemakaavatyön osana laaditaan meluselvitys. Selvityksiä täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

1 Perustiedot ja tiivistelmä

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä/tiloista 755-895-2-1, 755-409-4-13, 755-409-4-15, 755-409-4-43, 755-409-4-45, 755-409-4-46, 755-409-5-14, 755-409-7-36, 755-409-7-40, 755-409-7-41, 755-409-7-52.

Asemakaavalla muodostuu maantiealue ja katualueita.

Siuntion kunta / Tekninen toimisto

Kenneth Flythström, Tekninen johtaja

p. +358 44 386 1099

(kenneth@flythstrom@siuntio.fi)

Emil Vehanen, Aluesuunnittelupäällikkö

(emil.vehanen@siuntio.fi)

Kaavan laatija

Sitowise Oy, Linnoitustie 6D, 02600 Espoo

Kirsi Rantama, arkkitehti SAFA, YKS 653

(etunimi.sukunimi@sitowise.com)

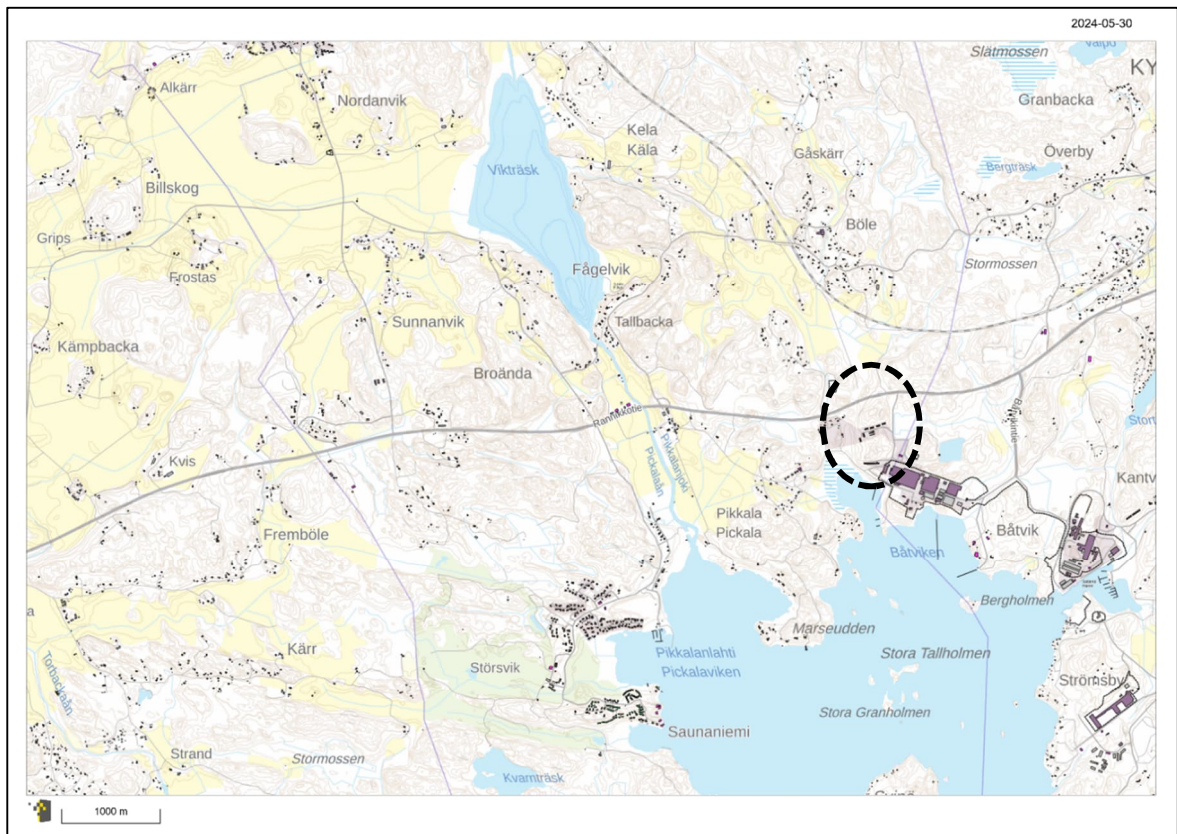
1.2 Tiivistelmä

Asemakaavalla osoitetaan tilavaraus Kelan eritasoliittymälle. Alueelle osoitetaan yleinen tie, yleinen pysäköintialue ja katualueita sillä laajuudella, että kantatien tavoitetilanteen mukainen ratkaisu on mahdollista toteuttaa. Kaava-alueen koko on noin 22,5 hehtaaria.

Kelan eritasoliittymä on osa laajempaa kantatie 51:n parantamishanketta välillä Sunnanvik-Munkinmäki.

1.3 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijoittuu Siuntion ja Kirkkonummen kuntarajalle Kelaan kantatien 51 ympäristöön. Kaava-alue sijoittuu noin 8 kilometriä kaakkoon Siuntion kuntakeskuksesta. Kaava-alueen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 1.1 Kaava-alueen likimääräinen sijainti (karttaote: MML/Paikkatietoikkuna.fi).

1.4 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kelan liittymän lähitulevaisuuden parantamistoimenpiteet ennen laajempaa kantatie 51:n parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki. Hanke (tiesuunnitelma, asemakaavoitus) on tullut vireille alueen teollisuuden (Prysmian, Nokia) aloitteesta, sillä tehtaiden merkittävä

laajentaminen edellyttää turvallista liikenneyhteyttä kantatielle. Myös vireillä olevan Marsuddenin asemakaavoituksen 1. vaiheen liikenne tullaan ohjaamaan tämän liittymän kautta kantatielle.

Kantatie 51 parantamisesta Stallsmossenin ja Bergmossenin välillä on käynnissä tiesuunnitelman laadinta yhteistyössä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa. Tiesuunnitelman laadintaan sisältyy Kelan eritasoliittymän suunnittelu. Tiesuunnitelman ohjausryhmässä on todettu, että valittu eritasoliittymäratkaisu on yleiskaavan vastainen, minkä takia alueelle tulee laatia asemakaava.

1.5 Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen

Kaavan vireilletulo- ja valmisteluvaihe: (AKL 62 §, MRA 30 §)

- o Asemakaava on kuulutettu vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 9.9.2025 § 115
- o Asemakaavoituksen aloitusvaiheessa on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §), johon voi tutustua koko kaavoitusprosessin ajan kunnan nettisivuilla www.siuntio.fi/kaavoitus . Suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan koko kaavaprosessin ajan.

1.6 Asemakaava

Asemakaavalla osoitetaan kantatien 51 sekä Kelan eritasoliittymän vaatimat tilavaraukset, yleinen pysäköintialue sekä uudet katualueet **Kaapelitie ja X**.

1.7 Asemakaavan toteuttaminen

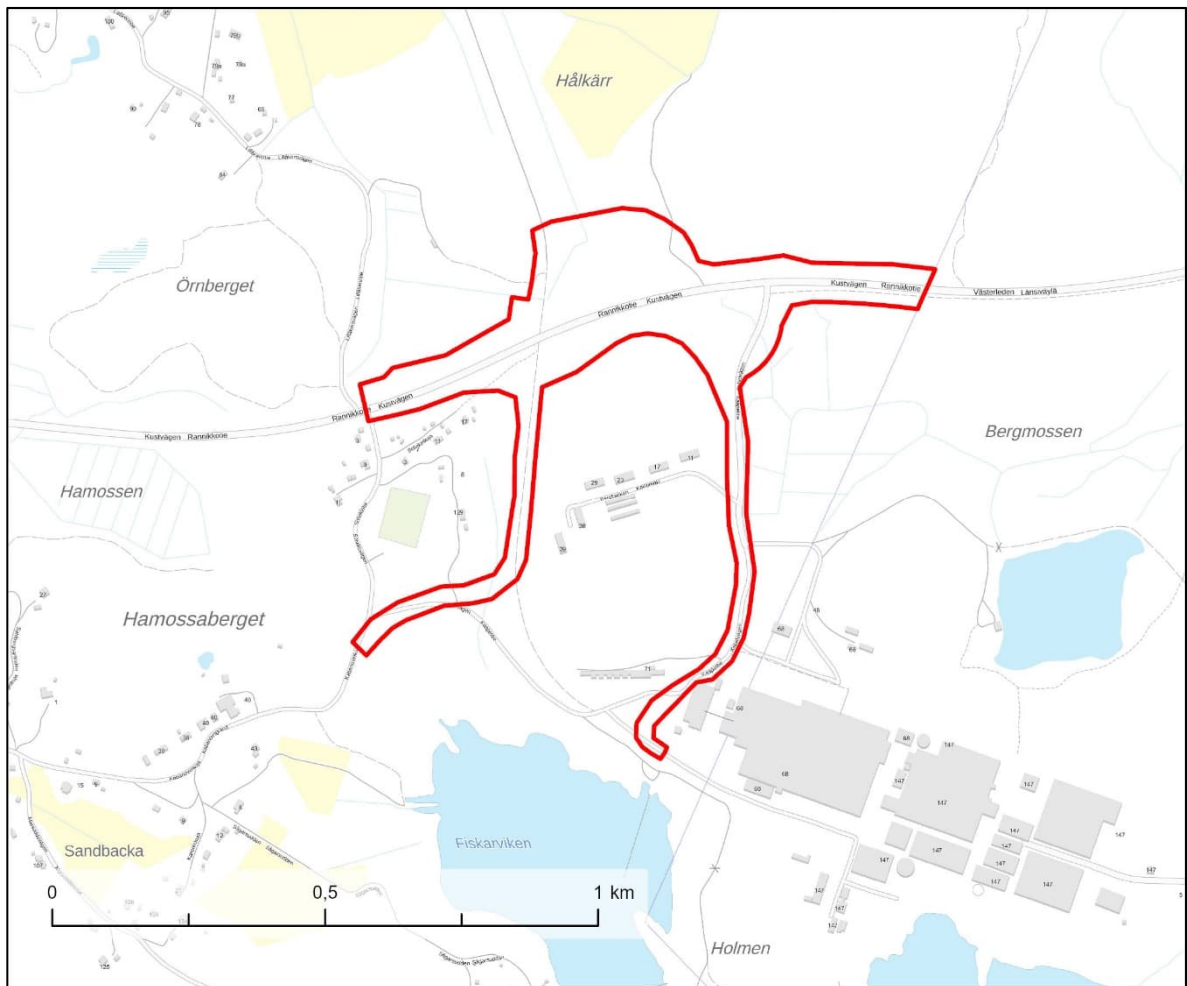
Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Siuntion ja Kirkkonummen kuntarajalle Kelaan kantatien 51 ympäristöön. Suunnittelualueeseen kuuluu noin 150 metrin osuus kantatietä 51, Kaapelitien osuus Prysmianin tehdasalueelle saakka sekä noin 650 metrin pituinen osa vanhaa ratapohjaa ja osa tiesuunnitelman mukaista linjausta Solvikintien risteykseen asti. Alueeseen sisältyy lisäksi metsäalueet kantatien 51 pohjoispuolella sekä Kalliomäen ja kantatien 51 välissä. Kaava-alueen koko on noin 22,5 hehtaaria. Alue on valtion, kunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Kuva 2.1 Suunnittelualueen likimääräinen rajaustaustakartalla (karttaote: MML/Paikkatietoikkuna.fi).

2.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolot

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys Lillåkerintie – Kaapelitie – välillä vuonna 2025 (Sitowise Oy).

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyypejä.

Selvityksen mukaan alueella on lähinnä tavanomaista luontoa, joka on usein luonnontilaisuudeltaan heikentynyttä. Kangasmetsät ovat pääasiassa talousmetsiä.

Selvityksen mukaan suunnittelualueen ulkopuolella kantatien eteläpuolella sijaitsee huomionarvoinen luonnontilainen harvakasvuinen kalliometsä. Alueella on yksittäisiä kelojuita, vanhempia mäntyjä sekä nuorempaa lehtipuustoa. Alueella sijaitsee lounaasta koilliseen suuntautuva kalliojyrkäne.

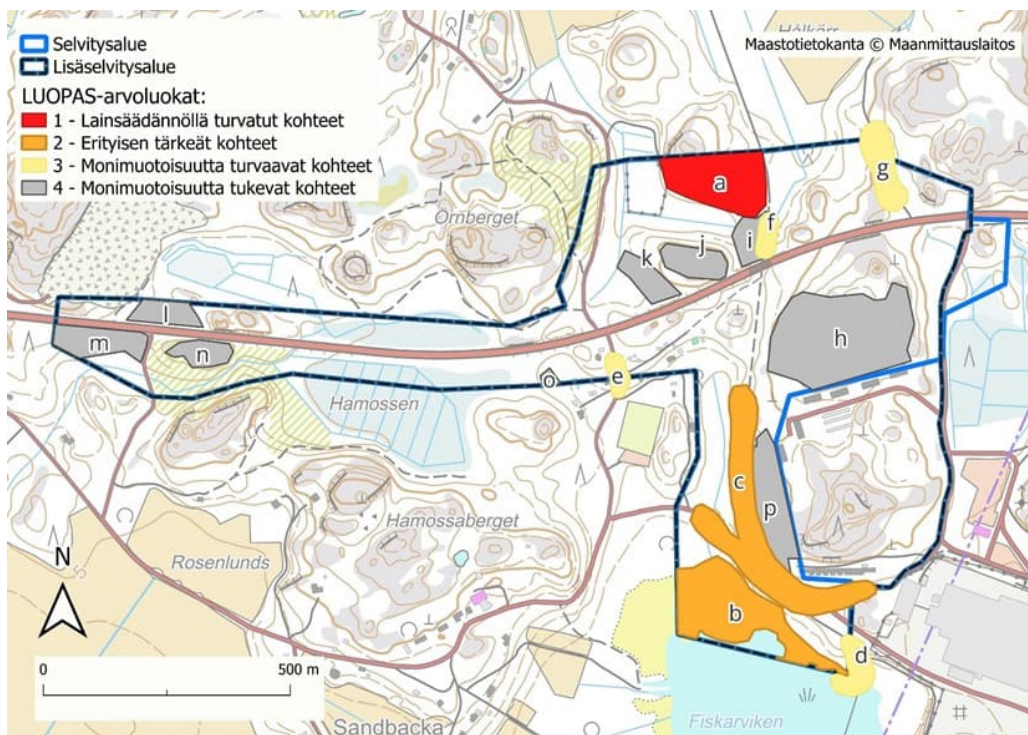
Kantatien pohjoispuolelle vanhan ratapohjan varteen sijoittuu luonnon monimuotoisuutta tukeva varttunut havupuuvaltainen lehtometsä, joka on edustavuudeltaan kohtalainen ja luonnontilaltaan vähän heikentynyt. Suunnittelualueen eteläpuolella on vuoden 2025 selvityksessä tunnistettu luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppämetsä.

Suunnittelualueella esiintyy haitallisista vieraslajeista komealupiinia.

Kelan eritasoliittymän kohdalla kantatien pohjoispuoleiseen metsään sijoittuu liito-oravan ydinalue. Luontoselvityksessä alueella todettiin aktiivinen liito-oravan reviiri ja kolopuu. Suunnittelualueen eteläpuolella tehdasalueen vierestä löytyi kolme kolopuuta, jotka voivat toimia potentiaalisina pesäpuina liito-oravalle. Selvityksen mukaan kolopuut on tärkeä säästää kantatie 51:n parannustöiden aikana, ja jyvää puustoa ja kytkeytyneitä metsä- ja latvusyhteyksiä on syytä säilyttää.

Huomionarvoisia pesimälajeja selvityksessä havaittiin 12 lajia. Alueella havaittiin yksi uhanalainen laji, pajusirkku. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Fiskarviken on todettu selvityksessä arvokkaaksi linnustoalueeksi.

Suunnittelualueella tehtiin runsas määrä lepakkohavaintoja, eniten viiksisiippoja, sekä muita siippalajeja ja pohjanlepakoita erityisesti ratapohjan ympäristössä. Selvityksen mukaan osa ratapohjasta sekä Kaapelitiestä muodostaa erityisen tärkeän II-luokan lepakkoalueen.



Kuva 2.2 Karttaote luontoselvityksestä: Kaikki merkittävät havainnot selvitys-alueelta. Kohde a: liito-oravan pesäpaikka, b: luonnonsuojelulain suojelema ter-
valepikkö, c: lepakoille erityisen tärkeä kohde. (Sitowise Oy, 2025)



Kuva 2.3 Kantatie 51 eteläpuoleista metsää.

Maisemarakenne

Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan erittäin vaihtelevaa. Maaston korkeus vaihtelee kaava-alueella noin + 15...42,5 m välillä. Kantatien eteläpuolella sijaitsee korkea kalliolakki, jonka länsireunalla on jyrkänne. Kalliolaen rinteeltä muodostuu näkymiä kohti kantatietä. Kantatien pohjoispuolinen alue on maastonmuodoiltaan loivempaa. Vanhan ratapohjan länsipuolelle avautuu näkymä ojanpohjan yli länteen kohti Solvikintien pientaloasutusta. Näkymät ovat pääosin sulkeutuneita, eikä pitkiä näkymälinjoja synny.

Suunnittelualue sijoittuu noin 800 m päähän Siuntion ja Degerbyn viljelymaiden valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta.



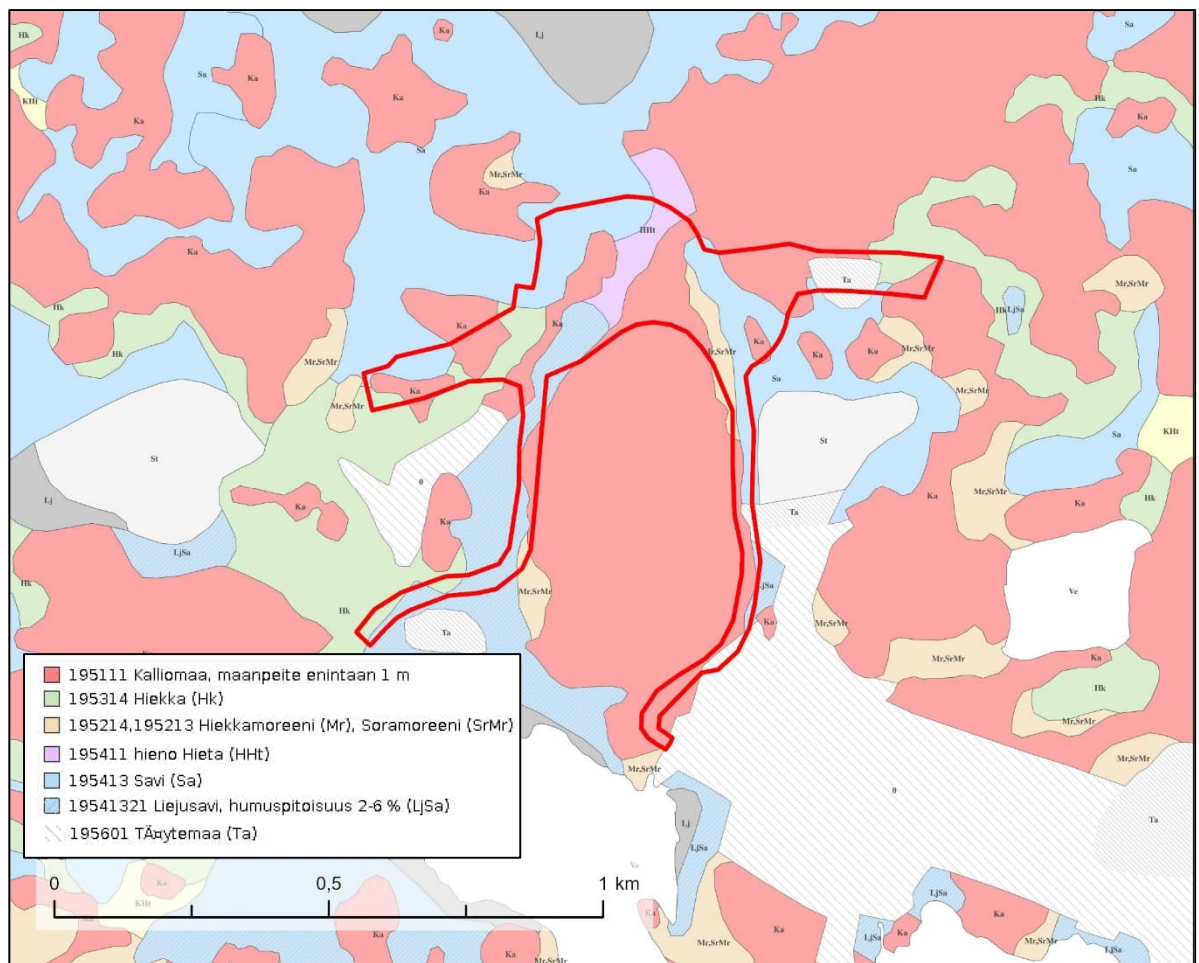
Kuva 2.4 Vanha ratapohja.



Kuva 2.5 Kalliolaen länsipuolinen jyrkäne.

Maaperä

Maaperä on suunnittelualueella suurelta osin kalliomaata sekä savea ja lieju-savea. Alueella esiintyy myös hienoa hietaa, hiekkaa, hiekka- ja soramoreenia sekä täytemaata.



Kuva 2.6 Maaperäkartta (MML). Suunnittelualueen sijainti on esitetty punaisella.

Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualueelle ei sijoitu vesistöjä tai pohjavesialueita.

Lähin pohjavesialue, Timalabergen 2, sijoittuu noin 3 km etäisyydelle suunnittelualueesta lounaaseen. Kaava-alueen eteläosa rajoittuu Fiskarvikeniin, joka on yhteydessä Itämereen.



Kuva 2.7 Pohjavesialueet mustalla/sinisellä rajauksella. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti esitetty punaisella. (karttaote: MML/Paikkatietoikkuna.fi)

Luonnonsuojelu

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Kantvikin luonnonsuojelualue noin 700 metriä suunnittelualueesta itään (YSA239699), sekä Båtvikenin saaret (YSA012629) noin 1 km etelään.

Virkistys

Suunnittelualueelle ei sijoitu virkistyskohteita tai -alueita.

Alle 200 metrin päässä suunnittelualueesta länteen sijaitsee Pikkalan tekonurmi. Noin 4 km päähän Störsvikin ja Pikkalan alueelle sijoittuu mm. golfkenttä, uimaranta, venesatama, melontakeskus, tennis- ja padelkentät. Joki- ja meriympäristö tarjoavat monipuolisia virkistysmahdollisuuksia.

2.1.3 Kulttuuriympäristö

Muinaisjäännökset

Alueelle on laadittu kantatie 51:n parantamishankkeen yhteydessä arkeologinen inventointi (Kirkkonummi ja Siuntio, Kantatie 51 parantamisalueen välillä Sunnanvik–Munkinmäki arkeologinen inventointi 2023, Mikroliitti Oy) sekä täydentävä inventointi vuodelta 2024 (Mikroliitti Oy).

Inventoinneissa suunnittelualueelta ei löydetty muinaisjäännöksiä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevat kaksi paikallisesti arvokasta rakennetun ympäristön kohdetta (Pikkala Marsudden osayleiskaava 2040, 2020) Solvik Gård ja Villa Solkulla. Solvik Gård on entinen kartanon tiilivuorattu navetta, joka on asuinkäytössä. Villa Solkulla on vuosisadan vaihteessa rakennettu Jugend-vaikutteinen asuintalo.

2.1.4 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut

Suunnittelualue koskee pääasiassa tie- ja katualueita. Kaava-alueen eteläosa rajautuu Prysmian Group Finland Oy:n tehdasalueeseen. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu metsäalueita kantatien 51 pohjois- ja eteläpuolella.

Suunnittelualueen ulkopuolella tehdasalueen länsipuolella sijaitsee tehtaan työntekijöille vuonna 1961 rakennettu rivitalo. Kalliomäellä on kuusi kerrostaloa 1960- ja 1970-luvuilta.



Kuva 2.8 Kaapelitien rivitalo vuodelta 1961.

Siuntion kuntakeskus on noin 9 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Pikkalassa on huoltoasema noin 2 km etäisyydellä kaava-alueesta länteen. Kirkkonummen keskusta palveluineen sijaitsee noin 5,5 km päässä suunnittelualueesta itään.

Liikenne

Suunnittelualue käsittää kantatien 51, osan Kaapelitiestä ja entisestä ratapohjasta. Kantatie 51 kulkee sekä itään Helsingin että länteen Insoon suuntaan. Kaapelitie johtaa etelään tehdasalueelle ja edelleen Marsuddeniin ja Pikkalaan.

Kantatiellä 51 Kaapelitien risteyksestä itään kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä Kirkkonummen keskustaan asti. Lännen suuntaan ei ole kantatien varrella jalankulun ja pyöräilyn väylää. Kaapelitiellä on Kalliomäen asuinrakennuksien kohdalta yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie Kaapelitien varren rivitaloille saakka.

Kaapelitien liittymässä on kantatien 51 molemmin puolin linja-autopysäkit. Seuraavat pysäkit lännen suuntaan ovat Solvikintien ja Lillåkerintien liittymien yhteydessä. Kaapelitiellä sijaitsee Kalliomäen kohdalla linja-autopysäkit.

Kantatie 51 parantamisesta Stalls mossenin ja Berg mossenin välillä on käynnissä tiesuunnitelman laadinta yhteistyössä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa. Tiesuunnitelman laadintaan sisältyy Kelan eritasoliittymän suunnittelu.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue on pääosin liikennealuetta. Alueella kulkeva liikenne aiheuttaa liikennemelua, valosaastetta sekä pienhiukkaspäästöjä.

2.1.5 Maanomistus

Alue on valtion, kunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

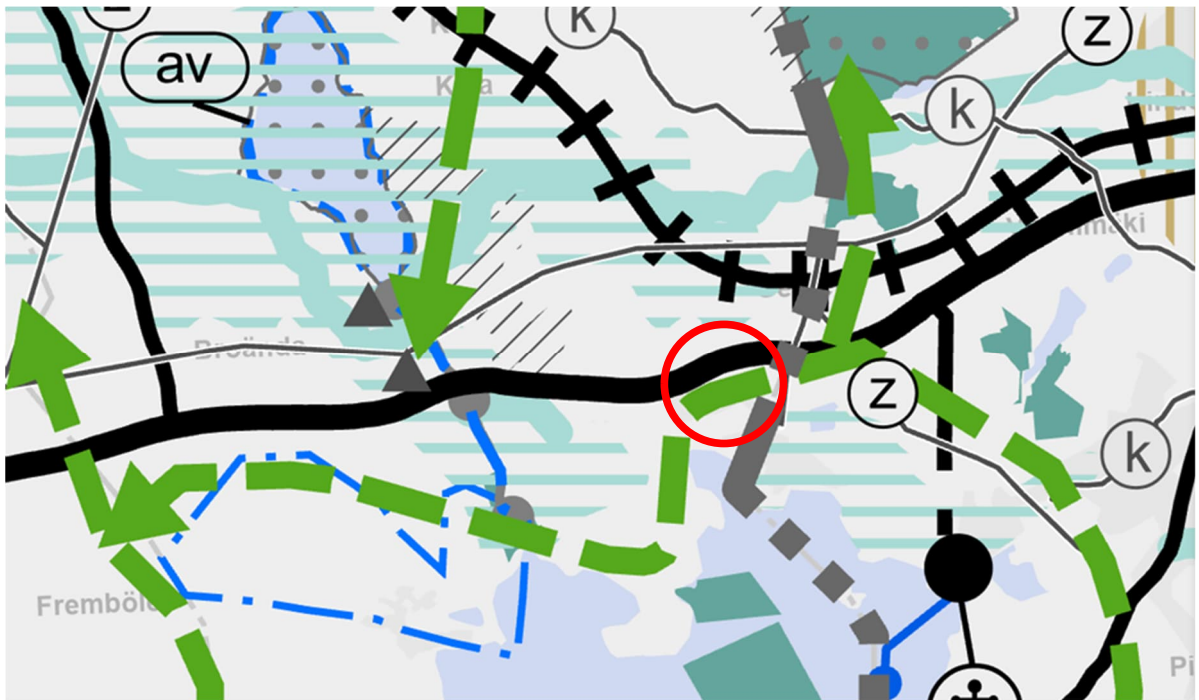
Tätä asemakaavaa koskevat erityisesti liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä koskevat tavoitteet.

2.2.2 Maakuntakaava

Siuntiossa on voimassa ympäristöministeriön 13.3.2023 vahvistama Uusimaa-kaava 2050. Uusimaa-kaava 2050 on nimi kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Voimassa oleva Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä on uudempi, kuin alueen voimassa olevat osayleiskaavat. Suunnittelualueella ei ole määritelty erityiseen käyttöön.

Suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön sijoittuvat merkinnät:

- maakunnallisesti merkittävä tie: Kantatie 51
- viheryhteystarve: Kopparnäs-Båtvik
- kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue: Pikkanlahden teollisuusalueet
- kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue: Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema



Kuva 2.9 Ote Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 13.3.2023 (karttaote: Uudenmaan liiton karttapalvelu). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

2.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa: Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan osamuutos ja Pikkala Marsudden osayleiskaava 2040.

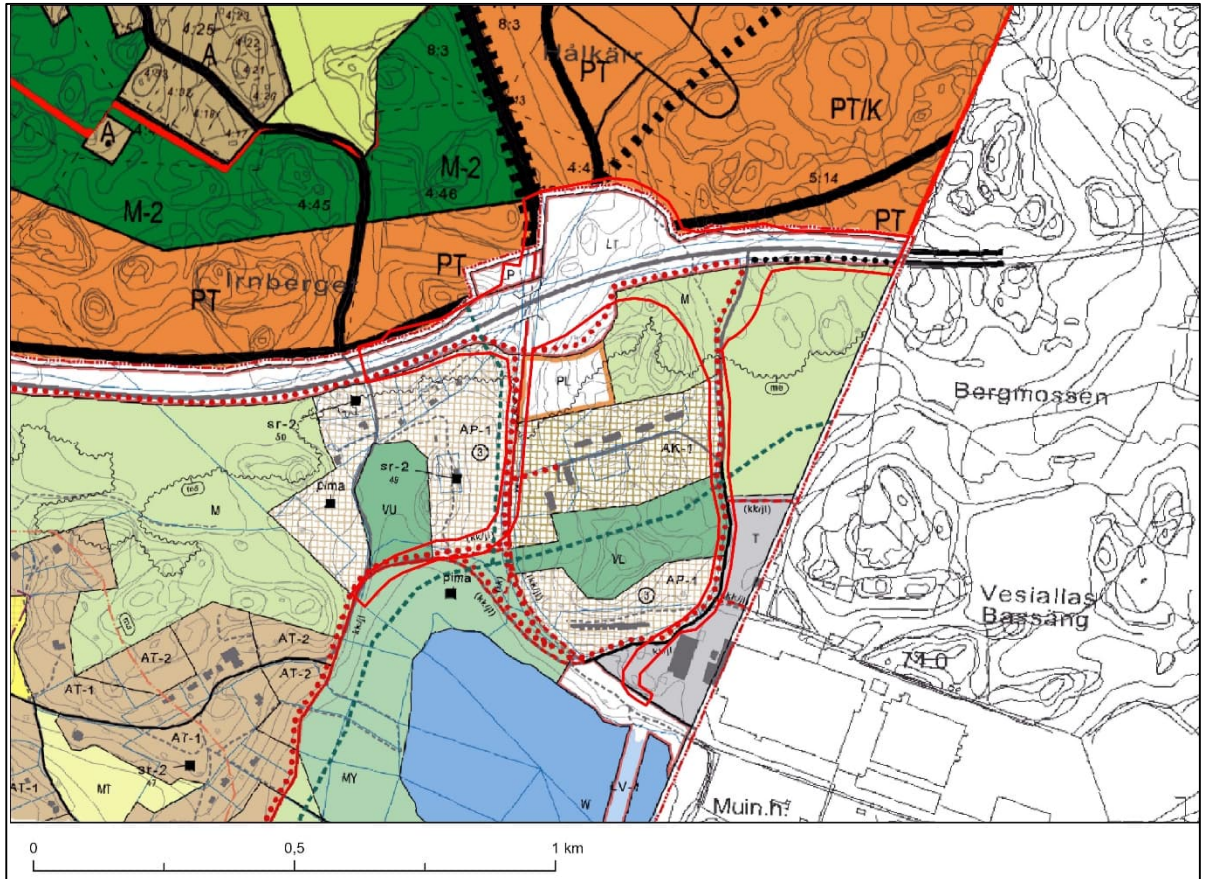
Pikkala Marsuddenin osayleiskaava on kunnanvaltuuston 25.5.2020 § 36 hyväksymä. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 31.1.2023. Osayleiskaavassa suunnittelualueella on osoitettu kantatien sekä eritasoliittymän alueen osa yleiseksi tieksi (LT). Kantatien pohjoispuolelle on osoitettu yleinen pysäköintialue ja eteläpuolelle lähipalvelujen alue (PL) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Kaapelitien varteen on osoitettu uusi kevyenliikenteen reitti ja vanhan ratapohjan kohdalle uusi tie sekä uusi kevyen liikenteen reitti. Yleisen pysäköintialueen länsipuolella kulkee ohjeellinen ekologinen yhteys.

Suunnittelualueen luoteisnurkassa kantatien 51 pohjoispuolella on voimassa Kaakkois-Siuntion osayleiskaavan osamuutos (lainvoimainen 30.9.1997). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu yritystoiminnan alue (PT). Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle. Alueen yleissuunnitelma on hyväksyttävä ennen rakentamista. Kerrosluku on enintään III; kortteleiden $e_{\max}=0,3$.

Suunnittelualueen ulkopuolelle Kaapelitien ja vanhan ratapohjan ympärille on osoitettu pienin toimenpitein kehitettävät pientalovaltaiset ja kerrostalovaltaiset asuinalueet (AP-1 ja AK-1), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Pientalovaltaisten alueiden täydennysrakentaminen

voidaan toteuttaa vasta, kun alueelle kantatieltä 51 johtavan liittymän palvelutaso on riittävä.

Siuntion kunta on aloittanut strategisen yleiskaavan laatimisen. Työn tavoitteena on luoda yhteinen näkemys ja suuntaviivat kunnan kestäväälle maankäytölle. Strategista yleiskaavatyötä pohjustaa "Siuntion maankäytön kehityskuvan päivitys 2040 (KV 7.6.2021 § 50)".



Kuva 2.10 Ote voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmästä (karttaote: Siuntion karttapalvelu). Suunnittelualan likimääräinen raja on esitetty punaisella.

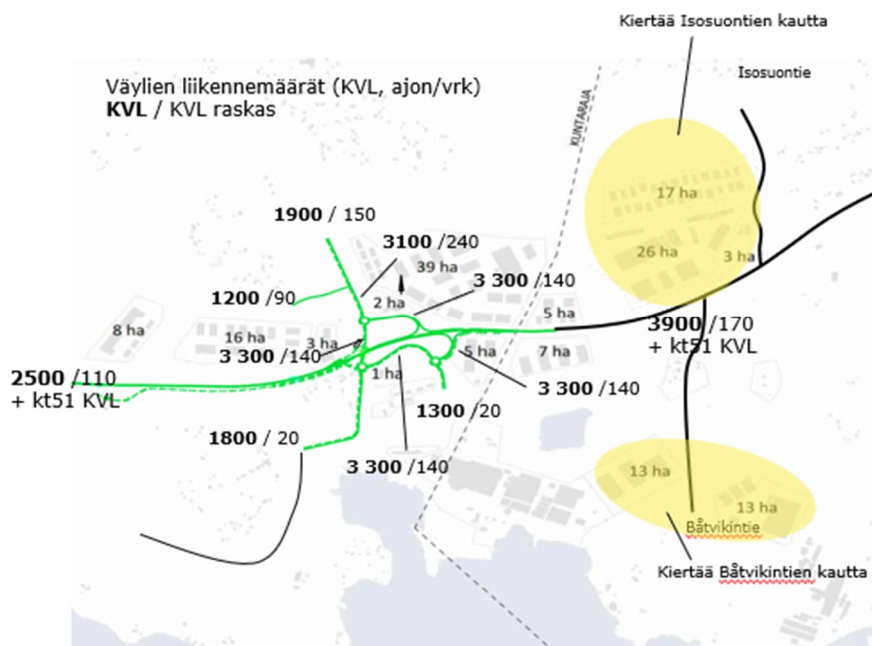
2.2.4 Yleiskaavan vanhentuneisuus

AKL 42 § 4. momentin mukaan: Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. (21.4.2017/230)

Tiesuunnitelmassa kantatien eteläpuoleinen ramppi sijoittuu liikennealuevarauksen ulkopuolelle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle yleiskaavan vastaisesti. Yleiskaavassa teollisuusalueen liikennemääriä ei ole arvioitu eikä liikennealueen tilavaraus siten ole riittävä. Yleiskaava on tältä osin vanhentunut.

Liikennemäärät on arvioitu tiesuunnitteluvaiheessa. Tiesuunnitelman liikennemääräarviot perustuvat Marsudden Vuohimäki ideasuunnitelman 25.10.2024 mukaiseen tietoon alueen tulevasta maankäytöstä. Matkatuotosten laskennassa sovellettiin ”Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa” –raportin mukaisia matkatuotoskertoimia, joita muokattiin laskentaan paremmin soveltuviksi alueen ominaispiirteet huomioiden. Matkatuotosten laskenta tehtiin pinta-alaperusteisesti eri maankäytön toiminnoille. Matkatuotokset arvioitiin keskimääräisinä vuorokausiliikennemäärinä (KVL).

Marsuddenin alueen kaavoituksen matkатуотosten laskenta perustuu Sweco Oy:n tekemään Marsuddenin alueen osayleiskaavan liikenneselvitykseen sekä Marsudden niemenkärjen asemakaavaluonnokseen. Alueen liikenteen jakautumiseen vaikuttaa Pikkalan sillan rakentaminen. Mikäli siltaa ei rakenneta, suuntautuu koko Marsudden alueen liikennetuotos noin 1800 ajon./vrk Kelan eritasoliittymään. Kelan eritasoliittymän liikennemäärä arvion perustuu tilanteeseen, jossa Pikkalan siltaa ei rakenneta. Liikenteestä 60 % arvioidaan suuntautuvan Helsingin suuntaan ja 40 % Inkoon suuntaan.



Kuva 2.11. Tiesuunnitelman liikennemääräarviot.

2.2.5 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Kun yleiskaava todetaan vanhentuneeksi, tarkastellaan asemakaavaa laadittaessa AKL 39 §:n mukaisesti sitä, miten kaavaratkaisu vastaa yleiskaavan sisältövaatimukseen. Alla on listattu, kuinka yleiskaavan sisältövaatimukset (kohdat 1–9) on huomioitu asemakaavassa siltä osin, kuin kaavan tarkkuus sitä edellyttää:

1) Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Kantatie 51:n tiesuunnittelua koskevan Kt 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki -hankkeen YVA-menettelyn (2023-2024) yhteydessä on arvioitu aluetta koskevia vaikutuksia laajasti. YVA-selostus on ollut nähtävillä keväällä 2025.

Alueen liikennejärjestelyjen parantaminen tukee yleisesti Siuntion ja Kirkkonummen maankäytön kehittämistä. Eritasoliittymän toteuttaminen sujuvoittaa alueen liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta. Myös julkisen liikenteen käyttäminen helpottuu, kun alueelle tuodaan liityntäpysäköintimahdollisuus sekä luodaan turvallinen kulku linja-autopysäkeille.

2) Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Kaavaratkaisu perustuu alueelle laadittavaan tiesuunnitelmaan. Kaavaratkaisu toteuttaa tie- ja katuratkaisut osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

3) Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Kaava-alueella ei ole eikä sinne ole suunnitteilla asumista.

4) Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Asemakaava laaditaan huomioiden alueen kehittyminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Eritasoliittymän rakentaminen kuuluu osaksi Kantatie 51:n parantamisen toimenpiteitä. Kantatie 51:n parantamisen tarkoituksena on kehittää kantatietä sekä parantaa liikkumisen turvallisuutta ja sujuvuutta suunnittelualueella Kirkkonummen ja Siuntion seuduilla. Hankkeen osana on laadittu ympäristövaikutusten arviointi. Kaava-alueelle ei osoiteta rakentamista.

5) Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Kaavaratkaisulla parannetaan alueen liikkumisen turvallisuutta ja käytettävyyttä kaikkien eri väestöryhmien osalta.

6) Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Kaavaratkaisulla parannetaan teollisuuden toimintaedellytyksiä sekä kunnan sisäisiä yhteyksiä.

7) Ympäristöhaittojen vähentäminen

Kaava-alueella ei ole eikä sinne asemakaavan myötä aiheudu normaalista liityntäalueesta poikkeavia ympäristöhaittoja.

8) Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Kaava-alue on rakentamaton. Maisemalliset arvot ovat lähtökohtaisesti vähäiset. Asemakaavaan on laadittu luontoselvitys, jonka sisältö huomioidaan asemakaavan laadinnassa.

9) Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Kaava-alueella ei ole erityistä virkistyskäyttöä.

2.2.6 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

2.2.7 Siuntion maankäytön kehityskuva 2040

Siuntion maankäytön kehityskuva 2040:n tavoitteena on luoda pitkän aikavälin suuntaviivat koko kunnan alueiden käytölle. Kehityskuva on strateginen kuvaus Siuntion kunnan tavoitellusta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja sen aiheuttamista muutoksista. Siuntion maankäytön kehityskuva 2040 uusin päivitys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.6.2021 § 50. Sitä edellinen päivitys kehityskuvaan on vuodelta 2012.

Kehityskuvan tarkastelupisteet koostuvat asemanseudun elinvoimaisuudesta, työpaikkaomavaraisuuden lisäämisestä sekä palveluiden ja kestävien kulku-
muotojen toimintaedellytysten tukemisesta. Etenkin saavutettavuus ja liikenne-
neyhteydet ovat tarkastelun alla. Kehityskuva esittää kokonaiskuvan maankäy-
tön tilanteesta kunnassa ja siitä, miten kunnan maankäyttöä tulee ohjata tule-
vaisuudessa niin, että se tapahtuu kestävä kehityksen periaatteiden mukai-
sesti kunnan kokonaistaloutta tukevalla tavalla.

2.2.8 Rakennusjärjestys

Siuntion kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019 § 44 ja tullut voimaan 1.10.2019.

3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kantatien 51 parantaminen, Kelan eritasoliittymän rakentaminen ja turvallisten liikenneyhteyksien luominen alueen teollisuudelle sekä Marsuddeniin. Asemakaava laaditaan kantatien tavoitetilanteen mukaiseksi.

3.2 Osalliset

Asemakaava laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm. alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset sekä ne, joiden asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja lähinaapuriston maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat

Alueen toimijat

- Prysmian Group Finland Oy
- Nokia Oyj
- Elisa Oyj
- Caruna
- Varuboden-Osla hlg
- Nordic Aluminium
- Oy Lival Ab

Kunnan hallintokunnat/viranhaltijat ja neuvostot tarpeen mukaan:

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Sivistyslautakunta
- Kuntakehityslautakunta
- Tienimitoimikunta
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto

Valtion viranomaiset ja muut yhteisöt:

- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- HSL
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
- Störsvikin asukasyhdistys

- Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry.
- Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
- Suomen lepakkotieteellinen yhdistys
- Metsänhoitoyhdistys
- Siuntion Yrittäjät
- Sunnanvik-Broändan -tieyhdistys
- Lillåkers väglag (Lillåkerin tiekunta)
- Kirkkonummen kunta

3.3 Vireille tulo

Kaava on tullut vireille 9.9.2025 teknisen lautakunnan päätöksellä § 115. Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu kunnan internetsivuilla 4.11.2025 (www.siuntio.fi) sekä lehdissä Västra Nyland (ruotsiksi) ja Kirkkonummen Sanomat (suomeksi).

3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloitusvaihe

Asemakaavoituksen aloitusvaiheessa on valmistunut AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), johon voi tutustua koko kaavoitusprosessin ajan ja jota päivitetään tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.11.-12.12.2026 välisen ajan teknisen lautakunnan päätöksellä 4.11.2025 § 143. Nähtävilläolonaikana osallisilla on ollut mahdollisuus jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunto tai mielipide.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.siuntio.fi/kaavoitus Vuorovaikutuksesta on kerrottu tarkemmin OAS:ssa.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen koskien kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville Siuntion kunnantalolle (Puistopolku 1, Siuntio) ja kaavoituksen verkkosivuille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaisilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Siuntion kunnantalolle (Puistopolku 1, Siuntio) ja kaavoituksen verkkosivuille 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolonaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta

kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

3.5 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään asiaankuuluvien viranomaisten lausunnot.

Asemakaavan laadinnan aikana pidetään tarpeellinen määrä viranomaisneuvotteluja.

3.6 Asemakaavan tavoitteet

3.6.1 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaava

Suunnittelualuetta ei ole määritelty maakuntakaavassa erityiseen käyttöön. Suunnittelualuetta koskevat maakunnallisesti merkittävän tiealueen merkintä sekä viheryhteystarve Kopparnäs-Båtvik.

Suunnittelualue käsittää suurilta osin tie- ja katualueita. Maakuntakaavassa kantatie 51 on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi. Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta.

Alueen asemakaavoitus ja liittymäalueen kehittäminen parantaa alueen turvallisuutta ja käytettävyyttä sekä vahvistaa sen roolia maakunnallisesti merkittävänä tienä.

Viheryhteystarve Kopparnäs-Båtvik-merkinnällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksellisestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.

Laadittava asemakaava ei estä Kopparnäs-Båtvikin länsi-itä-suuntaisen ekologisen yhteyden toteutumista. Suunnittelualueen ympäristö on tie- ja katualueita lukuun ottamatta metsäistä rakentamatonta aluetta. Maakuntakaavassa on merkitty sijainniltaan ohjeellinen kantatien ylittävä viheryhteystarve suunnittelualueesta itään Kirkkonummen puolelle. Alueelle on suunnitteilla Vuohimäen vihersiltayhteys.

Yleiskaava

Osayleiskaavassa kantatien sekä eritasoliittymän alueen osa on osoitettu yleiseksi tieksi. Kantatien pohjoispuolelle on osoitettu yleinen pysäköintialue sekä yritystoiminnan alue, ja eteläpuolelle lähipalvelujen alue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaapelitien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti ja vanhan ratapohjan kohdalle uusi tie sekä uusi kevyen liikenteen reitti. Kaava-alueen länsiosassa kantatien yli kulkee ohjeellinen ekologinen yhteys. Ekologinen yhteys ei ole paikkaan tarkasti sidottu, mutta sen jatkuvuus tulee turvata.

Siuntion maankäytön kehityskuva 2040

Maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan Siuntiossa keskeisimpiä kehittyviä alueita ovat muun muassa Rannikkotien eteläpuolinen alue sekä eritasoliittymät. Kelan eritasoliittymän pohjoispuolelle on kehityskuvassa osoitettu asumisen ja elinkeinoelämän reservialue. Kelan eritasoliittymä kytkeytyy laajempaan Kelan asemanseudun, Strösvikin ja Pikkalan alueiden kehittämiseen.

Liittymäalueen suunnittelun tavoitteena on parantaa Kelan alueen liikenneturvallisuutta sekä teollisuuden toimintaedellytyksiä alueella.

3.6.2 Kunnan tavoitteet

Siuntion kunta on aloittanut strategisen yleiskaavan laatimisen. Työn tavoitteena on luoda yhteinen näkemys ja suuntaviivat kunnan kestäväälle maankäytölle ml. kasvun suuntien selkeyttäminen ja painopistealueiden rooli. Strategista yleiskaavatyötä pohjustaa "Siuntion maankäytön kehityskuvan päivitys 2040 (KV 7.6.2021 § 50)".

Siuntion kunnan tavoitteena on kehityskuvan mukaan Kelan eritasoliittymän lähialueen sekä Kelan entisen asemanseudun kehittäminen pienin toimenpitein asumisen ja elinkeinoelämän reservialueena. Kelan eritasoliittymä on osa keskusraitin keskeistä kehittämisvyöhykettä ja joukkoliikenteen käytävää Siuntiossa. Pitkällä aikavälillä tavoitteena on uusi yhteys Kelan ja keskustan välillä.

Suunnitteilla on Kelan eritasoliittymän rakentaminen, jonka kautta pääosa liikenteestä myöhemmin ohjautuu kantatielle. Kelan ja kantatie 51:n liittymän parantamisella on laajempaa merkitystä kunnan liikenneverkon kehittämiseksi.

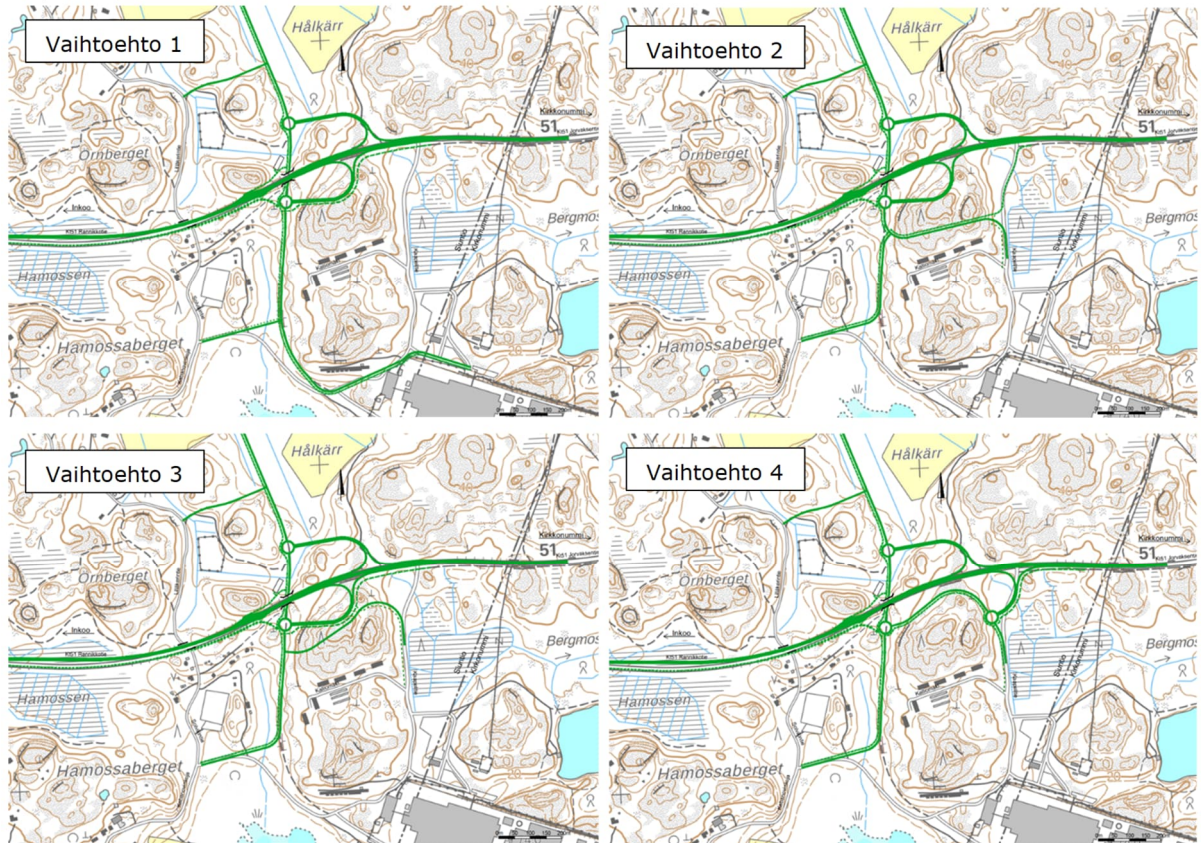
Kt51 parantaminen välillä Stalls mossen – Berg mossen - Tiesuunnitelma

Eritasoliittymän vaihtoehtoiset ratkaisut

Tiesuunnitelman ja asemakaavan laatimisen lähtökohdaksi laadittiin esiselvitys Kantatien 51 parantaminen välillä Stallsmossen-Kirkkonummen raja (Sitowise 2025). Esiselvityksen tavoitteena oli muodostaa eritasoliittymän suunnitelma-ratkaisun periaatteet, joilla jatkosuunnittelua lähdettäisiin viemään eteenpäin.

Esiselvityksen aikana tunnistettiin, että eritasoliittymän uuden risteävän katu-yhteyden sijoittaminen koko matkalla vanhan ratapohjan päälle muuttaa mer-kittävästi olosuhteita uuden katulinjauksen eteläosien asutuksen kohdalla ja ai-heuttaa siten todennäköisesti haittaa asutukselle. Raskaan liikenteen aiheutta-mien haittojen torjumiseksi katuverkon osalta selvitettiin vaihtoehtoisia ratkai-suja samalla alueidenkäytön suunnitelmat huomioiden.

Vaihtoehto 1 noudatti osayleiskaavaa, lisäksi tutkittiin kaksi vaihtoehtoa, joissa rampit sijoituivat osayleiskaavan mukaisesti, mutta katuyhteys Kaapelitien suuntaan sijoittui Kalliomäen pohjoispuolelle. Vaihtoehtoja vertailtiin eri näkö-kulmista huomioiden tie- ja liikenne- sekä geotekniset näkökohdat ja vaikutuk-set liikenteeseen, rakennettuun ympäristöön, kaavoitukseen, luonnonympäris-töön ja ympäristöhäiriöihin. Lisäksi pyrittiin tunnistamaan keskeiset johtosiirto-tarpeet ja laskettiin vaihtoehtojen vertailukustannukset.



Kuva 3.1 Esiselvityksessä tutkitut vaihtoehdot 1-4

Tiesuunnitelmassa kantatie 51 säilyy nykyisellään, mutta Kaapelitien, Lillåkerin-tien ja Solvikintien tasoliittymät poistetaan ja korvataan Kelan eritasoliittymällä, joka toteutetaan kaksiramppisena perusverkon eritasoliittymänä.

Kelan eritasoliittymä on toteutumassa todennäköisesti ennen laajempaa kantatien 51 parantamishanketta välillä Sunnanvik – Munkinmäki ja tiesuunnitelmavaiheen toteutusratkaisussa on huomioitava myös kantatien tavoitetilanteen kaksiajorataisen nelikaistaisen kantatien ratkaisu. Tavoitetilanteessa kantatien nopeusrajoitus mahdollisesti nousee 100 kilometriin tunnissa, kun nykyinen ja tiesuunnitelmavaiheen nopeustaso on 80 kilometriä tunnissa.

4 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla osoitetaan tilavaraus Kelan eritasoliittymän tavoitetilanteen (Kt51 parantaminen välillä Stalls mossen – Berg mossen) mukaisille järjestelyille. Asemakaavalla osoitetaan yleisen tien alue sekä katualueita. Kaava-alueelle osoitetaan lisäksi liityntäpysäköinnin alue, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, alkukuyhteys sekä istutettavia alueen osia, joissa olevaa puustoa säästetään.



Kuva 4.1 Tiesuunnitelman tavoitetilanne (Sitowise Oy, 2026).

4.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 22,5 ha.

Asemakaavan myötä alueelle ei muodostu uutta rakennusoikeutta.

4.2 Palvelut

Alueelle ei osoiteta palveluita.

4.3 Aluevaraukset

4.3.1 Tie- ja katualueet, reitit

Alueelle osoitetaan yleinen tie (LT) ja katualueita sillä laajuudella, että kantatien tavoitetilanteen mukainen ratkaisu on mahdollista toteuttaa.

Kaavassa varaudutaan kantatien tavoitetilanteen mukaiseen ratkaisuun, jossa kantatie 51 on 2+2 -kaistainen väylä, jolla ajosuunnat on erotettu toisistaan 6,5 m leveällä välialueella.

Eteläpuolinen ramppi tulee nykyisen Kaapelitien liittymän kohdalle ja pohjoispuolinen ramppi noin 140 m Kaapelitien liittymästä länteen. Lillåkerintieltä ja Solvikintieltä järjestetään yhteys rakennettavalle kadulle ja sen kautta eritasoliittymään.

Kantatien suuntaista jalankulku- ja pyöräväylää jatketaan Kaapelitieltä länteen Marsuddenintielle saakka kantatien eteläpuolella.

Vanhan ratapohjan tilalle rakennetaan uusi etelä-pohjoissuuntainen katuyhteys, joka noin 400 m kantatien eteläpuolella eroaa ratapohjasta ja kaartaa Marsuddenin suuntaan. Kadun yhteyteen rakennetaan välialueella erotettu jalankulku- ja pyöräväylä. Kaapelitie liitetään pohjoispäässä tähän katuun ja se kiertää nykyisen kallioalueen sen pohjoispuolelta ja liittyy nykyiseen väylään ramppiliittymän eteläpuolella. Kaapelitielle toteutetaan osittain erillisellä välialueella ja osittain reunatuella erotettu jalankulku- ja pyöräväylä uuden kadun ja rivitalokiinteistön väliselle osuudelle. Nykyisestä linjasta poiketen Kaapelitie päättyy Prysmian tehtaan portille ja sieltä toteutetaan yhteys pienvenesatamaan. Nykyinen Kaapelitie jää eteläosastaan ainoastaan jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Kaapelitien linja-autopysäkit Kalliomäen liittymän yhteydessä säilyvät nykyisessä sijainnissaan.

Lillåkerintien, Solvikintien ja Kaapelitien liittymien yhteydessä olevat linja-autopysäkit korvataan pysäkiparilla, joka sijoittuu eritasoliittymän risteyssillan länsipuolelle. Pysäkeille toteutetaan korotetut odotustilat. Pohjoispuolen pysäkillä yhteys tulee uudelta kadulta ja eteläpuolen pysäkillä rakennettavalta uudelta jalankulku- ja pyöräväylältä.

Etelä-pohjoissuuntaisen katuyhteyden varteen, kantatien pohjoispuolelle toteutetaan liityntäpysäköinti, joka mitoitetaan ensivaiheessa 15-20 ajoneuvolle ja on laajennettavissa 30 ajoneuvolle.

4.3.2 Pysäköinti

Kantatien pohjoispuolelle osoitetaan liityntäpysäköintialue (Ip) linja-autoyhteyksiä varten liittymän pysäkkien läheisyyteen. Liityntäpysäköintialueen yhteyteen on mahdollista suunnitella pyöräpysäköinti.

4.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

4.5 Asemakaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (AKL 9 §).

Kantatie 51n tiesuunnittelua koskevan *Kt 51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki* -hankkeen YVA-menettelyn (2023-2024) yhteydessä on arvioitu aluetta koskevia vaikutuksia laajasti. YVA-selostus on ollut nähtävillä keväällä 2025.

Asemakaavatyön vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin sekä asemakaavatyön aikana laadittuihin selvityksiin perustuen.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

4.5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Alueen liikennejärjestelyjen parantaminen tukee yleisesti Siuntion ja Kirkkonummen maankäytön kehittämistä. Eritasoliittymän toteuttaminen tukee erityisesti kantatien eteläpuolisten teollisuusalueiden toimintaa. Lisäksi asemakaavan toteuttaminen tukee Pikkala Marsudden osayleiskaavan 2040 toteuttamista ja osayleiskaavan alueen kehittämistä. Eritasoliittymä mahdollistaa Marsuddenin asemakaavoituksen 1. vaiheen toteuttamisen. Asemakaavan toteuttaminen tukee myös Hålkärnin alueen saavutettavuutta ja alueen kehittymistä.

Taajamakuva, rakennettu ympäristö

Rakentamisen vaikutukset kohdistuvat maantieympäristöön. Puustoa, kasvillisuutta ja kallio- ja maaperää tulee poistumaan, millä on maisemallisia vaikutuksia alueen vehreyteen ja ympäristön luonteeseen. Uusien katualueiden ja eritasoliittymän osalta metsäinen maisema muuttuu rakennetuksi.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Erityisesti raskaan liikenteen järjestäminen kantatielle edellyttää eritasoliittymän rakentamista. Samalla parannetaan teollisuuden toimintaedellytyksiä, mikä tuo seudulle lisätyöpaikkoja, verotuloja sekä muuta toimeliaisuutta. Eritasoliittymä parantaa Hålkärnin alueen saavutettavuutta.

Liikenne

Asemakaavan mahdollistamat toimenpiteet sujuvoittavat alueen liikennettä ja lisäävät liikenneturvallisuutta. Kantatien liikenteellinen palvelutaso on nykytilanteessa välttävä ja liikennemäärien kasvaessa palvelutaso heikkenee huonoksi. Myös liikenneturvallisuus on huono.

Alueen liikennejärjestelyjen parantaminen tukee yleisesti niin Siuntion kuin kuntien yhteistä maankäytön kehittämistä. Vireillä olevan Marsuddenin

asemakaavoituksen 1. vaiheen liikenne tullaan ohjaamaan eritasoliittymän kautta kantatielle. Parantuvat tiejärjestelyt kohti Marsuddenia ja Pikkalaa yhdistävät Siuntion eteläistä yhdyskuntarakennetta liikenteellisesti toisiinsa, ja mahdollistaa alueen kehittymisen.

Eritasoliittymän rakentaminen sujuvoittaa kantatielle liittymistä. Nykytilanteessa liittymien palvelutaso on välttävä ja liittyminen sivusuunnilta kantatielle on vaikeaa aamu- ja iltahuipputuntien aikana. Paikalliselle liikenteelle uudet liittymäjärjestelyt aiheuttavat paikoin kiertohaittaa ja matka-aikojen pidentymistä. Kantatielle liittymisen sujuvoituminen kompensoi näitä muutoksia. Liittymäjärjestelyiden kehittäminen varmistaa sujuvammat ja turvallisemmat liittymismahdollisuudet kantatielle. Olosuhteet paranevat erityisesti ruuhka-aikoina, ja kokonaisuutena muutokset ovat positiivisia.

Eritasoliittymän rakentaminen parantaa liittymän turvallisuutta poistaen tasoliittymissä tapahtuvaa ajosuuntien risteämistä ja peräänajo-onnettomuuksia. Ajosuuntien erottelu ehkäisee kohtaamisonnettomuuksia.

Tiesuunnitelman yhteydessä ramppien ja katujen sekä katujen keskinäisten kolmihaaraliittymien toimivuus selvitettiin simuloinneilla aamu- ja iltahuipputuntien aikana. Simulointien perusteella jonoutuminen liittymissä on hyvin maltillista eikä vaikuta liikenteen sujuvuuteen. Liittymiin ei myöskään synny huomattavia viiveaikoja.

Joukkoliikenne

Liikenteen sujuvoituessa paranevat myös joukkoliikenteen toimintaedellytykset. Joukkoliikenteen ennakoitavuuden parantuessa aikataulusuunnittelu helpottuu ja aikataulujen luotettavuus Kelan alueelle kohentuu. Paikallisesti joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin vaikuttavat oleellisesti muun muassa pysäkkien ja liityntäpysäköinnin paikat ja toteutustavat.

Jalankulku ja pyöräily

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parantavat kantatien liittymäalueelle rakennettavat uudet jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Erityisesti Marsuddenin, Pysmianin ja kantatien 51 pohjoispuolisen alueen yhteydet kantatien 51 suuntaan paranevat nykytilaan verrattuna merkittävästi, sillä nykyiset yhteydet ovat heikot. Parantuvat tiejärjestelyt ja rakennettavat väylät lisäävät jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta, yhteyksien miellyttävyyttä sekä houkuttelevuutta.

Kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole selvityksissä todettu muinaisjäännöksiä, eikä kaavalla näin ole vaikutuksia muinaisjäännöksiin.

Kaava-alueella ei ole rakennuksia, eikä alue sijoitu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaille rakennetun kulttuuriympäristön alueille.

Kaavan vaikutukset paikallisesti arvokkaaseen kohteeseen Villa Solkulla liittyvät mahdolliseen maantiealueen leventämiseen rakennuksen kohdalla sekä mahdollisiin meluntorjuntatoimenpiteisiin. Toimenpiteet tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa.

4.5.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema

Uusien ramppien sekä katualueiden toteuttamiseksi joudutaan poistamaan kalliota ja muuta maaperää sekä puustoa ja muuta kasvillisuutta. Tällä on lähimaisemassa negatiivinen vaikutus, mutta muutokset kohdistuvat jo aiemmin muutuneisiin kallioalueisiin.

Kantatieltä katsottuna alueen taakse jää olevaa puustoa, joten vaikutukset eivät muodostu merkittäviksi. Kaukomaisemassa vaikutus on vähäinen, kun kaava-alueen ulkopuolella puuston profiili säilyy eheänä.

Kaava-alue on suurimmalta osin jo nykytilassaan olevaa maantie- ja katualuetta, joten tehtävät muutokset eivät merkittävästi heikennä alueen yleisilmettä ja maisemallisia arvoja.

Pohja- ja pintavedet

Liittymän ja katualueiden toteuttamiseksi tullaan poistamaan kalliota, eloperäistä maa-ainesta sekä puustoa ja muuta kasvillisuutta, millä on vaikutuksia alueen hulevesiin. Ajoväylien leventyessä ja uusien katujen rakentamisen myötä alueen asfalttipinnan määrä kasvaa, mikä lisää pintavaluntaa.

Kaava-alue ei kuulu pohjavesialueeseen.

Tien rakentamissuunnittelun yhteydessä tulee laatia työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Maa- ja kallioperä, ilma

Kaava-alue on pääosin kalliota sekä savea. Puuston kaataminen maanteiden ja katujen rakentamisen tieltä voi muuttaa alueen pienilmastoa tuulisemmaksi sekä kuumemmaksi suojaavien puiden vähetessä.

Kaavaratkaisun toteuttamiseksi joudutaan alueelta poistamaan kalliota sekä eloperäisiä maamassoja. Leikkauksista saatavia maa- ja kalliomassoja tullaan hyödyntämään alueen tie- ja katurakentamisessa. Tiesuunnitelmassa tullaan osoittamaan maa-ainesten sijoitusalueet läjitettävien massojen osalta ja parempilaatuinen maa-aines voidaan myydä tai luovuttaa lähialueiden rakentamisen tarpeeseen.

Luonnonolot

Luontoselvityksen perusteella (Sitowise Oy, 2025) suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä.

Kaava-alueen pohjoisosan vanhalle ratapohjalle sijoittuva katualue viistää lainsäädännöllä turvattua liito-oravan ydinaluetta. Lisäksi ratapohjan ympäristössä on yksi erityisen tärkeä kohde sekä monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia kohteita, joissa esiintyy lepakoita (Kuva 2.2).

Rakentamisen myötä joudutaan alueelta kaatamaan jonkin verran puustoa, poistamaan kasvillisuutta ja kuorimaan pintamaita sekä poistamaan kalliota, joten kaavaratkaisun mahdollistamalla rakentamisella on negatiivisia vaikutuksia luonnonoloihin. Liito-oravan ydinalueeseen ei kohdistu muutoksia ja lajilla säilyy kulkuyhteydet ydinalueelta ympäristöön. Lepakoiden ratavarren ruokailualueella tapahtuu muutoksia ja alueen houkuttelevuus voi heikentyä avoimuuden lisääntyessä. Lepakaille tärkein alue kaava-alueen ulkopuolella säilyy.

Kaavaratkaisussa pyritään tie- ja katualueiden ulkopuolella säästämään olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan. Puuston ja muun kasvillisuuden raivauksessa tulee tarkemmissa suunnitelmissa ottaa näkemä-alueet huomioon, jotta liikenneturvallisuus ei heikenny. Kantatie muodostaa estevaikutuksen etelä-pohjois-suuntaisiin ekologisiiin yhteyksiin. Tie tulee rajoittamaan lajien liikkumista kantatien poikki riista-aitojen takia. Lajien liikkumisen tukemiseksi on liittymäalueelle tarpeen jatkosuunnittelussa etsiä ratkaisuja.

Osayleiskaavan osoittama ohjeellinen ekologinen yhteys voidaan osittain toteuttaa asemakaavaan osoitetun alikulkutunnelin kautta. Ekologista yhteyttä tukee yleismääräys puuston säilyttämisestä. Jatkosuunnittelussa pieneläinten liikkumista voidaan tukea esimerkiksi pieneläintunnelein tai vastaavin ratkaisuin.

Kaava-alueen ulkopuolella osayleiskaavan mukainen maankäytön kehittäminen tulee tehdä riittävät viherkäytäväleveydet huomioon ottaen. Laadittava asemakaava ei estä Kopparnäs-Båtvikin länsi-itä-suuntaisen ekologisen yhteyden toteutumista.

Ympäristöhäiriöt

Alue on nykytilassaan jo voimakkaasti liikennöity ja kantatieltä kantautuva melu on ajoittain suurta. Asuin- ja lomakiinteistöt sijaitsevat pääosin melko etäällä tiealueesta. Nykytilanteessa melutaso ylittää ohjearvot kolmella lomakiinteistöllä Solvikinkujan varrella. Liikenteen olevat negatiiviset vaikutukset liikennemelun, valosaasteen ja pienhiukkasten osalta pysyvät alueella kuitenkin jokseenkin samana asemakaavan toteutuksen myötä, sillä vaikka nopeusrajoitus nousee tiealueella, siirtyy tie hieman kauemmas eniten altistuvista kohteista. Lomakiinteistöjen torjuminen melulta ohjearvojen alle ei ole kustannustehokasta. Solvikintien varrella sijaitsevan tietä lähimmän asuinrakennuksen melun torjuntatarve arvioidaan tiesuunnitelmassa. Pikkala Marsudden osayleiskavassa osoitetut (me)-alueet (Liikennemelualue) vastaavat kantatien 51 tavoite-tilanteen melualueita.

Lisähäiriöitä aiheutuu rakentamisen aikana työmaalla syntyvästä louhinnan ja täyttöjen pölystä, melusta ja raskaasta liikenteestä.

Toteutussuunnitteluvaiheessa tulee suunnitella riittävät toimenpiteet maanrakentamisesta aiheutuvan pölyn leviämisen estämiseksi.

4.5.3 Vaikutukset talouteen

Liittymän parantamisesta aiheutuu kustannuksia kunnalle. Hankkeen toteuttamiselle on myönnetty valtion osuus.

4.5.4 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaavan mahdollistama risteysalueen parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien kehittäminen lisää alueen liikenneturvallisuutta.

4.5.5 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavan ilmastovaikutuksia on arvioitu tarkastelemalla rakentamisen aikaisia kasvihuonekaasupäästöjä (hiilijalanjälki), maankäytön muutosten vaikutuksia hiilinieluihin sekä hankkeen mahdollistamia toiminnallisia vaikutuksia (hiilikädenjälki). Arviointi perustuu Kt 51 Sunnanvik–Munkinmäki-tiesuunnitteluhankkeen yhteydessä laadittuihin selvityksiin sekä Väyläviraston yleisiin arviointiperiaatteisiin.

Rakentamisen aikaiset vaikutukset ja hiilivarastot

Merkittävimmät suorat ilmastovaikutukset syntyvät asemakaavan toteuttamisvaiheessa. Uuden eritasoliittymän, ramppien ja katuysteysien rakentaminen edellyttää huomattavia maansiirtotöitä, kallion louhintaa sekä rakennusmateriaalien (erityisesti betoni, teräs ja asfaltti) valmistusta ja kuljetusta.

Suunnittelualueen maaperä koostuu osittain savesta ja liejusavesta, mikä edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä. Vaikutuksia voidaan kuitenkin lieventää merkittävästi optimoimalla rakentamisen massatasapainoa. Alueella sijaitsevat kallioalueet mahdollistavat kiviaineksen louhinnan ja hyödyntämisen paikan päällä tie- ja katurakenteissa. Tämä vähentää kiviaineksen kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä ja edistää kiertotaloutta, mikä on linjassa Väyläviraston ja Siuntion kunnan ympäristötavoitteiden kanssa.

Metsäpeitteisen alan väheneminen tiealueen ja uusien katulinjausten alta pienentää alueen hiilinielua ja hiilivarastoa. Vaikutus on paikallisesti pysyvä, mutta sen merkitys koko kunnan tasolla on vähäinen. Puuston poistamista pyritään minimoimaan rajaamalla työalueet tarkasti ja säästämällä puustoa mahdollisuuksien mukaan melu- ja näkösuojavyöhykkeillä.

Toiminnalliset vaikutukset ja liikenteen päästöt

Asemakaavan keskeinen tavoite on korvata nykyiset ruuhkautuvat ja onnettomuusherkät tasoliittymät sujuvalla eritasoliittymällä. Liikenteen sujuvoittaminen vähentää erityisesti raskaan liikenteen osalta toistuvia pysähtelyjä ja kiihdytyksiä, jotka kuluttavat runsaasti polttoainetta ja tuottavat päästöpiikkejä.

Prysmianin tehdasalueen laajenemisen myötä raskaan liikenteen määrän ennustetaan kasvavan. Ilman eritasoliittymää kasvava liikenne johtaisi tasoliittymien vaikeaan ruuhkautumiseen, mikä lisäisi paikallisia päästöjä merkittävästi. Eritasoliittymä mahdollistaa tasaisemman ajonopeuden ja vähentää tyhjäkäyntiä, mikä parantaa liikenteen energiatehokkuutta liittymäalueella.

Strateginen hiilikädenjälki

Hankkeella on merkittävä välillinen positiivinen ilmastovaikutus (hiilikädenjälki). Asemakaava on edellytys alueen teollisuuden, erityisesti kaapelitehtaan laajentamiselle ja logistiikan turvaamiselle. Alueella valmistettavat suurjännite- ja merikaapelit ovat kriittisiä komponentteja kansallisessa ja kansainvälisessä

vihreässä siirtymässä ja uusiutuvan energian (esim. tuulivoima) siirtoverkkojen rakentamisessa. Mahdollistamalla tämän teollisuudenalan toimintaedellytykset Siuntion kunta tukee globaaleja ilmastotavoitteita, mikä kompensoi rakentamisen aikaisia paikallisia päästöjä.

Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Suunnittelussa on varauduttu ilmastomuutoksen myötä yleistuviin sään ääri-ilmiöihin. Hulevesijärjestelmien mitoituksessa tulee huomioida kasvavat sademäärät ja rankkasateiden toistuvuus, jotta estetään tulviminen savipohjaisilla alueilla. Vanhan ratapohjan hyödyntäminen uutena katuyhteytenä on resurssi-
viisas ratkaisu, joka vähentää tarvetta kajoa neitseelliseen maaperään.

4.6 Nimistö

Alueelle syntyy uutta nimistöä.

5 Asemakaavan toteutus

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueelle laaditaan tiesuunnitelma.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Rakentaminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen ohjauksesta vastaa Siuntion kunta.

5.4 Yhteystiedot

Siuntion kunta, kaavoitus

Kaavakonsultti

Siuntion kunta / tekninen toimisto
Siuntiontie 504, 02580 Siuntio

Kirsi Rantama, YKS 653
etunimi.sukunimi@sitowise.com

Kenneth Flythström, vt. tekninen johtaja
kenneth.flythstrom@siuntio.fi

Sitowise Oy

Emil Vehanen, Aluesuunnittelu-
päällikkö
emil.vehanen@siuntio.fi