

Godkännande av portföljsättningen 2026 samt försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030 för fastighetsbeståndet

Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 31

1048/10.03.02.04/2025

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2026 och försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030, som ingår som bilagor.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och byggchef Hanne Nylund redogjorde för ärendet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Sanni Jäppinen under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning: Nämnden för lokaltjänster ges följande anvisning: Innan byggnaderna vid Nedergård rivs ska helheten av områdets användningsbehov utredas. Förslaget till anvisningsförslaget understöddes av Minna Enqvist, Antti Kilappa och Martin Valtonen. Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Tf. lokaldirektör Hanne Nylund lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.58.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning: Nämnden för lokaltjänster ges följande anvisning: Innan byggnaderna vid Nedergård rivs ska helheten av områdets användningsbehov utredas.
Beslutshistoria	
Nämnden för lokaltjänster 21.01.2026 § 5	
Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar för sin del godkänna och föreslå kommunstyrelsen att den godkänner uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2026 samt försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030, som ingår som bilaga.

Behandling	Husteknikchef Jyrki Marttila lämnade sammanträdet i början av behandlingen av detta ärende kl. 18.39. Under diskussionen framförde ledamot Nina Halme följande ändringsförslag: Jag föreslår att Veikkola bibliotek och gymmet flyttas från portfölj B till portfölj C3 = objekt som ska rivas. Objektet är inte lämpligt för fortsatt användning. Fastigheten rivs när biblioteket har flyttat till de ersättande lokalerna. Ordföranden konstaterade att Nina Halmes förslag förföll då det inte vann understöd.
Beslutshistoria	Kommunstyrelsen 17.3.2025 § 91 Nämnden för lokaltjänster 26.2.2025 § 12 Kommunstyrelsen 25.3.2024 § 89 Nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 § 16
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Med portföljsättning av fastigheter avses klassificering och kategorisering av de fastigheter som kommunen äger. Portföljsättning ger en god helhetsbild av kommunens fastighetsbestånd och underlättar förståelsen av hur kommunens fastighetsbestånd är uppbyggt. Kyrksläotts kommuns fastigheter har portföljsatts, dvs. klassificerats i klasserna A-D för att främja fastighetsutvecklingen och förtydliga fastighetsförvaltningen. Beskrivningen för varje klass berättar om utvecklingen av fastigheten. I portföljsättningen 2026 har man som ny klassificering lagt till portfölj E, som innefattar verksamhetslokaler som ägs av kommunens bolag. Klassificering: A underhålls, bevaras och utvecklas (verksamhetsstället bevaras) B bevaras eller flyttas till portfölj A eller C C avstås ifrån D hyrda lokaler (verksamhetslokaler som hyrts för kommunens bruk av andra ägare) E verksamhetslokaler som ägs av kommunens bolag Fastigheterna i klass C har delats in i tre delar: C1 ska säljas C2 väntar på planläggning C3 ska rivas Portföljsättningen av Kyrksläotts kommuns fastigheter har senast godkänts i nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 och kommunstyrelsen 25.3.2024. Försäljnings- och rivningsplanerna för fastigheter som ska säljas har senast godkänts i nämnden för lokaltjänster 26.2.2025 och kommunstyrelsen 17.3.2025. Lokaltjänsterna, planläggningen, byggnadstillsynen och tomttjänsterna har i samarbete gått igenom portföljsättningen av fastigheterna och uppdaterat

uppgifterna enligt situationen år 2026. Också försäljnings- och rivningsplanerna har uppdaterats.

Portföljsättningen 2026, försäljningsplanen 2026–2035 och rivningsplanen 2026–2030 ingår som bilagor till beslutsförslaget.

Bilagor till beslutet:

- Portföljsättning 2026
- Försäljningsplan 2026–2035
- Rivningsplan 2026–2030