

Godkännande av projektplanen för Eriksgårds huvudbyggnad

Nämnden för lokaltjänster 29.10.2025

761/10.03.02.03/2025

Beredare Underhållschef Teuvo Martikainen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar

1.
godkänna projektplanen för skede 1 av renoveringen av Eriksgårds huvudbyggnads inomhusutrymmen samt den kostnads kalkyl som nämns i projektplanen, med undantag för ändringen av uppvärmningsformen, vilken genomförs senare som ett separat energieffektivitetsprojekt
2.
att genomförandet av AV-planen som ingår i projektplanen ska utvärderas och beslutas om senare i takt med att renoveringsarbetena fortskrider
3.
föreslå kommunstyrelsen att reparationen av Eriksgårds huvudbyggnad finansieras med medel från C.F. och Maria von Wahlbergs fond.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Eriksgård är en stor fastighetshelhet som ligger i Veikkola och som testamenterats till kommunen. Herrgården har fungerat som fest- och möteslokal. Kostnaderna för Eriksgårds verksamhet täcks med medel ur C.F. och Maria von Wahlbergs fond i enlighet med fondens stadga. Kommunfullmäktige godkände 30.10.2023 § 83 stadgan för C.F. och Maria von Wahlbergs fond. Enligt stadgan kan fondens kapital med kommunstyrelsens beslut användas till åtgärder som bevarar Eriksgårds kulturhistoriska miljö och till grundlig renovering av byggnader som hör till Eriksgårds gårdsområde.

Nämnden för lokaltjänster beslutade 21.4.2022 § 39 att Eriksgårds huvudbyggnad istandsätts så att användningsändamålet för hela byggnaden ändras till samlingslokal efter vilket hyresavtalen för bostäderna i anknytning till huvudbyggnaden sagts upp. Yttertaget till huvudbyggnaden förnyades år 2023. Fasadarbetena på gårdens huvudbyggnad har utförts i enlighet med nämnden för lokaltjänsters upphandlingsbeslut 6.6.2024 § 36. Kommunstyrelsen beslutade 10.6.2024 § 209 att kostnaderna för renoveringen av fasaden på Eriksgårds huvudbyggnad, ca 700 000 euro, täcks med medel ur C.F. Och Maria von Wahlbergs fond.

Efter ovan nämnda reparationer har kommunen påbörjat planeringen av renoveringarna av inomhusutrymmena. I projektplanen har följande renoveringsobjekt beaktats:

Allmänt:

- Elanslutningen till Eriksgård förnyas

Åtgärder på våning 1:

- byggande av ett nytt uppvärmningskök
- ytrenovering av serveringsutrymmet som hör till köket
- ändring och reparation av hjälpverandan bredvid serveringsutrymmet
- ändring och reparation av köksverandan, inklusive trapphiss, ny ytterdörr och överfönster
- ändring och reparation av den nya förbindelsegången
- byggande av nya toalett- och våtutrymmen längs förbindelsegången
- förnyelse av radiatorer och värmeledningar samt anslutning till det gamla värmesystemet
- utvändig ramp för tillgänglig ingång samt tillhörande markarbeten

Åtgärder på vinden:

- nya ventilationsmaskinrum och ny utrymningsväg byggs på vinden - ventilationsrören förnyas för de utrymmen som renoveras på våning 1
- nya ventilationskanaler och -enheter till de tidigare bostadsutrymmena från 1970-talet
- VVS-installationer i kokvrån och toaletten förnyas (går genom våning 1)
- värmeisoleringen i mellanbjälklaget på vinden förbättras och gångbroar byggs till alla utrymmen

Åtgärder i källaren:

- ny elcentral placeras i det välvda utrymmet under utbyggnaden från 1900-talet
- elmatningskabeln förnyas
- värmerören förnyas för det område som renoveras på våning 1
- en passage öppnas för värmerören genom elcentralens välvda tak och kökets timmervägg till undertaket i köket
- den gamla värmecentralen förblir till största delen oförändrad. Bytet av uppvärmningsform kommer att genomföras senare som ett separat energieffektivitetsprojekt.