

KYRKSLÄTT

PLANLÄGGNINGS- ÖVERSIKT 2025

Aktuella planläggningsprojekt



SISÄLLYSLUETTELO

INLEDNING	3
KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER	3
KYRKSLÄTTS STRATEGI	5
HELSINGFORSREGIONEN	6
KUUMA-KOMMUNERNA	6
PLANSYSTEMET	7
MBT 2023-PLANEN	8
LANDSKAPSPLANEN STYR	10
PLANENS PLANERIGSPROCESS	11
ÅR 2023 I KORTHET	12
ÅR 2024 I KORTHET	13
PROJEKT	14
MELLERSTA KYRKSLÄTT	19
SÖDRA KYRKSLÄTT	22
ÖSTRA KYRKSLÄTT	23
NORRA KYRKSLÄTT	27
STRANDDETALJPLANER	30
TRAFIKPLANERING	31
ÖVRIGA PROJEKT	34

INLEDNING

Sida vid sida med Kyrksläotts kommunstrategi 2024–2030 är En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060, Kyrksläotts planläggningsprogram 2025–2028 och Kyrksläotts kommuns servicenätsutredning 2035 de centralaste dokumenten som styr markanvändningen i Kyrkslätt.

I planläggningsöversikten som uppgörs årligen informeras om de planprojekt som är anhängiga och om de som anhängiggörs inom den närmaste tiden i Kyrksläotts kommun och Nylands förbund. Dessutom berättas där kort om kommunens andra markanvändningsprojekt och trafikplanering samt om ur kommunens perspektiv betydande regionalt samarbete.

Uppgifter om planprojekten fås förutom i planläggningsöversikten även i planläggningsprogrammet. I programmet finns beskrivningar av anhängiga delgeneralplaneprojekt. Likaså har för varje detaljplaneprojekt uppgjorts ett projektkort där man beskrivit planeringsprojektets centrala mål och bedömt dess betydelse. Projekten som ingår i planläggningsprogrammets korg för planer som ska genomföras, främjas under en tvåårig planeringsperiod åren 2025 och 2026.

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggning>
<https://kirkkonummi.fi/kaavoitus/kaavoitusohjelma-2025-2028/>

KOMMUNENS
UTVECKLINGSUTSIKTER

Rysslands anfallskrig i Ukraina har höjt levnads- och byggkostnaderna varmed byggandet har varit sämre redan i ett par år, även om inflationen nu är under kontroll. Byggandet förutspås ändå bli livligare under år 2025, vilket ses som en måttlig ökning av byggloven som behandlas i Kyrkslätt.

Under år 2024 ökade kommunens invånarantal med ca 375 invånare. I slutet av år 2024 uppgick kommunens invånarantal till lite över 41 760. I enlighet med kommunens befolkningsprognos skulle kommunen ha ca 46 500 invånare år 2040.

Planläggningsprogrammet och kommunens servicenätsplan godkändes i kommunfullmäktige i slutet av år 2024. Servicenätsplanen siktar på år 2035 och scenariomässigt ända till år 2060, men i den har inte granskats verkningarna av den eventuella Västbanan för Veikkolaområdet. Kommunens tjänster ska ordnas utgående från planen i fråga.

Markanvändningen i Kyrksläotts planläggningsprogram 2025–2028, som godkändes i slutet av år 2024, betonade främjande av boende i småhus, även om också flervåningshusproduktionen säkerställs. Ett viktigt mål är att öka tomtreserven för egnahemshus och främja småhusdominerade planprojekt. I slutet av år 2024 var planreserven för boende nästan 240 000 v-m2 (källa: MBT-uppföljningsöversikt 2025). Knappt hälften (ca 45 %) av planreserven utgjordes av småhusbyggande. De anhängiga planprojekten som gäller småhusområden strävar på grund av sina lägen efter att förenhetliga den befintliga samhällsstrukturen. Planprojekten för kompletterande byggande förutsätter omfattande växelverkan med de nuvarande invånarna. Därtill håller kostnaderna för genomförandet av kommunalteknik på att bli mycket höga.

Småhusdominerade områden betonas kraftigt i planläggningsprogrammet och under året har detaljplanerna för Norra Jorvas, Blåbärsbrinken och Veikkolabäcken II godkänts.

KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER

Alla innehåller ett betydande antal nya egnahemshustomter. Också Briggstrandens, Kvis, Tassbackens och Eriksgårds småhusdominerade planprojekt är anhängiga. Detaljplaneringen av Tollsträsket har avbrutits tills vidare. I enlighet med planlägningsprogrammet är det möjligt att planlägga ett avsevärt antal egnahemshustomter både på kommunens och på privatägda marker.

I flera års tid har utvecklingen av Kyrksläotts affärscentrum fått första prioritet bland kommunens projekt, och ett av des mest centrala projekt var detaljplanen för Stallbacken kring Kyrktorget, vilken vann laga kraft år 2023. Planeringen av området har framskridit till uppgörande av kommunaltekniska byggnadsplaner, och inledandet av de första nya flervåningshusen förväntas ske under år 2025. Kommuninvånarna fick rösta om sin favorit av två alternativa planer för Kyrktorget i början av år 2025. Likaså torde detaljplanen för Villa Hagas park i affärscentrumet behandlas för godkännande år 2026. Det är den sista betydande detaljplanen på området och därmed avslutas arbetet med förnyandet av detaljplanerna på kommuncentrumets kärnområde vilket pågått i nästan 25 år.

Företagstomter på bra platser intresserar, men utbudet är beklagligt litet. Med anledning av det har kommunen främjat förutsättningar att bygga verksamhetslokaler och näringspolitiskt motiverade projekt har tagits upp i planlägningsprogrammet. År 2025 torde man godkänna de två detaljplanerna för Tollsporten vilket möjliggör ny företagsverksamhet längs Västerleden. Utanför planlägningsprogrammet har våren 2025 inletts detaljplanen för Energigränden på området nära datacentralen som byggs i Sundsberg.

Som HINKU-kommun är Kyrksläotts mål att minska koldioxidavtrycket betydligt jämfört med idag. Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 är också ett viktigt dokument. I enlighet med det höjer man kvalitetsnivån på offentliga byggnader, offentliga områden och parker samt det övriga hus- och miljöbyggandet. 2021 färdigställdes också Kyrksläotts kommuns åtgärdsplan för hållbar energi och ett hållbart klimat (SECAP), som kompletterar vägkartan för Kyrksläotts klimatåtgärder som blev färdig 2019. Till följande torde kommunen starta uppgörandet av en plan för anpassning till klimatförändringen.

Handlingar som styr markanvändningen är kommunens servicenätsplan, som godkändes i fullmäktige hösten 2024, och Kyrksläotts kommuns verksamhetsprogram för trygghet av naturens mångfald, dvs. LUMO-programmet, 2025–2030, som godkändes i fullmäktige våren 2025, samt Kyrksläotts kommuns skogsvårdsanvisning. Därtill kommer den i enlighet med den nya lagstiftningen uppdaterade byggnadsordningen att föreläggas kommunfullmäktige för godkännande hösten 2025. Våren 2025 har också anhängiggjorts en uppdatering av dagvattenprogrammet som blev färdigt år 2017.

Invånare fordrar service och förnuftig produktion av kommunens serviceutbud är en ständig utmaning på vilken man kan inverka med långsiktig planering av markanvändningen. Ur Kyrksläotts planlägningsprogram 2025–2028 framgår att planlägningsprojekten koncentreras huvudsakligen till tätorter och stationsregioner med influensområde, så som även i anknytning till kollektivtrafikförbindelser.

I kommunen finns nästan 11 000 arbetsplatser och kommunens arbetsplatssufficiens är nästan 55 % (uppgifter år 2023). En stor del, nästan 70 % av Kyrksläottsborna som arbetar, pendlar ändå till arbetsplatser utanför kommunen, främst till huvudstadsregionen.

En god servicenivå inom kollektivtrafiken och fungerande förbindelser till huvudstadsregionen ökar intresset för Kyrkslätt som plats att bo och arbeta i. Eftersom efterfrågan på företagstomter under de senaste åren har lett till att utbudet på företagstomter minskat, måste kommunen effektivisera markanskaffningen bland annat för att planlägga nya företagstomter.

KYRKSLÄTTS STRATEGI

KYRKSLÄTTS KOMMUNSTRATEGI 2022–2023

Ur kommunstrategin framkommer både viljetillståndet beträffande utvecklingen av kommunen och värdena som kommunen stöder sig på:

1. Ett gemenskapligt och levande Kyrkslätt – från Porkkala till Noux
2. Ett växande och hållbart Kyrkslätt – Den mest eftersökta, vitala och livskraftigaste kommunen i metropolområdet
3. Ett kunnigt och lärande Kyrkslätt – bildning i 700 år

Övergripande teman i kommunstrategi är:

Främjande av välbefinnande

- Vi främjar kommuninvånarnas och de kommunanställdas välmående, hälsa och upplevda livskvalitet.

Kommunikation

- Vi informerar förutseende, planmässigt, i rätt tid, öppet och mångsidigt till målgrupperna, både internt och externt.

Informationsledarskap

- Vi fattar proaktivt beslut utifrån högklassig beredning, högklassig information och preliminär bedömning.

[Kirkkonummen strategia löytyy täältä.](#)



HELSINGFORSREGIONEN

Helsingforsregionen utgörs av huvudstadsregionen och KUUMA-kommuner. På området finns totalt 14 kommuner. Kommunerna utför regionplanering bl.a. i fråga om markanvändning, boende och trafik. I slutet av år 2023 godkände kommunerna i regionen den nya MBT 2023-planen, vars vision framgår av bilden nedan.



Ett år senare, dvs. i slutet av år 2024 godkändes MBT-avtalet, som regionens kommuner och staten förhandlat fram.

KUUMA-KOMMUNERNA

KUUMA-regionen utgörs av tio kran-kommuner i huvudstadsregionen. Utöver Kyrkslätt hör Borgnäs, Hyvinge, Kervo, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby och Vichtis till KUUMA-kommunerna. I enlighet med KUUMA-verksamhetsplanen organiserar kommunerna sitt samarbete. Ordförandeskapet växlar årligen mellan kommunerna. Mäntsälä och Borgnäs fungerade som ordförandekommuner år 2024. År 2025 är Sibbo ordförandekommun och året därpå är Träskända i turen.

KUUMA-direktionen leder och utvecklar kommunernas samarbete, godkänner bl.a. utlåtan- den och avtal som gäller KUUMA-kommunerna samt representerar KUUMA-kommunerna till exempel vid Helsingforsregionens arbetsmöten (HSYK). Direktionen bildas av ordförandena för kommunernas fullmäktigeförsamlingar och styrelser. Regionens stads- och kommundirektörer samt samsamarbetsdirektören

för KUUMA bildar KUUMA-kommissionen som ansvarar bl.a. för beredning och fördragande av ärenden samt verkställande och uppföljning av direktionens beslut.



KAVAJÄRJESTELMÄ

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Landskapsplan

Generalplan

Detaljplan

Stranddetaljplan

I markanvändnings- och bygglagen (MBL) bestäms om planeringssystemet för markanvändning. Systemets princip är enkel: en mer omfattande och översiktlig plan styr den detaljerade planläggningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT) är ett styrredskap med hjälp av vilka man ger riktlinjer för frågor angående betydande områdesanvändning för utvecklingen i hela landet. Målen gäller bl.a. samhällenas funktionalitet och hållbara resor, trafiksystemets effektivitet, livsmiljöns sundhet och säkerhet, natur- och kulturmiljöns livskraft och utnyttjandet av naturresurser samt energiförsörjning med förmåga till förnyelse. Genomförande av de riksomfattande områdesanvändningsmålen ska främjas på alla plannivåer.

En landskapsplan är en allmän plan för användningen av områden inom ett landskap. I den presenteras principerna för användningen av områden och behövliga områden för utvecklande av landskapet och den enskilda kommunen. Planen fungerar som instruktion i utarbetandet av general- och detaljplaner men gäller inte på områden med general- eller detaljplan med rättsverkningskraft. För uppgörande av landskapsplanen som gäller Kyrkslätt ansvarar Nylands förbund, och landskapsfullmäktige ansvarar för fastställande av den.

En generalplan uppgörs för hela kommunen eller för en del av den och då kallas den delgeneralplan. I Kyrksläts kommun gäller generalplaner med rättsverkan.

Skärgårds- och kustområdena berörs av en delgeneralplan och på de övriga områdena gäller Kyrksläts generalplan 2020. Därtill har markanvändningen preciserats med delgeneralplaner på områdena Vecklax, Lappböle, Bro-Kolsarby, Hindersby, Kommuncentrum, etapp 1, Jorvas och Ingvalsby samt Gesterby och Smedsby. Kommunen utarbetar och godkänner generalplanen.

Detaljplanen är den mest detaljerade planformen som skapar förutsättningar för byggande på tätorter eller andra områden på vilka tätare bebyggelse planeras.

I detaljplanen bestäms bl.a. användningsändamålet och byggrätten för kvartersområden samt exempelvis byggnadernas våningshöjd och placering av byggnaderna på tomten. Bestämmelserna kan variera på olika tomter i ett kvarter.

I detaljplanerna anvisas vanligtvis till exempel parker, lek- och parkeringsplatser samt områden för tekniskt underhåll. På en ju mer central plats inom samhällsstruktursplanområdet ligger eller om t.ex. byggnadsbeståndet i närmiljön är betydande och ställer specialkrav för planerandet eller om naturens särdrag begränsar byggande, desto noggrannare detaljplan uppgörs. Ofta kompletterar också kvalitets- och miljöanvisningar samt bygganvisningar detaljplanen. Kommunen utarbetar och godkänner detaljplanen.

Stranddetaljplanen är en detaljplan som ska styra och ordna främst fritidsbosättning på strandområdena. Planen uppgörs oftast av markägaren och kommunen godkänner planen.

Markanvändnings- och bygglagen revideras för tillfället. Målet med reformen är att förenkla systemet för planering av områdesanvändningen, utveckla styrningen av byggandet, stödja medborgarnas möjligheter att påverka den planering och beslutsfattande som rör deras egen livsmiljö samt säkerställa att lagtexten är tydlig och konsekvent.

Revideringen av markanvändnings- och bygglagen som pågått i flera år krympte rätt långt till en revidering av bygglagen, även om det i markanvändningslagen läggs till bestämmelser om digitala uppgifter om områdesanvändning. Bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och den resterande markanvändningslagen får namnet lagen om områdesanvändning. I och med den nya bygglagen införlivas bekämpningen av klimatförändringar i bygglagstiftningen på ett heltäckande sätt. Dessutom ska lagen underlätta byggandet, påskynda cirkulär ekonomi och digitalisering och höja kvaliteten på byggandet.

<https://mrluudistus.fi/sv/>

MBT 2023-PLANEN

MBT 2023-planen som gäller Helsingforsregionen är en strategisk plan, vars målsättningar är 2040, men planen siktar till och med mot år 2060. Regionens önskade framtid i en pärm med målsättningar och konkreta åtgärder för hur de ska uppnås tillsammans. Planen bereds vart fjärde år. Nedan ett sammandrag av planen:

1. Man fortsätter den långsiktiga förtätningen av samhällsstrukturen i Helsingforsregionen, i synnerhet med stöd av centra och spårtrafik samt med utnyttjande av det nuvarande trafiksystemet.

2. Man bygger mångsidiga och högklassiga boendeantern som möter Helsingforsregionens invånares behov, och förnyar målmedvetet bostadsområdena som hotas bli efter i utvecklingen.

3. Man satsar ännu mera på utvecklingen av ett hållbart trafiksystem i Helsingforsregionen och säkerställer ett effektivt kollektivtrafiksystem också i framtiden.

4. På regional och nationell nivå vidtas mångsidiga åtgärder med vilka man minskar utsläppen och boendets energiförbrukning.

5. Man stärker näringslivets verksamhetsförutsättningar inom huvudstadsregionen genom att utveckla centrala näringslivsområden samt genom att förbättra den internationella tillgängligheten och logistikens effektivitet.

Målen för MBT 2023-planen konkretiseras i följande bild.

MBT 2023-PLANEN



Koldioxidneutrala

Helsingforsregionen växer genom att effektivt minska koldioxidutsläppen genom hållbara samhällsstrukturer, boende och trafik.



Framgångsrika

Helsingforsregionen erbjuder en attraktiv boende- och verksamhetsmiljö för invånare och näringslivsaktörer.



Välmående

Helsingforsregionens högkvalitativa livsmiljö möjliggör ett gott och lyckligt liv för alla invånare.

MBT 2023-PLANEN

Vuoden 2023 lopulla pantiin vireille MAL-sopimusneuvottelut ja tavoitteena on saada uusi sopimus voimaan Helsingin seudun kuntien ja valtiovallan kesken vuoden 2024 aikana.

Markanvändning (M)

Volyminen bostadsbyggrätt som planläggs årligen i Kyrkslätt är enligt MBT 2023-planen 38 000 v-m². År 2024 godkändes inga planprojekt för boende i kommunen. Under år 2025 förväntas detaljplanen för Rådalen (en minskning på ca 1 000 v-m²) komma upp till godkännande, tillsammans med småhusdominerade detaljplaner för Norra Jorvas (ca 50 000 nya v-m²), Blåbärsbrinken (ca 40 000 nya v-m²) och Veikkolabäcken II (ca 13 000 nya v-m²). Uppgifterna inom parentes avser förändringar i bostadsbyggnadsrätten. Samtliga ovan nämnda planprojekt förutsätter att markanvändningsavtal ingås mellan kommunen och de markägare som drar betydande nytta av planerna, innan de kan godkännas av kommunfullmäktige.

Innan detaljplanerna godkänns i kommunfullmäktige ska markanvändningsavtalen som gäller dem ha vunnit laga kraft.

Boende (B)

I MBT 2023-planen är Kyrkslätt's årliga mål för bostadsproduktionen 430 bostäder. Under de senaste åren har målet för bostadsproduktion överskridits klart, men år 2024 färdigställdes relativt få nya bostäder, dvs. allt som allt endast 109 (ca 25 % av målet för året). Må det konstateras att Helsingforsregionens årliga mål för bostadsproduktionen i MBT 2019-planen är 16 500 bostäder, men år 2024 färdigställdes endast lite över 9 200 bostäder (källa: MBT-uppföljningsöversikt 2025). Bostadsbyggandet förväntas bli lite livligare under år 2025.

Trafik (T)

Enligt MBT 2023-planen finns Helsingforsregionens trafiksystems viktigaste och till

sina verkningar mest betydande trafikprojekt i huvudstadsregionen. Ett viktigt projekt för Kyrkslätt är genomförandet av Esbos stadsbana från Alberga till Köklax, men ökningen av tågturen på banan hänger samman med byggandet av en närtågsdepå på kustbanan. Beslut om genomförandet av stadsbanan fattades under den förra MBT-planeringsperioden.

Kyrkslätt och Esbo har fattat planläggningsbeslut om depån för närtågstrafiken: Kyrkslätt inleder under 2025 arbetet med att ta fram en detaljplan för Getberg, medan Esbo har inlett detaljplaneprocessen för området Snäckskogen. Beslut om den slutliga placeringen av depån fattas år 2027 mellan de ovan beskrivna alternativen. Som stöd för beslutsfattandet har en utredning om en depå för närtågstrafiken färdigställts våren 2025, i enlighet med vad Kyrkslätt's kommunstyrelse och Esbo stadsstyrelse har förutsatt. Utredningen inkluderar även det behov av utredning som Kyrkslätt's kommunstyrelse har krävt gällande möjligheten att dela depåverksamheten mellan olika platser.

Förutom projektet för att förbättra trafiksäkerheten på Ring III finns det inga andra projekt inom Kyrkslätt's område i MBT 2023-avtalet. Kommunen har i samband med avtalsförhandlingarna förutsatt att genomförandet av en planskild anslutning vid Masabyporten ska ingå i nästa avtalsperiod (2028–2031). Det kan även konstateras att det projekt som ingick i föregående avtalsperiod, dvs. gång- och cykelförbindelsen längs Åbovägen från Veikkola centrum till Esbos gräns, färdigställs år 2025.

<https://www.hel.fi/fi/paatoksen-teko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/yhteistyoyhelsingin-seudun-yhteistyokokous/mal-yhteistyoy>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>

LANDSKAPSPLANEN STYR

Landskapsplanen, som kallas Nylandsplanen 2050, är en långsiktig plan som i egen- skap av en översiktligare plan styr planlägg- ningen i kommunerna. Nylandsplanen 2050 har utarbetats i två steg och den består av en översiktlig långsiktig strukturplan och preciserande regionvisa etappplanskaps- planer.

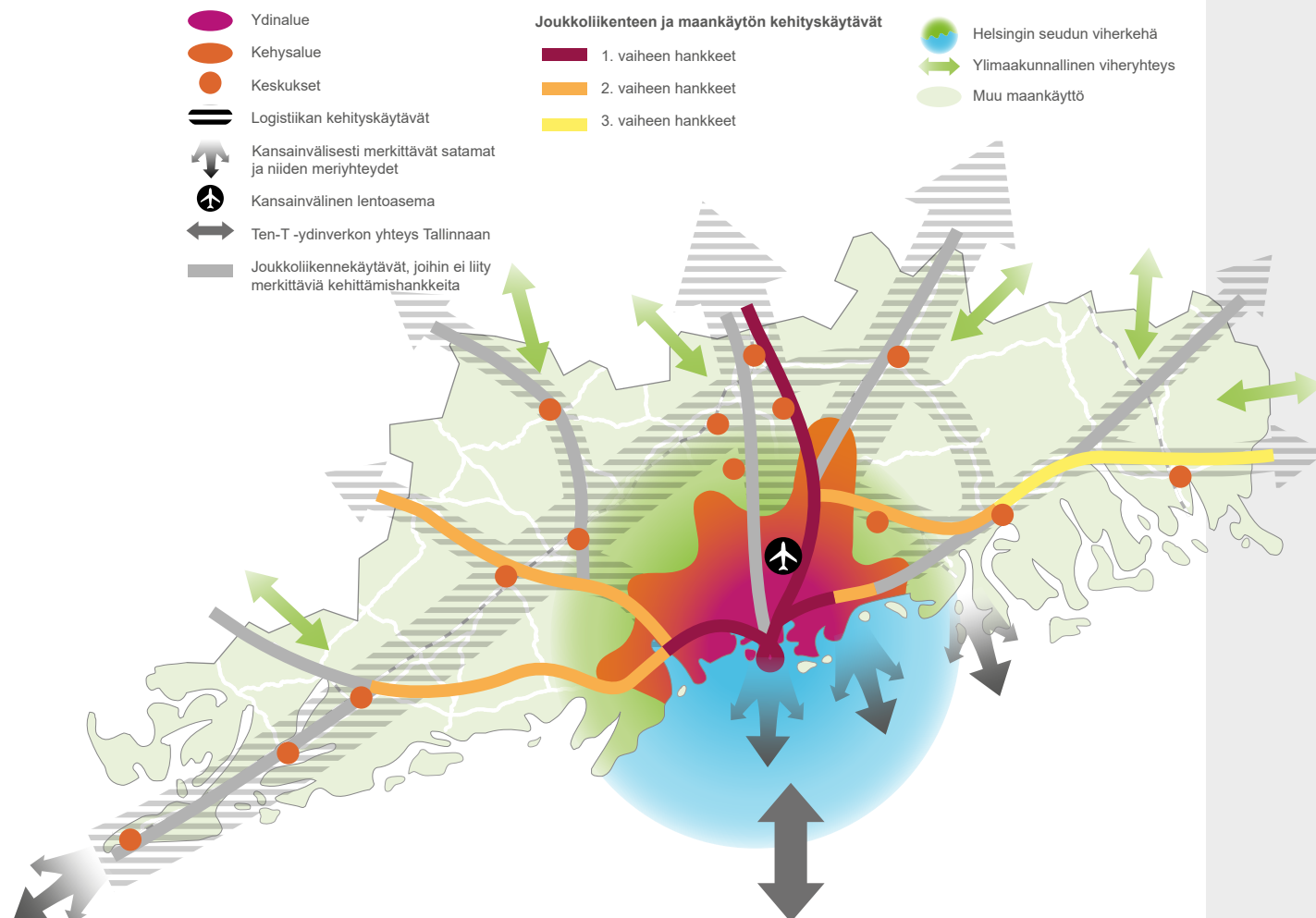
Nylandsplanen 2050 är ett namn på land- skapsplanehelheten som består av tre planer med rättsverkan: Helsingforsregi- onens, Västra Nylands och Östra Nylands etappplanskapsplaner. Markanvändningen på Kyrksläotts område framgår av Helsing- forsregionens etappplanskapsplan.

Nylandsplanen 2050 är mer strategisk och flexibel än tidigare, men samtidigt också mer fokuserad. I strukturplanen identifieras med tanke på riksomfattande intressen och regionens utveckling nödvändiga faktorer

och bara de avgörs. Regionspecifika pla- ner svarar å sin sida på de olika behoven för Nylands delområden.

Nylandsplanen 2050 utarbetades sida vid sida med Nylandsprogrammet och trafik- systemplanerna för landskapet och i cen- trum stod hållbar styrning av tillväxten inklusive de fenomen som den medför. Planens huvudmål är utöver dessa balan- sen mellan områdena, bemötande av kli- matförändringen och hållbar användning av naturresurser och naturen, ökande av välbefinnandet och landskapets drag- ningskraft samt hållbar konkurrenskraft.

Nylands förbund inledde år 2024 en upp- datering av landskapsplanen på grund av förändringar i verksamhetsmiljön. Enligt projektets tidtabell bereddes målen för den etappvisa landskapsplanen, kallad VISION-planen, och PDB i slutet av 2024.



Nylands strukturplan som ingår i helheten Nylandsplanen 2050

LANDSKAPSPLANEN STYR

Programmet färdigställdes våren 2025. Under 2025 ska planeringsprinciperna och ett utkast till plan färdigställas, och ett planförslag tas fram år 2026. Således skul- le godkännandet av planen ske år 2027. Det bör noteras att VISION-planen fokuserar på teman kring grön och ren omställning. Vå- ren 2025 inleddes även arbetet med att ta fram en anpassningsplan för Nyland med avseende på de utmaningar som klimatför- ändringen medför.

Ändringar i lagstiftningen

Från och med ingången av år 2025 trädde bygglagen i kraft, och som påföljd fick mar- kanvändnings- och bygglagen som gäller markanvändning namnet lagen för områ- desanvändning. Statsrådet har sommaren

2025 tillställt kommunerna en begäran om utlåtande om lagen och Kyrksläotts kom- mun har gett sitt utlåtande. Den nya lag- stiftningen avses träda i kraft i början av år 2026. Under år 2026 kommer också la- gen om samhällsutveckling och lagen om samhällsbyggande på remissrunda.

Kontaktuppgifter till Nylands förbund:

adress: Estersporten 2 B,
00240 HELSINGFORS
telefonväxel: (09) 4767 411

toimisto@uudenmaanliitto.fi
<https://www.uudenmaanliitto.fi/sv>

PLANENS PLANERINGSPROCESS

Kommunen ansvarar för detalj- och gene- ralplanläggning och styr stranddetaljpla- nerna som inleds på markägarnas initiativ. Processen för uppgörandet av alla dessa

planer är likadan och den framgår ur dia- grammet nedan. Planens beredningsma- terial kallas också planutkast.



Deltagande i planläggningsprocessen (Källa: NTM, Jag deltar i planläggningen. Guide 1, 2017).

DELGENERALPLANERING

Delgeneralplanen för kommuncentrum, 2 skedet, godkändes i kommunfullmäktige år 2022. Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade fyra besvär över planen år 2023. Förvaltningsdomstolen beslutade lämna Nylands NTM-centrals besvär utan prövning. En av ändringssökandena anförde dock fortsatta besvär hos högsta förvaltningsdomstolen, och kommunen har gett sittt bemötande till det år 2024. Delgeneralplanen sattes delvis i kraft med undantag av området som besvären gäller.

Delgeneralplanen för Masaby godkändes i kommunfullmäktige 2023. Delgeneralplanen sattes delvis i kraft samma år med undantag av områdena som besvären gäller. Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade alla ex besvär år 2024. Två ändringssökanden anförde ändå fortsatta besvär till högsta förvaltningsdomstolen.

Man gjorde utredningar för förslaget till delgeneralplan för Kantvik. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt, som möjliggör byggande av Västbanan mellan Esbo och Salo som en del av den snabba tågförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo, var framlagd som förslag år 2023, och år 2024 uppgjordes planer och utredningar om den. En del av dem blev klara. Kylmäla planprojekt befrämjades inte.

DETALJPLANERING

MELLERSTA KYRKSLÄTT

Utvecklingen av Kyrksläts affärscentrum är kommunens spetsprojekt. Utredningar och planer gällande planen för Villa Hagas park utarbetades. Däremot befrämjades inte planläggningen av Kyrkdalens köpcenter. Förslaget till plan för Rådalsvägen bereddes för behandling för beslutsfattande.

Programmet för deltagande och bedömning för de två planprojekten i Tolls stationsregion behandlades och deras förslag lades fram.

SÖDRA KYRKSLÄTT

Beredningen av planen för Briggstranden inleddes, men planen för Pickala viken har inte befrämjats.

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Planprojekten för Kvis och Norra Jorvas framskred inte, även om den allmänna planeringen gjorde det. Tassbackens beredningsmaterial var framlagt i slutet av året.

NORRA KYRKSLÄTT

Beredningen av planen Veikkolabäcken II för behandling för godkännande inleddes. Planläggningen av norra Siikajärvi som anhängiggjordes som ett näringspolitiskt projekt har inte framskridit som väntat. Samma gällde ändringen och utvidgningen av Perälänäset-planen. Utredningarna som fordrades för Eriksgårds planförslag uppgjordes.

STRANDETALJPLANERING

Inga planprojekt var anhängiga.

DELGENERALPLANERING

Kommunen gav i början av året svar på två fortsatta besvär till högsta förvaltningsdomstolen gällande delgeneralplanen för Masaby. Kommunen förväntar sig få förvaltningsdomstolens beslut gällande besvären över delgeneralplanerna för Kommuncentrum, etapp 2 och Masaby under år 2025.

Förslaget till delgeneralplan för Kantvik bereddes för behandling för beslutsfattande och lades fram.

Planen för Kyrksläts norra trafikkorridor bereds för behandling för godkännande i slutet av året. Planeringen av delgeneralplanen för Kylmäla startar efter en lång paus, men före det bör utredningarna för den uppdateras.

Delgeneralplanen för Sundsberg anhängiggörs på hösten då projektets PDB bereds för behandling för godkännande.

DETALJPLANERING

MELLERSTA KYRKSLÄTT

Förslaget till plan för Villa Hagas park bereds för behandling för beslutsfattande på hösten. Förslaget till plan för Rådalsvägen var framlagt och projektet bereds för behandling för godkännande då markanvändningsavtalet gällande projektet möjliggör det. Däremot befrämjades inte projektet för Kyrkdalens köpcenter. Båda justerade planförslagen för Tollsportens stationsområde var framlagda och målet är att få båda behandlade för godkännande i slutet av året, ifall markanvändningsavtalen för dem ingås.

SÖDRA KYRKSLÄTT

Planförslaget för Briggstranden bereds för behandling för godkännande på hösten. Man bereder sig på att fortsätta planeringen av planen för Pickalaviken, och om det sker inleder man med att uppdatera projektets PDB.

Detaljplaneringen av depån för närtågs-trafiken i Getberg inleds före utgången av året. År 2027 fattas det slutliga beslutet om huruvida kustbanans depå placeras i Getberg, Kyrkslätt eller i Snäckskogen, Esbo.

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Planerna för Blåbärsbrinken och Norra Jorvas bereds för behandling för godkännande i slutet av året ifall förhandlingarna om markanvändningsavtalen framskrider som väntat. Förslaget till detaljplan för Kvis förs framåt då den allmänna planeringen blir klar. Utredningarna och planerna som krävs för Tassbackens planförslag görs.

PDB för planprojekten Sarviksstranden och Energigränden blev klara. Beredningsmaterialet för Energigrändens plan var dessutom framlagt. Utmaningarna med vägplanen för Ring III har fördröjt beredningen av förslaget för Masabyporten II, varmed inledandet av projektet har fördröjts och samma torde fortsätta.

NORRA KYRKSLÄTT

Planen Veikkolabäcken II bereds för behandling för godkännande då de allmänna planerna blir klara. Beredning av planförslaget för Eriksgård anhängiggörs då utredningarna och planerna möjliggör det. Norra Siikajärvis projekt förutsätter kommunaltekniska lösningar innan det kan framskrida. Förslaget till ändring och utvidgning av planen för Perälänäset ska föras framåt i slutet av året. Planprojektet för Åbovägen, kvarter 126 startar på hösten då PDB bereds för behandling för godkännande.

STRANDETALJPLANERING

Inga planprojekt var anhängiga.

PROJEKT

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2024–2025

Delgeneralplaner

Delgeneralplanen för Kantvik
 Delgeneralplanen för Kyrkslätts kommuncentrum, etapp 2 (besvär har anförts över planen)
 Delgeneralplanen för Kylmälä
 Delgeneralplanen för Masaby (besvär har anförts över planen)
 Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

Detaljplaner

Detaljplaner för mellersta Kyrkslätt
 1 Detaljplanen för Gesterby (ändring, planläggningen har avbrutits)
 2 Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring)
 3 Detaljplanen för Rådalsvägen (ändring)
 4 Detaljplanen för Tollsträsket (planläggningen har avbrutits)
 5 Detaljplanen för södra och norra Tollsporten
 6 Detaljplanen för Villa Hagas park (ändring)

Detaljplaner för södra Kyrkslätt

7 Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning)
 8 Detaljplanen för Briggstranden

Detaljplaner för östra Kyrkslätt

9 Detaljplanen för Energigrändan (ändring)
 10 Detaljplanen för Jorvastriangeln (ändring)
 11 Detaljplanen för Kvis
 12 Detaljplanen för Masabyporten II (ändring)
 13 Detaljplanen för Blåbärsbrinken
 14 Detaljplanen för Norra Jorvas
 15 Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring)
 16 Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning, planläggningen har avbrutits)
 17 Detaljplanen för Tassbacken

Detaljplaner för norra Kyrkslätt

18 Detaljplanen för Eriksgård
 19 Detaljplanen för Norra Siikajärvi
 20 Detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning)
 21 Detaljplanen för Veikkolaporten (planläggningen har avbrutits)
 22 Detaljplanen för Veikkolabäcken II

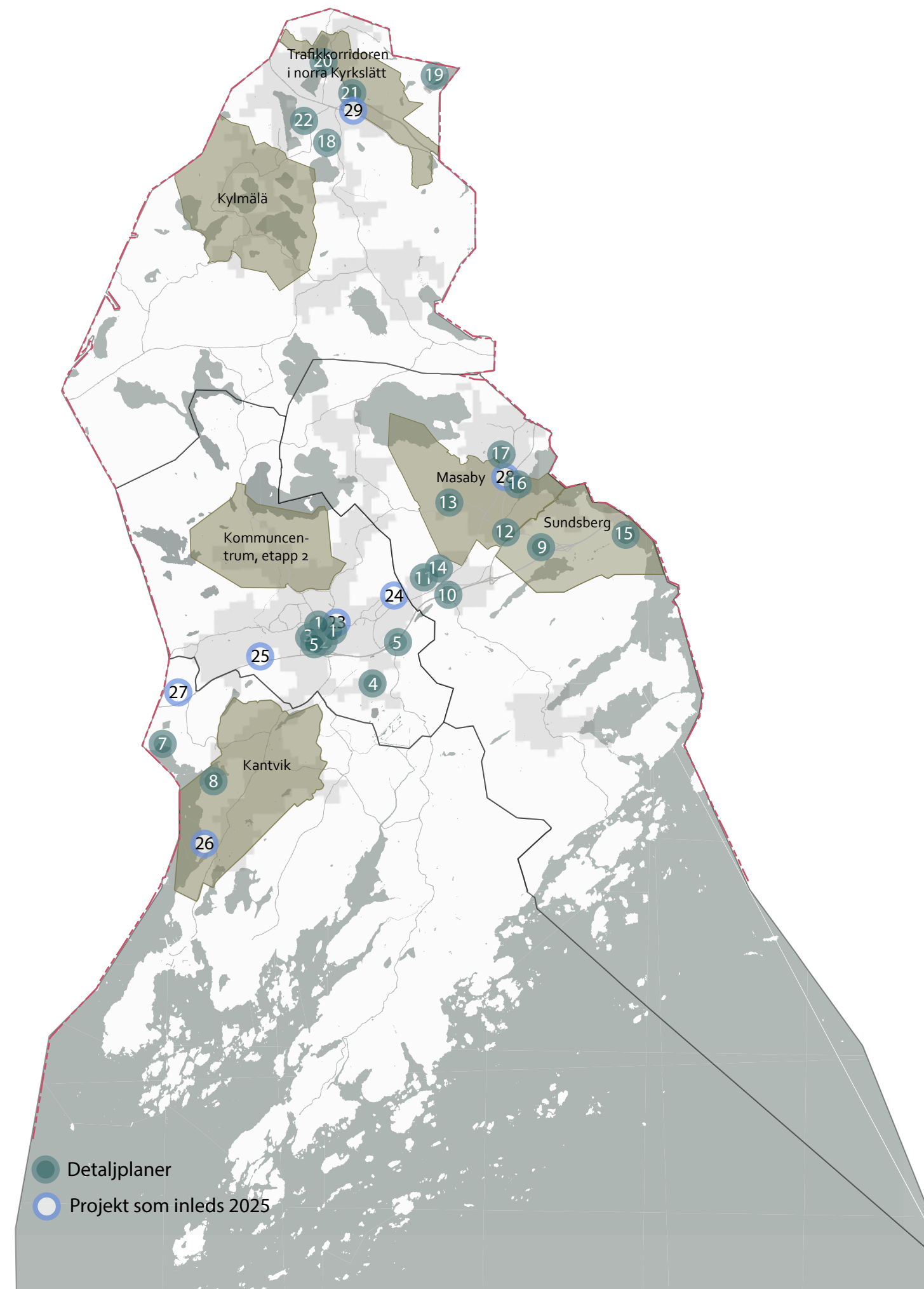
Projekt som inleds 2025

Delgeneralplaner

Delgeneralplan för Sundsberg

Detaljplaner

23 Detaljplanen för Åängen (ändring)
 24 Detaljplanen för Gillobacka (inledning 2026)
 25 Detaljplanen för Pedersporten (inledning 2026)
 26 Detaljplanen för Pippurudden
 27 Detaljplanen för Norra Getbergsporten
 28 Detaljplanen för Majviksporten (ändring och utvidgning)
 29 Detaljplanen för Åbovägen, kvarter 126 (ändring)



ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Delgeneralplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Kantviks delgeneralplan	Skede för godkännande	13.11.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 2.6.2025 (§ 191)	Godkännande av planen	
Kylmäla delgeneralplan	Förslagsskede	11.7.2008	Uppdaterat program för deltagande och bedömning, kommunaltekhniska nämnden 14.6.2018 (§ 87)	Tills vidare avbrott	
Delgeneralplanen för norra Kyrkslättstrafikkorridor	Skede för godkännande	7.6.2019	Framläggning av förslagsmaterialet, kommunstyrelsen 15.5.2023 (§ 153)	Godkännande av planen	
Delgeneralplan för Sundsberg	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	

Detaljplaner mellersta Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Gesterby*	Förslagsskede	13.11.2015	Uppdaterat program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekhniska nämnden 28.5.2020 (§ 60)	Tills vidare avbrott	
Åängen	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Kyrkdalens köpcenter *	Beredningsskede	24.6.2020	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekhniska nämnden 23.4.2020 (§ 49)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning (PDB)	K
Gillöbacka	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Pedersporten*	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Rådalsvägen	Skede för godkännande		Framläggning av förslagsmaterialet, kommunstyrelsen 16.12.2024 (§ 411)	Godkännande av planen	
Tollsträsket *	Förslagsskede	21.8.2015	Uppdaterat program för deltagande och bedömning, samhällstekhniska nämnden 17.2.2022 (§ 14)	Tills vidare avbrott	
Tollsporten	Skede för godkännande	-	Framläggning av det justerade förslagsmaterialet, södra: kommunstyrelsen 17.3.2025 (§ 87) norra: kommunstyrelsen 17.3.2025 (§ 88)	Godkännande av planen	K
Villa Hagas park*	Förslagsskede	24.11.2023	Framläggning av beredningsmaterialet till planen, samhällstekhniska nämnden 26.10.2023 (§ 119)	Uppgörande av förslaget	K

ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner mellersta Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Kaffeholmen	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Pickalaviken	Beredningsskede	16.2.2018	Program för deltagande och bedömning (PDB) har behandlats i kommunaltekhniska nämnden 14.12.2017 (§ 74)	Tills vidare avbrott	K
Pippurudden	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Briggstranden	Förslagsskede	05.3.2012	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 30.5.2016 (§ 157)	Uppgörande av det justerade förslaget	K

Detaljplaner östra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Energigränden	Förslagsskede	21.5.2025	Program för deltagande och bedömning (PDB) samt framläggning av beredningsmaterialet till planen, samhällstekhniska nämnden 21.04.2025 (§ 41)	Uppgörande av förslaget	
Jorvasträngeln	Inledningsskede	29.4.2016	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekhniska nämnden 18.2.2016 (§ 125)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning (PDB)	
Kvis*	Skede för godkännande	08.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 108)	Godkännande av planen	
Majviksporten	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Masabyporten II	Förslagsskede		Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekhniska nämnden 25.5.2023 (§ 62)	Tills vidare avbrott	
Blåbärsbrinken *	Skede för godkännande	11.1.2019	Godkännande av planen, samhällstekhniska nämnden 15.06.2023 (§ 70)	Godkännande av planen	K
Norra Jorvas	Skede för godkännande	08.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 109)	Godkännande av planen	K
Sarviksstranden	Förslagsskede	26.8.2016	Uppdaterat program för deltagande och bedömning, samhällstekhniska nämnden 23.1.2025 (§ 3)	Uppgörande av det justerade förslaget	
Solbacka och Majvik	Förslagsskede	2.12.2016	Framläggning av förslaget, samhällstekhniska nämnden 17.6.2021 (§ 88)	Tills vidare avbrott	K
Tassbacken	Förslagsskede	29.9.2023	Framläggning av beredningsmaterialet till planen, samhällstekhniska nämnden 18.06.2024 (§ 57)	Uppgörande av förslaget	K

PDB betyder ett program för deltagande och bedömning som ska utarbetas i början av ett planprojekt.

ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner norra Kyrkslätt	Situation	Anhängig- görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult- plan
Eriksgård	Förslagsskede	04.2.2022	Framläggning av beredningsmaterialet till planen, samhällstekniska nämnden 27.04.2023 (§ 48)	Uppgörande av förslaget	
Norra Siikajärvi	Beredningsskede	26.11.2021	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 143)	Utarbetande av beredningssmaterial	K
Åbovägen, kvarter 126	Inledningsskede			Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K
Veikkolaporten	Förslagsskede	11.10.2013	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 23.10.2014 (§ 63)	Tills vidare avbrott	
Veikkolabäcken II	Skede för godkännande	06.3.2015	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 4.11.2019 (§ 370)	Godkännande av planen	

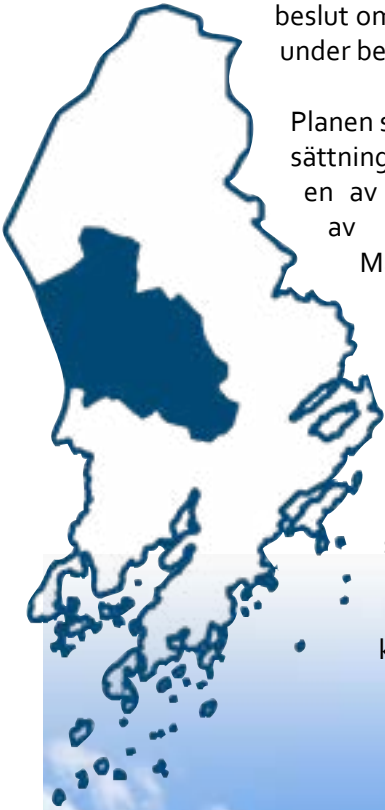
PLANER SOM GODKÄNTS OCH/ELLER VUNNIT LAGA KRAFT ÅREN 2022 OCH 2023

Planens namn	Situation	Anhängig- görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult- plan
Kolabacken *	Lagakraftvunnen	15.4.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 30.8.2021 (§ 93)	Lagakraftvunnen 17.2.2023	K
Bjönsbacken	Lagakraftvunnen		Godkännande av planen, kommunfullmäktige 28.6.2021 (§ 58)	Lagakraftvunnen 3.3.2023	
Västra Gesterby *	Lagakraftvunnen	24.6.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 06.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	
Hirsala I	Lagakraftvunnen	29.1.2021	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 06.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	K
Mössö	Lagakraftvunnen	09.5.2014	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 06.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	K
Munkkulla, kvarteren 202 och 203*	Lagakraftvunnen	27.3.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 16.5.2022 (§ 41)	Lagakraftvunnen 12.5.2023	
Stallbacken*	Lagakraftvunnen plan	27.3.2020	Planen godkänd i kommunfullmäktige 19.6.2023 (§ 46)		K
Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2	Godkänd, planen delvis i kraft	24.2.2012	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 24.10.2022 (§ 77), planen delvis i kraft, kommunstyrelsen 12.2.2024 (§ 28)	Besvär har anförts över planen, väntar på beslut av högsta förvaltningsdomstolen	
Masaby delgeneralplan	Godkänd, planen delvis i kraft	23.1.2014	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 13), planen delvis i kraft, kommunstyrelsen 23.10.2023 (§ 354)	Besvär har anförts över planen, väntar på beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol	

MELLERSTA KYRKSLÄTT

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2024–2025

Delgeneralplanen för Kommuncentrum etapp 2 har satts i kraft delvis med undantag för ett område över vilket det lämnats in besvär. Man torde under år 2025 få högsta förvaltningsdomstolens beslut om besvären som är under behandling.



Planen skapar goda förutsättningar för utvecklingen av den norra delen av kommuncentrum. Målsättningen är att styra bland annat nytt byggande till områden som med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna är motiverade, trygga det ekologiska nätverket och

andra skyddsvärden samt utveckla områdets vägnät.

Detaljplanen för Gesterby (ändring och utvidgning) grundar sig delvis på idéplanen för Gesterby 2008. Markanvändningen på det flervåningshusdominerade området förnyas genom kontrollerat kompletterande byggande och genom att lösa områdets interna trafik- och parkeringsutmaningar. Till följd av kompletterande byggande byggs ett anmärkningsvärt antal nya hem. Man avstår från idéplanens ringledsaktiga gatuförbindelse på grund av dess stora kostnader. Syftet är inte längre att leda busstrafiken längs den då det invid Gesterbyvägen genomförs nya arrangemang som tjänar bussarna i närheten av den nya närbutiken som ska byggas i enlighet med detaljplanen för Västra Gesterby. Planområdet utvidgas i enlighet med de nya planläggningsinitiativen, och således uppgörs ett nytt med ovan beskrivna mål förenligt program för deltagande och bedömning.



Kyrkslätt servicehuskvarter förnyas med mångformigt seniorboende.

MELLERSTA KYRKSLÄTT

I enlighet med planlägningsprogrammet 2025–2028 har projektet avbrutits och detaljplaneringen torde fortsätta år 2026.

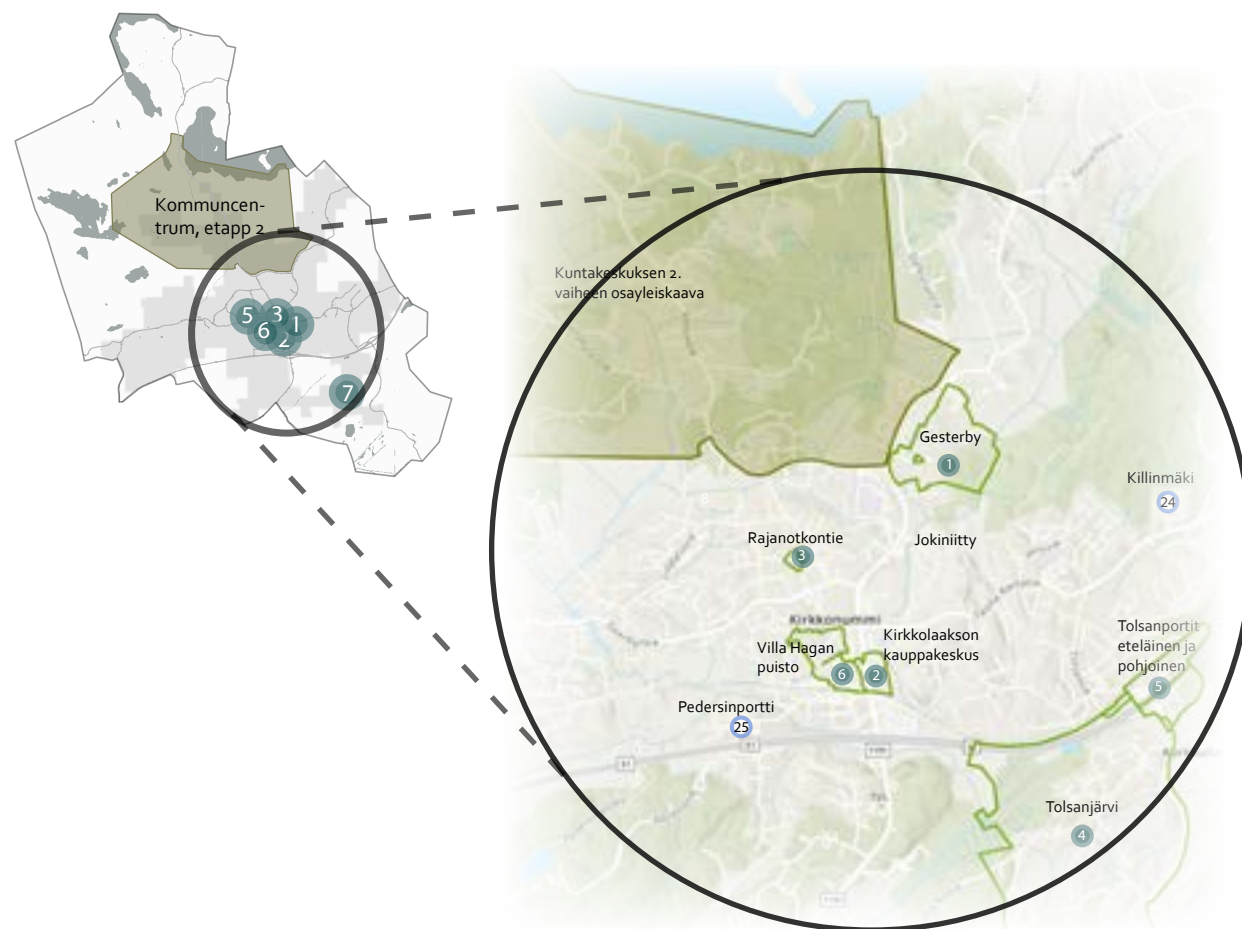
Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring) gäller betydligt förnyande av köpcentret Kauppakeskus Kirsikka bland annat genom att möjliggöra nya affärsutrymmen och förbättra köpcentrets anblick och attraktion. Samtidigt undersöks ordnandet av boende på ett nytt vis. Till projektet anknuter den nya järnvägsbron med fyra filer som byggs på Kyrkslättsvägen samt anknytande förbindelser. Den nya bron och tillhörande trafikarrangemang blev färdiga i slutet av år 2024.

Samhällstekniska nämnden har gett sina anvisningar för den fortsatta planeringen av de preliminära planerna för markanvändningen som utarbetades 2020. Avtalen för inledande av projektets planläggning uppdateras troligtvis år 2025 och därefter kan planläggningen fortsätta.

Detaljplanen för Rådalsvägen ligger i kommuncentrum i kvarter 175. Möjligheterna att utvidga servicehusets verksamheter undersöks i planen. Radhusbyggnaderna i en våning i kvarteret rivs och avsikten är att i stället för dem bygga ett nytt bostadsvåningshus för ca 80 invånare så att nybyggandet är i harmoni med servicecentralens byggnader.

Projektets planförslag var framlagt i början av år 2025. Projektet bereds för behandling för godkännande under år 2025 ifall markanvändningsavtalet som gäller projektet vunnit laga kraft.

Detaljplanen för Villa Hagas park ligger på en central plats i affärscentrum, huvudsakligen på det nuvarande skolcentrets område och omfattar också t.ex. tomten där hälsocentralen som ska rivas ligger samt Villa Hagas park vid Stationsvägen. För området har utarbetats en idéplan som central utgångsinformation för detaljplaneringen och i enlighet med den



Planprojekt i mellersta Kyrkslätt

MELLERSTA KYRKSLÄTT

möjliggörs nya hem för två tusen invånare. Med anledning av sitt centrala och synliga läge är projektet viktigt med tanke på utvecklingen av affärscentrum, vilket förutsätter högklassigt genomförande. Planen möjliggör hem för ca 2 000 invånare. Man planerar en gatuförbindelse genom området från Kyrkslättsvägen till Stationsbågen. Målet är att styra en del av busstrafiken via den nya gatan till resecentret.

Planförslaget blir klart i början av hösten 2025 och planen behandlas antagligen för godkännande år 2026.

Detaljplanerna för södra och norra Tollsporten ligger på området för den planskilda anslutningen till Västerleden alldeles i närheten av Tolls tåghållplats. På området planeras nytt affärs- och verksamhetsområde (ca 30 000 v-m²) på område med god närhet. Trafikarrangemangens funktionalitet samt deras kompatibilitet med

markanvändningen i kustbanans områdesreservationsplan har beaktats i planeringen, likaså gång- och cykelvägarna. Utredningarna och planerna som projektet fordrar har gjorts.

De justerade planförslagen var framlagda på våren. Projekten bereds för behandling för godkännande under år 2025 ifall markanvändningsavtalet som gäller dem vunnit laga kraft.

PROJEKT SOM INLEDS 2025

Detaljplanen för Åängen (ändring) ligger i den omedelbara närheten av välfärdscentralen. Målet är att på området planlägga seniortjänster och -boende i samarbete med den som genomför området. Projektet inleds genom att utarbeta PDB:n. Eftersom kommunen inte har någon samarbetspartner, inleds projektet troligtvis inte under år 2025.



Utsikt från den nya skvären på Villa Hagas parks detaljplaneområde (Arkkittehtitoimisto Heikki Viiri Oy och Visualisointitoimisto 3DTaito Oy).

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2024–2025

I delgeneralplanen för Kantvik anvisas tillräckliga områden för bostadsproduktionen och näringslivsverksamheten i en till naturvärdena sett mångformig och havsnära miljö, dessutom är ordnandet av trafiken och framför allt förbättrandet av förhållandena för kollektivtrafiken centrala utmaningar för planeringen. Också markanvändningen i strandzonen för invånarnas rekreation är viktig. Planen möjliggör ca 4 000 nya invånare. I det slutliga skedet kommer det därmed att bo upp till cirka 7 500 personer inom planområdet.

Efter framläggningen av beredningsmaterialet till delgeneralplanen har man uppdaterat utredningarna för planen. År 2022 gjordes en bedömning av delgeneralplanens klimatpåverkan, och utredningen om flygekorrens förekomst i området uppdaterades. År 2023 färdigställdes en arkeologisk inventering av planområdet samt en undervattensarkeologisk inventering. Samma år togs även fram en utredning om trafiken i området. Den senaste utredningen som färdigställdes gäller dagvattenhantering och översvämningrisker inom planområdet. Delgeneralplanen utarbetas i enlighet med principerna för Nylandsplanen 2050 så att även en större del av strandzonen anvisas som område som ska detaljplaneras.

Planförslaget blev klart år 2025 och planen behandlas antagligen för godkännande år 2026.

Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning) gränsar i Kyrksläotts västra strandzon till Sjundeå kommun. Målet är bl.a. att uppdatera den föråldrade planen och reservera ändamålsenliga områden för företagsverksamhet och rekre-



Åkerlandskap från Kantviks delgeneralplaneområde.

ation. Projektet har inte framskridit som väntat, men man har berett sig på att fortsätta med det.

Detaljplanen för Briggstranden vid Strömsbyviken i Kyrkslätt, söder om bostads- och arbetsplatsområdet Kantvik, omfattar områden som ägs av Helsingfors stad och Kyrksläotts kommun. I Helsingfors stad och Kyrksläotts kommuns gemensamma projekt är målet att utveckla Strömsby område till ett centrum för unikt boende och maritim livsstil som på ett intressant sätt anknyter till den omkringliggande fabriks- och hamnmiljön. I och med planläggningen genomförs ett havsnära bostadsområde och en attraktiv strandboulevard med båtplatser på planeringsområdet. Bostadsutbudet är mångsidigt från flervåningshus till småhus. Området torde få ca 500 nya invånare. Kostnaderna för byggande av kommunalteknik på området är betydande delvis på grund av områdets byggbarhet.

PROJEKT SOM INLEDS 2025

Detaljplanen för Pippurudden ligger på Pickalavikens strandzon och området är i stor utsträckning bebyggt. Målet med planen är kompletterande byggande på småhusdominerat område. Avsikten är att inleda projektet år 2025 förutsatt att avtalet om inledande av planläggningen har godkänts. Avtal med de centrala markägarna är en förutsättning för att föra planprojektet vidare. Därefter uppgörs projektets PDB.

Detaljplanen för Norra Getbergsporten anhängiggörs i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och MBT-avtalet för att möjliggöra placeringen av en eventuell depå för närtågstrafiken på området. Projektets PDB görs upp före utgången av året. Esbo håller för närvarande på att utarbeta en detaljplan för området Snäckskogen nära Esbo centrum, som möjliggör depåområdet. Det slutliga beslutet om depåns placering mellan de ovan beskrivna alternativa projekten fattas år 2027.



Briggstrandens nya bostadsområde ligger vid Strömsbyviken. I bakgrunden syns Finlands högsta byggnad.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2024–2025

Delgeneralplanen för Masaby har med undantag för överklagade områden satts i kraft år 2023. Man torde under år 2025 få högsta förvaltningsdomstolens beslut om de två besvaren som är under behandling.

Planen omfattar Masaby tätort och dess närområde. Planen möjliggör utvidgande av tätorten så att tätortens invånarantal som mest kan stiga till 15 000. En betydande del av invånarna bor på gångavstånd från tågstationen och affärscentrum. Affärscentrumets närområde utvecklas som

område för boende och handel. Planen säkerställer den bostadsproduktion som tillväxten förutsätter samt tillräckliga områden för rekreation och affärsverksamhet. Centrala planeringsutmaningar är inverkan av den ökande invånarmängden på trafikarrangemangen och förbättringen av förutsättningarna för kollektivtrafiken.

Detaljplanen för Energigränden (ändring) har inletts som ett näringspolitiskt motiverat projekt utanför planläggningsprogrammet. Den möjliggör en ändring av markanvändningen för arbetsplatsområdets tomter i närheten av det datacenter som håller på att byggas i Kolabacken, så att de lämpar sig för ny företagsverksamhet som är på väg att starta. Projektets PDB godkändes på våren och planens beredningsmaterial var framlagt före semesterperioden 2025.

Uppgörandet av detaljplanen för Jorvastriangeln (ändring) inleds om kommunen hittar en partner som för projektet vidare. Projektet har ursprungligen anhängiggjorts år 2016. Projektet ligger på en tillgänglig och synlig plats invid Västerleden, nära Jorvas tåghållplats. I enlighet med delgeneralplanen för Jorvas och



Byggandet av datacentralen och dess närområde har framskridit (bild år 2023).

Ingvalsby är området som ska planeras område för centrumfunktioner där man kan placera bygggrätt om ca 25 000 v-m2 för butik och företagsverksamhet.

PDB uppdateras år 2025 om den av kommunen godkänna samarbetspartnern är villig att inleda planprojektet.

Detaljplanerna för Kvis omfattar det västra området av Jorvas by som inleddes som planprojektet Västra Jorvas. Läget på Jorvas tåghållplats influensområde och invid kommunens interna bussnät är motiveringar för kompletterande byggande på området. Befolkningantalet ökar betydligt jämfört med de nuvarande 200 invånarna, dvs. med ca 500 nya invånare. Anslutning av den nya markanvändningen till Centralskogen fordrar dessutom god planering.

Planförslaget var framlagt år 2021. Bedömningen för klimatkonsekvenserna för planerna för Kvis och Norra Jorvas blev klar år 2022.

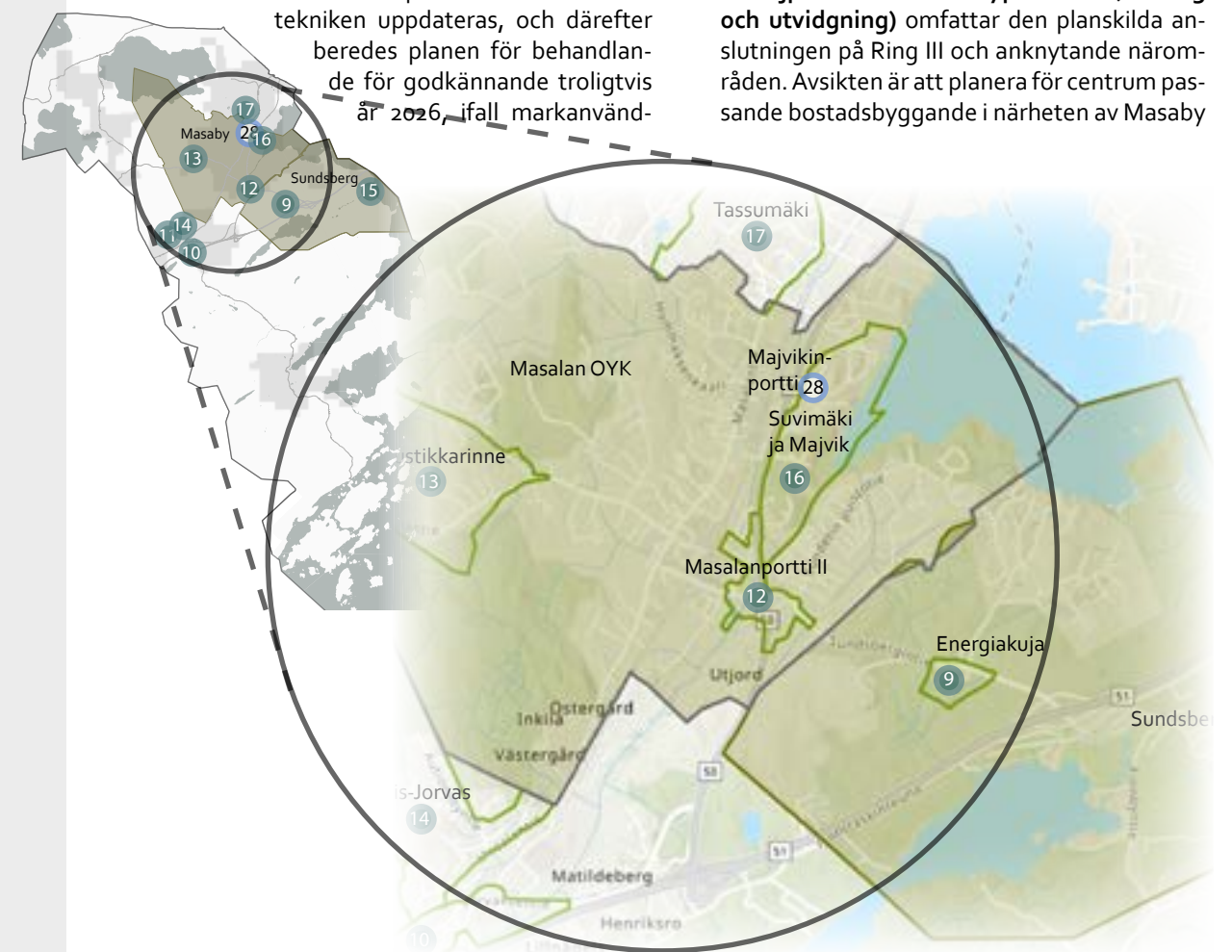
Den allmänna planen för kommunaltekniken uppdateras, och därefter beredes planen för behandling för godkännande troligtvis år 2026, ifall markanvänd-

ningsavtalen som berör projektet möjliggör det.

Detaljplanerna för Norra Jorvas omfattar det östra området Jorvas by som inleddes som planprojektet Västra Jorvas. Läget på Jorvas tåghållplats influensområde och invid kommunens interna bussnät är motiveringar för kompletterande byggande på området. Befolkningantalet ökar betydligt jämfört med de nuvarande ca 325 invånarna, dvs. med ca 600 nya invånare. Anslutning av den nya markanvändningen till Centralskogen fordrar dessutom god planering.

Planförslaget var framlagt år 2021. Bedömningen för klimatkonsekvenserna för planerna för Kvis och Norra Jorvas blev klar år 2022. Efter att den allmänna planen för kommunaltekniken uppdaterats, och därefter beredes planen för behandling för godkännande troligtvis i slutet av år 2025, ifall markanvändningsavtalen som berör projektet möjliggör det.

Detaljplanen för Masabyporten II (ändring och utvidgning) omfattar den planskilda anslutningen på Ring III och anknyttande närområden. Avsikten är att planera för centrumpassande bostadsbyggande i närheten av Masaby



Planprojekt i östra Kyrkslätt

ÖSTRA KYRKSLÄTT

tåghållplats. Projektets framskridande kopplas dock till den anhängiga vägplanen för Ring III som fördröjts, och fördröjningen ser ut att fortsätta. För att vägplanen för Ring III kan tillställas Traficom för godkännande för Masabyportens planskilda anslutnings område, kräver det en lagakraftvunnen detaljplan. Kommunen uppskattar att utmaningarna med vägplanen skulle bli lösta under åren 2025–2026.

Uppdateringen av projektets PDB som blev klar år 2023 görs då man får klarhet i områdets trafikarrangemang. Trafikarrangemangen kopplas samman med vägplaneringen för Ring III som är anhängig.

Detaljplanen för Blåbärsbrinken görs upp som ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med Masaby delgeneralplan. Det tidigare byggda området kompletteras med nybyggande och erbjuder nya hem för ca tusen nya invånare. På området anvisas också en tomt för serviceverksamhet så som ett daghem. Områdets närbarhet med kollektivtrafik är en utmaning.

Planen bereddes för behandling för godkännande i samhällstekniska nämnden år 2023 tills beredningen avbröts. I början av år 2025 skaffade kommunen en betydande del av planeringsområdet, vilket ledde till att markan-

vändningen på området som planeras justeras med ännu större betoning på egnahemshus. Dessutom justeras planeringsområdets avgränsning.

Troligtvis bereds planen för behandling för godkännande i slutet av år 2025, om de övriga planerna och markanvändningsavtalen som gäller projektet möjliggör det.

Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring) ligger på en synlig plats vid Esbovikens strand. På området byggs en tät klunga av flervåningshus i en bergig sluttning. Det planeras hem för ca 600 nya invånare. Vid stranden byggs ett trivsamt promenadområde med småskalig service. Man strävar efter att bevara möjligheten att bygga en båthamn trots att det inte längre är det primära målet för planeringen. Planförslaget var framlagt år 2019, och år 2020 kompletterades naturutredningen. Därefter har projektet inte främjats innan våren 2022, då markägarinstansen meddelande om sin vilja att fortsätta planarbetet. Planläggningen fortsatte år 2024 genom att inleda en uppdatering av planer och utredningar. Ett uppdaterat PDB blev klart i början av år 2025. Det justerade planförslaget torde behandlas för godkännande vid årsskiftet 2025–2026 och sålunda torde den behandlas för godkännande under år 2026.



Sarviksområdets utseende ändras ständigt (bild år 2023).

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning) ligger i närheten av Masaby station, huvudsakligen på området öster om Ring III på Esbovikens strand. Området planläggs som bostadsområde och målet är att anvisa en avsevärd mängd nytt bostadsbyggande för ungefär 2 000 nya invånare. Även om området ligger på en plats med god tillgänglighet är projektets centrala utmaning att ordna fungerande fordonstrafikförbindelser till området.

Planens beredningsmaterial var framlagt hösten 2017. Samhällstekniska nämnden behandlade det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning och planförslaget sommaren 2021. Därefter avbröts beredningen av projektet. I enlighet med planläggningsprogrammet 2025–2028 befrämjades planprojektet åren 2025–2026. Om trafikarrangemangen som området fordrar har lösts, torde man kunna fortsätta planläggandet år 2027.

Detaljplanen för Tassbacken ligger på Bobäcks område norr om Masaby tätort. Projektet har som mål planläggning av ett högklassigt småhusdominerat område för ca 700 nya invånare. Området med kompletterande byggande är en naturlig fortsättning till Masaby tätort, för tjänsterna i Masaby centrum ligger på endast några kilometers avstånd.



Åkerlandskap i Bobäck.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2024–2025

I samband med **delgeneralplanen för Kylmäla** har en särskild utmaning varit mängden åretruntboende på planområdet, det anknutna planeringsbehovet och dimensioneringen så att området kunde utvecklas utan behov att göra upp detaljplaner. Planens problematik är exceptionell, men i planeringsarbetet försöker man för den fortsatta beredningen (s.k. justerat planförslag) tillämpa riktlinjerna som förelagts samhällstekniska nämnden år 2024.

I enlighet med de ursprungliga målen i planen är syftet att förenhetliga bystrukturen, styra boendet till lämpliga områden och anvisa tillräckliga rekreationsområden och enhetliga friluft- och ridrutter. Samtidigt undersöks möjligheterna att förbättra trafiksäkerheten och kollektivtrafiken samt utreds områdets servicebehov.

Under våren 2025 har en uppdatering av naturinventeringen inletts för att säkerställa att bakgrundsmaterialet är aktuellt. Även övriga bakgrundsuppgifter som krävs för planläggningen bör ses över. På så sätt skulle det vara möjligt att uppdatera PDB mot slutet av 2025, varefter utarbetandet av det reviderade planförslaget kunde inledas.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt möjliggör godkännande av den allmänna planen för Västbanan mellan Esbo och Salo. I och med planen är det avsikten att bygga en närtågsstation i Veikkola stationsområde samt att placera ny bostadsbebyggelse (ca 2 000 inv.) och affärs- och företagsverksamhet i området. I närheten av hållplatsen planeras anslutningsparkering och busshållplatser för smidiga byten inom kollektivtrafiken.

Det reserveras även utrymme för ett besökscenter som ska betjäna kunder till Noux nationalpark. En del av nationalparken ingår i planeringsområdet. Därför planeras en smidig gång- och cykelförbindelse från stationsområdet till nationalparken, som fortsätter genom parken till området kring Siikajärvi. Vägplanen för Åboledens planskilda anslutning (Veikkolaporten) anknyter till planeringen av Västbanan och planeringen av den har inte inletts. I delgeneralplanen beaktas utrymmesbehovet för anslutningen som ska byggas om. I närheten av anslutningen reserveras en tomt för en brandstation.

Beredningsmaterialet för planen blev färdigt år 2020. Planeringsområdet i förslaget utvidgades något från avgränsningen i beredningsmaterialet, eftersom det i samband med behandlingen av planlägningsprogrammet hösten 2020 beslutits att foga en del av området mellan Åboleden och Åbovägen till planen, samt även Hauklampiområdet som ligger i närheten av gränsen till Esbo stad. I planförslagets utarbetningsskede avgränsades också en del av planeringsområdets östra del från planen. Åren 2023–2024 utarbetades en konsekvensbedömning av delgeneraplanen för Noux Naturaområde som ligger i närheten samt en skötsel- och användningsplan för Noux nationalpark, vilken har förelagts miljöministeriet för godkännande (situationen hösten 2025). Åboledens bullerutredning samt Veikkolas kommersiella utredning färdigställdes år 2024 så som även utredningen om effekterna av genomförandet av Västbanan på möjligheterna att utveckla Veikkola tätort.

Idé- och trafikplanen för **Veikkola stationsområde** anhängiggjordes år 2024 och den blir färdig hösten 2025. Uppgifterna i den så som anvisningar för markanvändningen som fås via projektets klimatkonsekvensutredning utnyttjas i planeringen av markanvändningen.

Planförslaget var framlagt under sommaren 2023. Målet är att bereda projektet för att behandlas för godkännande i slutet av år 2025.

Detaljplanen för Eriksgård möjliggör byggande av ett nytt bostadsområde söder om Veikkola centrum. Det omfattar området mellan Eriksgårdsvägen och Lappbölevägen som sträcker sig till Haapajärvis strandområde. Planen möjliggör ett stort antal nya småhus,

och i och med genomförandet av bostadsområdet växer Veikkolas invånarantal med nästan tusen nya invånare. En betydande ökning av invånarantalet fordrar också ordnande av tjänster och på området reserveras antagligen plats för till exempel ett nytt daghem.

Planens beredningsmaterial var framlagt år 2023 och i slutet av samma år uppdaterades också PDB för projektet. Beredningen av förslaget pågår och det blir sannolikt färdigt tidigast i början av år 2026. I början av sommaren 2025 inleddes den allmänna planeringen av områdets kommunalteknik som styr detaljplanläggningen med tanke på allmänna områden, vattenförsörjning och hanteringen av dagvatten.

Detaljplanen för Veikkolabäcken II ligger väster om Veikkola centrum. Den nya markanvändningen i Kalljärvis strandzon möjliggör utvidgning av det befintliga bostadsområdet söderut samt uppdatering av funktionerna i idrottsparken. Utvidgningsområdet uppförs småhusdominerat och det torde komma under 250 nya invånare. Strandzonen reserveras för rekreation och från bostadsområdet byggs en gång- och cykelrutt till Eriksgårdsvägen, vilket fordrar omplanering av rutterna i idrottsparken.

Kompletterande naturutredningar har utarbetats åren 2020 och 2021. Under år 2022 avgjorde kommunen och NTM-centralen i Nyland samordnandet av naturvärdena och markanvändningen på området. År 2024 anhängiggjordes en uppdatering av de kommunaltekniska planerna, som torde bli klar hösten 2025. Planförslaget var framlagt år 2019 varefter planeringen inte framskred under flera års

tid tills kommunen 2023 tog över ansvaret för projektet. Planen bereds för behandling för godkännande år 2025 om markanvändningsavtalen som gäller projektet möjliggör det.

Detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning) lades till i planlägningsprogrammet år 2023 och planändringen anhängiggjordes 26.10.2023. Målet med detaljplanen är att genomföra projektet för direktbanan Esbo-Salo (ESA-banan) alltså entimmeståget till Åbo likaså i enlighet med riktlinjerna för markanvändningen i delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt.

Med järnvägsplanen för Veikkolaområdet preciseras de i den allmänna planen för ESA-banan framförda lösningarna särskilt med anledning av ändringar i trafikarrangemangen och gatuområdena på de områden där man måste bland annat omorganisera befintliga trafikförbindelser på grund av byggandet av banan. Detta gäller särskilt området söder om Perälänjärvi eftersom järnvägsplanen för området färdigställdes i slutet av år 2023. I den avgjordes bland annat Peräläsvägens nya linjering som anvisas mellan den nu planerade banlinjeringen och Perälänjärvi.

Planen har inte framskridit enligt den planerade tidtabellen. Under åren 2024 och 2025 har gjorts upp och görs upp utredningar som planen förutsätter.

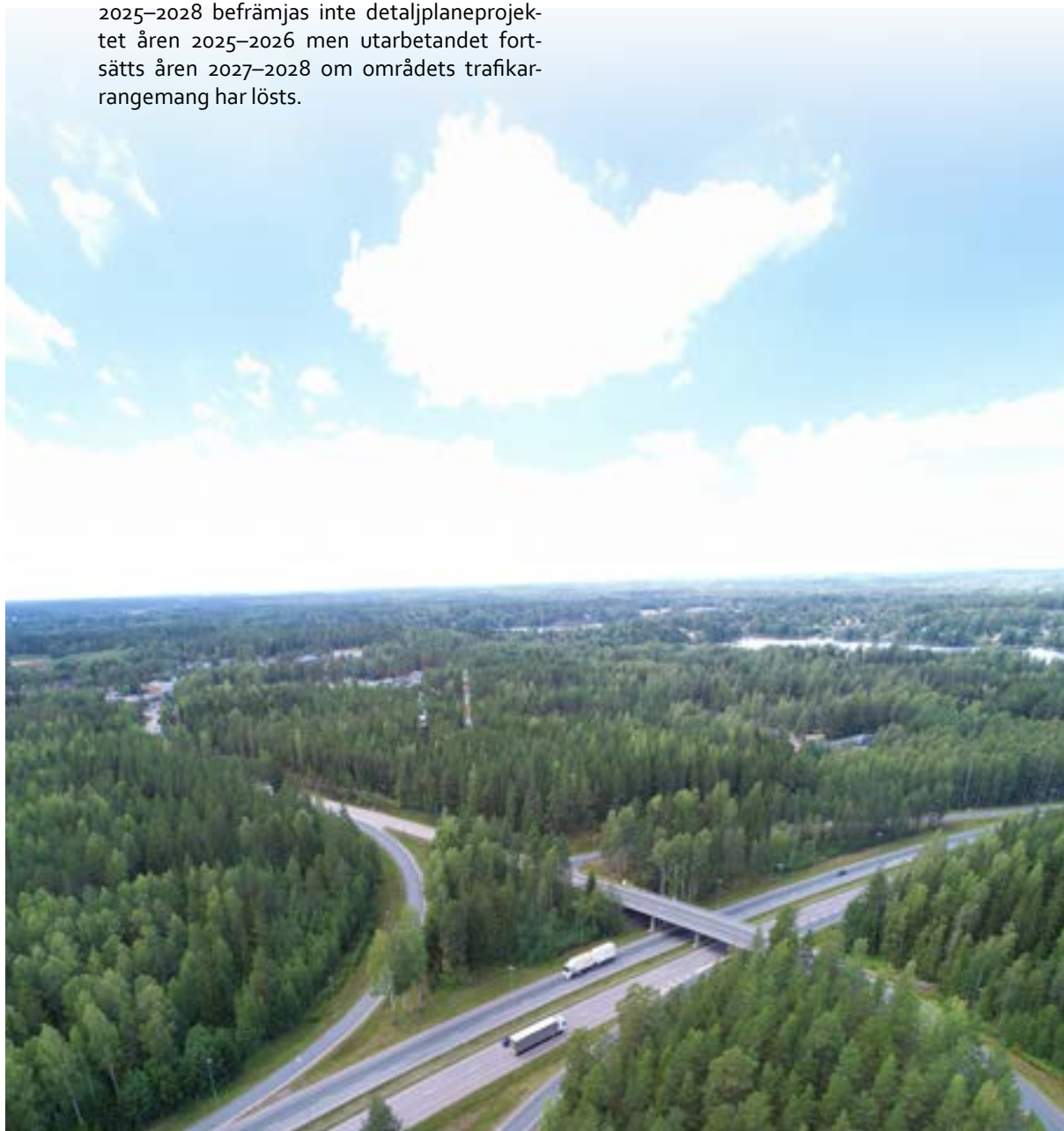


Målet med detaljplanen för Eriksgård är att restaurera herrgårdsområdet (bild år 2025).

NORRA KYRKSLÄTT

Detaljplanen för Veikkolaporten ligger norr om Veikkola centrum på området mellan Åboleden och den planerade järnvägen mellan Esbo och Salo (Västbanan). Planen uppgörs främst för näringslivets behov: på området planeras nya affärs- och verksamhetslokaler och dessutom en station för bränsledistribution, en reservering för en brandstation och ett parkeringsområde för dem som besöker Noux nationalpark. Avsikten är också att samordna trafiksystemen med den övriga planeringen av Veikkola stationsområde. Genomförandet av trafikarrangemangen är kopplade till genomförandet av Västbanans avsnitt Esbo–Lojo.

I enlighet med planlägningsprogrammet 2025–2028 befrämjas inte detaljplaneprojektet åren 2025–2026 men utarbetandet fortsätts åren 2027–2028 om områdets trafikarrangemang har lösts.



Veikkolaportens planskilda anslutning förnyas då besluten om genomförande av Västbanan framskrider.

PROJEKT SOM INLEDS 2025

Detaljplanen för Åbovägens kvarter 124 (ändring) inleds i Veikkola centrum genom att utarbeta ett program för deltagande och bedömning för projektet. Målet för projektet är att planlägga affärsutrymme bland annat för en livsmedelsaffär. Trafikarrangemangen som projektet förutsätter kräver åtgärder också på Åbovägen.

STRANDETALJPLANER

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2024–2025

Inga stranddetaljplaner är anhängiga.

PROJEKT SOM INLEDS 2025

Ansökningar om uppgörande av nya stranddetaljplaner har inte tillställts kommunen, men flera förfrågningar om utarbetande av stranddetaljplaner har kommit. Uppgörandet av Pampskatans stranddetaljplan torde inledas hösten 2025.



Från Wohls gårds brygga öppnas ett vackert landskap över Humaljärvi.

TRAFIKPLANERING

TRAFIKSYSTEMPLANERING

I trafiksystemplanen för Kyrksläotts centrala tätortszon 2040 har man för trafiksystemet i zonen föreslagit en utvecklingsstig som framskrider stegvis samt riktlinjer ända till år 2050. Målet är att inleda uppdateringen av planen år 2026.

Målen med planen är identifiering av problemen i trafiksystemet för tätortszonen och fastställande av lösningar samt prioritering av dem, indelning av utvecklingen av markanvändningsområden i etapper i relation till trafiksystemets funktion samt förutsättningarna för genomförandet av kollektivtrafikförbindelser då markanvändningen ökar.

REGIONAL PLANERING

Planeringen av trafiksystem för Helsingforsregionen och Västra Nyland gäller Kyrkslätt. Centrala mål i båda planerna är både att trafikförhållandena är smidiga och att koldioxidutsläppen minskar avsevärt.

Planen för Helsingforsregionens MBT 2023-plan (markanvändning, boende och trafik) omfattar en trafiksystemplan för 14 kommuner. Kyrksläotts kommunfullmäktige godkände i slutet av år 2024 avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten för åren 2024–2035. Trafiksystemplanen för Västra Nyland, som blev klar år 2021, gäller också Kyrksläotts kommun.

Masabyportens planskilda korsning i korsningen mellan Ring III och Sundsbergsvägen är kommunens spetsprojekt i MBT-planen. Projektet förbättrar den trafikmässiga funktionaliteten och trafiksäkerheten på Ring III samt möjliggör en hållbar utveckling av markanvändningen.

Centrala i Kyrkslätt och Kuuma-regionen är de små projekten i MBT-planen (KUHA), som genomförs med gemensam finansiering av staten och kommunerna. Ett exempel på det är den nya gång- och cykelförbindelsen på Åboleden från Veikkola till Kolmpers, vilken genomförs med gemensam finansiering. Byggandet av projektet har inletts år 2023 och blir färdigt år 2025. Målet är att i framtiden fortsätta den saknade gång- och cykelförbindelsen från Kolmiranta till Nupurböle i Esbo. Projektet, som till största delen ligger inom Esbos område, ingår inte i MBT-avtalet fram till år 2028, eftersom KUHA-finansieringen i avtalet riktades till KUUMA-regionen. I stället är målet att under denna period att genomföra gång- och cykelvägen från Veikkola i riktning mot Nummela, åtminstone fram till riksväg 2. I båda projekten ligger cirka 500 meter av sträckorna på Kyrkslädds kommuns sida.

Under ledning av projektbolaget Västbanan Ab (tidigare Turun Tunnin Juna Oy) främjas genbanan Esbo-Salo (den s.k. ESA-banan), dvs. planeringen av en snabb tågförbindelse från Helsingfors till Åbo. Den nya banlinjen har dragits upp genom Veikkolas tätort norr om Åboleden. Där har också planerats en station för närtågstrafiken i planen. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt möjliggör framskridandet av banprojektet i Veikkola. Då planen vunnit laga kraft inleds den fortsatta planeringen av banan. Detaljplanerna på banlinjens område ska också förnyas. Det finns inte ännu beslut om byggande av den nya banan.

KYRKSLÄTTS STATIONSOMRÅDEN

I samband med delgeneralplanläggningen av trafikkorridoren i norra Kyrkslätt utarbetas en idé- och trafikplan för Veikkola stationsområde som blir klar år 2025. Med hjälp av den ämnar man fastställa riktlinjerna för utvecklingen av stationsområdet, så som t.ex. områdets markanvändning inklusive transportförbindelserna till den nya stationen och ordnande av anslutningsparkering.

ALLMÄN PLAN FÖR GATORNA I KYRKSLÄTTS AFFÄRSCENTRUM

Kyrkslättsvägens fyrfiliga bro över järnvägen i centrum färdigställdes i slutet av 2024. Det är det största gatuprojektet i kommunens historia och en trafikmässigt viktig förbindelse, eftersom det för närvarande är den enda förbindelsen över järnvägen mellan affärscentrum och Västerleden.

Markanvändningen i affärscentrumet ändras betydligt under de närmaste årtiondena. Centrala detaljplaneändringar har utarbetats och utarbetas för att möjliggöra en betydande befolkningstillväxt samt för att stärka service och handel. För att främja målsättningarna färdigställdes år 2020 en allmän plan för gatorna i affärscentrum, inklusive hantering av dagvatten i området. Lösningarna enligt den allmänna planen förbättrar trafikfunktionen och säkerheten på centrumgatorna samt möjliggör genomförandet av områdets detaljplaner. Det första projektet enligt den allmänna planen, bron på Kyrkslättsvägen, är redan färdig. Under sommaren 2025 inleddes grundförbättringen av huvudvägarna i affärscentrumet, det vill säga Kyrkslättsvägen, Gesterbyvägen och Överbyvägen. Projektet omfattar bland annat förnyelse av trafikarrangemangen vid korsningen mellan Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen samt byggandet av en rondell vid korsningen mellan Kyrkslättsvägen, Gesterbyvägen och Överbyvägen, från vilken en ny förbindelse till Centrums idrottspark också genomförs. Projektet ska vara färdigt före utgången av år 2026.

I samband med detaljplanen för Villa Hagas park har en allmän plan för gatorna utarbetats, enligt vilken Kyrkstallsvägen förlängs till Stationsbågen och Slättvägen. På så sätt skapas en ny central gata i centrum som även betjänar busstrafiken, men framför allt de nya invånare som flyttar till området. Under senare delen av detta årtionde förväntas planeringen av en ny gatuförbindelse under järnvägen inledas, där gatan Stationsbågen binder samman centrum med handelsområdet i Munkkulla.

I slutet av 2024 togs de förnyade trafikarrangemangen i korsningen mellan Åbackavägen och Västerleden i bruk. Detta betjänar det växande handelsområdet i Munkkulla, vars huvudgata, Munkkullavägen, förnyas stegvis under de kommande åren.

Gång- och cykelförbindelserna från centrum mot Gesterby förbättras när den saknade gång- och cykelvägsförbindelsen på Gesterbyvägen byggs, samtidigt som västra Gesterbys gator förbättras och kommunaltekniken förnyas. Projektet inleddes 2025 och ska vara färdigt före utgången av 2026. En närbutik återvänder till Gesterby, men innan dess måste trafikarrangemangen för busstrafiken enligt projektet vara färdiga.

På Gamla Kustvägen förbättras trafiksäkerheten vid korsningen med Hindersbyvägen genom trafikljus.

GÅNG OCH CYKLING OCH TRAFIKSÄKERHET

Utvecklingsprogrammet för gång och cykling i Kyrkslätt från 2017 uppdateras för att motsvara dagens behov och mål. Projektet inleddes sommaren 2025 och blir färdigt under våren 2026. Arbetet omfattar en uppdatering av det nuvarande åtgärdsprogrammet, med särskilt fokus på att öka cykeltrafikens andel av färd-sätten. Kommunen har erhållit statligt stöd för projektet.

Kommunen har utmärkt sig i genomförandet och förbättringen av gång- och cykelförbindelser. Betydande pågående projekt färdigställs under 2025 eller 2026. Sommaren 2025 togs en ny regional huvudcykelled i bruk mellan Sarvik och Ingvalsby i riktning mot Västerleden. Den är en del av

huvudcykelförbindelsen från kommuncentret till Esbo, och omfattar även förbättringen av gång- och cykelförbindelsen mellan Västerleden och Herrgårdsstranden längs Sundsbergsvägen. Projektet står färdigt hösten 2025.

I det pågående förnyelseprojektet för Sockerbruksvägen i Kantvik förbättras även gång- och cykelförbindelserna. Projektet står färdigt år 2026.

Ett betydande trafikprojekt i Kyrkslädds affärscentrum inleddes år 2025 och omfattar Kyrkslättsvägen, Överbyvägen och Gesterbyvägen, där de nuvarande gång- och cykelförbindelserna förbättras till huvudcykelrutter. Projektet blir färdigt före utgången av år 2026. Planeringen av gång- och cykelförbindelsen mellan Kyrkslädds stationsområde och Jeppas inleddes år 2025.

Den nya gång- och cykelvägen längs Åbovägen mellan Veikkola och Kolmiranta färdigställs före hösten 2025. Projektet är en del av den regionala cykelrutten som riktar sig från huvudstadsregionen till västra Nyland. Utöver det tidigare nämnda projektet fortsätter utarbetandet av vägplanen för gång- och cykelförbindelsen mellan Veikkola och Nummela.

År 2025 utarbetades en förutredning för Lappbölevägen i samarbete mellan kommunen och NTM-centralen i Nyland. Utredningen gäller den saknade gång- och cykelförbindelsen mellan Evitskogsvägen och Tampajavägen. Målet är att förbindelsen ska kunna genomföras i



Det har byggts skyddstak för cyklar för Kyrkslädds resecenters kunder.

TRAFIKPLANERING

slutet av detta årtionde, även om projektets finansiering och planering ännu måste säkerställas. Båda projektet ingår i Helsingforsregionens MBT-plan.

Målet med det regionala gång- och cykelnätet är att förbinda kommunens centrumområden med varandra samt med grannkommunerna till Kyrkslätt. Utöver det regionala huvudnätet kompletteras ruttnätet av ett internt huvudnät inom kommunen, som till exempel kopplar samman viktiga bostadsområden med nätet. I och med utvecklingsprogram för gång och cykling, som ska uppdateras, fortsätter planeringsarbetet gällande det interna huvudnätet för cykling i Kyrkslätt i vilket man kartlägger bl.a. ställen där nätet bryts, prioriterar behoven av genomförande och främjar genomförandet av nätet för planläggning. Som bakgrundsmaterial utnyttjar man HRT:s fastställningsarbete för det regionala huvudcykelrutter från år 2022.

Kyrkslätts tväradministrativa trafiksäkerhets-

arbetsgrupp koordinerar och utför arbete som främjar trygga och hållbara färdvägar i Kyrkslätt. Regelbunden information och kampanjföring är centralt i arbetet för främjande av trafiksäkerheten och gång och cykling.

Trafiksäkerhetsinitiativen som årligen lämnas till kommunen behandlas i kommunutvecklingsnämnden. År 2024 genomfördes små trafiksäkerhetsåtgärder enligt motionerna. Trafiksäkerheten utvecklas också i flera gatuplaneringsprojekt, i vilka nuvarande trafikarrangemang förbättras och nya trafikförbindelser byggs.

KOLLEKTIVTRAFIK

Kyrkslätts kommun är medlem av Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) som svarar för planeringen och ordnandet av kollektivtrafiken i Kyrkslätt. HRT är kommunens kollektivtrafikmyndighet.

Passagerarvolymen inom kollektivtrafiken har ökat fördelaktigt i Kyrkslätt efter coronaepidemien jämfört med den allmänna



Kyrkslätts resecenter har visat sig vara en fungerande knutpunkt för kollektivtrafiken.

TRAFIKPLANERING

utvecklingen inom HRT-området. Passagerarmängderna sjönk dock inom kollektivtrafiken i Kyrkslätt ifjol jämfört med mängderna år 2023. Däremot fortsatte passagerarmängderna inom U-trafiken att öka också år 2024.

Kyrkslätts kommuns andel till HRT har ökat avsevärt under de senaste åren och uppgår i HRT:s budget för 2025 till cirka 8,8 miljoner euro. Den ökade kommunandelen har påverkats av flera faktorer, såsom sänkta biljettpriser för långa resor, en ökad andel kollektivtrafikresor bland Kyrkslättsbor jämfört med övriga Helsingforsregionen samt ökade infrastrukturkostnader för Västmetron. De ökade kostnaderna utgör dock en utmaning för utvecklingen av kollektivtrafiken i Kyrkslätt på kort sikt, eftersom det växande antalet resenärer ytterligare höjer den redan höga kommunandelen i euro. Målet är ändå att allt fler invånare ska använda kollektivtrafik, vars koldioxidavtryck är betydligt mindre jämfört med användning av egen bil.

Förlängningen av Västmetron till Stensvik togs i bruk i slutet av år 2022. I enlighet med anslutningslinjensplanen för Västmetrons förlängning gjordes då inga betydande ändringar i Kyrkslätts nät. Avgörandet av frågan gällande ändhållplatsen för Kyrkslätts linjer mot Esbo torde ske före år 2029 då Esbo stadsbana borde bli klar. Ifall ändhållplatsen är terminalen i Mattby, bevaras restiden till Helsingfors och Mattby och österut oförändrad, men restiden blir flera minuter långsammare om ändhållplatsen är antingen Stensviks gatuterminal eller Esbovikens inomhusterminal. Kyrkslätts kommun har föreslagit att HRT och kommunen tillsammans beslutar om ändhållplatserna för anslutningslinjerna.



Parkerade bussar i Kyrkslätts resecenter.

NTM-centralen i Nyland tog tillsammans med kommunerna i Västra Nyland över ansvaret för kollektivtrafiken sommaren 2024, varvid trafiken konkurrensutsattes av NTM-centralen. Rutten och trafiken för linje 280 från Veikkola mot Helsingfors förblev i stort sett oförändrad, och förändringen hade ingen större inverkan på invånarna i Veikkola. HRT deltar i samarbetet och HRT:s biljetter gäller på linjen.

Esbos stadsbana beräknas bli färdig före år 2029. Stadsbanan möjliggör utveckling av tågtrafiken västerut, utöver utvecklingen av trafiken på huvudbanan norrut. Målet är att öka närtågstrafiken från Kyrkslätt till 3–4 tåg per timme. U-tågen från Kyrkslätt till Helsingfors kommer att gå cirka 5 minuter snabbare när stoppen vid Esbos mellanstationer slopas. Förändringen skulle innebära en betydande förbättring för kollektivtrafiken i Kyrkslätt och framför allt för kommunens tillgänglighet i trafiksystemet. Planerna preciseras närmare tidpunkten för ibruktagandet. Det är då motiverat att förnya även busslinjenätet i Kyrkslätt för att bättre stödja tågtrafiken. I den kommande planeringen av området kring Masaby stationsområde reserveras utrymme för en liten bussterminal, vilket möjliggör fungerande anslutningsförbindelser till tågen vid Masaby station.

ÖVRIGA TRAFIKPROJEKT

Kommunen gav sitt utlåtande om miljökonsekvensbedömningen (MKB) för den allmänna planen för stamväg 51 våren 2025. NTM-centralen i Nyland gav under sommaren ett motiverat yttrande om beskrivningen.

Därmed kan den egentliga allmänna planeringen av stamvägen inledas hösten 2025. Planeringen baseras till stor del på stamvägens områdes-

ÖVRIGA PROJEKT

reserveringsprogram som utarbetades 2017 för sträckan mellan Kyrksläotts kommuncentrum och gränsen till Ingå, samt på MKB-beskrivningen och det motiverade yttrandet. Det kan noteras att NTM-centralen ordnade informationsmöten för allmänheten om MKB-projektet under åren 2024 och 2025. Målet med projektet är att förbättra trafikens funktionalitet och trafiksäkerheten på vägavsnittet ovan genom att bygga det i slutsituationen som en fyrfilig väg med mitträcke och planskilda anslutningar. Man planerar genomföra Pederstons och Getbergstons planskilda anslutningar på kommunens område. Kyrksläotts affärscentrums västra infartstrafik ska ledas via Pedersporten, varmed det skulle vara möjligt att minska belastningen av Kyrkslättstons planskilda anslutning. På motsvarande sätt skulle genomförandet av Getbergstons möjliggöra utveckling av markanvändningen på området nära den planskilda anslutningen och via den styra den tunga trafiken från arbetsplatsområdena i Kantvik och Pickalaviken. Därmed kunde man avlägsna den tunga trafiken från Sockerbruksvägen. Målet för planeringen är att höja hastighetsbegränsningarna på vägavsnittet till 100 km/h.

Statsrådet har våren 2025 beviljat 10 milj. euro för byggande av Getbergstons planskilda anslutning. Kyrksläotts kommun, NTM-centralen i Nyland och Trafikledsverket ordnade efter beslutsfattandet ett möte där man främjade inledandet av vägplanen för den planskilda anslutningen på hösten. Därtill är det skäl att i detta sammanhang nämna att kommunfullmäktige i slutet av våren 2025 beslutade om uppgörande av en detaljplan för en depå för närtågstrafiken i Getberg.

Må det konstateras att vägplaneringen för Ring III på områdena Masaby och Bobäck, som leds av Nylands NTM-central, inte har förts framåt år 2024 eller under början av år 2025.

UTVECKLINGSBILDEN FÖR MARKANVÄNDNINGEN I KYRKSLÄTT 2040 OCH 2060

År 2020 godkände kommunfullmäktige En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060. Planen omfattar fyra framtidsscenario och en egentlig utvecklingsbild vars teman för målären är boende och rekreation, näring och förbindelser. Utvecklingsbilden är en viktig del av kommunens strategiska planering och ger information om i vilka riktningar tätorterna utvidgas. Den omfattar också några exempel för genomförande av utvecklingsbilden.

DET ARKITEKTURPOLITISKA PROGRAMMET

Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 innefattar sju åtgärder på rubriknivå:

1. En procent till konsten
2. Planeringstävlingar
3. Hållbarare utveckling
4. Lättnader i experimentellt byggande
5. Lär känna lokalhistorien
6. Förstärkande av invånarnas delaktighet
7. Kyrksläotts arkitekturgärning

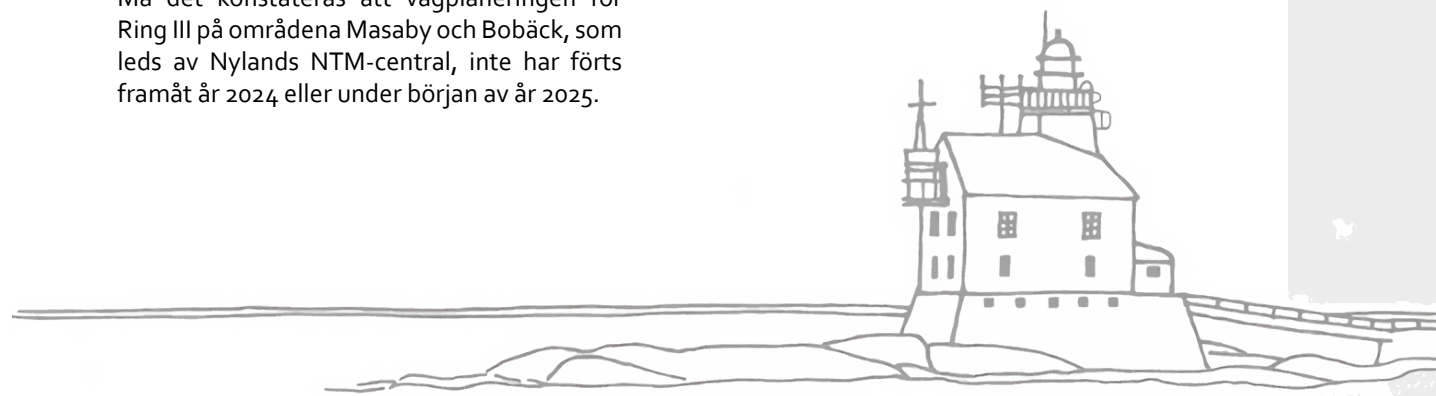


Bild av det arkitekturpolitiska programmet.

KOMMUNUTVECKLINGSNÄMNDEN 2025–2029

ordf
vice ordf

Matti Kaurila
Pinja Pekkarniemi
Heidi Castrén
Jessica Dannbäck
Anneli Granström

Minna Hakapää
Jukka Lahti
Lauri Lavanti
Sami Ragnell
Tuovi Ronkainen
Thomas Vasenius

PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER PERSONAL

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi

tfn. 040 846 5657

- leder planläggningen och trafiksystemtjänsterna
- ger uppgifter om kommunens markplanering på lång sikt och informerar om kommande planprojekt

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen

tfn. 040 538 9587

- ansvarsområde: östra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää

tfn. 040 768 2414

- ansvarsområde: södra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Maria Pudas

tfn. 040 126 9256

- ansvarsområde: norra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen

tfn. 040 126 9253

- ansvarsområde: centrala Kyrkslätt

Planläggningssekreterare Mia Lundström

förfrågningar endast via e-post

- ger uppgifter om administrativ behandlingen av under beredning varande planer, planläggningsarkitekter ger uppgifter om planens innehåll
- informerar om växelverkan i planläggningen och möjligheterna att påverka
- planläggningens arkiv

Trafikplanerare Marko Suni

tfn. 040 528 7364

- ger uppgifter om kommunens trafiksystemplanering och informerar om utvecklandet av kommunens trafiksäkerhet

NOTERA! Kontakt sker i första hand via e-post (förnamn.efternamn@kirkkonummi.fi)