

Hävning av avtalet mellan Kyrksläotts kommun och Kirkkolaakson liikekeskus om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö

Kommunutvecklingsnämnden 03.09.2025 § 39

1028/02.08.00.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Katriina Hultman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. häva avtalet om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö enligt redogörelsedelen. 2. förlänga avtalet om värmesystemet för Limnells plats.
Behandling	Under behandlingen gav Lauri Lavanti följande anvisningsförslag: ”ge infratjänsterna som anvisning att utreda hur kommunen kan säkerställa trivseln, prydligheten och tryggheten i området i samarbete med Kirkkolaakson liikekeskus” Matti Kaurila, Anneli Granström, Thomas Vasenius och Sami Ragnell understödde anvisningsförslaget. Anvisningen understöddes enhälligt.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade: 1. häva avtalet om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö enligt redogörelsedelen. 2. förlänga avtalet om värmesystemet för Limnells plats. och ge följande anvisningar: infratjänsterna utreder hur kommunen kan säkerställa trivseln, prydligheten och tryggheten i området i samarbete med Kirkkolaakson liikekeskus.

Beslutshistoria

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 20

Beredare	Underhållsingenjör Katriina Hultman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. häva avtalet om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö enligt redogörelsedelen. 2. förlänga avtalet om värmesystemet för Limnells plats.

Behandling

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.

Redogörelse

Samhällstekniska nämnden har vid sitt sammanträde 17.12.2009 § 136 godkänt avtalet mellan Kyrksläotts kommun och Kirkkolaakson liikekeskus om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö Dessutom har det avtalats om värmesystem för Limnells plats.

Kyrksläotts kommun har fakturerats enligt följande förslag:

- Fastighetsservice och skötsel av uteområden 515,00 €/mån (moms 0 %)
- Säkerhetstjänster 814,42 €/mån (moms 0 %)
- Fullvärdesförsäkring av fastigheten 16,39 €/mån (moms 0 %)
- Management 650,00 €/mån (moms 0 %)

Dessa kostar sammanlagt 1995,81 €/mån.

Kommunen har skyldighet att ombesörja underhållet och renhållningen av gator, torg, öppna platser, parker, planteringar och andra med dessa jämförliga allmänna områden inom stadsplaneområde (Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 1 §).

Några grunder för förlängning av avtalet finns inte längre, eftersom underhållet av allmänna områden i Kyrksläotts kommun sköts i två områdesentreprenader. Områdesentreprenad 2 har påbörjat underhållet i Kyrksläotts kommun 1.11.2024. Limnells plats och Gallerigången ingår i denna områdesentreprenad, och underhållet av dessa objekt ansluts till Områdesentreprenad 2.

Dessutom har sparmål satts upp för underhållstjänsterna, och överföringen av dessa områden till kommunens områdesentreprenad ger uppskattningsvis 23 679 euro/år i besparingar jämfört med de nuvarande kostnaderna. Denna besparing uppstår när kostnaderna för fastighetsskötsel, säkerhetstjänster, försäkringar och managementtjänster upphör när avtalet upphör.

Upprätthållande av ordningen på allmänna områden hör till polisens befogenheter (Polislagen 1 §), och det finns inget behov av att privata sektorn bevakar och övervakar Limnells plats och Gallerigången.

När underhållet övergår till områdesentreprenaden och eftersom övervaknings- och bevakningsansvaret hör till polismyndigheten finns det inte längre några grunder för managementtjänster i avtalet.

Kyrksläotts kommun och Kirkkolaakson liikekeskus har också kommit överens om värmesystem för Limnells plats. De anläggningar och maskiner som värmesystemet förutsätter är placerade i affärscentret har enligt avtalet permanent upplåtit lokalerna utan kostnad åt kommunen. För systemets tekniska fastighetsförvaltning ansvarar affärscentret, som fakturerar kommunen på avtalsenliga grunder. Drifts- och underhållskostnaderna för värmesystemet fördelas mellan affärscentret och Kyrksläotts kommun med preciseringar som framgår av avtalet. Avtalet om värmesystem för Limnells plats förlängs med samma innehåll.

På grund av de omständigheter som nämds i redogörelsen anser Infratjänsterna att det är motiverat att:

1. häva avtalet om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö enligt redogörelsedelen.
2. förlänga avtalet om värmesystemet för Limnells plats.

Uppsägningstiden enligt avtalet är tre (3) månader. Uppsägningen träder i kraft inom tre månader efter att meddelandet har tillställts Kirkkolaakson liikekeskus.