

## Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2025-00190 / Tinaåkersvägen

Byggnads- och miljönämnden 28.08.2025 § 76

551/10.03.00.06/2025

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beredare       | Miljöplanerare Merja Puomies<br><a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beslutsförslag | Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos<br><br>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder.<br><br>Tillståndsvillkor:<br><br>Sökande beställer en slutsyn av miljövårdsenheten inom tre månader från det att åtgärden har genomförts.<br><br>Motiveringar till beslutet:<br><br>Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder enligt 54 § i bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beslut         | Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Redogörelse    | Ärende<br><br>Tillstånd för miljöåtgärder (Bygglagen 53 §)<br><br>Ansökan har inkommit 3.2.2025, varefter den har kompletterats.<br><br><b>Område som ansökan gäller</b><br><br>Området som ansökan gäller (1,04 ha) ligger i Masaby nära slutändan av Tinaåkersvägen.<br><br>Huvudträdbeståndet i området som ansökan gäller består av cirka 80-årig blandskog med gran, björk, tall och asp.<br><br><b>Åtgärd</b><br><br>Avsikten är att avlägsna alla granar och björkar i dåligt skick ur huvudträdbeståndet i området som ansökan gäller. Tallarna, asparna, björkarna i bra skick samt den livskraftiga underväxten sparas och på så sätt skapas en olikåldrig skogsdunge i bra skick. Granarna med liten diameter i omedelbar närhet av de håliga asparna lämnas utanför behandling med tanke på mångfalden. Den naturliga förnyelsen fyller eventuella luckor.<br><br><b>Planläggningssituation</b><br><br>I området gäller Masaby delgeneralplan, där det i huvudsak är anvisat som småhusdominerat bostadsområde med beteckningen AP. Områdets västligaste del (ca 1300 m <sup>2</sup> ) har i delgeneralplanen anvisats som närrekreationsområde med beteckningen VL. Åtgärdsbegränsning enligt 53 § i bygglagen (Tillstånd för miljöåtgärder) gäller vardera beteckningen. |

Övriga planbestämmelser som gäller beteckningarna AP och VL är följande:

**AP Småhusdominerat bostadsområde:**

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

**VL Närrekreationsområde:**

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation. Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk.

Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbevuxna förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

## **Utredningar**

Enligt naturutredningen för delgeneralplaneområdena Masaby och Bobäck (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2015) förekommer det frisk moskog i medelålder i området. Dess trädbestånd är i huvudsak gran, björk och asp – dessutom förekommer sälk och rönn.

Enligt flygekorrsutredningen för delgeneralplaneområdena Masaby och Bobäck (Luontoselvitys Metsänen Oy 2019) ligger ett kärnområde för flygekorror på cirka 100 meter från det område som ansökan gäller. I området som ansökan gäller finns det enligt miljövårdsenhetens besök på platsen åtminstone fyra hålaspar. I ovan nämnda flygekorrsutredningen har man inte observerat tecken på flygekorror i hålaspar i området eller vid deras rot, liksom inte heller vid miljövårdsenhetens besök på platsen. Hålasparna i området som ansökan gäller är inte föröknings- och rastplatser för flygekorror enligt naturvårdslagen.

## **Hörande av grannar**

Kommunen har hört grannarna, de har inget att anmärka om åtgärden.

## **Utlåtanden**

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster som har gett följande utlåtande:

"Ansökan gäller området i Masaby delgeneralplan som för närvarande används för skogsbruk och som placeras på de småhusdominerade bostadsområdena (AP) och i någon mån på de närrekreationsområden (VL) som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. På användningsändamålsområdena i fråga gäller på basis av delgeneralplanens bestämmelser

åtgärdsbegränsning enligt 53 § i den nuvarande bygglagen. I planbestämmelsen som gäller AP-områden styrs skogsbehandlingen på områdena inte till andra delar än genom att förutsätta tillstånd för miljöåtgärder.

Enligt ansökan finns det trädbestånd som är i dåligt skick och orsakar risker på fastigheten. Plockhuggning, som ökar säkerheten på objektet och tillväxten av livskraftiga små träd, har planerats på objektet. Huvudträdbeståndet består av cirka 80-årig blandskog som slutat växa och där huvudträdarten är gran. Underväxten har blandat trädbestånd och är livskraftig. På objektet avlägsnas alla granar och björkar i dåligt skick. Tallarna, asparna, björkarna i bra skick samt den livskraftiga underväxten sparas och på så sätt skapas en olikåldrig skogsdunge i bra skick. Granarna med liten diameter i omedelbar närhet av de håliga asparna lämnas utanför behandling med tanke på mångfalden. Den naturliga förnyelsen fyller eventuella luckor.

Bestämmelsen som gäller VL-områden lyder:

"Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreativvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreativbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren."

För fastigheten 4:15 söder om söktes tillstånd för miljöåtgärder år 2024, och det beviljades 25.2.2025. Trädbeståndet på fastigheten i fråga är till sin ålder och sin fördelning av träddarter jämförbart med det trädbestånd som är föremål för det tillstånd som nu söks. Också åtgärderna skulle i stor utsträckning vara desamma, det vill säga avlägsnande av gamla granar.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordade beviljande av tillstånd för miljöåtgärder men förutsatte att när åtgärderna vidtas ska man se till att det särskilt i figurerna som sammanfaller med VL-områden tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren enligt planbestämmelsen. Därför skulle de aspar och det skyddande trädbestånd som förekommer i området bevaras i samband med vidtagandet av åtgärderna. I tillståndet i fråga bestämdes även som villkor att åtminstone tallarna, lövträden och de enskilt växande granarna i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten bevaras i figuren.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder, men när åtgärderna vidtas ska man se till att särskilt den del av figuren som sammanfaller med VL-områden bevaras som trädbeklädd förbindelse som lämpar sig för flygekorren enligt planbestämmelsen. Hålasparna i figuren ska bevaras så att de är lämpliga för flygekorren så att även de omgivande träden som ger skydd bevaras."

