

Tid 28.08.2025 kl. 17:02 - 19:17

Plats Kyrklätts kommunhuset, mötesrum Ervast

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 67	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 68	Justering av protokollet	5
§ 69	Byggnads- och miljönämndens övertagningsrätt och användning av den	6
§ 70	Jäv och tystnadsplikt i byggnads- och miljönämnden	9
§ 71	Kommunutvecklingssektorns organisation och presentation av enheterna underställda nämnden	13
§ 72	Byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2025 och till dem anslutna bestämmelser	17
§ 73	Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom	21
§ 74	Bullermätningar på skjutbanan i Getberg	22
§ 75	Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom	24
§ 76	Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-00190 / Tinaåkersvägen	25
§ 77	Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-00704 / Hilabäcksvägen	29
§ 78	Ansökan om bygglov LP-257-2025-00938 / Magasinvägen 3, utvidgning av Kirkkonummen Tähti (Jula)	33
§ 79	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i ärendet: Markägarens besvär över Kyrklätts kommuns byggnadstillsyns / ledande byggnadsinspektörens tillståndsbeslut 12.5.2025 LP-257-2025-00345, Global Connect Oy:s tillstånd för placering av element som hör ihop med det fiberoptiska nätet på fastigheten	36
§ 80	Begäran om omprövning, ansökan om förlängning av bygglovet i ärendet LP-257-2025-00991, Porkalavägen	40
§ 81	Ansökan om undantag LP-257-2025-00453 / Haukipäävägen	43
§ 82	Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-01353 / Rådjursstigen	44

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Ylitolonen Oona	17:02 - 19:17	ordförande	
	Korkman Nadia	17:02 - 19:17	viceordförande	
	Elo Minna	17:02 - 19:17	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	17:02 - 19:17	ledamot	
	Kaihua Ossi	17:02 - 19:17	ledamot	
	Lehtinen Toni	17:02 - 19:17	ledamot	
	Mutanen Pekka	17:02 - 19:17	ledamot	
	Riihitammela Paavo	17:02 - 19:17	ledamot	
Frånvarande	Palosaari Jari		17:02 - 19:17	
Övriga närvarande	Åström Kim	17:02 - 19:17	kommunsstyrelsens representant	
	Grönroos Daniel	17:02 - 19:17	föredragande	
	Vikman Anu	17:02 - 18:22	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 78 kl. 18:22
	Sihvola Arja	17:02 - 19:17	föredragande	
	Puomies Merja	17:02 - 18:06	sakkunnig	avlägsnade sig under behandlingen av § 78 kl. 18:06
	Sapila Mirva	17:02 - 19:17	protokollförare	

Underskrifter

Oona Ylitolonen
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 3.9.2025.

Nadia Korkman
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats 4.9.2025.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 67

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 68

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden väljer en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.9.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 3.9.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.9.2025. Anslagslistorna är framlagda 8.9.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 4.9.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Nadia Korkman att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.9.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 3.9.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.9.2025. Anslagslistorna är framlagda 8.9.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 4.9.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.

Byggnads- och miljönämndens övertagningsrätt och användning av den

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 69
497/00.00.01/2025

Beredare

Förvaltningschef Kia Forsell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda byggnads- och miljönämnden och i vilka nämnden har övertagningsrätt sänds elektroniskt till byggnads- och miljönämnden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom sju vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats. Tjänsteinnehavarbeslut skickas till nämndens personliga e-postadresser på kirkkonummi.fi

2

att övertagningsrätt i beslut som fattats av tjänsteinnehavare som är underställda nämnden och i vilka nämnden har övertagningsrätt meddelas på följande sätt:

2.1

ledamoten i nämnden meddelar skriftligen ordföranden för byggnads- och miljönämnden eller, om hen är förhindrad, vice ordföranden, och föredraganden om utnyttjande av övertagningsrätten, varvid ärendet om utnyttjande av övertagningsrätten bereds för nämnden för beslutsfattande

2.2

ledamoten i nämnden meddelar ordföranden för byggnads- och miljönämnden eller, om hen är förhindrad, vice ordföranden, och föredraganden om utnyttjande av övertagningsrätten. Då kan ordföranden, om hen vill, meddela föredraganden att nämnden direkt genom hens tillkännagivande utnyttjar övertagningsrätten i tjänsteinnehavarbeslutet i fråga

3

konstatera att byggnads- och miljönämndens föredragande enligt förvaltningsstadgan har övertagningsrätt i ärenden som omfattas av befogenheter hos tjänsteinnehavare som är underställda nämnden

4

anteckna för kännedom att övertagningsrätten senast ska användas inom tidsfristen för omprövningsbegäran enligt kommunallagen

5

anteckna för kännedom de ärenden som enligt 56 § i förvaltningsstadgan inte anmäls till övertagningsförfarande, bl.a.

– individbeslut som gäller personalen (undantag förvaltningsstadgan § 57)
– ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfarande enligt lag eller förordning.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Övertagningsrätten förutsätter att beslutanderätten i ärendet med stöd av kommunallagen har överförts till kommunstyrelsen, en nämnd, direktion eller tjänsteinnehavare och att myndigheten i fråga har fattat beslut i ärendet. Övertagningsrätten kan också utnyttjas i sådana beslut som gäller beredning eller verkställighet trots att man inte enligt kommunallagen får söka ändring i dem.

I 32 § i Kyrksläatts kommuns förvaltningsstadga stadgas om nämndens allmänna uppgifter och befogenheter. Nämnden kan enligt förvaltningsstadgan delegera sina befogenheter vidare.

Enligt 56 § i förvaltningsstadgan för Kyrksläatts kommun har nämnden ingen övertagningsrätt i sådana beslut där den själv har beslut att inte använda den övertagningsrätt som i övrigt tillhör den. Dessutom har nämnden inte rätt till ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning;

Beslut i sådana ärenden som inte behöver meddelas kan utan hinder av behandlingsrätt verkställas, om det inte i något enskilt fall har meddelats, att kommunstyrelsen eller en nämnd har för avsikt att ta upp ärendet till behandling.

Att ta ärendet till behandling i nämnden betyder att ärendet behandlas av nämnden i sin helhet och att nämnden inte är bunden till en lägre myndighets beslut. Nämnden kan fatta ett nytt beslut i ärendet eller det tidigare beslutet kan bibehållas oförändrat, upphävas, avlägsnas eller ärendet remitteras för ny behandling av organet eller tjänsteinnehavaren som fattat beslutet.

För utnyttjande av övertagningsrätten skickas beslut och protokoll från tjänsteinnehavare underställda nämnden inom sju dagar till föredraganden och nämnden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten. Besluten skickas till nämndens ledamöters personliga e-postadresser på kirkkonummi.fi för övervakning.

Om ordförandens utnyttjande av rätten att ta ärendet till behandling meddelar ordföranden eller om denna är förhindrad, vice ordföranden.

En ledamot i nämnden meddelar ordföranden om sin önskan att ta ärendet till behandling i nämnden, efter vilket ordförande, eller om denna är förhindrad, vice ordförande meddelar om utnyttjande av övertagningsrätten. Vid behov sammankallar ordföranden eller, då denna är förhindrad, vice ordföranden nämndens sammanträde, där nämnden kan rösta om ärendet.

Föredraganden i nämnden har enligt förvaltningsstadgan också rätt att utnyttja övertagningsrätten i tjänsteinnehavarbeslut som fattats av tjänsteinnehavare underställda hen.

Enligt § 55 i förvaltningsstadgan ska meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten ges inom sju dagar efter att beslutet undertecknats. Nämnden ska använda sin övertagningsrätt senast inom den tid då begäran om omprövning ska framställas. Meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning. Tidsfristen för omprövningsbegäran framgår av besväransvisningen som skickas med beslutet.

Jäv och tystnadsplikt i byggnads- och miljönämnden

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 70
497/00.00.01/2025

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar anteckna grunderna för de förtroendevaldas jäv och tystnadsplikt samt bestämmelserna om den för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Sammanträdenas offentlighet i kommunallagen och i kommunens förvaltningsstadga I 101 § i kommunallagen bestäms bl.a. följande om sammanträdenas offentlighet: Andra organs än fullmäktiges sammanträden är offentliga endast om organet så beslutar och det vid sammanträdet inte behandlas ärenden eller handlingar som är sekretessbelagda enligt lag. Enligt 161 § i kommunens förvaltningsstadga är andra organs än fullmäktiges sammanträden offentliga endast om organet så beslutar och det vid sammanträdet inte behandlas ärenden eller handlingar som är sekretessbelagda enligt lag. På basis av 160 § i kommunens förvaltningsstadga har utöver ledamöterna och föredraganden även kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande samt en representant utsedd av kommunstyrelsen närvaro- och yttranderätt vid byggnads- och miljönämndens sammanträde. Organet, organets ordförande eller organets föredragande beslutar om andra personers och sakkunnigas närvaro- och yttranderätt. Om tystnadsplikt och förbud mot utnyttjande enligt offentlighetslagen 23 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet tar ställning till tystnadsplikten och förbudet mot utnyttjande. I lagen konstateras bl.a. följande: "Den som är anställd hos en myndighet eller innehar ett förtroendeuppdrag får inte röja en handlings sekretessbelagda innehåll eller en uppgift som vore sekretessbelagd om den ingick i en handling, och inte heller någon annan omständighet som han har fått kännedom om i samband med sin verksamhet hos myndigheten och för vilken tystnadsplikt föreskrivs genom

lag. En uppgift för vilken tystnadsplikt gäller får inte heller röjas efter det att verksamheten hos myndigheten har upphört eller det uppdrag som utförts för myndighetens räkning har avslutats."

Enligt offentlighetslagen får en person som är anställd hos en myndighet eller innehar ett förtroendeuppdrag inte använda sekretessbelagda uppgifter för att skaffa sig själv eller någon annan fördel eller för att skada någon annan.

Om handlingssekretess enligt offentlighetslagen

I 22 § i offentlighetslagen stadgas följande om handlingssekretess:

"En myndighetshandling skall sekretessbeläggas, om det i denna lag eller någon annan lag föreskrivs eller en myndighet med stöd av lag har föreskrivit att den skall vara sekretessbelagd eller om handlingen innehåller uppgifter för vilka tystnadsplikt föreskrivs genom lag.

En sekretessbelagd myndighetshandling eller en kopia eller utskrift av en sådan handling får inte företas för eller lämnas ut till utomstående eller med hjälp av en teknisk anslutning eller på något annat sätt företas för eller lämnas ut till utomstående."

I 24 § offentlighetslagen fastställs sekretessbelagda myndighetshandlingar. Sekretessbelagda ärenden som beretts på nämndens föredragningslista finns inte tillgängliga på kommunens webbplats och är i det elektroniska sammanträdessystemet för de förtroendevalda utmärkta med en separat röd markering "Salainen".

Om bestämmande av straff för brott mot tjänsthemlighet enligt strafflagen

Brott mot sekretess- eller tystnadsplikten och brott mot förbudet mot utnyttjande kan straffas enligt strafflagen.

Offentlighetslagens bestämmelser i upphandlingsärenden

Enligt 6 § i offentlighetslagen blir upphandlingsbeslut offentliga efter beslutsfattande när protokollet har undertecknats eller bekräftats på motsvarande sätt efter justeringen. Detsamma gäller uteslutande av en anbudsgivare eller anbudssökande från ett anbudsförfarande samt beslut om avbrytande av en upphandling.

Bestämmelser om jäv

27–29 § i förvaltningslagen tar ställning till de förtroendevaldas och tjänsteinnehavarnas jäv. Den förtroendevalda ska helst i förväg anmäla jäv i ärendet i fråga till ordföranden och sekreteraren och be en ersättare till sammanträdet, till exempel bara för behandling av ärendet i fråga. Det slutgiltiga beslutet om en ledamots och föredragandens jäv i organet fattas dock av organet i fråga. Den förtroendevalda får då varken delta i behandlingen av ärendet eller vara närvarande när ärendet behandlas, om hen är jävig utom i undantagsfall: en ledamot eller föredraganden får delta i behandlingen av ärendet som gäller hans eller hennes jäv endast om organet inte vore beslutfört utan honom eller henne och det inte utan avsevärt dröjsmål finns någon ojävig till hands för att ersätta honom eller henne.

Jäv i nämnderna bestäms enligt 27–30 § i förvaltningslagen. Inom kommunalt beslutsfattande finns det två undantag. Det första undantaget är tvåinstansjäv, som inte tillämpas inom kommunalförvaltningen, och det andra undantaget är förbehåll i fråga om samfundsjäv. Mer om undantagen nedan.

Partsjäv

om man själv eller en närstående är part

Ombudsjäv

om man själv eller en närstående biträder eller företräder en part eller den för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada

Intressejäv

om avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för en själv eller för en närstående

Anställnings-, dvs. uppdragsjäv

om man står i anställningsförhållande eller i sådant uppdragsförhållande som har samband med det föreliggande ärendet till en part eller till någon för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada

Ett tjänsteförhållande med kommunen gör inte den förtroendevalda eller tjänsteinnehavaren jävig i ett ärende där kommunen är part. Om den förtroendevalda har redogjort för eller på annat sätt behandlat ärendet på basis av sitt tjänsteförhållande är han eller hon jävig.

Samfundsjäv

Om man själv eller en närstående är medlem av styrelsen, förvaltningsråd eller därmed jämförbart organ eller är verkställande direktör eller intar motsvarande ställning i en sådan sammanslutning, sådan stiftelse, sådant statligt affärsverk eller sådan anstalt som är part eller för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada.

Undantag: samfundsjäv tillämpas inte om det kommunala affärsverkets m.m. intressen inte är i strid med varandra eller om jämlik behandling av ärendet förutsätter att personen inte deltar i behandlingen.

Generalklausul

En person är jävig om tilltron till hens opartiskhet av något annat särskilt skäl äventyras (förvaltningslagen 28.1 § punkt 7).

Tvåinstansjäv

Inom kommunalförvaltningen tillämpas inte s.k. tvåinstansjäv, så deltagande i behandlingen av samma ärende i olika organ förorsakar inte i och för sig jäv. Samma person kan delta i behandlingen av ärendet i alla dess olika skeden.

Kommunutvecklingssektorns organisation och presentation av enheterna underställda nämnden

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 71
497/00.00.01/2025

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar anteckna kommunutvecklingssektorns organisation för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt 32 § i förvaltningsstadgan för Kyrklätts kommun har nämnden i allmän uppgift att styra och övervaka sin underlydande sektor och svara för att tjänsterna organiseras på ett ändamålsenligt sätt. Enligt 47 § i förvaltningsstadgan leder kommunutvecklingsdirektören kommunutvecklingssektorns verksamhet. I förvaltningsstadgan nämns också kommunutvecklingsdirektörens särskilda uppgifter och befogenheter som hen kan delegera vidare. Personalorganisationen i kommunutvecklingssektorn har indelats i servicegrupper, som i sin tur har indelats i serviceenheter och serviceteam. I organisationen ingår dessutom förvaltningens stab, som leds av förvaltningschefen. Kommunutvecklingsdirektören har 12.6.2025 § 22 beslutat om organisationen för kommunutveckling i verksamhetsdirektiven. Befogenheterna och en del av upphandlingsbefogenheter hos tjänsteinnehavarna inom sektorn har dessutom delegerats i verksamhetsdirektiven. Det finns fem servicegrupper inom kommunutvecklingssektorn: 1. Servicegruppen livskraftstjänster De serviceenheter som hör till servicegruppen livskraftstjänster är servicegrupper underställda kommunutvecklingsnämnden med undantag av byggnadstillsynen och miljövården, som omfattas av underställda byggnads- och miljönämndens befogenheter. Livskraftstjänsterna ska främja kommunens näringspolitik, kommunens attraktiva utveckling, kommunens livskraft och svara för anvisningar och principer inom ämnesområdet. Dessutom planerar och genomför

servicegruppen markanvändningen i kommunen, genomför kommunens markpolitik och förvaltning av markegendom samt svarar för byggnadstillsynens, miljövårdens samt miljö- och hälsoskyddets myndighetsuppgifter.

Direktör för servicegruppen är livskraftsdirektören.

Servicegruppen livskraftstjänster består av fem serviceenheter:

- planläggnings- och trafiksystemtjänster, direktör: kommunarkitekt Tero Luomajärvi
- tomttjänster, direktör: kommungeodet Otso Kärkkäinen
- geoinformationstjänster, direktör: GIS-chef Markku Korhonen
- byggnadstillsyn, direktör: ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
- miljövård, direktör: miljöchef Anu Vikman

Till servicegruppen livskraftstjänster hör dessutom teamet näringstjänster, som leds av livskraftsdirektören.

2. Servicegruppen infratjänster

De serviceenheter som hör till servicegruppen infratjänster är underställda kommunutvecklingsnämnden.

Infratjänsterna svarar för planering och byggande av kommunaltekniska investeringar och infrabyggande samt underhåll av kommunens utomhusområden. Till dessa hör kommunens gator, gång- och cykelleder, broar och andra tekniska konstruktioner, närrekreationsområden, kommunens skogar, idrotts- och friluftsområden och badstränder. Till kommunaltekniska kanslitjänsters uppgifter hör bidrag till enskilda vägar i kommunen.

Direktör för servicegruppen är direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa.

Servicegruppen infratjänster är indelad i tre serviceenheter:

- underhållstjänster, direktör: underhållschef Annika Selart
- infratjänsternas investeringstjänster, direktör: byggchef Janne Suomalainen
- infratjänsternas kontorstjänster, direktör: kansliingenjör inom kommunalteknik Pulmu Karhu

3. Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen för sysselsättningstjänster övervakas i enlighet med förvaltningsstadgan av kommunernas gemensamma nämnd för sysselsättnings- och

näringsfrågor.

Sysselsättningstjänsterna har i uppgift att fungera som kommunal myndighet i uppgifter enligt lagen om ordnande av sysselsättningstjänster (380/2023) Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster består av fyra serviceenheter och ett serviceteam.

Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster leds av direktör för sysselsättningsområdet Tony Sandström.

4. Servicegruppen lokaltjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen övervakas av nämnden för lokaltjänster.

Lokaltjänsterna svarar för kommunens byggnadsbestånd och bevarandet av dess värde, har hand om planering av och byggherreuppgifter för investeringsprojekt inom husbyggnad, uthyrning, underhåll, skötsel och reparation av kommunens byggnader samt erbjuder interna aktörer i kommunen planerings-, byggnads- och fastighetstjänster samt underhåll av idrotts- och friluftsområden. Servicegruppen lokaltjänster består av tre serviceenheter.

Direktör för servicegruppen är lokaldirektör Kari Toikka.

5. Servicegruppen städ- och kosthållstjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen övervakas av nämnden för lokaltjänster.

Städ- och kosthållstjänsterna producerar städtjänster för kommunens fastigheter samt kosthållstjänster för skolor och daghem. Servicegruppen består av två serviceenheter.

Servicegruppen städ- och kosthållstjänster leds av servicedirektör Johanna Tuppurainen.

Inom kommunutvecklingssektorn finns dessutom affärsverket Kyrkslätt vatten, som är ett kommunalt affärsverk. Direktionen för affärsverket Kyrkslätt vatten lyder under kommunstyrelsen. Affärsverket leds av direktör för affärsverket Teemu Ketola.



Tilläggsmaterial:

Verksamhetsdirektiv för kommunutvecklingssektorn med bilagor, godkänt:
kommunutvecklingsdirektören 12.6.2025 § 22

Byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2025 och till dem anslutna bestämmelser

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 72
497/00.00.01/2025

Beredare Byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1
att nämnden sammanträder år 2025 kl. 17.00 enligt följande:
23.9.2025, 21.10.2025, 18.11.2025 och 9.12.2025.

Om extra sammanträden fattas separat beslut. Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrklättssalen eller någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.

2
att sammanträdeskallelsen skickas elektroniskt till ledamöterna till e-postadressen kirkkonummi.fi minst fem dagar före sammanträdet

3
att föredragningslistorna upprättas på handläggningsspråket och översätts till det andra inhemska språket. Bilagor och tilläggsmaterial översätts inte. Nämndens föredragningslistor med offentliga bilagor publiceras på kommunens webbsida

4
att nämndens protokoll justeras elektroniskt av en av nämnden vald protokolljusterare den sjätte dagen efter sammanträdet. Om justeringsdagen är en helgdag justeras protokollet därpå följande arbetsdag.

5
att nämndens justerade protokoll är offentligt framlagt på kommunens webbplats den första arbetsdagen efter justeringsdagen. Byggnadstillsynens kungörelser om tillstånd är framlagda på kommunens offentliga webbplats och på adressen <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/> på samma dag som protokollet publiceras. Anslagslistorna kan läsas på sidan julkipano.fi och på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor, adress Ervastvägen 2, den nionde arbetsdagen efter sammanträdet

att av tjänsteinnehavarna närvarar vid sammanträdena som föredraganden ledande byggnadsinspektören, tillståndsarkitekten och miljöchefen samt andra tjänsteinnehavare eller sakkunniga som föredraganden bestämt. Föredraganden förordnar protokollföraren. Då föredragande är förhindrad eller jävig fungerar dennes vikarie som föredragande.

7.

att ovan nämnda förfarande gäller tills vidare.

Behandling

Föredraganden föreslog korrigeringar i punkt 5 i beslutsförslaget. I punkten "Byggnadstillsynens kungörelser om tillstånd är framlagda på kommunens offentliga webbplats och på adressen <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/> på samma dag som protokollet publiceras." läggs till ett omnämnande av framläggning på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor. Punkten ändras att lyda: "Byggnadstillsynens kungörelser om tillstånd är framlagda på kommunens offentliga webbplats, på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor och på adressen <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/> på samma dag som protokollet publiceras."

Meningen om anslag i samma punkt ändras från: "Anslagslistorna kan läsas på sidan julkipano.fi och på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor, adress Ervastvägen 2, den nionde arbetsdagen efter sammanträdet" till: "Anslagslistorna kan läsas på sidan julkipano.fi och på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor, adress Ervastvägen 2, den nionde arbetsdagen efter sammanträdet eller därpå följande arbetsdag om dagen är en helgdag eller helgfri lördag."

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget och med föredragandens ändringar

1

att nämnden sammanträder hösten 2025 kl. 17.00 enligt följande: 23.9.2025, 21.10.2025, 18.11.2025 och 09.12.2025.

Om extra sammanträden fattas separat beslut. Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrklättssalen eller någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.

2

att sammanträdeskallelsen skickas elektroniskt till ledamöterna till e-postadressen kirkkonummi.fi minst fem dagar före sammanträdet

3

att föredragningslistorna upprättas på handläggningsspråket och översätts till det andra inhemska språket. Bilagor och tilläggsmaterial översätts inte. Nämndens föredragningslistor med offentliga bilagor publiceras på

kommunens webbsida

4

att nämndens protokoll justeras elektroniskt av en av nämnden vald protokolljusterare den sjätte dagen efter sammanträdet. Om justeringsdagen är en helgdag justeras protokollet därpå följande arbetsdag.

5

att nämndens justerade protokoll är offentligt framlagt på kommunens webbplats den första arbetsdagen efter justeringsdagen. Byggnadstillsynens kungörelser om tillstånd är framlagda på kommunens offentliga webbplats, på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor och på adressen <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/> på samma dag som protokollet publiceras. Anslagslistorna kan läsas på sidan julkipano.fi och på den elektroniska anslagstavlan på kommunens servicekontor, adress Ervastvägen 2, den nionde dagen efter sammanträdet eller därpå följande arbetsdag om dagen är en helgdag eller en helgfri lördag.

6

att av tjänsteinnehavarna närvarar vid sammanträdena som föredraganden ledande byggnadsinspektören, tillståndsarkitekten och miljöchefen samt andra tjänsteinnehavare eller sakkunniga som föredraganden bestämt. Föredraganden förordnar protokollföraren. Då föredragande är förhindrad eller jävig fungerar dennes vikarie som föredragande.

7

ovan nämnda förfarande gäller tillsvidare.

Redogörelse

Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 18 paragraferna 150–174. Enligt 154 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Enligt 159 § i förvaltningsstadgan ska en ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde be sin ersättare delta i sitt ställe. I undantagsfall kan ordföranden, föredraganden eller organets sekreterare förmedla kallelsen till ersättaren. En ersättare kan också kallas till behandling av ett enstaka ärende.

Enligt 160 § i förvaltningsstadgan har vid kommunala organs sammanträden utöver ledamöterna och föredraganden även kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande närvaro- och

yttranderätt. Kommunstyrelsen utser bland sina ordinarie medlemmar representanterna till nämnderna. Vid kommunutvecklingsnämndens sammanträde har ungdomsfullmäktiges representant närvaro- och yttranderätt samt som kallad vid de övriga organens sammanträden. Ungdomsfullmäktiges representant har inte närvarorätt då sekretessbelagda uppgifter anknyter till de handlingar som ska behandlas. Beslut om andra personers närvaro- och yttranderätt fattas av respektive organ, organets ordförande eller organets föredragande.

Enligt 155–156 § i förvaltningsstadgan sänds sammanträdeskallelsen, eller besked om när och var kallelsen kan hämtas elektroniskt till den officiella e-postadressen som kommunen tilldelat. Kallelsen ska förutom till ledamöterna sändas till de som har närvarorätt eller närvaroplikt vid byggnads- och miljönämndens nämndens sammanträde.

Kallelsens mottagare är skyldiga att se till att den mottagande e-posten fungerar och försäkra sig om att hen kan logga in i mötessystemet före sammanträdet.

Byggnads- och miljönämndens föredragningslistor med bilagor publiceras på kommunens webbsida i enlighet med 157 § i förvaltningsstadgan.

Miljövårdens anmälningssaken för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 73

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 16.7.2025, UUELY/2950/2025. Naturhistoriska centralmuseet ansöker hos Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) om undantag enligt 83 § 1 mom. i naturvårdslagen (9/2023) från fridlysningsbestämmelserna som gäller fladdermöss, som omfattas av 70 § i lagen, för att fånga och märka dem och för provtagning för forskningsarbete i Nylands NTM-centrals verksamhetsområde.
2. Regionförvaltningsverkets miljötillstånd och beslut om tillstånd att påbörja verksamheten 236/2025, 18.8.2025, ESAVI/45079/2025, sökande Microsoft 3465 Finland Oy, datacentralen Sundsbergsvägen 19.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssaken för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssaken för kännedom.

Bullermätningar på skjutbanan i Getberg

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 74
692/11.01.00/2025

Beredare	Miljöchef Anu Vikman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden ändrar inte tiderna för användning av skjutbanan och ger inga andra tillståndsbestämmelser som gäller verksamheten på skjutbanan.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Skjutbanan i Getberg beviljades miljötillstånd 2015 (BYM 14.4.20215 § 50). Vasa förvaltningsdomstol (VFD 22.6.2016, 16/0192/2) ändrade tillståndsbestämmelse 2 så att den lyder enligt följande (ändring med <i>kursiv</i>): ”Buller Skjutbanans verksamhet får inte medföra oskäligen bullerolägenheter för permanent bostättning eller fritidsboende. Bullret från skjutbanans verksamhet får inte överskrida den med A-vägning bestämda maximala bullernivån med impulstidskonstant (L_Amax) 65 dB på bostadsområden eller bullernivån 60 dB på fritidsbostadsområden. Före verksamheten inleds, <i>då de i ansökan avsedda bullerbekämpningskonstruktionerna står färdiga, ska bullernivån som förorsakas av skytteaktiviteterna på banorna mätas vid de närmaste störningskänsliga permanenta bostäderna och fritidsboendena. Den som beviljas tillståndet ska före verksamheten inleds också lämna in en beräknad uppskattning av de ekvivalenta ljudnivåerna (L_{Aeq}) under dagtid (kl. 7–22) vid samma objekt till följd av skjutljud under en typisk aktiv skjutdag. På basis av utredningarna kan byggnads- och miljönämnden justera tiderna för användning av skjutbanorna eller utfärda andra tillståndsbestämmelser.</i>” Byggandet av skjutbanan inleddes 2019. Konstruktionerna till den kombinerade 50 meters miniatyrgevär- och pistolbanan med 12 platser är nästan färdiga och syftet är att ta banan i bruk. På skjutbanan gjordes en miljöinspektion 24.6.2025 (protokollet som tilläggsmaterial). Resultaten från miljöbullermätningen som fordrades i miljötillståndet lämnades in till kommunen 11.8.2025 (tilläggsmaterial). På basis av resultaten är det buller som skotten förorsakar ringa. Vid de närmaste mätpunkterna som representerar störningskänsliga permanenta bostäder och fritidsboenden kunde skottljuden inte särskiljas från bakgrundsbullret genom hörselobservation. I rapporten har man bedömt att ekvivalentnivån

dagtid ($LA_{eq, 07-22}$) med det förväntade antalet dagliga skott stannar betydligt under 55 dB, även om man skulle göra en +5 dB impuls-korrigerig av bullret.

Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 75

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols mellanbeslut om kravet på hävning av rätten att påbörja arbetet 4380/2025, 27.6.2025, dnr 3938/03.04.04.16/2025, den ledande byggnadsinspektörens beslut 12.5.2025 § 266, lovbezeichnung LP-257-2025-00345, placering av element som hör ihop med det fiberoptiska nätet på fastigheten. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären och ger senare ett separat beslut i huvudärendet.
2. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut om besvär över bygglov 23.6.2025, 4190/2025, dnr 6658/03.04.04.16/2025 mm. Byggnads- och miljönämndens beslut 22.10.2024 § 125, lovbezeichnung LP-257-2022-01917, bygglov för 17 fritidsbyggnader som kan användas året runt. Förvaltningsdomstolen upptar den del av besvären som ändringssökanden gjort och förkastar besvären. Förvaltningsdomstolen förkastar kraven gällande ersättande av rättegångskostnader.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-00190 / Tinaåkersvägen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 76
551/10.03.00.06/2025

Beredare	Miljöplanerare Merja Puomies fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder. Tillståndsvillkor: Sökande beställer en slutsyn av miljövårdsenheten inom tre månader från det att åtgärden har genomförts. Motiveringar till beslutet: Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §) Ansökan har inkommit 3.2.2025, varefter den har kompletterats. Område som ansökan gäller Området som ansökan gäller (1,04 ha) ligger i Masaby nära slutändan av Tinaåkersvägen. Huvudträdbeståndet i området som ansökan gäller består av cirka 80-årig blandskog med gran, björk, tall och asp. Åtgärd Avsikten är att avlägsna alla granar och björkar i dåligt skick ur huvudträdbeståndet i området som ansökan gäller. Tallarna, asparna, björkarna i bra skick samt den livskraftiga underväxten sparas och på så sätt skapas en olikåldrig skogsdunge i bra skick. Granarna med liten diameter i omedelbar närhet av de håliga asparna lämnas utanför behandling med tanke på mångfalden. Den naturliga förnyelsen fyller eventuella luckor.

Planläggningssituation

I området gäller Masaby delgeneralplan, där det i huvudsak är anvisat som småhusdominerat bostadsområde med beteckningen AP. Områdets västligaste del (ca 1300 m²) har i delgeneralplanen anvisats som närrekreationsområde med beteckningen VL. Åtgärdsbegränsning enligt 53 § i bygglagen (Tillstånd för miljöåtgärder) gäller vardera beteckningen.

Övriga planbestämmelser som gäller beteckningarna AP och VL är följande:

AP Småhusdominerat bostadsområde:

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

VL Närrekreationsområde:

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation. Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk.

Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbevuxna förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Utredningar

Enligt naturutredningen för delgeneralplaneområdena Masaby och Bobäck (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2015) förekommer det frisk moskog i medelålder i området. Dess trädbestånd är i huvudsak gran, björk och asp – dessutom förekommer sälg och rönn.

Enligt flygekorrsutredningen för delgeneralplaneområdena Masaby och Bobäck (Luontoselvitys Metsänen Oy 2019) ligger ett kärnområde för flygekorror på cirka 100 meter från det område som ansökan gäller. I området som ansökan gäller finns det enligt miljövårdsenhetens besök på platsen åtminstone fyra hålaspar. I ovan nämnda flygekorrsutredningen har man inte observerat tecken på flygekorror i hålaspar i området eller vid deras rot, liksom inte heller vid miljövårdsenhetens besök på platsen.

Hålsparna i området som ansökan gäller är inte föröknings- och rastplatser för flygekorror enligt naturvårdslagen.

Hörande av grannar

Kommunen har hört grannarna, de har inget att anmärka om åtgärden.

Utlåtanden

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster som har gett följande utlåtande:

”Ansökan gäller området i Masaby delgeneralplan som för närvarande används för skogsbruk och som placeras på de småhusdominerade bostadsområdena (AP) och i någon mån på de närrekreationsområden (VL) som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. På användningsändamålsområdena i fråga gäller på basis av delgeneralplanens bestämmelser åtgärdsbegränsning enligt 53 § i den nuvarande bygglagen. I planbestämmelsen som gäller AP-områden styrs skogsbehandlingen på områdena inte till andra delar än genom att förutsätta tillstånd för miljöåtgärder.

Enligt ansökan finns det trädbestånd som är i dåligt skick och orsakar risker på fastigheten. Plockhuggning, som ökar säkerheten på objektet och tillväxten av livskraftiga små träd, har planerats på objektet. Huvudträdbeståndet består av cirka 80-årig blandskog som slutat växa och där huvudträdarten är gran. Underväxten har blandat trädbestånd och är livskraftig. På objektet avlägsnas alla granar och björkar i dåligt skick. Tallarna, asparna, björkarna i bra skick samt den livskraftiga underväxten sparas och på så sätt skapas en olikåldrig skogsdunge i bra skick. Granarna med liten diameter i omedelbar närhet av de håliga asparna lämnas utanför behandling med tanke på mångfalden. Den naturliga förnyelsen fyller eventuella luckor.

Bestämmelsen som gäller VL-områden lyder:

”Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.”

För fastigheten 4:15 söder om söktes tillstånd för miljöåtgärder år 2024, och det beviljades 25.2.2025. Trädbeståndet på fastigheten i fråga är till sin ålder och sin fördelning av trädarter jämförbart med det trädbestånd som är föremål för det tillstånd som nu söks. Också åtgärderna skulle i stor utsträckning vara desamma, det vill säga avläsning av gamla granar.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordade beviljande av tillstånd för miljöåtgärder men förutsatte att när åtgärderna vidtas ska man se till att det särskilt i figurerna som sammanfaller med VL-områden tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren enligt planbestämmelsen. Därför skulle de aspar och det skyddande trädbestånd som förekommer i området bevaras i samband med vidtagandet av åtgärderna. I tillståndet i fråga bestämdes även som villkor att åtminstone tallarna, lövträden och de enskilt växande granarna i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten bevaras i figuren.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder, men när åtgärderna vidtas ska man se till att särskilt den del av figuren som sammanfaller med VL-områden bevaras som trädbeklädd förbindelse som lämpar sig för flygekorren enligt planbestämmelsen. Hålasparna i figuren ska bevaras så att de är lämpliga för flygekorren så att även de omgivande träden som ger skydd bevaras.”

Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-00704 / Hilabäcksvägen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 77
619/10.03.00.06/2025

Beredare	Miljöplanerare Merja Puomies fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder som är i kraft i fem år. Tillståndsvillkor: Sökande beställer en slutsyn av miljövårdsenheten inom tre månader från det att åtgärden har genomförts. Motiveringar till beslutet: Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls. Med beaktande av åldern på generalplanen med tillhörande utredningar samt grunderna för skyddsbeteckning i generalplanen anses de sökta åtgärderna inte försvåra användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen. Åtgärderna anses inte heller förstöra landskapsbilden. Enligt 77 § 3 mom. i bygglagen kan kommunen bevilja tillstånd för miljöåtgärder för trädfällning för högst tio år för planmässig skogsvård.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §) Tillstånd söks för fem år. Ansökan har inkommit 28.4.2025, varefter den har kompletterats. Ansökningsområde Det sökta området (3,8 ha) ligger i Drusibacken nära friluftsrutten mellan Jerikobacken och Hjortlandet. Överståndarträden på bestånd 8 är cirka 60 år gammal tall- och björkskog där det ställvis växer gran. Dessutom består beståndet av gran och björk i olika åldrar, lägst ner ett bestånd av granplantor.

Träden på bestånd 9 omfattar i huvudsak cirka 75 år gamla granar, dessutom en del tallar i den nordvästra delen av beståndet. Cirka 10 % av granarna är döda.

Åtgärd

Syftet är att göra en gallringsavverkning på bestånd 9. I det dominerande skiktet lämnar man kvar hälften av tallarna, en fjärdedel av björkarna och bara en liten del av granarna.

Trädbeståndet i de övriga skikten gallras, kvar blir unga granar och björkar samt granplantor.

På bestånd 8 är syftet att göra en förnyelseavverkning där man avlägsnar granarna. Tallarna i beståndets nordvästra del sparas. Mängder av små granplantor blir kvar på området

Planläggningssituation

I generalplanen 2020 har området som ansökan gäller anvisats med beteckningen SL (område som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av naturvårdslagen).

För SL-beteckningen gäller planbestämmelsen åtgärdsbegränsning, som förutsätter tillstånd för miljöåtgärd enligt bygglagen. I generalplanens objektsförteckning beskrivs SL-reserveringen enligt följande: "Tollsträsket: träsket, växtligheten, områdets skyddsvärden har kartlagts i samband med generalplanens grundutredningar".

Hörande av grannar

Kyrksläotts kommun är den enda grannen till det sökta området. Kommunen har hörts genom ett begäran om utlåtande av tomt- och geoinformationstjänsterna, som inte har något att anmärka på ansökan.

Utlåtanden

Man har begärt utlåtande av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster och av Nylands NTM-central.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsternas utlåtande:

Ansökan gäller områdesreserveringen för naturskyddsområde som anvisats i Kyrksläotts generalplan 2020 (SL, objekt nummer 132), gällande vilken det finns en åtgärdsbegränsning.

I ansökan har man ansökt om både gallrings- och förnyelseavverkning för skogsbestånden. I avverkning avlägsnas i huvudsak tallar, men också gran och björk från det ena beståndet och i det andra beståndet avlägsnas gamla granar.

I generalplanens objektsförteckning har man till området bifogat beskrivningen "Tollsträsket: träsket, växtligheten" och konstaterat att områdets skyddsvärden kartlagts i samband med generalplanens grundutredningar. I rapporten Naturskydd - generalplanens grundutredningar, som sammanställdes 1988, konstateras följande om objektet:

"Litet frodigt träsk omgivet av blandträd, buskage och strandkärr. Holmar av kavedun, svärdsilja, kallaväxter och starrvegetation. Sällsynta växter såsom slokstarr, storandmat och kärrbräken. Rikligt med andfåglar bl.a. årtä och brunand. Dessutom rörhöna, vattenrall, sumphöna och sothöna (skyddspoängvärdet 43 är högt med tanke på hur litet fågelvatten det är frågan om). Åtgärder såsom objekt 1. Undervisningsobjekt, naturstig och vid behov ett lågt fågeltorn i västra ändan nära Porkalavägen. Arealen öppet vatten i Tollsträsket kan utökas genom muddring av skyddsområdesreserveringens sydvästra del. Av landskapsmässig betydelse."

I beskrivningen av skyddsvärdena tar man inte direkt ställning till natur- och skyddsvärdena i skogsområdet i objektets sydvästra del på annat vis än att man konstaterar att arealen öppet vatten i Tollsträsket kan utökas genom muddring av skyddsområdesreserveringens sydvästra del. På basen av generalplanens naturutredning har det inte konstaterats finnas sådana särskilda naturvärden som skulle vara ett hinder för beviljande av tillstånd för miljöåtgärder.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna konstaterar att de på basis av ovanstående förordar beviljandet av tillstånd för miljöåtgärder.

Nylands NTM-centrals utlåtande:

Kyrkslätt kommun begär att NTM-centralen ger ett utlåtande i ärende som gäller tillstånd för miljöåtgärder på fastighet 257-428-1-181. Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder gäller trädfällning på fastigheten, i två bestånd. Syftet är att utföra gallringsavverkning på det ena beståndet och förnyelseavverkning på det andra. Utlåtande begärs med stöd av 66 § i bygglagen, eftersom projektet gäller ett skyddsområde som anvisats i landskapsplanen.

Som bilaga till landskapsplanens beskrivning ingår en tabell med objektsuppgifter för skyddsområdena. Enligt tabellen är Kyrkslätt generalplan 2020 och etapplandskapsplan 4 för Nyland källa för avgränsningen av skyddsområdet i fråga.

Gallrings- och förnyelseavverkningarna planeras på SL-område som reserverats som skyddsområde i Kyrkslätt generalplan 2020.

Med stöd av planbestämmelsen är SL-område skyddade eller avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen. I grundutredningen om naturskydd från 1988 som gjorts för planen har man konstaterat att träsket (Tollsträsket) som omges av lövträd, buskar och strandkärr är naturvärde på området i fråga. Dessutom har man nämnt i utredningen att det öppna vattenområdet på Tollsträsket som ligger på SL-området i fråga kan utökas genom att muddra den sydvästra delen av skyddsområdesreserveringen. Avverkningar planeras nu på den här sydvästra delen av området.

På NTM-centralens fältbesök 24.4.2025 observerades att området för gallringsavverkning som är ett område som påverkas av översvämningar (bestånd 8) har ett olikåldrigt och mångsidigt trädbestånd. Förnyelseavverkningen görs i en nyligen gallrad grandominerad ekonomiskog med ringa mångformighetsvärde. Dikningen har torrlagt hela området.

På ett område med en gällande detaljplan eller generalplan ska kommunen enligt 54 § i bygglagen bevilja tillstånd för miljöåtgärder, om inte åtgärden försvårar användningen av området för det ändamål som reserverats i planen eller inte förstör stads- eller landskapsbilden.

Då man beaktar åldern på generalplanen med tillhörande utredningar, grunderna för ovan nämnda skyddsbezeichnung i generalplanen samt observationerna vid fältbesöket, anser Nylands NTM-central att de sökta åtgärderna i sig inte försvårar användningen av området för det ändamål som reserverats i planen.

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00938 / Magasinvägen 3, utvidgning av Kirkkonummen Tähti (Jula)

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 78
697/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Nämnden föreslår att bygglov beviljas med i enlighet med förslaget.
Behandling	Miljöplanerare Merja Puromies avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.06. Miljöchef Anu Vikman avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.22.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Fastighetsbeteckning 257-496-1-370 Fastighetens adress Magasinvägen 3 Areal 1.0379 ha Planläggningssituation Detaljplanen för Magasinvägen Planbeteckning KM, dvs. kvartersområde för affärsbyggnader, på vilket stor detaljhandelsenhet får placeras. Den som påbörjar projektet Kiinteistö Oy Kirkkonummen Tähti Åtgärd En utvidgning av den befintliga affärsbyggnaden byggs för en annan affärslokal. På första våningen i utvidgningen placeras den egentliga affärslokalen med last- och hjälputrymmen. I andra våningen placeras ett ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen samt kontorslokaler och personalrum. Tilläggsutredningar I den befintliga affärsbyggnaden i huvudsak i en våning byggs en utvidgning för en annan affärslokal. På första våningen i utvidgningen

placeras den egentliga affärslokalen med last- och hjälputrymmen. I andra våningen placeras ett ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen samt kontorslokaler och personalrum. Bakom byggnaden byggs ett täckt och insynsskyddat lastutrymme. Körrutterna och serviceförbindelserna är gemensamma med granntomt 2.

Tomten har tidigare grundade servitut, bl.a. en serviceförbindelse till banområdet och en rutt till värmeanläggningen samt den befintliga affärsbyggnadens inhägnade utomhusförsäljningsområde som med grannens samtycke är placerad på den intilliggande tomten. Ett samregleringsavtal om dessa servitut har upprättats tidigare.

Inget nytt skyddsrum byggs i byggnadens utvidgningsdel. Det finns skyddsutrymme kvar, och man har förberett sig för en utvidgning för detta skyddsrum som tidigare byggts på tomt 3. Det tilläggsutrymme som behövs anvisas som servitut på skyddsrummet på den intilliggande tomt 2. I samband med byggandet anläggs sammanlagt 95 bilplatser på gården, av vilka 4 med dimensionering för rörelsehindrade. De tilläggsbilplatser som behövs anvisas som servitut på tomt 2. Ett samregleringsavtal om skyddsutrymmes- och bilplatsservitut upprättas.

Projektets omfattning

Våningsyta 2666 m²

Våningsyta enligt byggrätten 2549 m²

Volym 18020 m³

Totalareal som ska utvidgas 2666 m²

Ny totalareal 5584 m²

Undantag

1) Mindre undantag från antalet bilplatser enligt detaljplanen: Det ska finnas 1 bilplats/40 m² av våningsytan enligt huvudanvändningsändamålet. Det gamla bilplatsbehovet $2568/40=64$ och utvidgningens andel $1058,5/40=51$, sammanlagt 115 bilplatser. På egen tomt nr 3 kan man placera 95 bilplatser. De 20 tilläggsplatser som behövs anvisas genom servitutsavtal från granntomte nr 2. Motiveringen är att byggplatsen ligger nära centrum invid goda förbindelser för kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Bilplatserna i kvarteret är i kontakt med varandra i gemensam användning, och det totala antalet bilplatser uppfyller kravet i detaljplanen.

2) Mindre undantag från storleken på det egentliga skyddsutrymmet i skyddsrum enligt statsrådets förordning om skyddsrum 408/2011: Behovet av skyddsutrymme är 1 % av våningsytan enligt byggrätt. Det gamla behovet av egentligt skyddsutrymme i skyddsrum $2726/100=27,26$ och utvidgningens andel $2549/100=25,49$, sammanlagt 52,75 m². Det finns 50,5 m² egentligt skyddsutrymme i skyddsrummet på tomt 3. Det tilläggsutrymme som behövs 2,25 m² anvisas genom servitutsavtal ur skyddsrummet på tomt 2 med 4,3 m² skyddsutrymme i reserv. Motiveringen är att behovet av skyddsutrymme är litet och vägen till skyddsrummet på granntomt 2 är kort.

- 3) Mindre undantag från detaljplanen, överskridande av byggytan: Sydvästra ändan av utvidgningsdelen överskrider och nordvästra ändan underskrider på motsvarande sätt gränsen för byggnadsyta. Överskridningens storlek 19 m x 27,5 m, en triangelformad yta. Motiveringen är att man genom överskridningen får en rektangulär form på byggnaden, som möjliggör bättre genomförbarhet av konstruktionerna och stabilitet samt inredbarhet av interiören.
- 4) Mindre undantag från detaljplanen, överskridande av byggytan: Hörnet av lastbryggan, 0,8 m x 4 m en triangulär yta, och stödmuren som utgör förlängning av den, 8,75 m, överskrider gränsen för byggnadsyta. Avståndet mellan den yttersta ändan av stödmuren och tomtgränsen är 4,6 m. Motivering till överskridningen är användbarhet av bryggan, lastområdet kan genomföras tillräckligt flackt, lastområdet insynsskyddat och överskridningen är ringa. Det blir fortfarande kvar tillräckligt med utrymme på rutten förbi lastområdet och stödmuren
- 5) Mindre undantag från detaljplanen, överskridande av gränsen för det område som reserverats för en underjordisk ledning: Betongplattan som ska gjutas som stöd för pressen sträcker sig till området med rörreservering 0,5x13 m. Motiveringen är att överskridningen är liten, i riktning med området med ledningsreservering och nära markytan.

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i ärendet: Markägarens besvär över Kyrkslätt kommuns byggnadstillsyns / ledande byggnadsinspektörens tillståndsbeslut 12.5.2025 LP-257-2025-00345, Global Connect Oy:s tillstånd för placering av element som hör ihop med det fiberoptiska nätet på fastigheten

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 79
686/10.03.00.02/2025

Beredare Projektarbetare Eevi Haaja
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnadstillsynsmyndigheten hänvisar till de motiveringar som framförts i ledande byggnadsinspektörens beslut LP-257-2025-00345 och ger dessutom följande utlåtande:

Teleföretag, allmänt behov och HFD:2024:62

Enligt ändringssökanden har byggnadstillsynsmyndigheten inte utrett existensen av förutsättningarna enligt 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) före behandlingen av placeringsplanen. De förutsättningar som ändringssökanden hänvisar till är: 1) sökanden ska vara ett teleföretag; 2) telekabeln ska tjäna allmänna telekommunikationsförbindelser; 3) sökanden ska ha försökt förhandla om saken med markägaren före befordrandet av ärendet som gäller placering av kabeln till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling. Alla dessa ärenden har behandlats i beslutet under rubriken Hörande av markägarna, det vill säga de har inte lämnats outredda.

Enligt ändringssökanden är sökanden inget teleföretag som avses i 3 § 27 punkten i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation eftersom det projekt som ansökan gäller är en privat ledning som förenar Microsofts datacentraler och som inte erbjuder nät- eller kommunikationstjänster för andra instanser. Enligt 3 § 27 punkten i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation avses med teleföretag en aktör som tillhandahåller nättjänster eller kommunikationstjänster för en grupp av användare som inte har avgränsats på förhand, dvs. bedriver allmän televerksamhet. Global Connect Oy erbjuder optiska fiberanslutningar för konsument- och företagskunder. Företagets kundkrets är inte i förväg avgränsad. Således är sökanden ett teleföretag som avses i 3 § 27 punkten i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Definitionen i fråga är enligt lagens ordalydelse inte projektspecifikt utan företagsspecifikt, så Global Connect Oy anses som teleföretag oberoende av det faktum att inga förbindelser till en i förväg oavgränsad användarkrets.

Sökanden har i sina besvär påstått att 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation inte kan tillämpas på det aktuella fallet, för

telekabeln på föremålet för ansökan tjänar inte allmänt behov. Som stöd för sitt påstående hänvisar ändringssökanden till ett prejudikat av högsta förvaltningsdomstolen HFD:2024:62. Så som det framgår av högsta förvaltningsdomstolens prejudikat och ledande byggnadsinspektörens beslut gäller prejudikatet i fråga tillämpning av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977, den s.k. inlösningslagen), medan den ledande byggnadsinspektörens beslut har fattats med stöd av lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. I prejudikatet var det fråga om tolkningen av uttrycket "allmänt behov" i 4 § i inlösningslagen. Tvärtemot vad ändringssökanden påstår behandlas i prejudikatet inga allmänna kommunikationsförbindelser eller betjäning av allmänna kommunikationsförbindelser utan allmänt behov enligt inlösningslagen. I ledande byggnadsinspektörens beslut är det inte fråga om förfarande enligt inlösningslagen, utan placering av en telekabel för allmänna kommunikationsförbindelser enligt 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Uttrycket "för allmänna kommunikationsförbindelser", uttrycket "allmän televerksamhet", som används i besvären, och "allmänt behov" är inte synonymer till varandra. Termen "allmänt behov" har definierats i inlösningslagens förarbeten så att allmänt behov närmast är samma sak som "allmänt intresse", inte "allmän (offentlig) användning" (RP 179/1975 II rd. s. 12). Uttrycket "för allmänna kommunikationsförbindelser" eller allmänna kommunikationsförbindelser har dock inte definierats i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, dess förarbeten eller den bakomliggande EU-lagstiftningen. Det är ändå klart att "allmänt behov" avser en mer omfattande bedömning än uttrycket "för allmänna kommunikationsförbindelser"; vid definition av allmänt behov ska man beakta projektets inverkningsområde i stor utsträckning (så som i fallet HFD:2024:62, se särskilt punkterna 55–57 i beslutet), medan man vid definition av betjäning av allmänna kommunikationsförbindelser enligt uttryckets ordalydelse ska beakta bara projektets inverkningsområde på de allmänna kommunikationsförbindelserna. Den kabel som är föremål för ansökan kan anses betjäna allmänna kommunikationsförbindelser, för den anknäcker till Microsofts datacentralprojekt, som i sin tur är samhällsallt kritisk infrastruktur för lagring och behandling av data.

Ändringssökanden har påstått att telekabelns betjäning av allmänna kommunikationsförbindelser inte har utretts. På sida 3 i beslutet konstateras följande: "Eftersom kabeln i fråga anknäcker till Microsofts datacentraler och eftersom datacentralerna uppenbarligen möjliggör erbjudande av molntjänster allmänt kan man anse kabeln tjäna allmänna kommunikationsförbindelser." Ändringssökandens påstående är alltså felaktigt.

Enligt ändringssökanden borde slutsatserna i prejudikatet HFD:2024:62 rättsanalogt tillämpas på placering av telekabeln, varför ledande byggnadsinspektören borde ha utrett hur telekabeln tjäna den allmänna televerksamheten. Byggnadstillsynsmyndigheten och de tjänsteinnehavare som är underställda den är dock bundna till lagen (2 § 3 momentet i

grundlagen). När det i 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation bestäms att sökanden har rätt att placera en telekabel för allmänna kommunikationsförbindelser på en annans fastighet har byggnadstillsynsmyndigheten inte i strid med lagens ordalydelse kunnat börja begränsa denna rättighet på andra än lagstadgade grunder. Prejudikatet, som gäller inlösningslagen, ger inte upphov till att bedöma saken på ett annat sätt.

Förhandlingar

Enligt ändringssökanden har ledande byggnadsinspektören inte kunnat fatta beslut om placering av telekabel enligt 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, för förutsättningen för beslutet har varit att man inte har kunnat komma överens om saken. Enligt ändringssökanden skulle man ha kunnat nå ett avtal om sökanden inte hade avbrutit avtalsförhandlingarna. Så som det framgår av motiveringarna till tillståndsbeslutet har sökanden fört förhandlingar med markägaren mellan augusti 2024 och februari 2025, det vill säga i cirka ett halvt år, före befordrandet av ärendet till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling. Under avtalsförhandlingarna har man utarbetat olika förslag till användningsrättsavtal. Sökanden har till följd av förhandlingarna nått avtal med andra fastighetsägare i området. De långvariga förhandlingarna och att man har nått avtal med andra fastighetsägare vittnar om att sökanden i första hand har försökt komma överens om placering med markägaren. Således har ärendet kunna tillställas byggnadstillsynsmyndigheten för avgörande. Att sökanden har avbrutit avtalsförhandlingarna i slutet av avtalsförhandlingar i cirka sex månader kan i detta fall inte anses betyda att man faktiskt skulle ha försökt nå avtal.

Placeringsplan

Enligt ändringssökanden avviker placeringsplanen i ansökan avsevärt från det som varit framme i samband med avtalsförhandlingarna. Eftersom man på basis av förhandlingarna inte har nått avtal har de alternativ som varit framme vid förhandlingarna inte blivit bindande för sökanden.

Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation och bygglagen

Att det i brevet om hörande har nämnts att det har varit fråga om en åtgärd enligt 131 § i bygglagen är ett beklagligt misstag. Av den ansökan som skickats till ändringssökanden har det dock framkommit att det är fråga om placering av telekabel enligt lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

131 § i bygglagen har nämnts i delen Tillämpade rättsnormer i beslutet. I 3 momentet i lagen i fråga finns en hänvisning till lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. De beslut som avses i 131 § i bygglagen, inklusive beslut om placering av telekablar, basstationer och radiomaster enligt 3 momentet i paragrafen har i förvaltningsstadgan för Kyrkslätt

kommun delegerats till ledande byggnadsinspektören. Eftersom delegeringen har gjorts med hänvisning till 131 § i bygglagen har det varit nödvändigt att hänvisa till 131 § i bygglagen även i beslutet.

I fråga om rätt att påbörja arbeten bestäms i 233 § 3 momentet i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation att 78 § i bygglagen tillämpas på rätten att påbörja arbeten, varför också 78 § i bygglagen är uppräknad under Tillämpade rättsnormer.

Ersättning

Ändringssökanden har i sina besvär anfört olika motiveringar till hur den ersättning som ska betalas hen borde bestämmas. Eftersom det i beslutet inte har bestämts om ersättning för placering av telekabeln har byggnadstillsynsmyndigheten inget behov av att ta ställning till ersättningsbeloppet.

Rätt att påbörja arbeten

Ändringssökanden har också krävt upphävning av rätten att påbörja arbeten. Byggnadstillsynsmyndigheten har inget att anmärka om detta krav, för ärendet har redan avgjorts genom ett mellanbeslut av Helsingfors förvaltningsdomstol 27.6.2025. Kravet på upphävning av rätten att påbörja arbeten förkastades.

Protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Tilläggsmaterial

Tillståndsbeslut LP-257-2025-00345

Begäran om omprövning

Tillämpade rättsnormer

Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) 3, 229, 233, 234 §

Bygglagen (751/2023) 78, 131 §

Förvaltningsstadgan (från och med 1.1.2025, fge 9.12.2024 § 106) 49 §

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om den ledande byggnadsinspektörens beslut LP-257-2025-00345, som gäller placering av element som hör ihop med det fiberoptiska nätet på en annans fastighet enligt 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Det är fråga om fastighet [REDACTED], fastighetsägare [REDACTED]. Markägaren har anfört besvär över beslutet.

Begäran om omprövning, ansökan om förlängning av bygglovet i ärendet LP-257-2025-00991, Porkalavägen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 80
678/10.03.00.02/2025

Beredare	Rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta begäran om omprövning. I ärendet framkom det inga grunder på vilka det borde göras ändringar i beslutet om förlängd tid för bygglov.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Ändringssökanden
Redogörelse	En begäran om omprövning av beslutet att förlänga giltighetstiden för ett bygglov har kommit till kommunen. Det är fråga om fastighet [REDACTED], adress [REDACTED], lovbeteckning LP-257-2025-00991. Innehållskraven för begäran om omprövning (49 d § i förvaltningslagen) uppfylls inte: det anges inte i vilket beslut ändring söks och inga grunder på vilka ändringar i beslutet om förlängning av bygglov borde göras. Sålunda bör rättelseyrkandet förkastas. Det är fråga om ett tvistemål om en bostadsaffär som gäller fastigheten på adressen Porkalavägen 1078 A. På fastigheten finns ett egnahemshus som tagits i bruk år 1995 och för vilket slutsynen inte har utförts på ett godtagbart sätt. Köparna visste inte om detta vid köpslutet. Tvistemålet har behandlats i tingsrätten och behandlas nu i hovrätten. För att utföra en slutsyn måste man ha ett gällande bygglov. Köparna har uppmanats att ansöka om nytt bygglov. Bygglov har beviljats år 2022. Begäran om omprövning gäller ett beslut genom vilket giltighetstiden för ett bygglov har förlängts. I begäran om omprövning har man krävt följande av byggnads- och miljönämnden: 1. [nämnden] bekräftar det bygglov som Laila Kankaala utarbetat, och om vilket hon vittnade vid tingsrätten våren 2025 att man har varit tvungen att ansöka om det och att man också till dessa delar ska följa det enligt villkoren för reparations- och ändringsarbeten;

- Energibestämmelserna förutsätter nya dörrar och fönster, en VÄV-maskin (planer/utredningar på Lupapiste)
- ○ Avloppsutredning Risto Utriainen, enligt Kyrkslätt bestämmelser en bestämmelse som gäller hus byggda före år 2004 vid ansökan om nytt bygglov, dagvattenssystemet ska uppdateras (planerna på Lupapiste)
- ○ Ritningarna i huvudritningsserien ska motsvara genomförandet (så är inte fallet, den största skillnaden är t.ex. sockelns storlek samt sockel- och väggfogningen, som gör en s.k. köldbrygga i konstruktionen, också fyllning av sockeln utan kapillärbrytande lager, som syns på bilderna. Också av vår expert vittnade i domstolen att huset inte har byggts enligt tillståndsbilderna.

2. Det vill säga för klarhetens skull ber vi byggnadsnämnden ge svart på vitt huruvida detta bygglov ska följas på de villkor som det har beviljats oss och om vilket du själv har fattat beslut med stöd av 150 c § om extern granskning att de saker som Laila Kankaala kräver i bygglovet och de fel/riskkonstruktioner som Ilkka Joutsen observerat i granskningsprotokollet har gjorts och åtgärdats, varefter en slutsyn utförs på huset?

Punkt 1: Byggnadsinspektör Laila Kankaala har gett kunden råd under åren 2020–2021. Kankaala har inte beviljat bygglovet. Bygglovet har beviljats av rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar 2022.

Kunden har fått den uppfattning att man ska uppfylla kraven för nybyggnad för att utföra slutsyn. Uppfattningen är felaktig. Laila Kankaala har upprepade gånger hänvisat till reparations- och ändringsbyggande, se Lupapiste 30.9.2021 och 7.10.2021.

Också i e-postmeddelanden som sökanden har lämnat som bilagor till begäran om omprövning hänvisar man uttryckligen till reparations- och ändringsbyggande.

Ärendet övergick från Laila Kankaala till Timo Matomaa för behandling. Matomaa har varit på samma linje, se Lupapiste 7.6.2022

Punkt 2: Det bygglov som rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar beviljat ska följas enligt tillståndsbestämmelserna. Extern granskning enligt 150 c § i markanvändnings- och bygglagen ska enligt bygglovet utföras i byggnaden. I bygglovet ingår inga villkor gällande energibestämmelser, avlopp eller annat som åsyftas i begäran om omprövning, utan villkoret i bygglovet är extern granskning. Slutsynen kan utföras när byggnaden kan konstateras vara trygg och sund att använda.

Tillämpade rättsnormer

Bygglagen 178 §, förvaltningslagen 49 d §

Bilagor

Begäran om omprövning och beslut om förlängt tillstånd

Meddelandefält 22-0313-C på Lupapiste



Ansökan om undantag LP-257-2025-00453 / Haukipäävägen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 81
700/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: Byggplatsens östra del ska bevaras obebyggd så att sidofritidsbyggnaden, bastun och huvudfritidsbyggnaden utgör en enhetlig triangelformad gårdsmiljö.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand) Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Åtgärd Byggande av en sidofritidsbyggnad, 50 v-m ²

Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-01353 / Rådjursstigen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 82
701/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsansökan Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsansökan Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag och placeringstillstånd. Villkor: 1) Byggandet ska placeras på AO-området (ca 3 700 m²) i förslaget till delgeneralplan för Kantvik. På MY-området får inte placeras byggnader eller konstruktioner. 2) I bygglovets situationsplan ska tydligt märkas ut gränsen för AO-området och MY-området som framförts i delgeneralplaneförslaget för Kantvik. 3) Nybyggande och totalrenovering ska till proportionerna, stilen och materialen anpassas efter områdets landskaps- och bybild. Vid färgsättning av fasaden ska jordfärgspigment föredras. 4) I kommunens byggnadsplatsregister antecknas att det inte kvarstår någon kalkylerad byggplats på lägenhet 1:44. 5) Lägenheterna 1:11 och 1:44 ska inte slås ihop.
Behandling	Föredraganden föreslog en korrigering under rubriken "Ärende" i texten på föredragningslistan. Ur "Undantag Bygglagen 57 §" stryks ordet "Undantag".
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens korrigering i redogörelsetexten.
För kännedom	Sökanden, tomt- och geoinformationstjänsterna/Kai Johansson och Markku Korhonen samt planläggningen / Maria Pudas
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Bygglagen 57 § Placeringstillstånd Bygglagen 45 § och 46 §



Åtgärd

Byggande av egnahemshus, 300 v-m², I I/2



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 79

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 76, § 77, § 78, § 81, § 82

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besluten meddelas genom offentlig kungörelse, och delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerats. En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

När bevislig delgivning används anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00–16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 80

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)

.