

## Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-01353 / Rådjursstigen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 82

701/10.03.00.00/2025

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beredare       | Tillståndsarkitekt Arja Sihvola<br><a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beslutsförslag | <p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag och placeringstillstånd.</p> <p>Villkor:</p> <p>1) Byggandet ska placeras på AO-området (ca 3 700 m<sup>2</sup>) i förslaget till delgeneralplan för Kantvik. På MY-område får inte placeras byggnader eller konstruktioner.</p> <p>2) I bygglovets situationsplan ska tydligt märkas ut gränsen för AO-området och MY-området som framförts i delgeneralplaneförslaget för Kantvik.</p> <p>3) Nybyggande och totalrenovering ska till proportionerna, stilen och materialen anpassas efter områdets landskaps- och bybild. Vid färgsättning av fasaden ska jordfärgspigment föredras.</p> <p>4) I kommunens byggnadsplatsregister antecknas att det inte kvarstår någon kalkylerad byggplats på lägenhet 1:44.</p> <p>5) Lägenheterna 1:11 och 1:44 ska inte slås ihop.</p> |
| Behandling     | Föredraganden föreslog en korrigerig under rubriken "Ärende" i texten på föredragningslistan. Ur "Undantag Bygglagen 57 §" stryks ordet "Undantag".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beslut         | Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens korrigerig i redogörelsetexten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| För kännedom   | Sökanden, tomt- och geoinformationstjänsterna/Kai Johansson och Markku Korhonen samt planläggningen / Maria Pudas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Redogörelse    | <p><b>Ärende</b></p> <p>Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen)</p> <p>Bygglagen 57 §</p> <p>Placeringstillstånd Bygglagen 45 § och 46 §</p> <p><b>Åtgärd</b></p> <p>Byggande av egnahemshus, 300 v-m<sup>2</sup>, I I/2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |