
Tid 27.11.2025 kl. 17:00 - 19:07

Plats Kyrksläatts kommunhus, Kyrkslätt- salen, 1.vån

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 69	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 70	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 71	Besättande av tjänsten som livskraftsdirektör	6
§ 72	Detaljplanen för Energigränden, ändring av detaljplanen för Kolabacken (projekt 34701), framläggning av detaljplaneförslaget enligt OAL 65 § och MBF 27 §	8
§ 73	Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), godkännande av detaljplanen enligt OAL 52 §	14
§ 74	Södra Tollsportens detaljplan (14201), godkännande av detaljplanen enligt OAL 52 §	22
§ 75	Anskaffning av allmänna områden av Kyrksläatts kyrkliga samfällighet	32
§ 76	Begäran om omprövning av underhållsingenjörens beslut	34
§ 77	Begäran om omprövning av underhållschefens beslut 35/2025	35
§ 78	Kommunutvecklingsnämndens sammanträden år 2026 och till detta anslutna bestämmelser	38
§ 79	Anmälningsärenden	41



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	ordförande	
	Pekkarniemi Pinja	vice ordförande	
	Castrén Heidi	suppleant	
	Dannbäck Jessica	suppleant	
	Granström Anneli	suppleant	
	Hakapää Minna	suppleant	
	Lahti Jukka	suppleant	
	Ragnell Sami	suppleant	
	Ronkainen Tuovi	suppleant	
	Vasenius Thomas	suppleant	
	Somervuori Mervi	ersättare	
Frånvarande	Lavanti Lauri		
Övriga närvarande	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Keski-Lusa Toni	direktör för infratjänster	
	Sjöblom Kaj	representant för äldre rådet	
	Taimela Waula	ungdomsfullmäktige s representant	
	Wikström Suvi	protokollförare	
	Valtonen Martin	styrelsens representant	
	Tokoi Paula	representant för handikapprådet	
	Lehtonen Anniina	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 18.57 efter §74
	Mäkinen Seppo	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 18.17 under §73
	Rinkinen Kristiina		avlägsnade kl 17.20 under §71

Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Suvi Wikström
protokollförare



Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 2.12.2025.

Pinja Pekkarniemi
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Justerade protokollet publiceras på kommunens webbplats 3.12.2025.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 69

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 70

Beredare	Förvaltningsexpert Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Protokollet justeras tisdag 2.12.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 3.12.2025 på kommunens webbplats.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Till protokolljusterare valdes Pinja Pekkarniemi.

Besättande av tjänsten som livskraftsdirektör

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 71
282/01.01.01/2019

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 välja landskapsarkitekt Kristiina Rinkinen till tjänsten som livskraftsdirektör (3000991673) Motiveringar: På basis av ansökningar, intervjuer och personbedömningen är Kristiina Rinkinen den lämpligaste sökanden till uppgiften. Hon har den utbildning samt den yrkeskunnighet och den erfarenhet som behövs för uppgiften. På basis av intervjuerna och lämplighetsbedömningen har Kristiina Rinkinen bland sökandena den starkaste kompetensen, färdigheter och personliga egenskaper som uppgiften förutsätter. Prövotiden för tjänsten är 6 månader. 2. befullmäktiga kommunutvecklingsdirektören att komma överens om när tjänsteförhållandet börjar samt om andra praktiska saker som hör ihop med starten på tjänsteförhållandet. Den uppgiftsrelaterade lönen är 5963 euro. Dessutom betalas branschtillägg och personligt tillägg enligt Tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorns tekniska personal. 3. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	Kristiina Rinkinen lämnade sammanträdet efter diskussionen kl. 17.20.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunutvecklingsnämnden beslutade 27.8.2025 § 12 ledigförklara tjänsten som livskraftsdirektör att sökas senast 22.9.2025 före kl. 12.00. Behörighetskrav för tjänsten som livskraftsdirektör är lämplig högre högskoleexamen samt tillräcklig erfarenhet av ledarskap och den uppgiftshelhet som är på servicegruppens ansvar eller dess centrala tjänster. Uppgiften förutsätter goda muntliga och skriftliga färdigheter i finska. Utvecklingsfärdigheter, kundservice- och samarbetsförmåga, goda

förhandlings- och interaktionsfärdigheter, goda kunskaper i personalledning, förståelse för planering och uppföljning av ekonomin, goda kunskaper i svenska samt erfarenhet av näringsliv räknas som meriter. I uppgiften behövs strategisk syn på utveckling av kommunens närings- och bostadspolitiska projekt, aktivitet samt mod och förmåga att agera.

Nämnden utsåg kommunutvecklingsnämndens ordförande, kommunutvecklingsdirektören och direktören för infratjänster till intervjugruppen och befullmäktigade intervjugruppen att välja vilka personer som ska intervjuas. Kommunens avtalsleverantör för rekryteringstjänster MPS fungerade som stöd för rekryteringen.

Tjänsten söktes av sammanlagt 31 personer, varav 28 personer uppfyllde behörighetsvillkoret för uppgiften. I fråga om utbildningen uppfyllde åtta personer behörighetskraven för tjänsten på tillräcklig erfarenhet av ledarskap och den uppgiftshelhet som är på servicegruppens ansvar eller dess centrala tjänster. På basis av jämförelsen av meriter kallades sju personer till intervju. Alla sökandena intervjuades med samma metod. Alla sökanden som intervjuades uppfyller behörighetskraven för tjänsten och har de yrkeskunskaper och den kompetens som uppgiften förutsätter.

Efter intervjuerna kallades fyra sökande till lämplighetsbedömning. På basis av lämplighetsbedömningen kallades två sökande till en andra intervju. Efter det hölls till sist en tredje intervju, i vilken även kommundirektören och cheferna för serviceenheterna inom servicegruppen livskraft deltog.

De sökandes lämplighet för den ledigförklarade tjänsten har bedömts på basis av ansökningar, intervjuer och lämplighetsbedömning. Intervjugruppen föreslår att Kristiina Rinkinen väljs till uppgiften. Hon har den utbildning samt den yrkeskunnighet och den erfarenhet som behövs för uppgiften. På basis av lämplighetsbedömningen och den uppfattning som man fått av intervjun har hon utmärkta utvecklingsfärdigheter, kundservice- och samarbetsförmåga samt förhandlings- och interaktionsfärdigheter. I intervjuerna visade hon tillräcklig kompetens och tillräckliga bevis på erfarenhet av näringsliv samt utveckling av närings- och bostadspolitiska projekt, ett aktivt arbetsgrepp samt förståelse för planering och uppföljning av ekonomin.

Enligt 66 § i förvaltningsstadgan väljer nämnden på förslag av sektordirektören de servicegruppsdirektörer som lyder under nämnden.

Tillämpade rättsnormer: Lagen om kommunala tjänsteinnehavare
11.4.2003/304

**Detaljplanen för Energigränden, ändring av detaljplanen för Kolabacken (projekt 34701),
framläggning av detaljplaneförslaget enligt OAL 65 § och MBF 27 §**

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 72

332/10.02.03/2025

Beredare Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.eftarnamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1
den godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens
bemötanden) till responsen på beredningsmaterialet för detaljplanen för
Energigränden enligt bilagan till detta ärende

2
den offentligt lägger fram förslaget till detaljplan för Energigränden, ritn.nr
3529, med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §
för minst 30 dygn

3
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrksläatts kommun:

- byggnadstillsynen
- miljövården
- näringslivstjänsterna
- infratjänsternas investeringstjänster
- underhållstjänsterna
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- trafiksystemtjänsterna
- Kyrksläatts vatten

Övriga myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Föreningar och organisationer:

- Kyrksläatts miljöförening r.f.

- Skyddsföreningen för Finnträsk rf.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare r.f.

Företag:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Microsoft 3465 Oy
- Elisa Abp
- Telia Finland Abp
- DNA Oy

4.

den konstaterar att det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och den markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

5.

ger beredaren rätt att vid behov göra tekniska korrigeringar i planhandlingarna före framläggningen av förslaget.

Behandling

Under behandlingen gav Pinja Pekkarniemi följande förslag till anvisningar:

” i fortsättningen ska man på planområdet försäkra sig om att man agerar i enlighet med bestämmelserna i den gällande planen. Entreprenörerna och markägarna ska vara medvetna om och kunna söka de tillstånd som behövs (bl.a. åtgärdstillstånd för trädfällning). Detta ska ombesörjas och åtgärder vid behov vidtas för att förbättra informationsgången.”

Mervi Somervuori och Minna Hakapää understödde anvisningen.

Anvisningarna godkändes enhälligt.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.

den godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på beredningsmaterialet för detaljplanen för Energigränderna enligt bilagan till detta ärende

2

den offentligt lägger fram förslaget till detaljplan för Energigränderna, ritn.nr 3529, med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn

3

den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrkslätt kommun:

- byggnadstillsynen
- miljövården
- näringslivstjänsterna
- infratjänsternas investeringstjänster
- underhållstjänsterna
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- trafiksystemtjänsterna
- Kyrkslätt vatten

Övriga myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Skyddsföreningen för Finnträsk rf.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare r.f.

Företag:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Microsoft 3465 Oy
- Elisa Abp
- Telia Finland Abp
- DNA Oy

4.

den konstaterar att det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och den markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen

5.

ger beredaren rätt att vid behov göra tekniska korrigeringar i planhandlingarna före framläggningen av förslaget.

och ge följande anvisningar:

i fortsättningen ska man på planområdet försäkra sig om att man agerar i enlighet med bestämmelserna i den gällande planen. Entreprenörerna och markägarna ska vara medvetna om och kunna söka de tillstånd som

behövs (bl.a. åtgärdsstillstånd för trädfällning). Detta ska ombesörjas och åtgärder vid behov vidtas för att förbättra informationsgången.

Redogörelse

Projektets bakgrund och läge

Detaljplanen för Energigränden, genom vilken detaljplanen för Kolabacken ändras, inleddes våren 2025 på initiativ av områdets markägare, och projektet är näringslivspolitiskt. På planeringsområdet gäller detaljplanen för Kolabacken, som vunnit laga kraft 17.2.2023. Kommunstyrelsen i Kyrkslätt har 27.1.2025 godkänt avtalet om inledande mellan markägarna och kommunen.

Planeringsområdet ligger i östra Kyrkslätt i närheten av korsningen mellan Västerleden och Sundsbergsvägen (Sarvviksporten), drygt 0,5 km västerut från anslutningen. Avståndet till kommuncentrum är cirka tio kilometer. Området är tills vidare obebyggt, men i näromgivningen genomförs som bäst flera byggnadsprojekt, så som Microsoft 3465 Oy:s datacentralshelhet och Fortum Abp:s värmepumpanläggning. Dessutom pågår flera projekt i Viltskogens detaljplaneområde söder om.

Planändringsområdets areal är ca 8,2 hektar. I den gällande detaljplanen finns det cirka 16000 v-m2 byggrätt i området.

Målet är att placera om kvartersområdena för verksamhetsbyggnader (KTY) och närrekreationsområdena (VL) i den gällande detaljplanen så att det bildas en stortomt på området. Samtidigt avstår man från Energigränden som gatuförbindelse, men den blir kvar vid det nya kvarteret som en kommande fordonsanslutning och vändplats.

Tidtabell och delaktiggörande för planen

Samhällstekniska nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning för projektet och framläggning av beredningsmaterialet för planen vid sitt sammanträde 24.4.2025. Planen var framlagd under våren och i början av sommaren 2025. Målet var att förelägga planen för godkännande ännu under 2025, men det flyttas till 2026.

Genomförandet och byggandet av planen är beroende av områdets markägare och den aktör som kommer till området. Då tomtens areal ändras, ökar också den byggrätt som planen möjliggör i viss mån. Därför ska det innan detaljplanen godkänns vid kommunfullmäktige finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta genom planläggningen. Markägaren svarar också för de övriga kostnaderna för uppgörande av planen.

Planförslag och responsen på planens beredningsmaterial

Man fick in 9 utlåtanden om beredningsmaterialet. Fyra av dem hade ingenting att anmärka om planens innehåll. Inga åsikter har lämnats.

Ändringar i planförslaget

Följande ändringar har gjorts i planförslaget efter den preciserade planeringen och på basis av utredningar och respons:

- Dimensioneringen av Energigrändens vändplats har justerats så att den motsvarar den egentliga situationen och avgränsningen av byggnadsytan vid KTY-tomtens västra kant har strukits, vilket gör att byggnadsytan på tomten och de på den västra sidan belägna tomterna 3 och 4 är förenade med varandra.
- För det östra närrekreationsområdets (VL) del har man gjort flera ändringar. Sträckningen för gång- och cykelleden har justerats så att den motsvarar den faktiska situationen, och också gränserna för dagvattenområden har ändrats så att de motsvarar ledens sträckning. Dessutom har den allmänna bestämmelsen som gäller grön sköldmossa ändrats, eftersom arten inte längre är särskilt skyddad genom naturvårdslagen, utan fridlyst med stöd av naturvårdsförordningen. Man har också lagt till en allmän bestämmelse enligt vilket rötträd (som fungerar som växtmiljö för grön sköldmossa) ska bevaras då de inte förhindrar eller avsevärt förorsakar besvär för planeringen eller genomförandet av andra funktioner som anvisats på området. Namnet på närrekreationsområdet har i den år 2020 lagakraftvunna detaljplanen för Viltskogen fått namnet Kartanonmetsä – Herrgårdsskogen, som en del av ett mer omfattande VL-område. Vid utarbetandet av detaljplanen för Kolabacken, i samband med vilket man ändrade detaljplanen för Viltskogen, hade namnet ändå lämnats utanför plankartan som namn på det VL-område som ändrats. Namnet återställs nu som namn på närrekreationsområdet som bildas.
- Dessutom har man i planbestämmelserna gjort justeringar bland annat i sådana bestämmelser med vilka man hänvisar till detaljplanen för Kolabacken, som förblir i kraft, men som inte är motiverade i detaljplanen för Energigränd.

Byggrätt

I planändringen anvisas inga ändringar i mängden byggrätt, som förblir enligt exploateringstalet 0.5. Men mängden byggrätt ökar då tomtens areal växer något. Man ändrar inte heller maximiantalet våningar som anvisats byggnadsytan. På basis av exploateringstalet bildas cirka 17 750 v-m2 byggrätt på den nya stortomten.

Handlingar:

- Detaljplanen för Energigränd, ändring av detaljplanen för Kolabacken, plankarta med bestämmelser (ritn. nr 3529).
- Detaljplanen för Energigränd, ändring av detaljplanen för Kolabacken, beskrivning av planförslaget med bilagor.
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen om beredningsmaterialet till detaljplanen.

Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), godkännande av detaljplanen enligt OAL 52 §

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 73

933/10.02.03/2022

Beredare	Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till Norra Tollsportens detaljplan och ändringen av detaljplanen enligt bilagan till detta ärende 2 godkänner Norra Tollsportens detaljplan och ändringen av detaljplanen (ritn. 3524) med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige 3 är medveten om att före godkännande av Norra Tollsportens detaljplan i kommunfullmäktige ska markanvändningsavtalet gällande planen vara undertecknat och godkänt i kommunstyrelsen.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Bakgrund Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2025–2028. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring. Området söder om Västerleden har namngetts Tollsportens södra detaljplan. Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde ligger direkt öster om Tolls stationsområde och norr om Västerleden. Planeringsområdet gränsar norr om Västerleden till järnvägsområdets norra kant och i söder till Västerledens mellersta del. Planeringsområdets areal är ca 13 ha. Planeringsområde är väg- och järnvägsområde samt skogs- och gatuområden mellan dem. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för

övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

Planens mål

Planeringsområdet ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnväghållplats omedelbara närhet.

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivets möjligheter och utökandet av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Tolls bostadsområde.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Utifrån responsen på det justerade förslaget till detaljplan (ritn. 3511) har följande ändringar gjorts på plankartan och i beskrivningen:

- Tillägg av allmän bestämmelse: "Man ska sträva efter att bevara den befintliga växtligheten då detta inte förhindrar utvecklingen av det övriga området."
- Den allmänna bestämmelsen om buller har formulerats så här: "Riktvärdena för buller enligt statsrådets beslut (933/1992) ska beaktas i affärs- och kontorslokalerna i byggnaderna."
- Planbestämmelsen för delområdena hule-1 och hule-2 har kompletterats så att området i första hand är avsett för kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten på naturliga växttäckta sänkor på markytan. Framför dem ska sedimenteringsbassänger placeras.
- På plankartan har man dessutom gjort bl.a. följande tekniska justeringar:
 - Indexen för användningsändamålsområdena har strukits och förklaringarna av planbeteckningarna har anpassats efter miljöministeriets handbok om planbeteckningar.
 - Planbestämmelserna för EV- och EV-1-områdena samordnats under en beteckning för användningsändamål (EV).
 - Den tidigare bestämmelsen om ansvar för genomförande och underhåll av området vilken gällde EV-områdena har strukits, för ansvar för genomförande och underhåll av området avtalas i samband med markanvändningsavtalen.
 - Planbestämmelserna har formulerats tydligare så att det centrala innehållet i planbestämmelserna inte har ändrats.
 - I anslutning till KM- och KTY-områdena har en bestämmelse lagts till: på området är det tillåtet att placera reparations- och serviceutrymme som betjänar ovan uppräknade funktioner.
- En promemoria om myndighetsförhandlingen om fornlämningar har bifogats som bilaga till planbeskrivningen.
- I planbeskrivningen har det kompletterats hur genomförandet av planen påverkar Kyrksläatts klimatmål.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3524)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget

Beslutshistoria

Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §

Kommunstyrelsen
17.03.2025 § 88

Beredare Livskraftsdirektör Simon Store,
Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1.
godkänna planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på förslagsmaterialet i enlighet med bilagan.
2.
offentligt lägga fram det justerade förslaget till norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring, ritn.nr 3511, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.
3.
be följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrklätts kommun:
- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen

- miljövärden
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrklätts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrklätts Hembygdsförening r.f.
- Kyrklätts miljöförening r.f.
- Kyrklätts Natur och Miljö r.f.
- Kyrklätts företagare rf
- Helsingforsregionens handelskammare
- Kyrklätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrklätts viltvårdsförening rf
- Vägagen för de enskilda vägarna

4.

att det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Behandling

Livskraftsdirektör Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.38.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 17

Beredare Livskraftsdirektör Simon Store,
planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.
den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och
åsikterna på förslagsmaterialet i enlighet med bilagan.

2.
den offentligt lägger fram det justerade förslaget till norra Tollsportens
detaljplan och detaljplaneändring, ritn.nr 3511, med tillhörande handlingar i
enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst
30 dygn.

3.
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrklätts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövärderna
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrklätts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kyrksläatts miljöförening r.f.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Kyrksläatts företagare rf
- Helsingforsregionens handelskammare
- Kyrksläätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrksläatts viltvårdsförening rf
- Vägagen för de enskilda vägarna

4.

innan det detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Behandling

Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.06.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Beskrivning

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrksläätt för åren 2025–2028. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring. Området söder om Västerleden har namngetts Tollsportens södra detaljplan.

Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde ligger direkt öster om Tolls stationsområde och norr om Västerleden. Planeringsområdet gränsar norr om Västerleden till järnvägsområdets norra kant och i söder till Västerledens mellersta del. Planeringsområdets

areal är ca 13 ha. Planeringsområde är väg- och järnvägsområde samt skogs- och gatuområden mellan dem. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

Mål

Planeringsområdet ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnväghållplats omedelbara närhet.

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivets möjligheter och utökandet av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Tolls bostadsområde.

Skeden i planprocessen

Beredningsmaterialet och orogrammet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen godkändes i samhällstekniska nämnden 25.4.2024 och detaljplanen anhängiggjordes 30.4.2024.

Beredningsmaterialet till planen var offentligt framlagt 2–31.5.2024. Beredningsskedets invånarmöte ordnades i kommunhuset i Kyrklättssalen 8.5.2024. I tillställningen deltog ca 10 personer. Under framläggningen inkom sju utlåtanden och fyra åsikter om beredningsmaterialet till planen.

Förslagsmaterialet till planen var framlagt 7.8–9.9.2024. Ett invånarmöte ordnades 20.8.2024 på Kyrklätts kommunhus. 6 personer deltog i mötet. 14 utlåtanden och 2 anmärkningar inkom om förslagsmaterialet. I responsen på förslagsmaterialet lyfte man fram bland annat följande frågor:

- Brytningens och krossningens inverkan på bosättningen. En brytningsplan och en bullerutredning ska utarbetas för planen.
- Man bör beakta sikten till bland annat Västerleden.
- Lösningen för handeln försvårar fullföljandet av landskapsplanen på Ingvalsportens område.
- Dagvattenutredning har inte ingått i materialen till planförslaget.
- Trummornas kapacitet på Västerleden bör utredas under ett terrängbesök.
- Den trafikmässiga utredningen är delvis bristfällig. Man bör undersöka bland annat trafikvolymerna under rusningstimmen och vilka konsekvenser de medför särskilt för Västerleden.
- På området bör man lägga till reserveringar för två parktransformatorer.

Planmaterialet har kompletterats och preciserats efter framläggningen av planförslaget på basis av utredningarna och kompletteringarna av dem, inkommen respons samt samråd med myndigheterna. På grund av detta lägger man fram ett justerat detaljplaneförslag.

I det justerade detaljplaneförslaget har man bland annat gjort följande ändringar:

- I ändan av Tollsrankan har man lagt till en vändplats på gatuområdet
- Kvartersområdenas avgränsningar har justerats
- Beteckningarna för fornlämningar + planbestämmelser har strukits
- Platser för parktransformatorer har lagts till
- En områdesdel som ska planteras med träd och buskar har lagts till i närheten av cirkulationsplatsen.
- Dagvattnens huvudsakliga utloppsplatser har lagts till i kvartersområdena och de allmänna bestämmelserna som gäller dagvatten har kompletterats.
- Flera allmänna planbestämmelser som gäller bland annat byggnadssätt, parkering, uteförråd och reklamstolpar i kvarteren har lagts till.
- I planen har man lagt till bland annat buller-, brytnings- och dikesutredning, dagvattenutredning och -plan, allmän plan för kommunalteknik och KILVA-rapport. Den kommersiella utredningen och trafikutredningen uppdaterades.

Justerat planförslag

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden.

I planlösningen har man föreslagit totalt ca 17 000 v-m² byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KTY-1-kvarter 841 totalt cirka 5 800 v-m².
- I KM-2-kvarter 842 på tomterna 1 och 2 totalt cirka 11 200 v-m².

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis cirka 60–140 arbetsplatser.

Järnvägsområdet (LR) har breddats jämfört med nuläget, eftersom man med detaljplanen förbereder sig på utvecklingen av Kustbanan till fyrspårig och detaljplanen gör det möjligt att placera fler spår söder om de nuvarande spåren. I planen har också anvisats järnvägens skyddsområde som begränsar byggandet på dess område.

Med detaljplanen bildas en ny gata, Tollsrakan. Västerledens område har anvisats som landsvägsområde (LT) och till området har man anvisat en gata som korsar trafikområdet (y). Vid Tollsvägen ändras den gällande detaljplanens område för landsväg till gata. De nuvarande anslutningsparkeringsområdena har i planen anvisats som riktgivande parkeringsplats (p).

På planområdet ligger tre grönskyddsområden (EV, EV-1) och till vart och ett av dem har det anvisats ett riktgivande områdesdel som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten. I planen har också i områdesreserveringarna för Tollsrakan beaktats utrymmesbehovet för diken för hanteringen av dagvatten.

I detaljplanen ges flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering, naturvärden och hantering av dagvatten.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Beskrivning av Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3511).

Södra Tollsportens detaljplan (14201), godkännande av detaljplanen enligt OAL 52 §

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 74

306/10.02.03/2024

Beredare	Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen 1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på det justerade förslaget till Södra Tollsportens detaljplan enligt bilagan till detta ärende 2 godkänner Södra Tollsportens detaljplan (ritn. 3526) med tillhörande handlingar i enlighet med OAL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige 3 är medveten om att före godkännande av Södra Tollsportens detaljplan i kommunfullmäktige ska markanvändningsavtalet gällande planen vara undertecknat och godkänt i kommunstyrelsen.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse	Bakgrund Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens södra detaljplan. Området norr om Västerleden har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring.
-------------	--

Tollsportens södra detaljplaneområde ligger sydost om Tolls stationsregion. Planområdet gränser i norr till Västerledens mittlinje, i öst till det anhängiga Tollsträskets detaljplaneområde, i syd till åkerområde och i öst till skogsområde. Planeringsområdets areal är ca 9,8 ha. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

Planens mål

Området ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnväghållplats omedelbara närhet. Avståndet från planeringsområdet till Tolls järnväghållplats är ca 500 m.

Syftet med detaljplanen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivsmöjligheter och utökande av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Utifrån responsen på det justerade förslaget till detaljplan (ritn. 3513) har följande ändringar gjorts på plankartan och i beskrivningen:

- Följande allmänna bestämmelse om förbindelsen för flygekorrar har lagts till: "Den nuvarande förbindelsen för flygekorrar genom KM-området ska bevaras tills förbindelsen för flygekorrar i eko-1-området har gjorts fungerande."
- Planbestämmelsen om eko-1-delområdet har formulerats enligt följande: "En del av ett område med ekologiskt förbindelsebehov mellan revir för flygekorrar. En fungerande förbindelse för flygekorrar ska anläggas på området. I en fungerande förbindelse finns det höga träd tillräckligt tätt samt skyddande trädbestånd runt de höga träden. Detta genomförs genom plantering av så stora lövträd som möjligt som passar in på områdets växtplats tillräckligt tätt och installation av hoppstolpar. För att i framtiden kunna stöda utvecklingen av de trädbevuxna förbindelserna får träd som växer i området i detta sammanhang inte skadas. Före brytningen av den fungerande förbindelsen på KM-området ska hoppstolparna vara installerade och man ska få visshet om att lövträden har börjat växa. Planer som gäller området ska förhandlas med miljöförhållningsskyddet."
- Följande bestämmelse har lagts till i planbestämmelsen om hule-3-delområdet: "Träd ska planteras i slänterna till dagvattensänkorna på eko-1-område så att de tjänar som förbindelser för flygekorrar och fladdermöss. Sänkorna och de övriga konstruktionerna ska planeras så att trädens stommar eller rötter inte lider av servicen på dem."
- Planbestämmelsen för hule-3-delområdet har kompletterats så att området i första hand är avsett för kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten på naturliga växttäckta sänkor på markytan. Framför dem ska sedimenteringsbassänger placeras.
- Följande bestämmelse om bländskyddsräcket har lagts till i de allmänna bestämmelserna: "Bländskyddsräcket ska passa in i områdets färgvärld och tätortsbild."
- Den allmänna bestämmelsen om buller har formulerats så här: "Riktvärdena för buller enligt statsrådets beslut (933/1992) ska beaktas i affärs- och kontorslokalerna i byggnaderna."
- Dessutom har följande allmänna bestämmelse lagts till: "Man ska sträva efter att bevara den befintliga växtligheten då detta inte förhindrar utvecklingen av det övriga området."

- På plankartan har man dessutom gjort bl.a. följande tekniska justeringar:
 - Indexen för användningsändamålsområdena har strukits, varvid planbestämmelserna för KTY- och KTY-2-områdena samt VL- och VL-1områdena har samordnats under en beteckning för användningsändamål (KTY, YL).
 - Förklaringarna av planbeteckningarna har anpassats efter miljöministeriets handbok om planbeteckningar.
 - Planbestämmelserna har formulerats tydligare så att det centrala innehållet i planbestämmelserna inte har ändrats.
- En promemoria om myndighetsförhandlingen om fornlämningar har bifogats som bilaga till planbeskrivningen.
- I planbeskrivningen har det kompletterats hur genomförandet av planen påverkar Kyrksläatts klimatmål.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3526)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget

Beslutshistoria

Södra Tollsportens detaljplan (14201), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 87

306/10.02.03/2024

Beredare

Livskraftsdirektör Simon Store,
Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

godkänna planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på planutkastet i enlighet med bilagan.

2.

offentligt lägga fram det justerade planförslaget till södra Tollsportens detaljplan, ritn.nr 3513, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.

3.

be följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrklätts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrklätts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrklätts Hembygdsförening r.f.
- Kyrklätts miljöförening r.f.
- Kyrklätts Natur och Miljö r.f.
- Kyrklätts företagare rf
- Kyrklätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäseviiri ry

- Skogscentralen
- Kyrkslätt viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

att det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Behandling

Livskraftsdirektör Simon Store presenterade ärendet. Ledamot Carl-Johan Kajanti anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.53.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Sanni Jäppinen under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning:

Anvisning för fortsättningen: I grönområdesplanerna för tomtområden beaktas naturens mångfald.

Anvisningsförslaget understöddes av Saara Huhmarniemi, Kati Kaihlaranta och Anna Aintila.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget med Sanni Jäppinens anvisning röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Utgångsförslaget utan anvisning fick fler röster och vann.

Ja-röster: Timo Haapaniemi, Arttu Lankinen, Anneli Granström, Matti Kaurila, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti och Ari Harinen.

Nej-röster: Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen och Anna Aintila.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

Beslutshistoria

Beredare

Livskraftsdirektör Simon Store,
planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.
den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på planutkastet i enlighet med bilagan.
2.
den offentligt lägger fram det justerade planförslaget till södra Tollsportens detaljplan, ritn.nr 3513, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.
3.
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrklätts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrklätts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp

- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare rf
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäseviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrkslätt viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Beskrivning

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens södra detaljplan. Området norr om Västerleden har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring.

Tollsportens södra detaljplaneområde ligger sydost om Tolls stationsregion. Planområdet gränser i norr till Västerledens mittlinje, i öst till det anhängiga Tollsträskets detaljplaneområde, i syd till åkerområde och i öst till skogsområde. Planeringsområdets areal är ca 9,8 ha. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

Mål

Området ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnväghållplats omedelbara närhet. Avståndet från planeringsområdet till Tolls järnväghållplats är ca 500 m.

Syftet med detaljplanen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivsmöjligheter och utökande av arbetsplatser på kommuncentrums

närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

Skeden i planprocessen

Beredningsmaterialet och orogrammet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen godkändes i samhällstekniska nämnden 25.4.2024 och detaljplanen anhängiggjordes 30.4.2024.

Beredningsmaterialet till planen var offentligt framlagt 2–31.5.2024. Beredningsskedets invånarmöte ordnades i kommunhuset i Kyrkslättssalen 8.5.2024. I tillställningen deltog ca 10 personer. Under framläggningen inkom sju utlåtanden och fyra åsikter om beredningsmaterialet till planen.

Planförslaget var offentligt framlagt 7.8–9.9.2024. Under framläggningen av förslagsmaterialet ordnades ett gemensamt möte med norra Tollsportens detaljplan 20.8.2024. 15 utlåtanden och 1 anmärkning inkom om förslagsmaterialet. I responsen på förslagsmaterialet lyfte man fram bland annat följande frågor:

- Brytningens och krossningens inverkan på bosättningen. En brytningsplan och en bullerutredning ska utarbetas för planen.
- Lösningen för handeln försvårar fullföljandet av landskapsplanen på Ingvalsportens område.
- Ett planeringsmöte bör ordnas med NTM-centralen om Tollsåågen och kraftledningen som anvisats på Västerledens trafikområde.
- Dagvattenutredning har inte ingått i materialen till planförslaget.
- Trummornas kapacitet på Västerleden bör utredas under ett terrängbesök.
- Den trafikmässiga utredningen är delvis bristfällig. Man bör undersöka bland annat trafikvolymerna under rusningstimmen och vilka konsekvenser de medför särskilt för Västerleden.
- Man bör beakta sikten till bland annat Västerleden och Porkalavägen.
- Inverkan på landskapsområdet som är av riksomfattande betydelse.
- Flygekorrrarnas förbindelse blir för smal i planlösningen.

Planmaterialet har kompletterats och preciserats efter framläggningen av planförslaget på basis av utredningarna och kompletteringarna av dem, inkommen respons samt samråd med myndigheterna. På grund av detta lägger man fram ett justerat detaljplaneåörslag.

I det justerade detaljplaneåörslaget har man bland annat gjort följande ändringar:

- I ändan av Tollsågen har man lagt till en vändplats på gatuområdet
- Beteckningarna för fornlämningar + planbestämmelser har strukits
- Kvartersområdenas avgränsningar har justerats
- En del av ett område som ska planteras med träd och buskar har lagts till i kanterna på tomterna bredvid eko-1-området + i kanten av tomten mot kärnområdet.
- Platsen för den del av det riktgivande området som reserverats för kraftledningen har justerats och breddats.
- Den nuvarande infartsparkeringsplatsen har beaktats.
- Dagvattens huvudsakliga utloppsplatser har lagts till i kvartersområdena och de allmänna bestämmelserna som gäller dagvatten har kompletterats.
- Flera allmänna planbestämmelser som gäller bland annat byggnadssätt, parkering och reklamstolpar i kvarteren har lagts till.
- I planen har man lagt till bland annat bullerutredning, brytningsutredning, dagvattenutredning och -plan, allmän plan för kommunalteknik och KILVA-rapport. Den kommersiella utredningen och trafikutredningen uppdaterades.

Justerat planförslag

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

I detaljplanen har man föreslagit totalt ca 14 400 v-m2 byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KM-1-kvarter 840 totalt ca 8 850 v-m2
- I KTY-kvarter 839 totalt ca 1 900 v-m2
- I KTY-2-kvarter 838 totalt ca 3 650 v-m2

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis cirka 50–110 arbetsplatser.

På planområdet finns flera närrekreationsområden (VL, VL-1) på vilka man anvisat tre riktgivande områdesdelar som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten, översvämningssrutt samt ett område som ska bevaras i naturligt tillstånd och på vilket det inte får vidtas åtgärder som

skulle försvaga eller förstöra flygekorrens eller fladdermöss livsmiljöer (s-1). Närrekreationsområdena har också anvisats som bullerområde där bullernivån överskrider rekommendationerna i statsrådets principbeslut (SRb 993/1992) (/me). I planen har man också beaktat de centrala ekologiska förbindelserna för flygekorren (eko-1).

Med detaljplanen bildas en ny gata, Tollsåbågen. Från den nya gatan fortsätter en riktgivande körförbindelse där körning till tomt är tillåten (ajo/t) genom kvarter 840, i riktning med Västerleden till kvarterets gräns. Tollsportens anslutning och Västerledens södra led anvisas som landsvägsområde (LT) och till området har man anvisat en gata som korsar trafikområdet (y). Den nuvarande infartsparkeringsplatsen vid Porkalavägen har i planen anvisats som en riktgivande parkeringsplats (p). Till Porkalavägen har anvisats en del av ett gatuområde där in- och utfart inte får ordnas. I planen har man anvisat en riktgivande områdesdel som reserverats för en kraftledning. Platsen ligger i huvudsak på landsvägsområde.

I detaljplanen ges flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering, naturvärden och hantering av dagvatten.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Beskrivning av Tollsportens södra detaljplan samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3513).

Anskaffning av allmänna områden av Kyrksläotts kyrkliga samfällighet

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 75

857/10.00.01/2025

Beredare	markanvändningsexpert Laura Tuovinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden 1 beslutar att Kyrksläotts kommun köper följande outbrutna områden av Kyrksläotts kyrkliga samfällighet, FO-nummer 0203109-7, i Kyrksläotts kommun fria från inteckningar till köpesumman 47 290 euro: – ett outbrutet område på cirka 5320 m ² av lägenheten Finnsbacka, fastighetsbeteckning 257-416-1-57. Området visas i kartbilagorna 1a och 1b och är i detaljplanen gatuområde och lekplatsområde (planbeteckning VK-1). – fastigheten KYRKSLÄTT FÖRSAMLINGS KLOCKARBOL, fastighetsbeteckning 257-418-3-48, som visas i kartbilaga 2 och som enligt fastighetsregisterutdraget har en areal på 0,0271 ha. I detaljplanen är området gatuområde. – ett outbrutet område på cirka 13300 m ² av lägenheten PRÄSTGÅRDEN, fastighetsbeteckning 257-418-3-56. Området visas på kartbilagorna 3a och 3b och är i detaljplanen gatuområde. – ett outbrutet område på cirka 450 m ² av lägenheten Mikaelin Kirkko ja hautausmaat - Sankt Mikael's Kyrka och gravgårdar, fastighetsbeteckning 257-418-3-58. Området visas på kartbilaga 4 och är i detaljplanen gatuområde. 2 berättiga och befullmäktiga kommunutvecklingsdirektören att uppgöra och underteckna köpebrevet. Köpebrevet ska undertecknas inom sex månader från att köpbeslutet vunnit laga kraft.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Kyrksläotts kyrkliga samfällighet



Redogörelse

Tomttjänsterna har förhandlat med Kyrkslätt kyrkliga samfällighet om anskaffning av områden (gatuområden och lekparksområdet) som är förenliga med detaljplanen och som framgår av kartbilagorna.

Bilagor till beslutet:

- kartbilagor över de outbrutna områden och fastigheter som ska köpas



Begäran om omprövning av underhållsingenjörens beslut

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 76

1029/10.03.01.07/2024

Beslut

Föredraganden strök ärendet från listan.

Begäran om omprövning av underhållschefens beslut 35/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 77

910/03.06.02/2024

Beredare

underhållschef Annika Selart

fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning som gäller skadeståndsanspråk på grund av målarfärgfläckar på byxorna från ledstången på Resecentret 24.10.2024.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Till Kyrkslätt kommun inkom 18.11.2024 ett skadeståndsanspråk gällande: Målarfärgfläckar på byxorna, nymålad ledstång på Resecentret 24.10.2024

Datum för skadefallet	24.10.2024
Klockslag	15.00
Adress till platsen där skadefallet inträffade	Resecentret, Kyrkslätt
Datum då skadefallet konstaterades *	24.10.2024
Klockslag *	15.00
Skadeståndsanspråk	109,99 €

Enligt skadeståndsanspråket fick personen åka hem från skolan, gick till resecentret för att vänta på bussen, satt sig på ledstången och fick rödbrun målarfärg på händerna och byxorna. Hen märkte inte att den var målad förrän hen satte sig och rörde i den. Det fanns ingen varning någonstans och området har inte på något sätt isolerats på grund av detta målade ställe. Färgen fastnade i händerna för några dagar. Också velourbyxorna var förstörda, denna färg lossnade inte trots flera försök.

Underhållschefen har fattat ett tjänsteinnehavarbeslut 6.10.2025 där yrkandet förkastas på följande grunder:

För att kommunen ska ha skadeståndsansvar förutsätts att skadefallet har orsakats av vårdslöshet eller försummelse av kommunen. I detta fall har skadefallet orsakats av att man har suttit på ledstången när den har varit målad. Ledstången i fråga är en säkerhetskonstruktion på resecentret, inte en sits. Kommunen kan inte rimligen antas förutse att någon skulle använda ledstången för att sitta, och i ärendet har det inte påvisats att underhållsenheten handlat vårdslöst. Således uppstår inget

skadeståndsansvar för kommunen, och yrkan på ersättning för priset på byxorna förkastas.

Sökanden har 7.10.2025 skickat en begäran om omprövning av underhållschefens beslut till kommunen.

Begäran om omprövning:

Jag kräver att beslutet upphävs och att Kyrksläatts kommun åläggs att ersätta för de förstörda byxorna till ett värde av 109,99 euro.

Motiveringar: 1. Skadefallet berodde på vårdslöshet av underhållsenheten, för våt målarfärg hade lämnats på ledstången utan adekvat varning eller skydd.

2. På området fanns inga markeringar eller varningar att ledstången var nymålad. Kommunen borde antingen ha förhindrat tillträde till området eller markera det tydligt eller varna kunderna.

3. Att färgen inte hade torkat inom flera dagar efter målningen tyder på att arbetet inte hade utförts på korrekt sätt.

4. Den skadelidande kan inte rimligen ha vetat att ledstången är nymålad, så ansvaret för skadefallet hör till kommunen.

Beslutsförslag:

Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning som gäller skadeståndsanspråk gällande målarfärgfläckar från ledstången på Resecentret 24.10.2024.

Underhållstjänsternas motiveringar:

Skadeståndsansvar för kommunen förutsätter enligt 2 kap 1 § i skadeståndslagen att skadan uppsåtligen, det vill säga av vårdslöshet eller försummelse, har vållats av kommunen eller en anställd hos kommunen.

Enligt en utredning av fallet har Kyrksläatts kommun varken beställt, utfört eller låtit utföra målningen av ledstången i fråga och kommunen har inte haft kännedom om målningsarbetet före skadefallet.

Man har inte fått reda på vem som utfört arbetet, och det kan inte bevisas att det är en entreprenör på uppdrag av kommunen eller en instans som sköter underhållsuppgifter.

Eftersom målningsarbetet inte har beställts av kommunen och kommunen inte har kunnat påverka genomförandet av det har kommunen inte haft någon skyldighet att övervaka genomförandet av arbetet, varna dem som rör sig i området eller förhindra tillträde till ledstången.

Ledstången i fråga är en säkerhetskonstruktion på Resecentret och det är inte meningen att någon sitter på den. Kommunen kan inte rimligen förutsättas vara beredd på att någon sitter på ledstången.

På basis av ovanstående uppstår inget skadeståndsansvar för kommunen eftersom skadan inte har inträffat till följd av åtgärder eller försummelser från kommunens eller någon av dess avtalspartners sida. Således är yrkandet på ersättning för priset på byxorna obefogat och begäran om omprövning ska förkastas.

Rättsnormer som tillämpas:

Skadeståndslagen (412/1974) 2 kap 1 §

Förvaltningslagen (434/2003) 45 §

Kommunallagen (410/2015) 134 § och 137 §

Kommunutvecklingsnämndens sammanträden år 2026 och till detta anslutna bestämmelser
Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 78
495/00.00.01/2025

Beredare Förvaltningsexpert Suvi Wikström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1.
sammanträda kl. 17.00 följande dagar år 2026:

to 22.1.2026
on 25.2.2026
to 19.3.2026
to 16.4.2026
on 6.5.2026
to 11.6.2026

to 20.8.2026
to 10.9.2026
on 30.9.2026
to 29.10.2026
to 19.11.2026
to 10.12.2026

Om extra sammanträden besluts separat. Sammanträdena ordnas i mötesrum i Kyrklätts kommuns kommunhus eller på distans som elektroniska sammanträden. Sådana sammanträden där större planlägningsärenden behandlas hålls som närvarosammanträden eftersom växelverkan och informationsförmedlingen är bättre vid livesammanträden än vid distanssammanträden

2.
att sammanträdeskallelsen skickas elektroniskt till ledamöterna senast fyra dagar före sammanträdet

3.
att nämndens protokoll justeras elektroniskt av en av nämnden vald protokolljusterare senast tisdagen efter sammanträdet. Om tisdagen inte är en arbetsdag justeras protokollet den första arbetsdagen därefter

4.
att nämndens protokoll publiceras på kommunens webbplats den första arbetsdagen efter justeringsdagen



5.

att kommunutvecklingsdirektören som föredragande, en protokollförare som kommunutvecklingsdirektören förordnat samt andra av kommunutvecklingsdirektören förordnade tjänsteinnehavare som sakkunniga närvarar vid sammanträdena. Då föredraganden är förhindrad eller jävig fungerar kommunutvecklingsdirektörens vikarie i hennes ställe.

6.

att ovan nämnda förfarande gäller tillsvidare.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 18 paragraferna 150–174. Enligt 154 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Enligt 159 § i förvaltningsstadgan ska en ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde be sin ersättare delta i sitt ställe. I undantagsfall kan ordföranden, föredraganden eller organets sekreterare förmedla kallelsen till ersättaren. En ersättare kan också kallas till behandling av ett enskilt ärende.

Enligt 160 § i förvaltningsstadgan har vid kommunala organs sammanträden utöver ledamöterna och föredraganden även kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande närvaro- och yttranderätt. Kommunstyrelsen utser bland sina ordinarie medlemmar representanterna till nämnderna. Vid kommunutvecklingsnämndens sammanträde har ungdomsfullmäktiges, rådet för personer med funktionsnedsättnings och äldreådets representant närvaro- och yttranderätt. Påverkansorganets representant har inte närvarorätt då sekretessbelagda uppgifter anknyter till de handlingar som ska behandlas. Beslut om andra personers närvaro- och yttranderätt fattas av respektive organ, organets ordförande eller organets föredragande.

Enligt 155–156 § i förvaltningsstadgan sänds sammanträdeskallelsen, eller besked om när och var kallelsen kan hämtas elektroniskt till den officiella e-postadressen som kommunen tilldelat. Kallelsen ska förutom till ledamöterna sändas till de som har närvarorätt eller närvaroplikt vid kommunutvecklingsnämndens sammanträde.

Kallelsens mottagare är skyldiga att se till att den mottagande e-posten fungerar och försäkra sig om att hen kan logga in i mötessystemet före sammanträdet.

Kommunutvecklingsnämndens föredragningslistor med bilagor publiceras på kommunens webbsida i enlighet med 157 § i förvaltningsstadgan.



Anmälningssärenden

Kommunutvecklingsnämnden 27.11.2025 § 79

Beslutsförslag	Kommunutvecklingsnämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom. - Kommunutvecklingsnämndens utfärd 2.12.2025.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 69, § 70, § 72, § 73, § 74, § 76, § 78, § 79

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 75

Anvisning för begäran om omprövning till kommunutvecklingsnämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Begäran om omprövning får göras av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken begäran om omprövning ska framställas

Begäran om omprövning framställs till kommunutvecklingsnämnden.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En *part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller den tidpunkt som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller på tredje dagen efter att ett e-postmeddelande avsänts. En *kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Omprövningsbegärans innehåll

I omprövningsbegäran som ska riktas till kommunutvecklingsnämnden ska anges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i ärendet kan tillställas ändringssökanden.

Begäran om omprövning ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort begäran om omprövning, ska i begäran om omprövning även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av omprövningsbegäran



Begäran om omprövning ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för begäran om omprövning går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Begäran om omprövning kan före utgången av tiden för begäran om omprövning lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrklätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må–fr 9.00–15.00

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77

Förvaltningsbesvär

Besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delfåendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett separat mottagningsbevis.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärens form och innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas

– de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvären även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

– det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks

– intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

– de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069
Telefax: 029 56 42000
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverket stänger.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvären

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

KOMMUNALBESVÄR

Anvisning om anförande av kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över kommunutvecklingsnämndens beslut

I detta beslut söks ändring genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövning.

Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett separat mottagningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären som riktas till besvärsmyndigheten ska uppges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvären även uppges namn och hemkommun för denna person. I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvären ska fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen: Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggargvägen 5

00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverket stänger.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Avgift för behandling av besvär

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas dock inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte till prövning besvär som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.