

Rallarvägen 1 B 7, 02400 Kyrkslätt, försäljning av aktielägenhet

Kommunstyrelsen 23.02.2026 § 44

129/02.07.00/2026

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna det bifogade köpebrevet som gäller försäljning av aktierna 901-1015 i bostadsaktielägenheten på 57,5 m ² på adressen Rallarvägen 1 B 7, 02400 Kyrkslätt. Köpebrevet ska undertecknas inom två månader från dess lagakraftvunna beslut om godkännande. 2 att godkänna att aktielägenheten säljs i enlighet med det högsta anbudet till anbudsgivare 2 för ett skuldfritt försäljningspris om 70 500 euro 3 berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevets villkor och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 9.2.2026 (§ 31) godkänt uppdateringen av portföljsättningen 2026 och försäljningsplanen 2026–2035. Aktielägenheten till salu hör i portföljsättningen till objekten till salu i C1-portföljen. Den 57,5 m² stora lägenheten med 2 rum+kök+badrum+terass som säljs, är en tvåa på den nedersta våningen i Asunto Oy Kirkkonummen Topparoikka 1 på området Finnsbacka. Bostadslägenheten ligger på adressen Rallarvägen 1 B 7, 02400 Kyrkslätt, och aktienumren 901-1015 berättigar till besittning av den. Aktielägenheten som ska säljas publicerades först för försäljning på Huutokaupat.com 26.11.2025 för utgångspriset 59 000 €. Den allmänna visningen av aktielägenheten hade fyra tittare och objektet hade 1 600 sidvisningar. Man fick inga bud på aktielägenheten. Objektet publicerades efter auktionen för försäljning på webbplatserna Etuovi och Oikotie 31.12.2025. Man höll två allmänna visningar 15.1.2026 och 22.1.2026 och en privatvisning. Det begärda priset var 69 000 €. Objektet fick 602 sidobesök på Oikotie och 678 sidobesök på Etuovi. Man fick in två anbud: 70 500 € och 55 000 €. Kommunen har fått aktielägenheten som testamentförordnande och kommunen har inte haft kännedom om lämplig användning för lägenheten. Beredningen föreslår att aktielägenheten säljs till den högstbjudande anbudsgivaren 2 till ett skuldfritt försäljningspris om 70 500 €.
Bilaga	Köpebrev