

Kommunutvecklingssektorns organisation och presentation av enheterna underställda nämnden

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 71
497/00.00.01/2025

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar anteckna kommunutvecklingssektorns organisation för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt 32 § i förvaltningsstadgan för Kyrksläpps kommun har nämnden i allmän uppgift att styra och övervaka sin underlydande sektor och svara för att tjänsterna organiseras på ett ändamålsenligt sätt. Enligt 47 § i förvaltningsstadgan leder kommunutvecklingsdirektören kommunutvecklingssektorns verksamhet. I förvaltningsstadgan nämns också kommunutvecklingsdirektörens särskilda uppgifter och befogenheter som hen kan delegera vidare. Personalorganisationen i kommunutvecklingssektorn har indelats i servicegrupper, som i sin tur har indelats i serviceenheter och serviceteam. I organisationen ingår dessutom förvaltningens stab, som leds av förvaltningschefen. Kommunutvecklingsdirektören har 12.6.2025 § 22 beslutat om organisationen för kommunutveckling i verksamhetsdirektiven. Befogenheterna och en del av upphandlingsbefogenheter hos tjänsteinnehavarna inom sektorn har dessutom delegerats i verksamhetsdirektiven. Det finns fem servicegrupper inom kommunutvecklingssektorn: 1. Servicegruppen livskraftstjänster De serviceenheter som hör till servicegruppen livskraftstjänster är servicegrupper underställda kommunutvecklingsnämnden med undantag av byggnadstillsynen och miljövården, som omfattas av underställda byggnads- och miljönämndens befogenheter. Livskraftstjänsterna ska främja kommunens näringspolitik, kommunens attraktiva utveckling, kommunens livskraft och svara för anvisningar och principer inom ämnesområdet. Dessutom planerar och genomför servicegruppen markanvändningen i kommunen, genomför kommunens markpolitik och förvaltning av markegendom samt svarar för byggnadstillsynens, miljövårdens samt miljö- och hälsoskyddets myndighetsuppgifter. Direktör för servicegruppen är livskraftsdirektören. Servicegruppen livskraftstjänster består av fem serviceenheter:

- planläggnings- och trafiksystemtjänster, direktör: kommunarkitekt Tero Luomajärvi
- tomttjänster, direktör: kommungeodet Otso Kärkkäinen
- geoinformationstjänster, direktör: GIS-chef Markku Korhonen
- byggnadstillsyn, direktör: ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
- miljövård, direktör: miljöchef Anu Vikman

Till servicegruppen livskraftstjänster hör dessutom teamet näringstjänster, som leds av livskraftsdirektören.

2. Servicegruppen infratjänster

De serviceenheter som hör till servicegruppen infratjänster är underställda kommunutvecklingsnämnden.

Infratjänsterna svarar för planering och byggande av kommunaltekniska investeringar och infrabyggande samt underhåll av kommunens utomhusområden. Till dessa hör kommunens gator, gång- och cykelleder, broar och andra tekniska konstruktioner, närrekreationsområden, kommunens skogar, idrotts- och friluftsområden och badstränder. Till kommunaltekniska kanslitjänsters uppgifter hör bidrag till enskilda vägar i kommunen.

Direktör för servicegruppen är direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa.

Servicegruppen infratjänster är indelad i tre serviceenheter:

- underhållstjänster, direktör: underhållschef Annika Selart
- infratjänsternas investeringstjänster, direktör: byggchef Janne Suomalainen
- infratjänsternas kontorstjänster, direktör: kansliingenjör inom kommunalteknik Pulmu Karhu

3. Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen för sysselsättningstjänster övervakas i enlighet med förvaltningsstadgan av kommunernas gemensamma nämnd för sysselsättnings- och näringsfrågor.

Sysselsättningstjänsterna har i uppgift att fungera som kommunal myndighet i uppgifter enligt lagen om ordnande av sysselsättningstjänster (380/2023) Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster består av fyra serviceenheter och ett serviceteam.

Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster leds av direktör för sysselsättningsområdet Tony Sandström.

4. Servicegruppen lokaltjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen övervakas av nämnden för lokaltjänster.

Lokaltjänsterna svarar för kommunens byggnadsbestånd och

bevarandet av dess värde, har hand om planering av och byggherreuppgifter för investeringsprojekt inom husbyggnad, uthyrning, underhåll, skötsel och reparation av kommunens byggnader samt erbjuder interna aktörer i kommunen planerings-, byggnads- och fastighetstjänster samt underhåll av idrotts- och friluftsområden. Servicegruppen lokaltjänster består av tre serviceenheter.

Direktör för servicegruppen är lokaldirektör Kari Toikka.

5. Servicegruppen städ- och kosthållstjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen övervakas av nämnden för lokaltjänster.

Städ- och kosthållstjänsterna producerar städtjänster för kommunens fastigheter samt kosthållstjänster för skolor och daghem. Servicegruppen består av två serviceenheter.

Servicegruppen städ- och kosthållstjänster leds av servicedirektör Johanna Tuppurainen.

Inom kommunutvecklingssektorn finns dessutom affärsverket Kyrksläatts vatten, som är ett kommunalt affärsverk. Direktionen för affärsverket Kyrksläatts vatten lyder under kommunstyrelsen. Affärsverket leds av direktör för affärsverket Teemu Ketola.

Tilläggsmaterial:

Verksamhetsdirektiv för kommunutvecklingssektorn med bilagor, godkänt: kommunutvecklingsdirektören 12.6.2025 § 22