



Kiinteistökanta lukuina 2026

Kirkkonummen kunta

Toimitilapalvelut

Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen

21.1.2026



Vuosi 2025 lukuina

- Myydyt ja puretut neliöt yht. 13 397 m²
- Myyntituotot + 829 901 €
- Säästöt ylläpitokuluista -398 294 €/v.

MYDYT 2025											
Rakennuksen nimi	K-m ²	Brm ²	Htm ²	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Ajankohta	Osoite	Myyntihinta €	Poistot €	Myyntituotto €	Säästöt ylläpitokuluista €/v.
Kesälä, päärakennus	203	247	199	Kesälä	257-476-0004-0007	Myyty 6/2025	Kivisillantie 20, 02400, Kirkkonummi	212000	0	212 000	10 922
Kesälä, ulkorakennus	6	6	5	Kesälä	257-476-0004-0007	Myyty 6/2025	Kivisillantie 20, 02400, Kirkkonummi	0	0	0	0
Pellava	222	232	187	Pellava	257-496-0001-0267	Myyty 8/2025	Volsintie 76, 02400, Kirkkonummi	83500	276,94	83223,06	13 349
Vols skola	726	760	601	Vols skola	257-490-0001-0142	Myyty 9/2025	Volsintie 609, 02400, Kirkkonummi	440000	131,65	439868,35	16 186
Furumo, päärakennus	164	204	175	Furumo	257-454-4-41	Myyty 11/2025	Evitskogintie 5, 02520, Lapinkylä	95000	190,62	94809,38	4449
Furumo, puuvarasto	40	40	35	Furumo	257-454-4-41	Myyty 11/2025	Evitskogintie 5, 02520, Lapinkylä	0	0	0	0
	1361	1 489	1 202					830500	599,21	829 901	44906

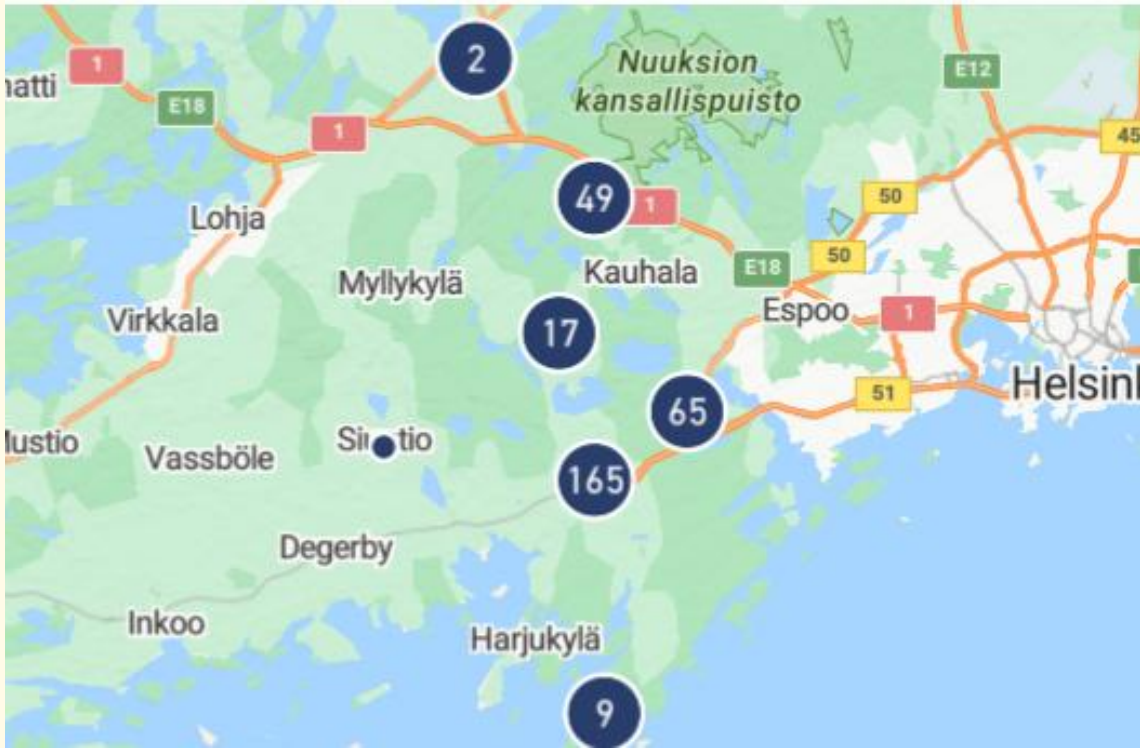
PURETUT 2025											
Rakennuksen nimi	K-m ²	Brm ²	Htm ²	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Ajankohta	Osoite	Säästöt ylläpitokuluista €/v.			
Hagen Heikkilä, asuinrakennus	61	61	61	Hagen Heikkilä	257-428-0001-0013	Purettu 5/2025	Viulunrakentajantie 22, 02400, Kirkkonummi	0			
Hagen Heikkilä, ulkorakennus	28	28	24	Hagen Heikkilä	257-428-0001-0013	Purettu 5/2025	Viulunrakentajantie 22, 02400, Kirkkonummi	0			
Jerikon varikko, talonmiehen asunto	245	245	136	Jerikon varikko	257-464-0003-0022	Purettu 5/2025	Upinniementie 27, 02480, Kirkkonummi	0			
Solhem	72	72	63	Solhem	257-464-0002-0013	Purettu 5/2025	Upinniementie 20, 02480, Kirkkonummi	0			
Tallmora rivitalo	857	878	548	Tallmora rivitalo	257-437-0001-0023	Purettu 5/2025	Vanha Sairaalanatie 30, 02400, Kirkkonummi	19 967			
Keskustan terveyskeskus	4958	6 307	5 484	Keskustan terveyskeskus	257-464-0003-0007	Purettu 8/2025	Virkatie 1, 02400, Kirkkonummi	150 340			
Punainen parakki (paviljonki)	167	167	145	Keskustan terveyskeskus	257-464-0003-0007	Purettu 8/2025	Virkatie 1, 02400, Kirkkonummi	0			
Ritarinkannuksentie 8	25	25	22	Sarvikin puistotie 8	257-006-9903-0001	Purettu 8/2025	Ritarinkannuksentie 8, 02390, Kirkkonummi	0			
Nissnikun yläkoulu (ns. Sepän koulu)	5623	5 980	5 352	Nissnikun yläkoulu	257-460-0005-0122	Purettu 8/2025	Masalanatie 268	183 081			
	12036	13 763	11 835					353388			

Salkkujen koot ja osuudet kiinteistökannasta 21.1.2026 kiinteistösalkkupäivityksen mukaisesti

Salkkuluokitus		Koko (k-m ²)	Osuus (%)
A-salkku = ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään (toimipaikka säilyy)		102 929	51,4 %
B-salkku = säilytetään tai siirretään myöhemmin A- tai C-salkkuun		11 695	5,8 %
C-salkku = luovutaan		47 867	23,9 %
D-salkku = vuokratilat (kunnan käyttöön muilta omistajilta vuokratut toimitilat)		32 091	16,0 %
E-salkku = kunnan yhtiöiden omistamat toimitilat		5 553	2,8 %
Yht.		200 135	100,0 %

- Yli puolet kiinteistöistä on säilytettävää kiinteistökantaa.
- Purettavaa ja myytävää on n. ¼ kiinteistökannasta.

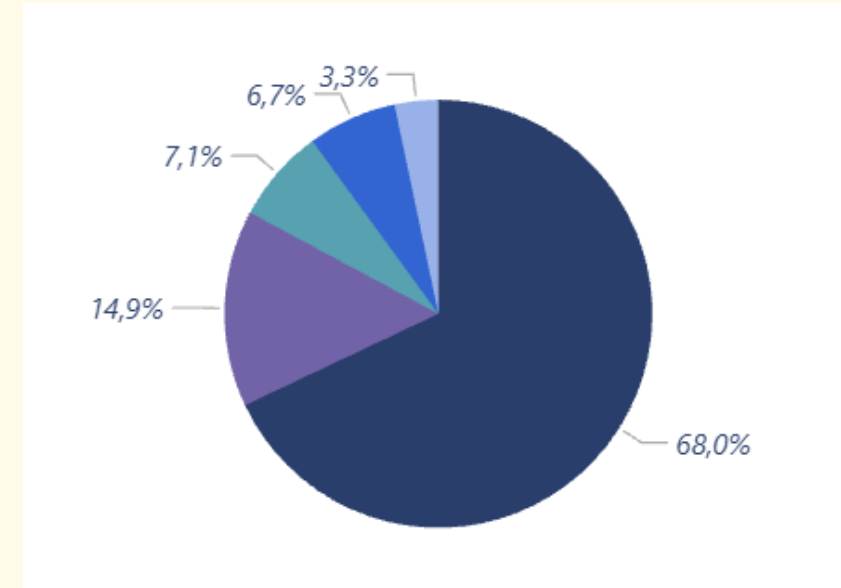
Rakennusten sijainti kartalla



- Rakennuskanta keskittyy ensisijaisesti Kirkkonummen keskustan alueelle sekä Masalaan.

Kiinteistökanta hallintamuodoittain

- Oma omistus 68 %
- Sisään vuokrattu 14,9 %
- Elinkaarimalli 7,1 %
- Leasing 6,7 %
- Kunnan yhtiön omistus tai kunnan osaomistus 3,3 %



Kiinteistökannasta 68% on kunnan omassa omistuksessa ja perinteisellä mallilla hallinnoimaa, jossa kiinteistöhallinto, huolto ja ylläpito toteutetaan kunnan toimesta.

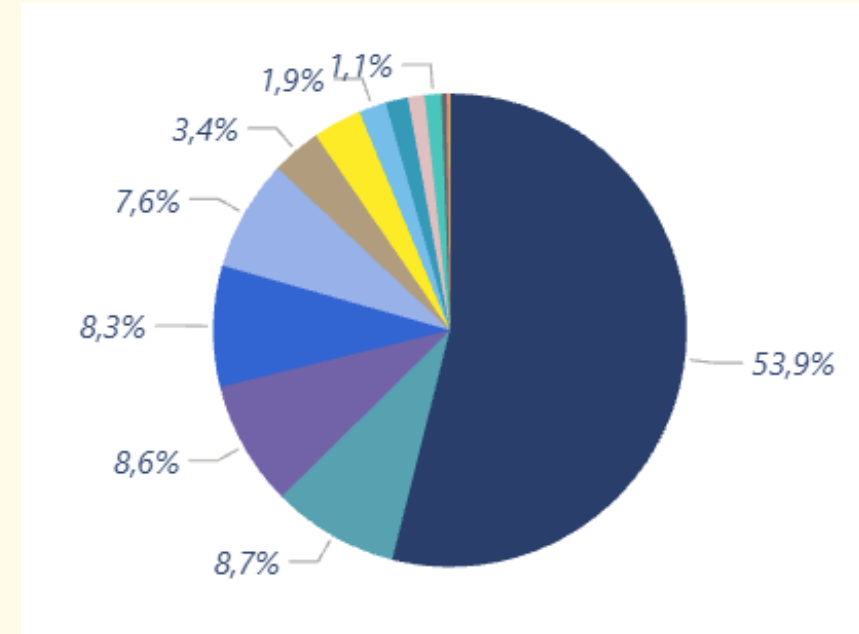
Kiinteistökannasta 14,9% on ulkopuolisilta omistajilta vuokrattua kantaa, jossa kiinteistöhallinto sekä huollon ja ylläpidon järjestäminen toteutetaan vuokrasopimusten vastuunjakojen mukaisesti kohteesta riippuen.

Kiinteistökannasta yht. 13,8% on elinkaari- tai leasingmallilla rakennettua ja hallinnoitua, jossa huolto ja ylläpito toteutetaan kohteen rakentaneen yrityksen toimesta tietyn ajanjakson ajan.

Kiinteistökannasta yht. 3,3% on kunnan yhtiöiden omistuksessa tai kunnan osaomistuksessa. Mukaan on laskettu perustettavan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kiinteistöjä hallinnoiman yhtiön osuus.

Kiinteistököanta rakennusluokituksittain

- Opetusrakennukset 53,9 %
- Toimistorakennukset 8,7 %
- Kokoontumisrakennukset 8,6 %
- Hoitoalan rakennukset 8,3 %
- Liikenteen rakennukset 7,6 %
- Asuinrakennukset 3,4 %
- Muut rakennukset 1,9 %
- Liikerakennukset 1,1 %

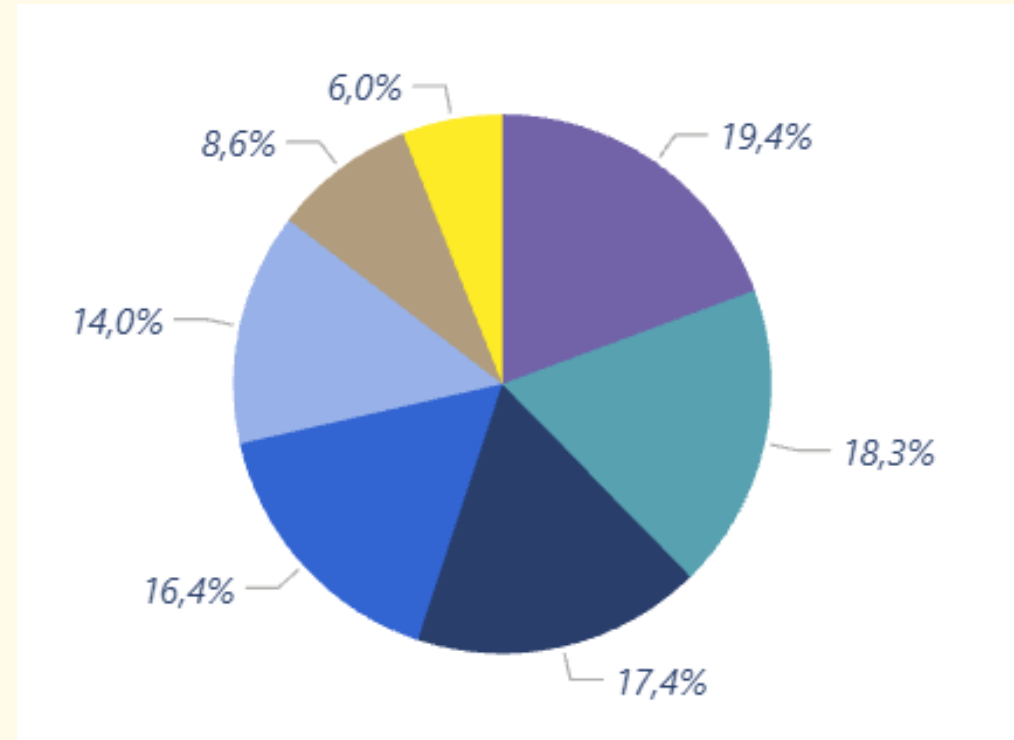


Yli puolet kunnan hallinnoimista rakennuksista on opetusrakennuksia.

Kiinteistökannan ikä rakennusajankohdan mukaan

Rakennettu

- 2010-luku 19,4 %
- 2020-luku 18,3%
- 1960-luku tai aiempi 17,4%
- 1980-luku 16,4 %
- 2000-luku 14%
- 1970-luku 8,6%
- 1990-luku 6%



Hieman yli puolet (n. 52%) kiinteistökannasta on rakennettu 2000-luvulla, hieman alle puolet (n. 48%) 1900-luvulla tai aiemmin.



Kiitos!