

Lekbacken 1 B 13, 02400 Kyrkslätt, försäljning av aktielägenhet

Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 32

70/02.07.00/2026

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna det bifogade köpebrevet som gäller försäljning av aktierna 1298-1413 i bostadsaktielägenheten på 58 m ² på adressen Lekbacken 1 B 13, 02400 Kyrkslätt. Köpebrevet ska undertecknas inom två månader från dess lagakraftvunna beslut om godkännande. 2 godkänna att aktielägenheten säljs till ett skuldfritt försäljningspris om 109 000 €, som erbjudits på Huutokaupat.com 3 berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevets villkor och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 25.3.2024 (§ 89) godkänt uppdateringen av portföljsättningen av kommunens fastighetsbestånd samt 17.3.2025 (§ 91) uppdateringen av försäljningsplanen 2025–2035. Nämnden för lokaltjänster har för sin del vid sitt sammanträde 21.1.2026 godkänt uppdateringen av portföljsättningen år 2026 och försäljningsplanen 2026–2035 och fört båda vidare till kommunstyrelsen. Aktielägenheten till salu hör i portföljsättningen till objekten till salu i C1-portföljen. Lägenheten på 58 m² med 2 rum och kök är en tvårummare på andra våningen i Asunto Oy Volsinpuisto i Prästgårdsbackens område. Bostadslägenheten ligger på adressen Lekbacken 1 B 13, 02400 Kyrkslätt, och aktienumren 1298-1413 berättigar till besittning av den. Aktielägenheten belastas av en skuldandel om 14 880,91 € enligt disponentintyget daterat 17.10.2025. Kommunen har mellan november 2025 och februari 2026 amorterat sammanlagt 774,88 € av finansieringsvederlaget, och därmed är bolagslåneandelen 9.2.2026 14 106,03 €. Köpesumman som ska betalas vid köpslutet anses 9.2.2026 vara 94 893,97 €. Aktielägenheten till salu publicerades på Huutokaupat.com 16.12.2025 och auktionen upphörde 26.1.2026. Vid objektet hölls två allmänna visningar 14.1.2026 och 21.1.2026 och en privatvisning 26.1.2026. Objektet sågs sammanlagt 2 987 gånger. Auktionen fick sammanlagt 20 anbud av fyra olika anbudsgivare. Det vinnande högsta budet är 109 000 €.

Kommunen har förvärvat aktielägenheten som arvsegendom som överlåtits av staten, och kommunen har inte haft kännedom om lämplig användning för lägenheten. Beredningen föreslår att aktielägenheten säljs till den högstbjudande köparen till ett skuldfritt försäljningspris om 109 000 €.

Bilaga

Köpebrev