



ASEMAKAIVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Liikarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöohjaita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Korttelialueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 7 500 k-m² paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloihin. Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavarakauppaa tai keskustahakuista erikoistavarauppaa.

Toimitilarakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa rakentaa myymälä- tai siihen verrattavia tiloja lukuun ottamatta korttella 838, jonka rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 2 500 k-m² paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilana.

Lähivirkistysalue.
Alue muodostaa reunavyöhykkeen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Reunavyöhykkeen kasvillisuutta on kehitettävä kerroksellisenä ja monilajisena.

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai tien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Maanpinnan alin louhintakorko on 1,5 m suunniteltua maanpinnan korkeusasemaa alempana.

Rakennusala.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, joka muodostaa maisemallisen reunavyöhykkeen.
Reunavyöhykkeen kasvillisuuden on oltava kerroksellista ja monilajista.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Liikennealueen ylittävä katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen kohde-merkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen pumpun ja sen liitännäisen ulostulon ja rakenteiden rakentamisen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen kohde-merkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KM
Kvartersområde för affärsbyggnader, där man får placera en stor detaljhandelsenhet.
På området får man uppföra kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljölagenheter.

KTY
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
På kvartersområdet är det inte tillåtet att bygga butikslokaler eller därmed jämförbara utrymmen, med undantag för kvarter 838, av vars byggnadsrätt högst 2 500 k-m² får användas som butikslokal för utrymmeskrävande specialhandel.

VL
Närrekreationsområde.
Området utgör en kantzon mot ett nationellt värdefullt landskapsområde. Vegetationen i kantzonen bör utvecklas så att den består av olika arter med olika höjd.

LT
Område för allmän väg.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

838
Kvartersnummer.

1
Nummer på riktgivande tomt.

LÄNSIVÄYLÄ
Namn på gata eller väg.

II
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden själv eller i en del därav.

e=0.45
Exploateringsst, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadspaltens yta.

+5.0
Ungefärlig markhöjd.
Den lägsta sprängningsnivån är 1,5 m under den planerade markhöjden.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras med träd och buskar och som bildar en naturlig kantzon.
Kantzonsens vegetation ska bestå av olika arter med olika höjd.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Riktgivande körförbindelse där körning till tomten är tillåten.

Riktgivande parkeringsplats.

Riktgivande del av område reserverat för ledning.

Gata över trafikområde.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service.
Beteckningen tillåter byggandet av en pumpstation på högst 20 k-m² samt tillhörande utrustning och konstruktioner.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service.
Beteckningen tillåter byggandet av en transformatorstation på högst 20 k-m².

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, koskeikon tai muun rakenteen.

Alue on tarkoitettu hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan ensisijaisesti maan päällä olevilla luonnomukaisilla kasvipelteillä painanteilla, joiden eteen on sijoitettava lasketusaltaita.

Hulevesipainanteiden luiskiin, jotka sijaitsevat eko-1 -alueella, on istutettava puita siten, että ne palvelevat liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksiä. Painanteet ja muut rakenteet on suunniteltava niin, etteivät puiden rungot tai juuristo kärsi niiden huollosta.

Tulvareitti.
Alue on varattu tulvaveden johtamista varten.

Hulevesien pääasiallinen purkautumissuunta.

Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan ja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan tai lepakon elinympäristöä.
Rakentamiskana melua ja lämpöä aiheuttavia toimenpiteitä on vältettävä alueen läheisyydessä liito-oravan pesimäaikalta 1.3-31.7.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä.

Alueelle on toteutettava toimiva kulkuyhteys liito-oravalle.
Toimivassa kulkuyhteydessä on riittävän tiheästi korkeita puita, sekä suojapuustoa korkeiden puiden ympärillä. Toteutuskeinona on mahdollisimman suurten, alueen kasvupaikkaan sopivien lehtipuiden istuttaminen riittävän tiheästi ja hyppytolppien asentaminen. Alueella kasvavia puita ei saa tässä yhteydessä vahingoittaa, jotta ne tukevat puustoisien yhteyden kehittymistä tulevaisuudessa. Ennen KM-alueella sijaitsevan toimivan kulkuyhteyden katkaisua hyppytolpat on oltava asennettuna ja saatava varmuus siitä, että lehtipuut ovat lähteneet kasvuun.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset.

Alueen pääkäyttötarkoituks ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueelle saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkiluuita tai muita vastaavaa toimintaa).

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

/me
Bulleromäärä, jolla bullerilman överstiger rekommendationerna i statsrådets principbeslut (VNp 993/1992).

Områdetts huvudsakliga användningsändamål förutsätter inte att det fördes med bullerskydd och på området får inte placeras funktioner som är känsliga för buller (t.ex. områden för vistelse och lek eller motsvarande funktioner).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikki korttelialueet

Korttelialueille ei saa sijoittaa varastotiloja. Rakennuksen huoneistoalan on oltava vähintään 400 k-m² / huoneisto.

Rakennusten julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa ja värimaailmaa noudattaen. Julkisivujen päävärin on oltava murettu ja luonnonläheinen. Keskisteiden läheisyyssuuntien julkisivut on tehtävä korkeatasoisista materiaaleista. Yhtäjäskoinen julkisivupinta on jäsennettävä ja jaettava selkeisiin osiin. Rakennuksen sisäkäyntieitä on korostettava ja niiden on oltava selkeästi havmottuvia.

Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 15 metriä.

Rakennusten myymälätilojen sisäkäynnit on sijoitettava asiaskaspihan suuntaan. Sisäkäynneillä on järjestettävä esteettömät ja turvalliset kulkuyhteydet asiaskaspihalle ja yleisille kevytliikenneväylille.

Tontteilla rakennusten ja asiaskaspihan välisten kulkuyhteyksien pintamateriaali on luonnonkivi ja/tai betonikivi. Korttelialueille kulkuyhteyksien pintamateriaali ja katerakenne on toteutettava yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennusten jätehuoltotilat on sijoitettava maantaskorrokseen ja ensisijaisesti lastauspihan yhteyteen.

Rakennusten lastauspihat ja jätehuoltotilat on katettava ja näkösuojattava sekä niillä syntyvän melun ja hajun leviämisen ympäristöön on estettävä rakenteilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Riktgivande del av område där man får bygga bassänger, sänkor, våtmarker eller övriga konstruktioner för fördröjning och rening av dagvatten.

Området är avsett för kvantitativt och kvalitativt hantering av dagvatten, främst ovan jord i naturligena sänkor som är täckta med växtlighet, framför vilka sedimenteringsbassänger ska placeras.

På kanterna av dagvattnensänkorna på eko-1-området ska planteras träd som kan fungera som förbindelseled för flygekorre och fladdermus. Sänkor och övriga konstruktioner ska planeras så att service på dem inte kan skada trädens stammar eller rotsystem.

Översvämningsrutt.
Området är avsett för ledning av översvämningsvatten.

Dagvattnets huvudsakliga avrinningsriktning.

Del av område där det förekommer fortplantnings- och rastplatser för flygekorre och fladdermus.

Inga åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens eller fladdermusens livsmiljö får utföras på området.
Under byggnads tiden ska åtgärder som orsakar buller och vibrationer undvikas i närheten av området under flygekorrens fortplantningstid 1.3-31.7.

Planer som rör området måste diskuteras med miljömyndigheten.

Del av område där det finns ett ekologiskt behov av förbindelse mellan flygekorrens livsmiljöer.

På området ska en fungerande förbindelseled för flygekorre skapas. Toimivassa kulkuyhteydessä on riittävän tiheästi korkeita puita, sekä suojapuustoa korkeiden puiden ympärillä. Toteutuskeinona on mahdollisimman suurten, alueen kasvupaikkaan sopivien lehtipuiden istuttaminen riittävän tiheästi ja hyppytolppien asentaminen. Alueella kasvavia puita ei saa tässä yhteydessä vahingoittaa, jotta ne tukevat puustoisien yhteyden kehittymistä tulevaisuudessa. Ennen KM-alueella sijaitsevan toimivan kulkuyhteyden katkaisua hyppytolpat on oltava asennettuna ja saatava varmuus siitä, että lehtipuut ovat lähteneet kasvuun.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan ja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan tai lepakon elinympäristöä.
Rakentamiskana melua ja lämpöä aiheuttavia toimenpiteitä on vältettävä alueen läheisyydessä liito-oravan pesimäaikalta 1.3-31.7.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

/me
Bulleromäärä, jolla bullerilman överstiger rekommendationerna i statsrådets principbeslut (VNp 993/1992).

Områdetts huvudsakliga användningsändamål förutsätter inte att det fördes med bullerskydd och på området får inte placeras funktioner som är känsliga för buller (t.ex. områden för vistelse och lek eller motsvarande funktioner).

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alla kvartersområden

På kvartersområdet får inte placeras lagerhotell. Byggnadernas våningsyta ska vara minst 400 k-m²/lägenhet.

Fasaderna på byggnaderna ska utföras i en enhetlig byggtill och ha en enhetlig färgsättning. Fasadernas huvudfärg ska vara brun och naturmåra. Fasaderna mot huvudinfartstruterna ska utföras i höglklassiga material. Den sammanhängande fasadytan ska struktureras och delas in i tydliga delar. Byggnadens entréer ska betonas och vara tydligt synliga.

Byggnadernas takföthöjd får vara högst 15 meter.

Affärsutrymmenas entréer ska placeras mot den gårdsplan där kunderna anländer. Entréerna ska vara tillgängliga och ha en trygg förbindelse från gårdsplan och allmänna leder för gång och cykling.

På tomterna ska ytmaterialet på gångarna mellan kundgårdensplanen och byggnaderna vara natursten och/eller betongsten. På kvartersområdena ska förbindelselederna ytmaterialet och täckningsstruktur genomföras på ett enhetligt sätt.

Byggnadernas utrymmen för avfallshantering ska placeras på marknivå och i första hand i samband med lastningsgården.

Byggnadernas lastningsgårdar och utrymmen för avfallshantering ska vara täckta och skyddade för insyn och med konstruktioner och andra nödvändiga åtgärder ska man förhindra att buller och lukt sprider sig till omgivningen.

Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä uusiutuvan energian tuotannon ja ylijäämäenergian hyödyntämisen mahdollisuudet rakentamisessa. Rakentamisessa att aktivt och passivt utnyttja solenergi samt skydd mot passiv överhettning i mån av möjlighet beaktas.

Rakentamisessa on suositava vähähiilisiä ratkaisuja.

Vähintään 50 % kattopinta-alasta on toteutettava viherkattona ja/tai aurinkovoimalana.

Katurakenteita saa sijoittaa tontille.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kuvuväylinä, pysäköintitiloi tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava kasvuolosuhteisiin sopivaksi ja monipuoliseksi alueelle ominaisia paikallisia lajeja suosien.

Melu
Valtioneuvoston päätöksen (933/1992) melutason ohjearvot on otettava huomioon rakennusten liike- ja toimistotiloissa.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät KM- ja KTY-korttelialueilla:

- toimisto, liike- ja myymälätilat 1 ap / 40 k-m²
- teollisuustilat 1 ap / 85 k-m²
- varastotilat 1 ap / 150 k-m²

KTY-korttelialueella korttelissa 838 sovelletaan vähittäiskaupan myymälätilojen pysäköintitoitoksessa vuoropysäköintiperiaatetta siten, että laskennallisista pysäköimispaikoista vähintään 15 paikkaa on osoitettava vuoropysäköintiin.

Pysäköintialueet on jäsenöitävä enintään 20 autopaikan osiin matalin pensasistutuksin.

Rakennuksen myymälätilojen sisäkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

Altaaminen
Korttelialueilla ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojan muodostavalla korkealaatuisella, korkeintaan 2,5 m korkeisilla aidoilla (esim. Legi-aita), joka muodostaa yhteneväisen linjeen rakennuksen julkisivun kanssa.

Mainoslaitteet
Tontille ei ole sallittua sijoittaa mainospölyvästä. Korttelikohtaisesti on laadittava ulkomainosuunnitelma rakennusluvan yhteydessä rakennusten arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Häikäisykaide
Maantien alueen ja Tolsankaaren sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun väliin on toteutettava häikäisykaide. Häikäisykaiteen on sopeututtava alueen värimaailmaan ja taajamakuvaan. Häikäisykaide on esitettävä katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Katusuunnitelmasta on pyydyttävä tienpitöviranomaisen lausunto.

Luonto
Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään silloin, kun se ei estä muun alueen kehittämistä.

Liito-oravan kulkuyhteys
KM-alueen poikki kulkeva nykyinen liito-oravan kulkuyhteys on säilytettävä, kunnes eko-1 -alueen liito-oravan kulkuyhteys on saatettu toimivaksi.

Hulevedet
Hulevesien hallinnan mitoituksessa noudatetaan Kirkkonummen kunnan ohjeistusta hulevesien hallinnan mitoituksesta. Vettä läpäsäätömitta pinoilla tulevia hulevesiä on viivytettävä alueella laadittu hulevesiselvityksen (2024) hulevesien hallintarakenteiden ohjeistuksen mukaisesti. Hulevesirakenteiden on tyhjennettävä viivytystilavuuden osalta 24-36 tunnin kulussa täyttymisestään ja niihin on suunniteltava hallittu ylivuoto. Tulvareitti on mitoitettava kerran sadassa vuodessa esiintyvän virtaaman mukaan.

Hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatuille alueen osille (hule-3) tai tulvareitille (tu) ei saa rakentaa, sijoittaa tai varastoida massoja tai tonttien luiskia. Alueille ei saa sijoittaa irtoaineita, kemikaaleja tai jätteitä.

Hulevedet on käsiteltävä laadullisesti. Irtoaineen kiinni ottaminen suoritetaan tonttialueilla suodattimilla varustetuilla kaivoilla. Pysäköintialueiden hulevedet on johdettava viivyttyksen ohjeistuskäyttöjen ja kaivoihin asennettuihin hulevesisuodattimien kautta. Tontilla ei saa valua vesistöön sameaa vettä, vaarallisia aineita, roskaa tai muuta irtoainetta ja vesi on viivytettävä riittävän pitkään syntyvät hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä niiden laatua parantavalla menetelmällä.

Hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatuille alueen osille (hule-3) tai tulvareitille (tu) ei saa rakentaa, sijoittaa tai varastoida massoja tai tonttien luiskia. Alueille ei saa sijoittaa irtoaineita, kemikaaleja tai jätteitä.

Hulevedet on käsiteltävä laadullisesti. Irtoaineen kiinni ottaminen suoritetaan tonttialueilla suodattimilla varustetuilla kaivoilla. Pysäköintialueiden hulevedet on johdettava viivyttyksen ohjeistuskäyttöjen ja kaivoihin asennettuihin hulevesisuodattimien kautta. Tontilla ei saa valua vesistöön sameaa vettä, vaarallisia aineita, roskaa tai muuta irtoainetta ja vesi on viivytettävä riittävän pitkään syntyvät hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä niiden laatua parantavalla menetelmällä.

Hulevesien hallintarakenteiden yhteyteen istutettavien kasvilajien on oltava kasvuipaalle tyypillisiä.

Rakentamisen alkaisivat hulevedet on viivytettävä ja käsiteltävä korttelialueella siten, ettei tontilla virtaava vesi heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Bygglövet ska omfatta en undersökning av möjligheterna att producera förnybar energi och utnyttja överskottsenergi vid bygget. Vid bygget ska möjligheterna att aktivt och passivt utnyttja solenergi samt skydd mot passiv överhettning i mån av möjlighet beaktas.

Vid bygget ska man prioritera lågkoldioxidlösningar.

Minst 50 % av takytorna ska utföras som gröna tak och/eller solkraftverk.

Gatukonstruktioner får placeras på tomterna.

De obebyggda delar av tomten som inte används för gångvägar, parkering eller andra huvudsakliga användningsområden ska bevaras i sitt naturliga tillstånd eller planteras med växter som är lämpliga för växtförhållandena, med en mångfald av lokala arter som är typiska för området.

Buller
I affärs- och kontorslokaler ska riktvärdena enligt Statsrådets beslut (993/1992) beaktas.

Parkering
Minimiantal parkeringsplatser i KM- och KTY-kvartersområdena:

- kontors, affärs- och butiksutrymmen 1 p-plats / 40 k-m²
- industrilokaler 1 p-plats / 85 k-m²
- lagerlokaler 1 p-plats / 150 k-m²

Vid dimensioneringen av parkeringen på KTY-kvartersområdet i kvarter 838 tillämpas principen för datumparkering så att av minst 15 platser av de kalkylerade parkeringsplatserna ska anvisas för datumparkering.

Parkeringsområdena ska med låga buskar delas in i områden med högst 20 bilplatser.

Tillräckligt med cykelparkeringar och parkeringsplatser för personer med rörelseehinder ska reserveras vid ingångarna till byggnadens butikslokaler.

Stängsel
I kvartersområdena ska områden som används för utomhuslagring avskärmas med höglklassiga insynskydd som är högst 2,5 meter höga (t.ex. Legi-stängsel) och som bildar ett enhetligt utseende med byggnadens fasad.

Reklamanordningar
Reklampylare får inte placeras på tomterna. För varje kvarter ska i samband med bygglövet uppgöras en utomhusreklamplan som stöder byggnadernas arkitektur.

Bländskydd
Mellan landskapsområdet och Tollsågen samt den gata som är reserverad för gång och cykling ska byggas ett bländskydd. Bländskyddet ska anpassas till områdets färgvärd och läroortsbild. Bländskyddet ska presenteras i samband med gatuplanen. Om gatuplanen bör man se om utlåtande av väghållningsmyndigheten.

Natur
Man ska sträva till att bevara existerande växtlighet när den inte hindrar utvecklingen av området.

Flygekorramas förbindelseled
Den nuvarande förbindelseled för flygekorre som löper genom KM-området ska bevaras tills flygekorramas förbindelseled på eko-1-området fungerar.

Dagvatten
Dimensioneringen av dagvattenhanteringen ska följa Kyrksläts kommuns riktlinjer för dagvattenhantering: Vatten från ogenomsäppliga ytor ska fördröjas enligt dagvattenutredningens direktiv för dagvattenkonstruktioner (2024).

Dagvattenkonstruktionerna ska tömmas inom 24-36 timmar efter att de är fyllda och ett kontrollerat överflöde ska planeras. Översvämningsruterna ska dimensioneras för en strömning som inträffar en gång på hundra år.

På de delar av områden som reserverats för dröjning och rening av dagvatten (hule-3) eller på översvämningsruterna (tu) får massor eller tomttrampor inte byggas, placeras eller lagras. På området får inte placeras löst material, kemikalier eller avfall.

Dagvattnet ska behandlas kvalitativt. Partikelfiltrering ska utföras på tomtområdena med hjälp av filterförsedda brunnar. Dagvattnet från parkeringsområdena ska ledas till fördröjning via oljeavskiljare och dagvattenfilter som installeras i brunnarna. Det får inte rinna grumligt vatten, farliga ämnen, skräp eller andra lösa partiklar från tomterna till vattendragen, och vattnet ska fördröjas tillräckligt länge i våtmarker eller fördröjningar med växtlighet. Dagvatten från trafikade områden ska i första hand behandlas med metoder som förbättrar deras kvalitet.

De växtarter som planteras vid dagvattenhanteringskonstruktioner ska vara typiska för växtplatsen.

Byggtidens dagvatten ska fördröjas och behandlas på kvartersområdet, så att vattnet som rinner bort från tomten inte försämrar vattenkvaliteten i mottagande vattendrag.

Asamakavalla muodostavat kortteit 838, 839 ja 840 sekä niin liittyvät liikenne-, katu- ja lähivirkistysalueet. Med detaljplanen bildas kvarteren 838, 839 och 840 samt till dessa hörande trafik- gatu- och närrekreationsområden.

Läsnämnens virett lopp till Korttelialueen rakennusoikeus Korttelialueen rakennusoikeus 11.12.2025 11.12.2025 11.1
