

Beviljande av proprieborgen för räkning av ett företag som Kirkkonummen Tennis - Kyrksläotts Tennis r.y. grundar för byggande av en tennishall i idrottsparken i centrum

Kommunfullmäktige 08.12.2025 § 116

750/10.00.02/2024

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige beslutar

1

bevilja proprieborgen på 1 536 000 euro för ett lån som tas för räkning av det bolag som grundas av Kirkkonummen Tennis - Kyrksläotts Tennis ry, FO-nummer 0459496-9. Borgen är 80 % av ett lån på 1 920 000 euro på de villkor att Kyrksläotts kommun får en inteckning med bästa förmånsrätt som garanti till samma belopp som borgen i det arrenderätt som föreningen bygger och den byggnad som föreningen bygger. Lånet täcker 80 % av de totala kostnaderna för projektet på 2,4 milj. euro. Föreningens självfinansieringsandel täcker resten, det vill säga 480 000 euro av byggnadskostnaderna.

2

berättiga kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgenvillkor som den anser vara behövliga.

Kommunstyrelsen godkände följande anvisning vid sitt sammanträde 1.12.2025:

Kommunen utarbetar principer utgående från vilka den i framtiden stöder eller inte stöder projekt som möjliggör invånarnas rörlighet eller tävlingsidrott.

Behandling

Representanterna för Kirkkonummen Tennis – Kyrksläotts Tennis rf, Antti-Jaakko Alanko och Jussi Karhunen, presenterade ärendet vid sammanträdet kl. 20.08 – 20.44.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 383

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell, ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari och kommungeodet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1

beviljar proprieborgen på 1 536 000 euro för ett lån som tas för räkning av det bolag som grundas av Kirkkonummen Tennis - Kyrksläotts Tennis ry, FO-nummer 0459496-9. Borgen är 80 % av ett lån på 1 920 000 euro på

de villkor att Kyrksläotts kommun får en inteckning med bästa förmånsrätt som garanti till samma belopp som borgen i det arrenderätt som föreningen bygger och den byggnad som föreningen bygger. Lånet täcker 80 % av de totala kostnaderna för projektet på 2,4 milj. euro. Föreningens självfinansieringsandel täcker resten, det vill säga 480 000 euro av byggnadskostnaderna.

1.2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgenvillkor som den anser vara behövliga.

2.

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Martin Valtonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Ersättare Linda Basilier närvarade under denna paragraf.

Kirkkonummen Tennis – Kyrksläotts Tennis rf:s representanter Antti-Jaakko Alanko och Jussi Karhunen presenterade ärendet vid sammanträdet kl. 16.34-17.12.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Urho Blom under diskussionens gång hade gett följande anvisningsförslag:

Kommunen utarbetar principer utgående från vilka den i framtiden stöder eller inte stöder projekt som möjliggör invånarnas motionerande eller tävlingsidrott.

Anvisningsförslaget understöddes av Sari Haapasaari, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Kim Åström, Linda Basilier och Antti Kilappa.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Kommunstyrelsen godkände vidare enhälligt följande anvisning: Kommunen utarbetar principer utgående från vilka den i framtiden stöder eller inte stöder projekt som möjliggör invånarnas motionerande eller tävlingsidrott.

Redogörelse

Kirkkonummen Tennis ry ansöker om en tomt hos kommunen för byggande av en tennishall och låneborgen för att genomföra projektet. Föreningens projektbeskrivning och ekonomiska modellering av investeringen i projektet och dess driftsekonomi ingår som bilagor.

Kirkkonummen Tennis ry är en tennisförening i Kyrkslätt. Föreningen grundades år 1980 och har för närvarande cirka 300 medlemmar. Enligt projektbeskrivningen omfattar föreningens verksamhet utövare i alla åldrar från barn till seniorer. Föreningen har sommartid tillgång till sandkonstgräsplanerna i Lindal. Dessutom utnyttjar föreningen tennisplaner hos den privata aktören Joo.Arena i Masaby.

I sin ansökan förklarar Kirkkonummen Tennis ry att antalet utövare har ökat under de senaste åren och att den begränsade kapaciteten på de nuvarande planerna har lett till att föreningen inte har kunnat ta emot nya

utövare och att det vintertid inte finns tillräckligt med turer för befintliga utövare. Den tennishall som ska byggas skulle svara mot den ökade efterfrågan och i enlighet med strategin bidra till utveckling av förhållandena för lokal toppidrott och juniorverksamhet i tennis.

I enlighet med Kyrksläotts kommunstrategi är ett av kommunens mål att främja aktiv livsstil och rörlighet bland kommuninvånarna. Tennishallen skulle erbjuda en möjlighet att syssla med motion året runt och öka kapaciteten i idrottslokalerna särskilt vintertid, då behovet av inomhuslokaler är som störst. Detta stöder kommunens eftersträvan att uppmuntra alla åldersgrupper, från barn till seniorer, att motionera aktivt.

Sakkunniga i olika branscher från idrottstjänsterna, planläggningen, tomt- och geoinformationstjänsterna och byggnadstillsynen i Kyrksläotts kommun har tillsammans med föreningen utrett helheten i anslutning till projektet. Ett arrendeområde för tennishallen har setts på tomten för idrottsparken i centrum, och arrendeavtalet för det behandlas som separat ärende. I villkoren i arrendeavtalet förutsätts att syftet med verksamheten i bolaget som ska grundas är annat än att bringa aktieägarna vinst, och en bestämmelse om detta ska ingå i bolagsordningen (aktiebolagslagen 13 kap 9 §). Kirkkonummen Tennis ry ber kommunen gå i borgen för det lån som den behöver för att bygga en tennishall med fyra planer i idrottsparken i centrum.

Kirkkonummen Tennis ry har beräknat att de totala kostnaderna för projektet är 2 400 000 euro. Föreningen ansöker om understöd för byggande av idrottsanläggningar hos undervisnings- och kulturministeriet (UKM) för projektet. Det är osäkert att det beviljas och det har inte beräknats i kalkylerna.

Föreningens självfinansieringsandel är 480 000 euro, och den övriga andelen av byggkostnaderna, 1 920 000 euro, finansieras med ett banklån, till vilket föreningen ansöker om kommunens borgen. Kommunen kan bevilja borgen med anknytning till främjande av uppgifter enligt idrottslagen.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Enligt föreningens kalkyler kan banklånet helt betalas senast inom 20 år. För den tiden ska lånet vara beviljat med jämn amortering.

Enligt 2 mom. i samma paragraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. I detta fall handlar det inte om en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Föreningen, som är föremål för borgen, producerar idrottstjänster för kommuninvånare. Organisering av sådana idrottstjänster hör till kommunens verksamhetsområde.

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- inteckningsarrangemang

