
Tid 09.12.2025 kl. 17:00 -

Plats Kyrksläatts kommunhuset, mötesrum Kajanus

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
114	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
115	Justering av protokollet	4
116	Miljövårdens anmälningsärenden	5
117	Utlåtande, muddring av Rastirantas vattenområde, deponering av muddermassor och byggande av bryggor	6
118	Plan för avslutande av krossning i datacentralsprojektet	10
119	Byggnadstillsynens anmälningsärenden	12
120	Ansökan om undantag LP-257-2025-01921 / Teknikervägen 10	13
121	Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-02055 / Ridstallsvägen	14
122	Ansökan om undantag LP-257-2025-02325 / Navalavägen 19	15
123	Ansökan om undantag LP-257-2025-02385 / Omsatuvägen	17
124	Aktuellt om bygglov LP-257-2018-01701 / Sjökvallavägen 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy	18



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Ylitolonen Oona
Korkman Nadia
Elo Minna
Huhmarniemi Saara
Kaihua Ossi
Lehtinen Toni
Mutanen Pekka
Palosaari Jari
Riihitammela Paavo
Sailas Virpi
Sahiluoma Anna
Åström Kim
Kelkka Teemu
Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Sapila Mirva



114

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

115

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 15.12.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet justeras 15.12.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 16.12.2025. Anslagslistorna är framlagda 18.12.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 16.12.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslut



116

Miljövårdens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Västra Nylands vatten och miljö rf:s årsrapport 2.11.2021;
sammandrag av uppföljningen av Kyrklätts havsområde 2025.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

117

Utlåtande, muddring av Rastirantas vattenområde, deponering av muddermassor och byggande av bryggor

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025
914/11.01.00/2025

Beredare

Miljöchef Anu Vikman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Beslutsförslag

Kyrksläatts miljöverksamhetsmyndighet ger följande utlåtande:

Muddringarna ska utföras så att olägenheterna blir så små som möjligt. Man kan förebygga skadliga konsekvenser genom att arbeta i ett sträck, hålla mängden muddermassa så liten som möjligt och vara uppmärksam på tidsplaneringen för projektet. På mark- och vattenområden ska man bevara så mycket växtlighet som möjligt. Man ska fästa särskild uppmärksamhet vid konsekvenserna på områden och platser där sedimentet innehåller skadliga ämnen.

Projektet ska genomföras med sådana arbetsmetoder att grumling av vattnet och blandning av sediment i vattnet blir så liten som möjligt och att vattenområdet, dess användning och vattennaturen orsakas så lite skada och störning som möjligt. Muddring ska undvikas vid tidpunkter då kraftiga flöden kan sprida sediment på ett vidsträckt område.

Av ansökan ska framgå alla muddringar som den sökande planerar på området, såsom till exempel den under 500 m³ stora muddringen som framförts i ansökan om tillstånd för landskapsarbete.

Muddrings- och eventuella sprängningsarbeten ska förläggas utanför fåglarnas häckningstid och rekreationstiden. Bullrande verksamhet ska inte utföras på veckoslut, och på vardagarna ska bullrande verksamhet sluta senast kl. 18.

Vid transporter av muddermassorna ska man se till att inga massor rinner ut i havet under transporten.

I ansökan konstateras att muddringen görs vid behov i två delar under två efter varandra följande vintrar, om deponeringen av massorna tar upp mer plats än beräknat. Nämnden konstaterar att den sökande då den ansöker om tillstånd ska kunna anvisa tillräckligt med plats för alla muddermassor som uppstår i projektet. Nämnden förordar inte uppdelning av muddringen i två delar.

Man har planerat att muddermassorna placeras på udden Jekulo på ett markområde som ägs av den sökande. Området bär på betydande risk för havsvattenöversvämning (mycket vanlig 1/5 a). Den sökande ska med planer som gjorts upp på förhand säkerställa att muddermassorna inte rinner eller spolas ut i havet eller diket under havsvattenöversvämning eller störtregn. Likaså ska man se till att marksubstansen som placeras i kantvallen inte spolas ut.

Enligt ansökan förstärks underlaget för transportrutterna och deponeringsområdet för muddermassan genom nedfrysning. Nämnden konstaterar att under en mild vinter lyckas inte nödvändigtvis en nedfrysning inom den tidtabell som den sökande planerar. Enligt ansökan består deponeringsområdet av lergyttja och gyttjelera, delvis tillandningsmark. Den sökande ska ha en plan för hur muddermassorna kontrolleras, om man inte kan förstärka deponeringsområdets underlag och transportrutter.

I ansökan konstateras att man strävar efter att binda massorna på deponeringsområdet med växtlighet så fort som möjligt. Nedan talar man om att främja spridningen av växtlighet "i mån av möjlighet". Nämnden konstaterar att växtlighetens förmåga att snabbt binda marksubstanser är svag särskilt under vinterperioden. Sökanden ska utvärdera noggrannare hur snabbt man kan utnyttja växtlighet för att binda muddermassorna och jordvallen. Vid behov ska man med andra medel säkerställa att marksubstanser inte spolas ut med vattnet.

Enligt ansökan kan jordmassor från grävnings- och byggarbeten på land användas, i den mån det är möjligt, för att täcka muddringsmassorna eller förstärka gränsmarkeringsvallen. Nämnden konstaterar att landskapsarbetena på deponeringsområdet ska planeras noggrannare på förhand: vilken typ av marksubstans täcker man massorna med, när sår man växtlighet som förhindrar erosion o.s.v. Nämnden godkänner inte en situation där deponeringsområdet för muddringsmassor under lång tid efter att muddringen avslutats under förevändning av det här projektet används som deponeringsområde för överskottsjord från byggandet av markområdet i Rastiranta. Ju längre deponeringsområdet är utan växtlighet, desto större är risken att marksubstanser rinner tillbaka ut i havet.

Nämnden konstaterar till slut att med beaktande av oklarheterna som gäller deponeringsområdet för muddermassor, ska den sökande precisera deponeringsplanen före tillståndet beviljas. Dessutom ska konsekvenserna av muddringen och spridningen av sediment följas upp på ett tillräckligt stort område före projektet, under projektet och efter projektet. Den som beviljas tillståndet ska vara insatt i projektets inverkan på vattenkvaliteten och den omgivande naturen.

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Arvo Development Oy ansöker om tillstånd för muddring av Rastirantas vattenområde, deponering av muddermassorna och byggande av bryggor. Åtgärderna är en del av utvecklingen av turismområdet i Rastiranta. Projektet ligger både på fastigheter som ägs av den sökande och på ett gemensamt odelat vattenområde där sökanden har en ägarandel.

Mängden sediment som ska muddras är cirka 4900 m³ och området som ska muddras är cirka 9500 m². På strandområdena väster om bukten och på vattenområden nära stranden muddras botten till 1–1,2 meters djup. I den mellersta delen av bukten muddras en 10 m bred farled, med farledsdjup på cirka 0,8 m.

Syftet med muddringarna är att förbättra möjligheterna att använda stranden för rekreation, skapa en förbindelse till kajak- och bryggplatser samt få ett tillräckligt vattendjup i närheten av den flytande bryggan som ska placeras på området. Genomförandet av projektet ökar användningen av vattenområdet.

Muddringarna genomförs vintertid som mekanisk skopmuddring från stranden och på isen. Om isläget är dåligt, används en pontongrävmaskin med larvfötter. Muddermassorna lastas direkt på ett flak och transporteras till deponeringsområdet. Underlaget för transportruterna och deponeringsområdet för muddermassan förstärks genom nedfrysning.

Muddermassorna deponeras på udden Jekulo på ett markområde som ägs av den sökande. Deponeringen sker i två skeden (skede 1: cirka 4 400 m³ och skede 2: cirka 500 m³). Deponeringsområdet har en areal på cirka 7 000 m². Infiltrationsvatten från muddermassorna behandlas inte.

Man strävar efter att sprida ut massorna jämnt, i ett cirka 0,5 meter tjockt lager. På kanterna av deponeringsområdet anlägger man en liten kantvall på tillräckligt avstånd från diket (avstånd minst 2 m). Kantvallen formas av överskottsjord som består av mineraljord och som avlägsnas från vägområden. Deponeringsområdet har ett underlag som består av lergyttja och gytjelera samt delvis av tillandningsmark. På deponeringsområdet har man inte konstaterat några särskilda naturvärden.

Enligt den sökande är nyttan som fås av muddringen, deponeringen och byggandet av bryggor för allmänna eller privata intressen avsevärd jämfört med förlusterna för allmänna och privata intressen. Projektet förbättrar möjligheterna att använda strandområdet för rekreation. Åtgärderna står inte i strid med planeringen av markanvändningen.

Man bedömer att projektet inte medför några inverknings som försämrar vattenkvaliteten, och den medför inga förändringar i vattenståndet på ett mer vidsträckt område än muddringsområdet. Muddrings- och deponeringsarbetet och byggandet av bryggorna kan förorsaka tillfälligt buller och grumligt vatten. Livsmiljöerna för fiskbeståndet i närområdet kan försämrats lokalt och tillfälligt. Att förlägga muddringen till vinterperioden minskar olägenheterna som förorsakas fiskbeståndet, andra levande organismer och användningen av stranden för rekreation.

Bestående förändringar i vattenmiljön begränsas till åtgärdsområdet och dess omedelbara närhet, och gäller i huvudsak förändringar i botten- och strömningsförhållanden. Förändringarna är ändå små och gäller bara ett begränsat, litet område.

En Natura-behovsbedömning har gjorts för projektet 22.9.2025. Enligt bedömningen har projektet inte någon betydande inverkan på Natura 2000-nätverkets enhetlighet och integritet. Effekten av den ökande båttrafiken och det buller som den medför är punktformig och liten i jämförelse med den skyddade områdets storlek samt naturvärdenas betydelse och placering. Effekterna av muddringar, deponeringar och byggandet av bryggor på fågellivet, den undervattensväxter och -djurliv samt fiskbeståndet bedöms vara små och lokala. Arealen och den skugggivande effekten av de flytande bryggorna och vågbrytarna är liten.

118

Plan för avslutande av krossning i datacentralsprojektet

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

458/11.01.00/2024

Beredare Miljöinspektör Elina Röman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna Destia Ab:s avslutningsplan daterad 24.11.2025 och utfärdar inga tilläggsbestämmelser som gäller avslutandet av verksamheten.

Behandling

Beslut

Redogörelse Byggnads- och miljönämnden beviljade vid sitt sammanträde 22.10.2024 (§ 128) Microsoft 3465 Finland Oy miljötillstånd för krossning av stenmaterial. I miljötillståndet finns tillståndsbestämmelse 27, som gäller avslutande av verksamheten:

Verksamhetsidkaren ska i god tid, senast 6 månader innan verksamheten avslutas, uppvisa för Kyrklätts kommuns miljöinspektion en detaljerad plan för avslutande av verksamheten. Verksamhetsområdet ska städas upp, och de avfall som lagrats på området inklusive farliga avfall ska transporteras till en lämplig behandlingsanläggning. Tillståndsmyndigheten kan på basis av planen vid behov utfärda tilläggsbestämmelser som gäller avslutning av verksamheten."

Microsoft 3465 Finland Oy/Destia Ab lämnade 24.11.2025 in en plan för avslutning av krossningen. Enligt planen upphör krossningen under februari 2026. De avfall som uppstått i krossningsverksamheten avlägsnas och projektområdet städas upp. På stödfunktionsområdet för krossning tas dessutom ett residualkoncentrationsprov av jordmaterialet. Med proverna fastställs jordmaterialets kvalitet. Årsrapporterna om krossningen skickas i enlighet med tillståndsvillkor 24 under år 2026.

Vattenkontrollen fortsätter efter att krossningsverksamheten avslutats i enlighet med bygglovets (LP-257-2022-01550), uppföljningsprogrammet av Ramboll (6.9.2024) och HRM:s anvisning om vatten från byggplatser för huvudstadsregionen (2023). Ytvattenkontrollen fortsätter i ett år efter att byggandet slutförts.

Miljötillståndet är i kraft i fem år efter att det vunnit laga kraft. Tillståndet förfaller inom utsatt tid om det inte separat upphävs.





119

Byggnadstillsynens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten
julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>
och <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för
kännedom.

Beslut



120

Ansökan om undantag LP-257-2025-01921 / Teknikervägen 10

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

967/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) I bygglovet planeras den mer exakta utstakningen av servicevägen. 2) I bygglovet utreds inhägnande av arrendeområdet med beaktande av bl.a. säkerhetsfaktorerna (eventuellt isras och vandalism).
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Ärende Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen) Åtgärd Byggande av ett anläggningsskydd för en mobilbasstation h=36 m och 8,5 m ²



121

Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-02055 / Ridstallsvägen

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

966/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: Planbeteckningarna ska visas i bygglovets situationsplan.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Åtgärd Beviljande av extra byggplats Utvidgning av ett egnahemshus på 148 v-m ² med +120 v-m ² , tot. 268 v-m ²

122

Ansökan om undantag LP-257-2025-02325 / Navalavägen 19

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

965/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

1) Redan i utkastskedet för bygglovet för utvidgningen ska man vara i kontakt med Västra Nylands landskapsmuseum, tillståndsarkitekten och områdets planläggare.

2) Innan byggprojektet påbörjas ska man göra en arkeologisk provundersökning i området. I samband med undersökningen utreds om konstruktioner eller jordlager som hänför sig till fasta fornlämningar har bevarats i influensområdet för nybyggandet. Det ansvariga museet tar på basis av resultaten av provundersökningen ställning till behovet av eventuella fortsatta undersökningar.

3) Utvidgningen och de nya byggnaderna ska med tanke på utseende, öppningar, färgsättning och dimensionering anpassas till de befintliga byggnaderna och omgivningen.

4) Den parkaktiga karaktären av gårdsområdet ska bevaras, och de nya bilplatserna ska med tanke på sitt läge och sin implementation passa in i gårdsområdets parkaktiga miljö.

5) Det handlar om ett krävande placeringsobjekt, så huvudprojekterarens behörighet och erfarenhet ska motsvara det.

6) Utlåtandet av Västra Nylands landskapsmuseum ska bifogas till bygglovet.

7) Planläggningens utlåtande ska beaktas. Tilläggsbyggandet, byggnadernas reparations- och ändringsarbeten, genomförandet av parkeringsplatser samt skötseln av gårdsområdet ska genomföras enligt planbestämmelserna i Eriksgårds detaljplan så att områdeshelhetens byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässiga värdefulla karaktär bevaras. Tilläggsbyggandet och ändringsarbetena får inte minska helhetens skyddsvärde. Därtill ska det beaktas att den detaljplan som utarbetas och planbestämmelserna i den kan avvika från det preliminära förslagsutkastet som presenterades i ansökan.



Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende

Detta beslut ersätter byggnads- och miljönämndens beslut 18.6.2024 § 82.

Undantag Lagen om områdesanvändning 43 (bygginskränkning i generalplanen: SR-område)

Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand: på stranden är det inte tillåtet att bygga utan detaljplan)

Undantag Byggnadsordningen 20 § punkt 5 (sidobostadens maximivåningsyta 100)

Undantag Byggnadsordningen 20 § (maximivåningsyta för en enskild ekonomibyggnad 100 v-m²)

Åtgärd

Ändring av daghemsbyggnadens användningssyfte till egnahemshus 472 v-m²

Ändring av röda stugans (daghemmets) användningssyfte till bostads- och företagsutrymme (café- och kortvarig inkvarteringsverksamhet) 157 m² samt utvidgning av byggnaden med 43 v-m², totalt 200 m²

Byggande av en ekonomibyggnad 120 v-m²

Byggande av en bastu 30 v-m²

Byggande av ett parkeringsområde (totalt 11 bilplatser)



123

Ansökan om undantag LP-257-2025-02385 / Omsatuvägen

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

969/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

1) Planbeteckning ska läggas till i situationsplanen.

2) I samband med bygglovets ska man lämna in en utredning om rivning och användning av eventuella betong- och asfaltmaterial.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende

Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand)
Undantag från delgeneralplanebeteckning "E" (specialområde)
Undantag från byggnadsordningen 20 § punkt 8 (ekonomibyggnadens våningsyta över 100+50 m²)

Åtgärd

Ändring användningsändamålet för en lotsstation till egnahemshus 441 v-m²

Byggande av en bastu 30 v-m²

Utsiktspaviljong 15 m²

124

Aktuellt om bygglov LP-257-2018-01701 / Sjökvallavägen 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

469/10.03.00.02/2025

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Ärendet antecknas för kännedom.

Mycket arbetstid har gått åt tillståndsprocessen, och sökanden har fått omfattande handledning. Därför är jämkande av kvadratkilometeravgifterna inte motiverat i samma omfattning som i vårens förslag. Om ansökan kompletteras under innevarande år tillämpas ingen extra höjning.

Behandling

Beslut

Redogörelse Byggnads- och miljönämnden behandlade ärendet 27.5.2025 § 58 och beslutade remittera ansökan för beredning. Nämnden förutsatte att man före nästa behandling granskar åtgärder som gäller snöförvaring, komposteringsfältet och utvidgningen av asfaltfältet samt kompletterar dagvattenplanen som gäller projektet.

Flera åtgärder har vidtagits under hösten 2025 för att främja ansökan om bygglov (LP-257-2018-01701, Sjökvallavägen 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy) Sökanden har anställt en representant för Insinööritoimisto Palkon Oy, Pekka Reunanen, att sköta utredningarna i anslutning till bygglovsprocessen.

Sökandens representant och konsult besökte kommunhuset 18.8.2025 och diskuterade behoven av komplettering av dagvattenplanen och tillståndet för miljöåtgärder. På mötet kom man överens om framskridandet, och diskussionerna fördes i gott samförstånd.

Man var i kontakt med konsulten 1.10.2025 angående framskridandet av dagvattenplanen. Enligt konsulten hade sökanden ännu inte gett något uppdrag om att göra upp en plan, trots att inledande diskussioner om temat har förts med en aktör.

I ett telefonsamtal 23.10.2025 med den som blev vald till dagvattenplanerare kom det fram att sökanden inte hade fått tillräckligt klar uppfattning om vad dagvattenplanen ska innehålla och i vilken omfattning

den ska utarbetas. En stor del av diskussionen hörde till bedömningen av nödvändigheten.

Konsulten konstaterade 27.11.2025 att han inte hade fått aktuell information om ärendet men lovade främja beredningen av planen. Tidsplanen är dock beroende av den som utarbetat dagvattenplanen vars brådska har lett till att arbetets framskridande har fördröjts.

Vintersäsongen är en gynnsam tidpunkt att genomföra de strukturella förstärkningarna av förrådstaket och flislagerhallen eftersom handelsträdgården har uppehåll och förrådet kan tömmas för svetsning av stålgallren. Det är mest ändamålsenligt att bygga dagvattenbassängen under tjalperioden. Trädbeståndet i området lider delvis på grund av skador från granbarkborrar, varför det är motiverat att avlägsna det för att förebygga spridningsrisken.

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 58

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Bygglovets förslås beviljas i enlighet med tillståndsvillkoren i bilagan till beslutsförslaget.

Avgifterna för bygglovets jämkas så att den kvadratkilometeravgift som tas ut är bara 1,00 €/m² i stället för det normala 5,00 €/m². Grundavgiften för tillstånd och kostnaderna för hörande av grannarna debiteras dock till fullt belopp.

Motiveringar: Trots att det har gått åt mycket arbetstid till tillståndshandläggningen är det oskäligt att debitera tillståndsavgiften flera gånger, framför allt med beaktande av att själva byggandet har skett för cirka 15 år sedan.

Behandling

Saara Huhmarniemi föreslog att ärendet remitteras för beredning:

"Ärendet remitteras för beredning, och i samband med nästa behandling behandlas åtgärder som gäller snöförvaring, kompostfältet och utvidgningen av asfaltfältet. Dagvattenplanen ska kompletteras före nästa behandling."

Förslaget understöddes av Henry Scheinin, Viveca Lindgren och Pertti Panula. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade remittera ärendet för beredning. I samband med nästa behandling behandlas åtgärder som gäller snöförvaring, kompostfältet och utvidgningen av asfaltfältet. Dagvattenplanen ska kompletteras före nästa behandling.

Redogörelse

Åtgärd

Byggande / kvarhållande av flis- och maskintaket

Ansökan om bygglov för de redan uppförda byggnaderna och deras gårdsområde behandlas retroaktivt.

Åtgärder som gäller snöförvaring, komposteringsfältet och utvidgningen av asfaltfältet kommer att vidtas senare med separat ansökan.

Omfattning totalt:

Våningsyta 2070 m²

Volym 16855 m³

Totalareal som ska byggas 2070 m²

Tilläggsutredningar

Sökanden har efter en grannes anhängiggörande i höstas gett ett skriftligt svar på begäran om utredning och anhängiggjort bygglovets på nytt 30.10.2023 via e-tjänsten på Lupapiste, där den ursprungliga ansökan är digitaliserad. En utomstående inspektionsrapport om byggnaderna, flislagret och maskintaket som är föremål för ansökan har skrivits hösten 2019.

De uppdaterade huvudritningarna av byggnaderna har lämnats till Lupapiste i januari 2021. Den ursprungliga bygglovsansökan anhängiggjordes redan år 2013 och 2014 i pappersversioner.

Åtgärder och lovbesteckningar enligt den ursprungliga ansökan har varit följande:

- Flislager (lovbesteckning 13-296-E): 1584 m², 12355 m³
- Maskintak (lovbesteckning 14-0027-E): 486 m², 4500 m³
- Snöförvaring (lovbesteckning 13-13 MT)
- Komposteringsfält (ingen beteckning)
- Utvidgning av asfaltfältet (ingen beteckning)

Tilläggsutredning om dagvattenhanteringen har begärts, men tilläggsutredningen har fördröjts och väntar på att småvattenutredningen blir färdig. Eftersom någon tilläggsutredning om dagvattenhantering trots flera begäranden inte har inkommit behandlas ansökan utifrån de inlämnade handlingarna. I samband med detta tillståndsansökan är därmed dag- och ytvattenhanteringen i området inte avgjord, utan

granskningen är begränsad till byggnadens omedelbara omgivning och dess ytformer. Detta bygglov gäller alltså bara de byggnader för vilka retroaktivt lov söks.

Detaljplan

Kommunen har tidigare beviljat projekten i fråga bygglov, men förvaltningsdomstolen har upphävt beslutet. Efter det har en detaljplan (LUGNET 3255) gjorts upp för området. Detaljplanen har vunnit laga kraft 10.3.2017. Detaljplanen har löst förutsättningarna för byggande i området, och således gäller det bygglov som nu behandlas i första hand detaljer i uppförandet av byggnaderna.

Detaljplanebeteckning: mp-1

En del av trädgårds- och växthusområdet på vilken det är tillåtet att bygga övriga byggnader som tjänar växthuset och områdets huvudanvändningsändamål, såsom: ekonomibyggnader, kontorslokaler, pausrum för personalen, byggnader som behövs för behandling av den flis som behövs för uppvärmning av trädgården samt serviceutrymmen.

Undantag

Sökandens motivering:

Sökanden har uppgett att hen har betalat bygglovet dubbelt både för flislagret (lovbeteckning 13-296-E) och för maskintaket (lovbeteckning 14-0027-E). Därför kräver sökanden gottgörelse för det tidigare dubbelt betalda bygglovet och framför att den nu anhängiga tredje ansökan bör vara avgiftsfri. Dessutom konstaterar sökanden att hen i flera år har betalat fastighetsskatt för hallarna i fråga, trots att byggloven för dem inte har godkänts.

Sammandrag av tidigare fakturor

I det tillfälliga bygglovet 10-175-A var åtgärden byggande av en flislagerbyggnad som består av två containrar. Detta har ursprungligen fakturerats till 11 901,20 €, som senare genom högsta förvaltningsdomstolens beslut har gottgjorts och fakturerats på nytt till 6 950,60 €. Denna avgift är betald. På den ursprungliga fakturan hade avgiften debiterats dubbelt eftersom tillståndet hade sökts i efterhand. I den korrigerade fakturan var höjningen gottgjord så att höjningen för retroaktivt beviljande av tillstånd hade jämkats till 1000 euro.

Som åtgärd i bygglov 08-422-A angavs som åtgärd: "Byggande av ekonomibyggnader (värmecentral inklusive kontors- och socialutrymmen som hör till verksamheten, lagerhall för flis, hall för behandling av flis) som tjänar handelsträdgårdens verksamhet, på grundval av avgörande som gäller planeringsbehov som inte vunnit laga kraft." I betalningsspecifikationen nämns att bygglovsavgiften görs i samband med avgörandet som gäller planeringsbehov 08-421-POI. Detta tillstånd har till största delen upphävts genom Helsingfors förvaltningsdomstol, och högsta förvaltningsdomstolen har inte heller ändrat beslutet. Det är ännu oklart om

denna tillståndsavgift någonsin fakturerats eller betalats eftersom så här gamla uppgifter inte finns i reskontran.

På ekonomiförvaltningens reskontra syns dessutom två mindre summor från senare år: 393,75 € och 360,00 € och uppmaningsbrev 200 €. De har kvitterats som betalda-.

Förslag

Avgifterna för bygglovet jämkas så att den kvadratkilometeravgift som tas ut är bara 1,00 €/m² i stället för det normala 5,00 €/m². Grundavgiften för tillstånd och kostnaderna för hörande av grannarna debiteras dock till fullt belopp.

Motiveringar: Trots att det har gått åt mycket arbetstid till tillståndshandläggningen är det oskäligt att debitera tillståndsavgiften flera gånger, framför allt med beaktande av att själva byggandet har skett för cirka 15 år sedan.

Hörande av grannar

Byggnadstillsynen har meddelat grannar med ett brev som skickats 21.2.2025. Ägaren till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har begärt och fått förlängd tid för hörande ända till 14.3.2025. Fastigheterna [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] har anmärkt om projektet. Anmärkningarna i sin helhet ingår som bilaga till ansökan.

Den som påbörjar projektet har beretts tillfälle att senast 4.4.2025 ge bemötande samt informerats om att de i diskussionstråden på Lupapiste kan begära förlängd tid för bemötande om de behöver det. Sökanden har lämnat ett bemötande till grannarnas anmärkningar 6.5.2025 med följande inledningsord: "vi kommer att följa Kyrksläatts byggnadsordning när vi bygger flislagret och maskintaket."