

Tillfälliga ersättande lokaler för Kantvikin koulu under byggentreprenaden

Nämnden för lokaltjänster 04.12.2025 § 65

730/10.03.02.01/2025

Beredare byggchef Hanne Nylund,
kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

1) ordna lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–2) ordnas på Ap-tomterna vid Ploggården i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 3–6) ordnas i befintliga byggnader med ersättande lokaler i centrum, i första hand i det så kallade Väiski. Avsikten är att de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu bara används för bespisning. Undervisningen i teknisk slöjd och gymnastik kan ordnas på andra läroanstalter (Lyyra, Wigge, Jokirinne).

2) att hyresavtalet om lokalerna i Kirkkonummen Liikekeskus på adressen Stationsvägen 3 förlängs enligt nämnden för lokaltjänsters beslut 10.3.2022 § 25, om bildningssektorn föreslår att en del av eleverna i Kantvikin koulu flyttas till de ersättande lokalerna i Kirkkonummen Liikekeskus innan byggprojektet börjar på grund av inneluftsproblemen i den äldre delen av skolan, vilket tillåter partiell indragning av den äldre delen av den nuvarande skolan. Lokaldirektören eller hans vikarie befullmäktigas att förlänga hyresavtalet.

3) sända den uppdaterade utredningen av ersättande lokaler till kommunstyrelsen för kännedom)

Behandling Ordföranden konstaterade att det under diskussionens gång hade getts följande motförslag:

Motförslag av Nina Halme:

De ersättande lokalerna för årskurserna 1–6 i Kantvikin koulu placeras på AP-tomterna vid Ploggården i Smedsede, vilket möjliggör en trygg lärmiljö nära hemmen och minskar behovet av skjutsar. Lösningen underlättar också personalens arbete. Lärarens uppgifter är handledning i lärande, individuellt stödjande av elever samt planering, genomförande och utvärdering av undervisningen enligt moderna metoder. Närheten till Sepänkannaksen päiväkoti stöder också barnens övergång från den bekanta miljön till årskurs 1.

Elina Utriainen understödde Nina Halmes förslag.

Motförslag av Miisa Jeremejew:

1. Ordna lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–2) ordnas på AP-tomterna vid Ploggården i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 3–6) ordnas i befintliga byggnader med ersättande lokaler i centrum, i första hand i det

så kallade Väiski. De gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu används endast för bespisning. Undervisningen i teknisk slöjd och gymnastik ordnas på andra läroanstalter (Lyyra, Wigge, Jokirinne).

Pauliina Kaaresvirta-Huhta understödde Miisa Jeremejews förslag.

Motförslag av Miisa Jeremejew:

2. att bildningssektorn och lokaltjänsterna fortsätter utredningar om möjligheten att flytta åtminstone sjätteklassare till Jokirinteen koulus eller Wiggens lokaler om bildningssektorn föreslår flyttning av en del av eleverna i Kantvikin koulu till ersättande lokaler innan byggprojektet inleds på grund av utmaningarna med inomhusluften i den äldre delen av skolan, vilket gör det möjligt att delvis ta den äldre delen av den nuvarande skolan ur bruk.

Pauliina Kaaresvirta-Huhta understödde Miisa Jeremejews förslag.

Motförslag av Elina Utriainen:

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

1. Svar på frågor vid infomötet för vårdnadshavare 2.12.2025 ges senast vid nämndens följande sammanträde.
2. De ersättande lokaler som eventuellt behövs brådslande för Kantvikin koulu ordnas i Jokirinteen oppimiskeskus eller i Wigge eller i de ersättande lokalerna Väiski.
3. För årskurserna 1–5 ordnas ersättande lokaler i Kantvik under byggandet av den nya skolan, i första hand på bollplanen bredvid näridrottsplatsen
4. Till nämnden för lokaltjänsternas följande sammanträde tillställs en preciserad plan över hur och när arrangemangen i punkterna 2–3 i praktiken genomförs.
5. Hyresavtalen om lokalerna i Kirkkonummen Liikekeskus på adressen Stationsvägen 3 förlängs inte.

Timo Haapaniemi, Hannaleena Kuutilo och Nina Halme understödde Elina Utriainens motförslag.

Motförslag av Nina Halme:

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

Ordna lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–4) ordnas på AP-tomterna vid Plogårdens i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 5–6) ordnas i befintliga byggnader med ersättande lokaler i centrum, i första hand i det så kallade Väiski.

Nämnden höll en paus kl. 18.20–18.47.

Ordföranden konstaterade att nämnden enhälligt godkände följande motförslag av Elina Utriainen:

Svar på frågor vid infomötet för vårdnadshavare 2.12.2025 ges senast vid nämndens följande sammanträde.

För bildningssektorn föreslås att de ersättande lokaler som eventuellt behövs brådslande för Kantvikin koulu ordnas i Jokirinteen oppimiskeskus.

Ordföranden konstaterade att Elina Utriainens motförslag om att ordna ersättande lokaler i Kantvik för årskurserna 1–4 under byggandet av den nya skolan inte understöddes enhälligt, varvid man skulle rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen: de som understöder föredragandens beslutsförslag röstar ja och de som understöder Elina Utriainens motförslag om att ordna ersättande lokaler i Kantvik för årskurserna 1–4 under byggandet av den nya skolan röstar nej.

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Kaaresvirta-Huhta, Jeremjew, Björkqvist, Dostinov, Hedberg och Lankinen) och 5 nej-röster (Haapaniemi, Utriainen, Kuutilo, Valli och Halme), varvid föredragandens beslutsförslag vann.

Ordföranden konstaterade att Miisa Jeremjews motförslag om att använda de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu endast för bespisning och att undervisning i teknisk slöjd och gymnastik ordnas på andra läroanstalter i området (Lyyra, Wigge, Jokirinne) understöddes inte enhälligt, varvid man skulle rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen: de som understöder föredragandens beslutsförslag röstar ja och de som understöder Miisa Jeremjews motförslag om att använda de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu bara för bespisning röstar nej.

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 3 ja-röster (Hedberg, Halme och Dostinov) och 8 nej-röster (Utriainen, Lankinen, Haapaniemi, Kaaresvirta-Huhta, Kuutilo, Björkqvist, Jeremjew och Valli), varvid Miisa Jeremjews motförslag om att använda de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu endast för bespisning vann.

Dessutom konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt understödde Elina Utriainens motförslag om att hyresavtalet om lokalerna i Kirkkonummen Liikekeskus på adressen Stationsvägen 3 inte förlängs.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade:

1) ordna lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–2) ordnas på AP-tomterna vid Ploggården i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 3–6) ordnas i befintliga byggnader med ersättande lokaler i centrum, i första hand i det så kallade Väiski.

2) att svar på frågor vid infomötet för vårdnadshavare 2.12.2025 senast ges vid nämndens följande sammanträde.

3) föreslå bildningssektorn att de ersättande lokaler som eventuellt behövs brådskande för Kantvikin koulu ordnas i Jokirinteen oppimiskeskus.

4) att de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu endast används för bespisning. Undervisningen i teknisk slöjd och gymnastik ordnas på andra läroanstalter (Lyyra, Wigge, Jokirinne)

5) sända den uppdaterade utredningen av ersättande lokaler till kommunstyrelsen för kännedom).

För kännedom

bildningssektorn, kommunstyrelsen

Redogörelse

Som tilläggsmaterial ingår svar på frågor och anvisningar av nämnden för lokaltjänster 18.11.2025 § 59. Lösningar med ersättande lokaler har vidare utretts utifrån anvisningarna av nämnden för lokaltjänster.

I den föreslagna lösningen med ersättande lokaler har man strävat efter att hitta det bästa alternativet som helhetslösning med iakttagande av genomförbarheten, kostnaderna och responsen från invånarna och skolorna i beredningsskedet.

Förslaget är att ordna lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–2) ordnas på AP-tomterna vid Ploggården i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 3–6) ordnas i en befintlig byggnad med ersättande lokaler i centrum (i det så kallade Väiski). Avsikten är att de gamla lokalerna i Kirkkoharjun koulu bara används för bespisning. Inomhusluftsreparationer har utförts i lokalerna och förhållandena är normala. Undervisningen i teknisk slöjd och gymnastik kan ordnas på andra läroanstalter (Lyyra, Wigge, Jokirinne).

Ett informations- och diskussionsmöte om beredningen av de ersättande lokalerna för Kantvikin koulu för skolans elevers vårdnadshavare ordnas tisdag 2.12.2025 kl. 18.00 som Teams-möte.

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 18.11.2025 § 59

Beredare

byggchef Hanne Nylund,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

1

ordna lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu decentraliserat så att lokalerna för nybörjarundervisning (årskurserna 1–2) ordnas på Ap-tomterna på Aurapiha i Smedsede och att de ersättande lokalerna för högre årskurser (årskurserna 3–6) ordnas i befintliga byggnader med ersättande lokaler i centrum, i första hand i det så kallade Väiski.

2

att hyresavtalet om lokalerna i Kirkkonummen Liikekeskus på adressen Stationsvägen 3 förlängs enligt nämnden för lokaltjänsters beslut 10.3.2022 § 25, om bildningssektorn föreslår att en del av eleverna i

Kantvikin koulu flyttas till de ersättande lokalerna i Kirkkonummen Liikekeskus innan byggprojektet börjar på grund av inneluftsproblemen i den äldre delen av skolan, vilket tillåter indragning av en del av den äldre delen av den nuvarande skolan. Sektordirektören befullmäktigas att förlänga hyresavtalet.

3

sända den uppdaterade utredningen av ersättande lokaler till kommunstyrelsen för kännedom.

Behandling

Under diskussionen framförde ledamot Nina Halme följande ändringsförslag:

Kyrkslätt strävar efter att vara en barnvänlig och bildad kommun som främjar invånarnas, särskilt barnens och ungdomarnas, välbefinnande. Tjänsteinnehavarnas förslag ska stödja kommunens strategiska mål och skolans smidiga vardag. Nämnden för lokaltjänster beslutade 10.4.2025 ordna ersättande lokaler för Kantvikin koulu på Kantvikområdet, dit man kan flytta så snart de är färdiga. Utredningen om ersättande lokaler har visat att det är möjligt att genomföra byggtidslösningar i Kantvik och därför kommer lokalerna att placeras i Kantvik i enlighet med nämnden för lokaltjänsters beslut 10.4.2025.

Ledamot Elina Utriainen framställde följande motförslag:

Nämnden beslutar ordna ersättande lokaler för byggprojektet vid Kantvikin koulu så att hela skolans ersättningslösningar genomförs på området Kantvik/Smedsede. Förslaget till lösning om ersättande lokaler tas upp vid nämndens nästa möte.

Nina Halme understödde Elina Utriainens motförslag.

Ledamot Miisa Jeremjew framställde följande ändringsförslag:

Nämnden föreslår ändringar i användningen av lokaler i lösningen för de ersättande lokalerna i centrum. Idrottslokalerna ordnas i sin helhet i samarbete med Jokirinteen oppimiskeskus och skolcentret Wigge. Skyddsrummet ”pommari”, Kirkkoharjus gymnastiksal och andra undervisningslokaler i Kirkkoharju ska inte användas ens tillfälligt.

Arttu Lankinen understödde Miisa Jeremjews ändringsförslag.

Ledamot Henri Taussi framställde följande ändringsförslag:

Ersättande lokaler ordnas för Kantvikin koulu i Väiskis lokaler. Hela skolan ryms i Väiskis klassrum. Det finns inget behov av att använda Kirkkoharjus lokaler med inomhusluftsproblem:

- Idrottslokalerna ordnas i sin helhet i samarbete med Jokirinteen oppimiskeskus och skolcentret Wigge.
- Måltider skulle vid behov ordnas i klassrummen.

Arttu Lankinen understödde Henri Taussis ändringsförslag.

Ordföranden föreslog under diskussionen att ärendet remitteras för beredning och att det tas upp igen vid nämndens extra sammanträde torsdagen 4.12, då svar ges på de frågor som ställdes vid sammanträdet samt på följande anvisningar som framfördes under diskussionen:

- ett informationsmöte om ärendet ordnas för föräldrarna till elever vid Kantvikin koulu

- utreds om Väiski-lokalerna kan tas i bruk tidigare som en del av lösningen för vissa högre årskurser i Kantvikin koulus gamla del
- nämnden föreslår ändringar i användningen av lokaler i ersättningslösningen för centrum: idrottslokalerna ordnas i sin helhet i samarbete med Jokirinteen oppimiskeskus och skolcentret Wigge
- skyddsrummet "pommari", Kirkkoharjus gymnastiksal och andra undervisningslokaler i Kirkkoharju bör inte användas ens tillfälligt
- utreds om Kirkkoharjun koulus kök kan användas för att ordna måltider i Väiskis lokaler?
- utreds om det är möjligt att placera, utöver årskurserna 1–2, även t.ex. årskurserna 3–4 i de eventuella ersättande lokalerna på Sepänkannas tomt
- utreds om det är möjligt att delvis använda Sepänkannaksen päiväkotis lokaler som ersättande lokaler eller som ersättande gymnastiklokaler

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget och anvisningarna för det understöddes enhälligt.

Efter behandlingen av detta ärende höll nämnden en paus kl. 18.43–18.55.

Utbildningsdirektör Astrid Kauber närvarade vid sammanträdet under behandlingen av ärendet och lämnade sammanträdet kl. 19.05.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade

1.
remittera ärendet för beredning
2.
att man återkommer till lösningarna med ersättande lokaler under byggprojektet för Kantvikin koulu vid nämndens extra sammanträde 4.12.2025
3.
ge följande anvisningar:
 - ett informationsmöte om ärendet ordnas för föräldrarna till elever vid Kantvikin koulu
 - utreds om Väiski-lokalerna kan tas i bruk tidigare som en del av lösningen för vissa högre årskurser i Kantvikin koulus gamla del
 - nämnden föreslår ändringar i användningen av lokaler i ersättningslösningen för centrum: idrottslokalerna ordnas i sin helhet i samarbete med Jokirinteen oppimiskeskus och skolcentret Wigge
 - skyddsrummet "pommari", Kirkkoharjus gymnastiksal och andra undervisningslokaler i Kirkkoharju bör inte användas ens tillfälligt
 - utreds om Kirkkoharjun koulus kök kan användas för att ordna måltider i Väiskis lokaler?
 - utreds om det är möjligt att placera, utöver årskurserna 1–2, även t.ex. årskurserna 3–4 i de eventuella ersättande lokalerna på Sepänkannas tomt
 - utreds om det är möjligt att delvis använda Sepänkannaksen päiväkotis lokaler som ersättande lokaler eller som ersättande gymnastiklokaler

Redogörelse

Bakgrund till ärendet och tidigare behandling

Projektplanen för Kantvikin koulu har godkänts i kommunfullmäktige 19.5.2025 § 46. Den nya skolan byggs på den gamla skolbyggnadens plats, så för skolan behövs tillfälliga lokaler för ungefär två år.

Ersättande lokaler under byggnadsprojektet för Kantvikin koulu har tidigare behandlats i samband med godkännandet av projektplanen för Kantvikin koulu 1.4.2025 § 14 i finska nämnden för fostran och utbildning, 3.4.2025 § 24 i bildnings- och fritidsnämnden, 10.4.2025 § 24 i nämnden för lokaltjänster och 28.4.2025 § 138 i kommunstyrelsen. Dessutom har ersättande lokaler behandlats i situationsöversikten vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde 24.9.2025 § 47.

I fråga om de ersättande lokalerna beslutade finska nämnden för fostran och utbildning i enlighet med beslutsförslaget anteckna utredningen av ersättande lokaler, vilken ingick som bilaga till projektplanen, för kännedom och konstaterade "att man i lösningarna med tillfälliga lokaler ska fästa särskild uppmärksamhet vid smidighet i skolans verksamhet och trygghet av sunda och funktionella lokaler. Skolan ska höras i ärendet före lösningen med ersättande lokaler."

Bildnings- och fritidsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget anteckna utredningen om ersättande lokaler för kännedom. Dessutom beslutade nämnden i fråga om ersättande lokaler ge som anvisning att "också kvällsanvändningen ska beaktas. I Kantvik finns det knappt några ersättande lokaler för hobbyverksamhet. Om de ersättande lokalerna byggs i centrum skulle lokalerna för många hobbyverksamhet ligga på ett långt avstånd under byggnadsprojektet, som dock tar 1½–2 år. Detta förlänger speciellt små invånares dag oskäligt."

Nämnden för lokaltjänster beslutade 10.4.2025 § 24 ordna ersättande lokaler för Kantvikin koulu i Kantvikområdet, att processen för anskaffning av ersättande lokaler ska startas fort och att man skulle kunna flytta till de ersättande lokalerna så fort som det är möjligt att få ersättande lokaler till området.

Kommunstyrelsen beslutade 28.4.2025 § 138 i samband med godkännandet av projektplanen för Kantvikin koulu att när det gäller lösningen för tillfälliga lokaler behöver man fortfarande vidare utreda hur de utmaningar som gäller utrymmes- och tomtanvändningen för Kantviks tillfälliga lokaler, som lyfts fram i utredningen, bland annat gällande angöringstrafiken samt byggarbetsplatsens närhet, kan lösas. Som en del av den fortsatta utredningen ska man också undersöka möjliga alternativa placeringar i Kantvik för de tillfälliga lokalerna eller en del av dem. Den fortsatta utredningen ska beakta den finska nämnden för fostran och utbildnings anvisning om att höra skolan. Lösningen för tillfälliga lokaler föreläggs separat för beslutsfattande."

Uppdaterad utredning av ersättande lokaler

En fortsatt utredning av ersättande lokaler har gjorts i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Den uppdaterade utredningen ingår som bilaga till ärendet. I samband med utredningen har man granskat alternativa placeringar och noggrannare utrett de utmaningar som gäller utrymmes- och tomtanvändningen för det alternativ som placeras på bollplanen i Kantviks idrottspark. I den uppdaterade utredningen av ersättande lokaler har man också utrett en decentraliserad lösning där en del av de ersättande lokalerna placeras i Kantvik. Skolan och skolans ledningsgrupp har hörts om lösningarna med de ersättande lokalerna. Kostnadsberäkningarna för de olika alternativen med ersättande lokaler har uppdaterats.

Av den uppdaterade utredningen av ersättande lokaler framgår att man i det alternativ som placeras på sandplanen i Kantviks idrottspark inte har hittat en lösning där utmaningarna med trafiken och tomtanvändningen kan lösas på ett tillfredsställande sätt med iakttagande av säkerhetsfrågorna och närheten till byggplatsen.

I den decentraliserade lösningen skulle det bästa alternativet enligt helhetsbedömning vara att ordna ersättande lokaler för nybörjarundervisningen på tomten i Smedsede. I lösningen skulle eleverna inte placeras nära byggplatsen, och projekten i området kan genomföras som planerat utan dröjsmål. Också byggförhållandena är bättre på tomten i Smedsede än på bollplanen. I Smedsede kan man anlägga parkeringsplatser för personalen och en trygg plats för lämning och hämtning av elever till skillnad från alternativet med bollplanens tomt.