

Ansökan om undantag LP-257-2025-02325 / Navalavägen 19

Byggnads- och miljönämnden 09.12.2025

965/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

1) Redan i utkastskedet för bygglovet för utvidgningen ska man vara i kontakt med Västra Nylands landskapsmuseum, tillståndsarkitekten och områdets planläggare.

2) Innan byggprojektet påbörjas ska man göra en arkeologisk provundersökning i området. I samband med undersökningen utreds om konstruktioner eller jordlager som hänför sig till fasta fornlämningar har bevarats i influensområdet för nybyggandet. Det ansvariga museet tar på basis av resultaten av provundersökningen ställning till behovet av eventuella fortsatta undersökningar.

3) Utvidgningen och de nya byggnaderna ska med tanke på utseende, öppningar, färgsättning och dimensionering anpassas till de befintliga byggnaderna och omgivningen.

4) Den parkaktiga karaktären av gårdsområdet ska bevaras, och de nya bilplatserna ska med tanke på sitt läge och sin implementation passa in i gårdsområdets parkaktiga miljö.

5) Det handlar om ett krävande placeringsobjekt, så huvudprojekterarens behörighet och erfarenhet ska motsvara det.

6) Utlåtandet av Västra Nylands landskapsmuseum ska bifogas till bygglovet.

7) Planläggningens utlåtande ska beaktas. Tilläggsbyggandet, byggnadernas reparations- och ändringsarbeten, genomförandet av parkeringsplatser samt skötseln av gårdsområdet ska genomföras enligt planbestämmelserna i Eriksgårds detaljplan så att områdeshelhetens byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässiga värdefulla karaktär bevaras. Tilläggsbyggandet och ändringsarbetena får inte minska helhetens skyddsvärde. Därtill ska det beaktats att den detaljplan som utarbetas och planbestämmelserna i den kan avvika från det preliminära förslagsutkastet som presenterades i ansökan.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ärende

Detta beslut ersätter byggnads- och miljönämndens beslut 18.6.2024 § 82.

Undantag Lagen om områdesanvändning 43 (bygginskränkning i generalplanen: SR-område)

Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand: på stranden är det inte tillåtet att bygga utan detaljplan)
Undantag Byggnadsordningen 20 § punkt 5 (sidobostadens maximivåningsyta 100)
Undantag Byggnadsordningen 20 § (maximivåningsyta för en enskild ekonomibyggnad 100 v-m²)

Åtgärd

Ändring av daghemsbyggnadens användningssyfte till egnahemshus
472 v-m²

Ändring av röda stugans (daghemmets) användningssyfte till bostads- och företagsutrymme (café- och kortvarig inkvarteringsverksamhet) 157 m²
samt utvidgning av byggnaden med 43 v-m², totalt 200 m²

Byggande av en ekonomibyggnad 120 v-m²

Byggande av en bastu 30 v-m²

Byggande av ett parkeringsområde (totalt 11 bilplatser)