

Anskaffning av fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD Rnr 3:93 i Källvik i Porkala (fge)

Kommunstyrelsen 16.03.2026

409/10.00.01/2024

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi, näringslivschef Katja Harri fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar 1 på de villkor som ingår i det bifogade köpebrevsutkastet skaffa fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93 till köpesumman 670 000 euro med de byggnader, konstruktioner och tillbehör som finns på fastigheten samt el- och andra anslutningar som gäller fastigheten. Fastighetens bryggkonstruktioner med bojar som ligger på det gemensamma vattenområdet (257-470-876-13) hör till köpet. Föremålet för köpet berörs inte av inteckningar. 2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet. 3 för år 2026 gör man i budgetens investeringsdel i projektgruppen "mark- och vattenområden" en anslagsreservering om 670 000 euro för att finansiera köpet.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Helsingfors stad
Redogörelse	Bakgrund Källvik i Porkala har använts som utflyktshamn i närheten av farleden. Den föregående företagarens verksamhet på området upphörde 31.8.2025. Tjänsterna i hamnen har bestått av ett kiosk-café (2017) och vandrare har kunnat använda flera grilltak och eldplatser. Det har varit möjligt att reservera en träbastu (2009) och en elbastu (2014). På området finns torrtoaletter och möjlighet att sortera avfall. Bryggorna i Källvik har bojplatser och långsidesplatser (djup över två meter). Dessutom finns bomplatser i den lilla viken (djup cirka en meter). Bryggorna är utrustade med eluttag. Utflyktshamnen i Källvik har haft cirka 43 gästbåtplatser (av vilka 35 bojplatser och 8 bomplatser i den låga lilla viken). På Stora Svartö har det funnits cirka 18 gästbåtplatser (bojar). Dessutom har Helsingfors stad upprätthållt cirka 52 bomplatser för säsongsförvaring av båtar. Bryggan som upprätthålls av staden är utrustad med båtramp. Septiktömning finns på en servicebrygga av betong.

På cirka 400 meters avstånd från Porkalavägen finns ett parkeringsområde. Grusvägen som leder därifrån till stranden är försedd med bom. I närheten av parkeringsområdet finns ett gammalt gårdsområde vars byggnad anvisats med skyddsbeteckning (sr 84) i generalplanen, och på adressen Rembasvägen 6 finns en bostadsbyggnad, ekonomibyggnad och stallbyggnad som ska rivas. Sunds fågeltorn ligger en kort bit från parkeringsområdet.

Kommunen har sammanställt naturinventeringarna som gjorts för området, se utredningen om Källviks naturförhållanden som ingår som tilläggsmaterial. Öarna Stora Svartön och Balgesholmen är en del av Natura 2000-området i Kyrksläatts skärgård.

Kommunen har granskat köpeobjektet tillsammans med Helsingfors stad 10.10.2024 och på egen hand 2.12.2025. Kommunen gjorde ett 9.12.2025 daterat villkorligt köpanbud till Helsingfors stad om fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93 i Källvik.

Köpeobjekt och planuppgifter

Källviks friluftsområde består av fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93, vars landareal är cirka 103,35 ha och omfattar fastlandet (cirka 70,8 ha), Stora Svartön (cirka 27,8 ha) och utanför den Balgesholmens (cirka 0,8 ha) öar, Mossaholmen (cirka 1,4 ha), Tallholmen (cirka 1,4 ha) och Häggviksholmen (cirka 0,9 ha) samt dessutom mindre öar och skär (cirka 0,25 ha). Fastigheten gränsar till ett gemensamt vattenområde där den är delägare med en andel om 76,5 %.

I Kyrksläatts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden är området i huvudsak ströv- och friluftsområde (VR). I delgeneralplanen omfattar fastigheten också på fastlandet i den norra delen naturskyddsområde (SL) och på skären jord- och skogsbruksdominerat område med delvis behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU) och vattenområde (W) samt i liten mån primärt område för fritidsbostäder (RA).

Utveckling av turismen i Porkala

I kommunens utvecklingsbilder för markanvändningen 2040 och 2060 har Porkala udd och Källviks område anvisats som en del av ett bredare nätverk av natur- och rekreationsområden. I utvecklingsbilderna betonas att betydelsen av natur och rekreation ökar som en del av kommuninvånarnas välbefinnande, och att man för Källvik separat anvisat objektsbeteckningar för hamn- och båtjänster. De här riktlinjerna stöder stadigt bevarandet och utvecklandet av området som en offentlig helhet för turism och rekreation och skapar en grund för att området på lång sikt kan utnyttjas som en kommunal attraktionsfaktor.

Anskaffningen av Källviks område stöder planmässig utveckling av kommunens turism och rekreationsområden och fullföljer kommunstrategins mål som gäller att stärka livskraften, välbefinnandet och naturens mångfald. Källvik är med tanke på Kyrksläatts havsnära identitet ett strategiskt område som redan i nuläget har en betydande roll som producent av turismtjänster. Området är känt i vid utsträckning bland lokalbefolkningen och särskilt båtentusiaster, och har en etablerad ställning i helheten turism- och rekreationstjänster i Kyrksläätt.

Kommunen har ett tydligt mål att utgående från delgeneralplanens användningsändamål möjliggöra utveckling av verksamhet som liknar

nuläget i Källvik. Områdets fungerande strukturer och tillgängliga läge erbjuder utmärkta förutsättningar för hållbar utveckling av tjänsterna. Det här stöder också kommunstrategins livskraftsmål, där man betonar utnyttjande av havsnära styrkor, främjande av turism och utökande av kommuninvånarnas välbefinnande och naturens tillgänglighet.

Anskaffningen av Källvik tryggar öppen användning av området även i fortsättningen och möjliggör långsiktig utveckling av turism, natur- och havsnära tjänster samt friluftsinfrastruktur för kommuninvånarnas, turisternas och båtentusiasternas behov. Övergången av besittningen av området till kommunen skapar också en mer enhetlig helhet för planering av rekreations- och turismanvändning av Porkala udd och skulle möjliggöra en enhetlig serviceutveckling. Samtidigt säkerställer man att Källviks värdefulla kust- och skärgårdsmiljöer förblir en del av Kyrksläatts identitet och attraktionskraft.

Anskaffningen av Källvik stöder så här både kommunstrategin och de långsiktiga utvecklingsbilderna för markanvändningen och svarar på kommunen mål för utveckling av turismen samt stärker Kyrksläatts ställning som en havsnära och naturnära kommun.

Väsentliga köpvillkor

Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår till köparen när köpesumman har betalats till säljaren. I köpet reserveras en betalningstid på två veckor för köparen. Säljaren svarar för den fastighetsskatt som påförs för köpslutsåret 2026.

Elavtalet övergår i köpet till köparen utan vederlag. Köparen ansvarar för anslutningsavgifter och bruksavgifter från tidpunkten för köpet och ingår nödvändiga anslutningsavtal samt svarar också för deras anslutnings- och bruksavgifter.

Om det på fastigheten uppstår behov av att sanera förorenad mark, ansvarar säljaren för de kostnader som överstiger de sedvanliga markbyggnadskostnaderna och som hänförs till saneringen, förutsatt att säljaren och köparen på förhand har kommit överens om de åtgärder och kostnader som ersätts innan åtgärderna inleds. I köpvillkoren har man avtalat att säljarens ansvar för föroredning av jordmånen gäller i fem år från köpslutet.

Köparen ansvarar för eventuellt bygg- och annat avfall samt gamla konstruktioner som kan finnas inom det område som säljs och i dess mark, såsom ledningar, rör, stolpar, asfaltbeläggning, grundkonstruktioner eller annat motsvarande.

Säljarens beslutsfattande

Säljaren har föreslagit köpet som anmälningsärende 3.3.2026 till Helsingfors stadsmiljönämnd, som har förordat köpet. Helsingfors stad kan fatta beslut om köpet som tjänsteinnehavarbeslut.

Bilagor till beslutet:

- utkast till köpebrev

Tilläggsmaterial till beslutet:

- fastighetens lagfartsbevis, gravationsbevis, fastighetsregisterutdrag och kartutdrag ur fastighetsregistret

- flygfoton (3 st.)
- terrängkarta
- fotosammanställning
- presentation av naturförhållandena i Källvik, 5.9.2024
- tabell över prissättningen av köpeobjektet