

Tid 27.08.2025 kl. 17:00 - 21:23

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslätt- salen, 1.vån.

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§ 3	Kommunutvecklingssektorns organisation	7
§ 4	Kommunutvecklingsnämndens övertagningsrätt och användning av den	11
§ 5	Jäv och tystnadsplikt i kommunutvecklingsnämnden	16
§ 6	Överföring (delegering) av kommunutvecklingsnämndens beslutanderätt och befogenheter från och med 1.9.2025	20
§ 7	Kommunutvecklingsnämndens sammanträdestidtabell hösten 2025 och till detta anslutna bestämmelser	22
§ 8	Detaljplanen för Villa Hagas park (10109), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt OAL 65 § och MBF 27 § (kst)	25
§ 9	Anhängiggörande av delgeneralplanen för Sundsberg (34000) och godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §)	29
§ 10	Kyrkslätt kommun utlåtande om förslaget till Samkommunen Helsingforsregionens trafiks verksamhets- och ekonomiplan för åren 2026–2028	32
§ 11	Utnyttjande av kommunutvecklingsnämndens övertagningsrätt gällande underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 18.6.2025 § 29	40
§ 12	Besättande av tjänsten som livskraftsdirektör	42
§ 13	Anmälningssärenden	45
§ 14	Kyrkslätt planläggningsöversikt 2025	46
§ 15	Bidrag för enskilda vägar 2025, ombyggnadsbidrag	47
§ 16	Bidrag för enskilda vägar 2025, underhållsbidrag	49
§ 17	Bidrag för enskilda vägar 2025, vägbelysningsbidrag	51
§ 18	Bidrag för enskilda vägar 2025, ombyggnadsbidrag, Medvastö östra enskilda väg	53
§ 19	Bidrag för enskilda vägar 2025, underhållsbidrag, Fasa-Hommas väg	55
§ 20	Bidrag för enskilda vägar 2025, underhållsbidrag Dragesvägen enskilda väg	57
§ 21	Hävning av avtalet mellan Kyrkslätt kommun och Kirkkolaakson liikekeskus om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö	59
§ 22	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 19/2025	61

§ 23	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 21/2025 och 25/2025	63
§ 24	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 33/2025	65
§ 25	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 34/2025	67
§ 26	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 35/2025	69
§ 27	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 36/2025	71
§ 28	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 42/2025	73
§ 29	Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 45/2025	75



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	ordförande	
	Pekkarniemi Pinja	vice ordförande	
	Castrén Heidi	suppleant	
	Dannbäck Jessica	suppleant	
	Granström Anneli	suppleant	
	Hakapää Minna	suppleant	avlägsnade kl 19.00 under §8
	Lahti Jukka	suppleant	
	Ragnell Sami	suppleant	
	Ronkainen Tuovi	suppleant	
	Vasenius Thomas	suppleant	
Frånvarande	Lavanti Lauri		
Övriga närvarande	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Keski-Lusa Toni	direktör för infratjänster	
	Wikström Suvi	protokollförare	
	Valtonen Martin	styrelsens representant	
	Luomajärvi Tero	kommunarkitekt	avlägsnade kl 19.27 under §9
	Suni Marko	trafikplanerare	avlägsnade kl 21.19 under §10
	Lehtonen Anniina	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 19.52 efter §9
	Viiri Heikki	konsult	närvarande §8



Underskrifter

Matti Kaurila
ordförande

Suvi Wikström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 2.9.2025.

Anneli Granström
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet publiceras på kommunens webbplats.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 1

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Behandling	Kommunutvecklingsnämnden behandlade vid sitt sammanträde paragraferna 1–9, 11, 12, 19 och 29 vid sammanträdet. Paragrafnumreringen på föredragningslistan korrigeras i protokollet.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 2

Beredare	administrativ sakkunnig Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. välja en protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Protokollet justeras på tisdag 2.9.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Det justerade protokollet publiceras onsdag 3.9.2025 på kommunens webbplats.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Anneli Granström valdes till protokolljusterare.

Kommunutvecklingssektorns organisation

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 3
495/00.00.01/2025

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna kommunutvecklingssektorns organisation för kännedom.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade anteckna kommunutvecklingssektorns organisation för kännedom.
Redogörelse	Enligt 32 § i förvaltningsstadgan för Kyrkslätt kommun har nämnden i allmän uppgift att styra och övervaka sin underlydande sektor och svara för att tjänsterna organiseras på ett ändamålsenligt sätt. Enligt 47 § i förvaltningsstadgan leder kommunutvecklingsdirektören kommunutvecklingssektorns verksamhet. I förvaltningsstadgan nämns också kommunutvecklingsdirektörens särskilda uppgifter och befogenheter som hen kan delegera vidare. Personalorganisationen i kommunutvecklingssektorn har indelats i servicegrupper, som i sin tur har indelats i serviceenheter och serviceteam. I organisationen ingår dessutom förvaltningens stab, som leds av förvaltningschefen. Kommunutvecklingsdirektören har 12.6.2025 § 22 beslutat om organisationen för kommunutveckling i verksamhetsdirektiven. Befogenheterna och en del av upphandlingsbefogenheter hos tjänsteinnehavarna inom sektorn har dessutom delegerats i verksamhetsdirektiven. Det finns fem servicegrupper inom kommunutvecklingssektorn: 1. Servicegruppen livskraftstjänster De serviceenheter som hör till servicegruppen livskraftstjänster är servicegrupper underställda kommunutvecklingsnämnden med undantag av byggnadstillsynen och miljövården, som omfattas av underställda byggnads- och miljönämndens befogenheter. Livskraftstjänsterna ska främja kommunens näringspolitik, kommunens attraktiva utveckling, kommunens livskraft och svara för anvisningar och principer inom ämnesområdet. Dessutom planerar och genomför

servicegruppen markanvändningen i kommunen, genomför kommunens markpolitik och förvaltning av markegendom samt svarar för byggnadstillsynens, miljövårdens samt miljö- och hälsoskyddets myndighetsuppgifter.

Direktör för servicegruppen är livskraftsdirektören.

Servicegruppen livskraftstjänster består av fem serviceenheter:

- planläggnings- och trafiksystemtjänster, direktör: kommunarkitekt Tero Luomajärvi
- tomttjänster, direktör: kommungeodet Otso Kärkkäinen
- geoinformationstjänster, direktör: GIS-chef Markku Korhonen
- byggnadstillsyn, direktör: ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
- miljövård, direktör: miljöchef Anu Vikman

Till servicegruppen livskraftstjänster hör dessutom teamet näringstjänster, som leds av livskraftsdirektören.

2. Servicegruppen infratjänster

De serviceenheter som hör till servicegruppen infratjänster är underställda kommunutvecklingsnämnden.

Infratjänsterna svarar för planering och byggande av kommunaltekniska investeringar och infrabyggande samt underhåll av kommunens utomhusområden. Till dessa hör kommunens gator, gång- och cykelleder, broar och andra tekniska konstruktioner, närrekreationsområden, kommunens skogar, idrotts- och friluftsområden och badstränder. Till kommunaltekniska kanslitjänsters uppgifter hör bidrag till enskilda vägar i kommunen.

Direktör för servicegruppen är direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa.

Servicegruppen infratjänster är indelad i tre serviceenheter:

- underhållstjänster, direktör: underhållschef Annika Selart
- infratjänsternas investeringstjänster, direktör: byggchef Janne Suomalainen
- infratjänsternas kontorstjänster, direktör: kansliingenjör inom kommunalteknik Pulmu Karhu

3. Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen för sysselsättningstjänster övervakas i enlighet med förvaltningsstadgan av kommunernas gemensamma nämnd för sysselsättnings- och

näringsfrågor.

Sysselsättningstjänsterna har i uppgift att fungera som kommunal myndighet i uppgifter enligt lagen om ordnande av sysselsättningstjänster (380/2023) Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster består av fyra serviceenheter och ett serviceteam.

Servicegruppen sysselsättningsområdets tjänster leds av direktör för sysselsättningsområdet Tony Sandström.

4. Servicegruppen lokaltjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen övervakas av nämnden för lokaltjänster.

Lokaltjänsterna svarar för kommunens byggnadsbestånd och bevarandet av dess värde, har hand om planering av och byggherreuppgifter för investeringsprojekt inom husbyggnad, uthyrning, underhåll, skötsel och reparation av kommunens byggnader samt erbjuder interna aktörer i kommunen planerings-, byggnads- och fastighetstjänster samt underhåll av idrotts- och friluftsområden. Servicegruppen lokaltjänster består av tre serviceenheter.

Direktör för servicegruppen är lokaldirektör Kari Toikka.

5. Servicegruppen städ- och kosthållstjänster

Tjänsteinnehavarbeslut som lyder under servicegruppen övervakas av nämnden för lokaltjänster.

Städ- och kosthållstjänsterna producerar städtjänster för kommunens fastigheter samt kosthållstjänster för skolor och daghem. Servicegruppen består av två serviceenheter.

Servicegruppen städ- och kosthållstjänster leds av servicedirektör Johanna Tuppurainen.

Inom kommunutvecklingssektorn finns dessutom affärsverket Kyrklätts vatten, som är ett kommunalt affärsverk. Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten lyder under kommunstyrelsen. Affärsverket leds av direktör för affärsverket Teemu Ketola.



Tilläggsmaterial:

Verksamhetsdirektiv för kommunutvecklingssektorn med bilagor, godkänt:
kommunutvecklingsdirektören 12.6.2025 § 22

Kommunutvecklingsnämndens övertagningsrätt och användning av den

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 4
495/00.00.01/2025

Beredare Förvaltningschef Kia Forsell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1

att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda kommunutvecklingsnämnden och i vilka nämnden har övertagningsrätt sänds elektroniskt till kommunutvecklingsnämnden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom sju vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats. Tjänsteinnehavarbeslut skickas till nämndens personliga e-postadresser på kirkkonummi.fi

2

att övertagningsrätt i beslut som fattats av tjänsteinnehavare som är underställda nämnden och i vilka nämnden har övertagningsrätt meddelas på följande sätt:

2.1

ledamoten i nämnden meddelar skriftligen ordföranden för kommunutvecklingsnämnden eller, om hen är förhindrad, vice ordföranden, och föredraganden om utnyttjande av övertagningsrätten, varvid ärendet om utnyttjande av övertagningsrätten bereds för nämnden för beslutsfattande

2.2

ledamoten i nämnden meddelar ordföranden för kommunutvecklingsnämnden eller, om hen är förhindrad, vice ordföranden, och föredraganden om utnyttjande av övertagningsrätten. Då kan ordföranden, om hen vill, meddela föredraganden att nämnden direkt genom hens tillkännagivande utnyttjar övertagningsrätten i tjänsteinnehavarbeslutet i fråga, varvid ärendet i tjänsteinnehavarbeslutet i fråga direkt bereds för nämnden för beslutsfattande.

3

anteckna för kännedom att kommunutvecklingsnämndens föredragande enligt förvaltningsstadgan har övertagningsrätt i ärenden som omfattas av befogenheter hos tjänsteinnehavare som är underställda nämnden

4

anteckna för kännedom att övertagningsrätten senast ska användas inom

tidsfristen för omprövningsbegäran enligt kommunallagen

5

anteckna för kännedom de ärenden som enligt 56 § i förvaltningsstadgan inte anmäls till övertagningsförfarande, bl.a.
– individbeslut som gäller personalen (undantag förvaltningsstadgan § 57)
– ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfarande enligt lag eller förordning

6

att den inte använder övertagningsrätt gällande beslut om placerings- och användningstillstånd för allmänna områden som görs i tjänsten lupapiste.fi

7

att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt i ärenden som gäller flyttningar av fordon.

Behandling

På förslag av ordföranden beslutade kommunutvecklingsnämnden enhälligt precisera i punkt 2 i beslutsförslaget när ett beslut om utnyttjande av övertagningsrätten föreläggs nämnden för behandling.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1.

att besluten som fattas av tjänsteinnehavare som är underställda kommunutvecklingsnämnden och i vilka nämnden har övertagningsrätt sänds elektroniskt till kommunutvecklingsnämnden för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten senast inom sju vardagar efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats. Tjänsteinnehavarbesluten skickas till nämndens personliga e-postadresser på kirkkonummi.fi

2.

att utnyttjande av övertagningsrätten i beslut som fattats av tjänsteinnehavare som är underställda nämnden och i vilka nämnden har övertagningsrätt meddelas på följande sätt:

2.1

ledamoten i nämnden meddelar skriftligen ordföranden för kommunutvecklingsnämnden eller, om hen är förhindrad, vice ordföranden, och föredraganden om utnyttjande av övertagningsrätten, och beslutet i fråga föreläggs nämnden för övervakning, varvid nämnden har möjlighet att utnyttja övertagningsrätten.

2.2

ledamoten i nämnden meddelar ordföranden för kommunutvecklingsnämnden eller, om hen är förhindrad, vice ordföranden, och föredraganden om utnyttjande av övertagningsrätten. Då kan ordföranden, om hen vill, meddela föredraganden att nämnden direkt genom hens tillkännagivande utnyttjar övertagningsrätten i

tjänsteinnehavarbeslutet i fråga, varvid ärendet i tjänsteinnehavarbeslutet i fråga direkt bereds för nämnden för beslutsfattande till följande sammanträde.

3.
anteckna för kännedom att kommunutvecklingsnämndens föredragande enligt förvaltningsstadgan har övertagningsrätt i ärenden som omfattas av befogenheter hos tjänsteinnehavare som är underställda nämnden
4.
anteckna för kännedom att övertagningsrätten senast ska användas inom tidsfristen för omprövningsbegäran enligt kommunallagen
5.
anteckna för kännedom de ärenden som enligt 56 § i förvaltningsstadgan inte anmäls till övertagningsförfarande, bl.a.
 - individbeslut som gäller personalen (undantag förvaltningsstadgan § 57)
 - ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfarande enligt lag eller förordning
6.
att den inte använder övertagningsrätt gällande beslut om placerings- och användningstillstånd för allmänna områden som görs i tjänsten lupapiste.fi
7.
att den inte utnyttjar sin övertagningsrätt i ärenden som gäller flyttningar av fordon.

Redogörelse

Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Övertagningsrätten förutsätter att beslutanderätten i ärendet med stöd av kommunallagen har överförts till kommunstyrelsen, en nämnd, direktion eller tjänsteinnehavare och att myndigheten i fråga har fattat beslut i ärendet. Övertagningsrätten kan också utnyttjas i sådana beslut som gäller beredning eller verkställighet trots att man inte enligt kommunallagen får söka ändring i dem.

I 32 § i Kyrkslätt kommun förvaltningsstadga stadgas om nämndens allmänna uppgifter och befogenheter. Nämnden kan enligt förvaltningsstadgan delegera sina befogenheter vidare.

Enligt 56 § i förvaltningsstadgan för Kyrkslätt kommun har nämnden ingen övertagningsrätt i sådana beslut där den själv har beslut att inte använda den övertagningsrätt som i övrigt tillhör den. Dessutom har nämnden inte rätt till ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning;

Beslut i sådana ärenden som inte behöver meddelas kan utan hinder av behandlingsrätt verkställas, om det inte i något enskilt fall har meddelats,

att kommunstyrelsen eller en nämnd har för avsikt att ta upp ärendet till behandling.

Att ta ärendet till behandling i nämnden betyder att ärendet behandlas av nämnden i sin helhet och att nämnden inte är bunden till en lägre myndighets beslut. Nämnden kan fatta ett nytt beslut i ärendet eller det tidigare beslutet kan bibehållas oförändrat, upphävas, avlägsnas eller ärendet remitteras för ny behandling av organet eller tjänsteinnehavaren som fattat beslutet.

För utnyttjande av övertagningsrätten föreslås att beslut och protokoll från tjänsteinnehavare underställda nämnden skickas inom sju dagar till föredraganden, nämnden och nämndens ordförande eller, då denna är förhindrad, till vice ordförande för eventuellt utnyttjande av övertagningsrätten. Besluten skickas till nämndens ledamöters personliga e-postadresser på kirkkonummi.fi för övervakning.

Om ordförandens utnyttjande av rätten att ta ärendet till behandling meddelar ordföranden eller om denna är förhindrad, vice ordföranden.

En ledamot i nämnden meddelar ordföranden om sin önskan att ta ärendet till behandling i nämnden, efter vilket ordförande, eller om denna är förhindrad, vice ordförande meddelar om utnyttjande av övertagningsrätten. Vid behov sammankallar ordföranden eller, då denna är förhindrad, vice ordföranden nämndens sammanträde, där nämnden kan rösta om ärendet. Om nämnden beslutar sig för att utnyttja övertagningsrätten, behandlas det egentliga ärendet som följande paragraf.

Föredraganden i nämnden har enligt förvaltningsstadgan också rätt att utnyttja övertagningsrätten i tjänsteinnehavarbeslut som fattats av tjänsteinnehavare underställda hen.

Enligt § 55 i förvaltningsstadgan ska meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten ges inom sju dagar efter att beslutet undertecknats. Nämnden ska använda sin övertagningsrätt senast inom den tid då begäran om omprövning ska framställas. Meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning. Tidsfristen för omprövningsbegäran framgår av besväransvisningen som skickas med beslutet.

Servicegruppen infratjänster har till sitt förfogande den elektroniska tjänsten lupapiste.fi, genom vilken placerings- och användningstillstånd för allmänna områden (t.ex. gatu-, placerings-, evenemangs- och användningstillstånd) beviljas.

Tillståndsförfarandet är en väsentlig del av infrabyggandets och underhållstjänsternas kontinuerliga bygg- och underhållsarbetsprocess.

Årligen behandlas närmare 200 tillståndsansökningar. För att hålla tillståndsförfarandet smidigt föreslås att kommunutvecklingsnämnden beslutar att inte utnyttja sin övertagningsrätt till dessa tillstånd. Ifall det framställs en begäran om omprövning av dessa tillstånd, föreläggs det kommunutvecklingsnämnden för avgörande.

Infratjänsterna svarar för flyttning av övergivna fordon och skrotfordon (lagen om flyttning av fordon 1508/2019). Årligen flyttas cirka 150 fordon. För att garantera att processen med flyttning av fordon löper smidigt föreslås att kommunutvecklingsnämnden inte utnyttjar sin övertagningsrätt i ärenden som gäller flyttningar av fordon. Ifall det framställs en begäran om omprövning av något flyttningsbeslut, föreläggs det kommunutvecklingsnämnden för avgörande.

Jäv och tystnadsplikt i kommunutvecklingsnämnden

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 5
495/00.00.01/2025

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna grunderna för de förtroendevaldas jäv och tystnadsplikt samt bestämmelserna om den för kännedom.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Sammanträdenas offentlighet i kommunallagen och i kommunens förvaltningsstadga I 101 § i kommunallagen bestäms bl.a. följande om sammanträdenas offentlighet: Andra organs än fullmäktiges sammanträden är offentliga endast om organet så beslutar och det vid sammanträdet inte behandlas ärenden eller handlingar som är sekretessbelagda enligt lag. Enligt 161 § i kommunens förvaltningsstadga är andra organs än fullmäktiges sammanträden offentliga endast om organet så beslutar och det vid sammanträdet inte behandlas ärenden eller handlingar som är sekretessbelagda enligt lag. På basis av 160 § i kommunens förvaltningsstadga har utöver ledamöterna och föredraganden även kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande samt en representant utsedd av kommunstyrelsen närvaro- och yttranderätt vid kommunutvecklingsnämndens sammanträde. Ungdomsfullmäktiges representant har närvaro- och yttranderätt vid kommunutvecklingsnämndens sammanträde. Ungdomsfullmäktiges representant har inte närvarorätt då sekretessbelagda uppgifter ingår i de handlingar som ska behandlas. Organet, organets ordförande eller organets föredragande beslutar om andra personers och sakkunnigas närvaro- och yttranderätt.

Om tystnadsplikt och förbud mot utnyttjande enligt offentlighetslagen

23 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet tar ställning till tystnadsplikten och förbudet mot utnyttjande. I lagen konstateras bl.a. följande:

"Den som är anställd hos en myndighet eller innehar ett förtroendeuppdrag får inte röja en handlings sekretessbelagda innehåll eller en uppgift som vore sekretessbelagd om den ingick i en handling, och inte heller någon annan omständighet som han har fått kännedom om i samband med sin verksamhet hos myndigheten och för vilken tystnadsplikt föreskrivs genom lag. En uppgift för vilken tystnadsplikt gäller får inte heller röjas efter det att verksamheten hos myndigheten har upphört eller det uppdrag som utförts för myndighetens räkning har avslutats."

Enligt offentlighetslagen får en person som är anställd hos en myndighet eller innehar ett förtroendeuppdrag inte använda sekretessbelagda uppgifter för att skaffa sig själv eller någon annan fördel eller för att skada någon annan.

Om handlingssekretess enligt offentlighetslagen

I 22 § i offentlighetslagen stadgas följande om handlingssekretess:

"En myndighetshandling skall sekretessbeläggas, om det i denna lag eller någon annan lag föreskrivs eller en myndighet med stöd av lag har föreskrivit att den skall vara sekretessbelagd eller om handlingen innehåller uppgifter för vilka tystnadsplikt föreskrivs genom lag.

En sekretessbelagd myndighetshandling eller en kopia eller utskrift av en sådan handling får inte företes för eller lämnas ut till utomstående eller med hjälp av en teknisk anslutning eller på något annat sätt företes för eller lämnas ut till utomstående."

I 24 § offentlighetslagen fastställs sekretessbelagda myndighetshandlingar. Sekretessbelagda ärenden som beretts på nämndens föredragningslista finns inte tillgängliga på kommunens webbplats och är i det elektroniska sammanträdessystemet för de förtroendevalda utmärkta med en separat röd markering "Salainen".

Om bestämmande av straff för brott mot tjänsthemlighet enligt strafflagen

Brott mot sekretess- eller tystnadsplikten och brott mot förbudet mot utnyttjande kan straffas enligt strafflagen.

Offentlighetslagens bestämmelser i upphandlingsärenden

Enligt 6 § i offentlighetslagen blir upphandlingsbeslut offentliga efter beslutsfattande när protokollet har undertecknats eller bekräftats på motsvarande sätt efter justeringen. Detsamma gäller uteslutande av en

anbudsgivare eller anbudssökande från ett anbudsförfarande samt beslut om avbrytande av en upphandling.

Bestämmelser om jäv

27–29 § i förvaltningslagen tar ställning till de förtroendevaldas och tjänsteinnehavarnas jäv. Den förtroendevalda ska helst i förväg anmäla jäv i ärendet i fråga till ordföranden och sekreteraren och be en ersättare till sammanträdet, till exempel bara för behandling av ärendet i fråga. Det slutgiltiga beslutet om en ledamots och föredragandens jäv i organet fattas dock av organet i fråga. Den förtroendevalda får då varken delta i behandlingen av ärendet eller vara närvarande när ärendet behandlas, om hen är jävig utom i undantagsfall: en ledamot eller föredraganden får delta i behandlingen av ärendet som gäller hans eller hennes jäv endast om organet inte vore beslutfört utan honom eller henne och det inte utan avsevärt dröjsmål finns någon ojävig till hands för att ersätta honom eller henne.

Jäv i nämnderna bestäms enligt 27–30 § i förvaltningslagen. Inom kommunalt beslutsfattande finns det två undantag. Det första undantaget är tvåinstansjäv, som inte tillämpas inom kommunalförvaltningen, och det andra undantaget är förbehåll i fråga om samfundsjäv. Mer om undantagen nedan.

Partsjäv

om man själv eller en närstående är part

Ombudsjäv

om man själv eller en närstående biträder eller företräder en part eller den för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada

Intressejäv

om avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för en själv eller för en närstående

Anställnings-, dvs. uppdragsjäv

om man står i anställningsförhållande eller i sådant uppdragsförhållande som har samband med det föreliggande ärendet till en part eller till någon för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada

Ett tjänsteförhållande med kommunen gör inte den förtroendevalda eller tjänsteinnehavaren jävig i ett ärende där kommunen är part. Om den förtroendevalda har redogjort för eller på annat sätt behandlat ärendet på basis av sitt tjänsteförhållande är han eller hon jävig.

Samfundsjäv

Om man själv eller en närstående är medlem av styrelsen, förvaltningsråd eller därmed jämförbart organ eller är verkställande direktör eller intar motsvarande ställning i en sådan sammanslutning, sådan stiftelse, sådant statligt affärsverk eller sådan anstalt som är part eller för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada.

Undantag: samfundsjäv tillämpas inte om det kommunala affärsverkets m.m. intressen inte är i strid med varandra eller om jämlik behandling av ärendet förutsätter att personen inte deltar i behandlingen.

Generalklausul

En person är jävig om tilltron till hens opartiskhet av något annat särskilt skäl äventyras (förvaltningslagen 28.1 § punkt 7).

Tvåinstansjäv

Inom kommunalförvaltningen tillämpas inte s.k. tvåinstansjäv, så deltagande i behandlingen av samma ärende i olika organ förorsakar inte i och för sig jäv. Samma person kan delta i behandlingen av ärendet i alla dess olika skeden.

Överföring (delegering) av kommunutvecklingsnämndens beslutanderätt och befogenheter från och med 1.9.2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 6

511/00.01.01/2025

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar: 1. att till direktören för infratjänster fr.o.m. 1.9.2025 delegera: - rätten att besluta om ersättningar till fastighetsägare som föranleds av byggande av gator och allmänna områden 2. att till GIS-ingenjören vid Kyrklätts vatten fr.o.m. 1.9.2024 delegera: - rätten att anvisa gränspunkterna mellan fastighetens dagvattenssystem och kommunens dagvattenssystem efter att först ha begärt utlåtande om saken av infratjänsterna (OAL 103 g §). Beslut Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Redogörelse Kommunfullmäktige har 19.5.2025 § 53 godkänt förvaltningsstadgan, som trädde i kraft 16.6.2025. I förvaltningsstadgan lades bl.a. samhällstekniska nämnden ner och dess befogenheter överfördes till nya kommunutvecklingsnämnden. I § 32 i förvaltningsstadgan nämns nämndernas allmänna uppgifter och befogenheter och i § 36 kommunutvecklingsnämndens särskilda uppgifter och befogenheter. Kommunutvecklingsnämnden kan vidaredelegera sina befogenheter i § 36. Av kommunutvecklingsnämndens uppgifter föreslås att § 36 punkt 17 i förvaltningsstadgan "beslutar om ersättningar till fastighetsägare som föranleds av byggande av gator och allmänna områden" delegeras till direktören för infratjänster. Direktören för infratjänsters tjänsteinnehavarbeslut övervakas av kommunutvecklingsnämnden. Kyrklätts kommun och affärsverket Kyrklätts vatten har gemensamt ingått avtal mellan Kyrklätts kommun och affärsverket Kyrklätts vatten om skötsel av uppgifter med anknytning till dagvatten och skötsel av

avloppshanteringen. Samhällstekniska nämnden har för sin del godkänt avtalet 25.3.2021 § 41 och direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten motsvarande 15.12.2021 § 65. Avtalet har undertecknats elektroniskt 21.12.2021.

I bilaga 2 till avtalet konstateras avtalsparternas ansvar och skyldigheter i fråga om uppgifter som anknyter till dagvattenssystemet. I bilagan konstateras att givandet av anmälningar om gränspunkt till kommunen är på affärsverket Kyrksläotts vattens ansvar, varvid det till kommunutvecklingsnämnden för sitt ansvarsområdes del föreslås delegera givandet av anmälningar om gränspunkt för kommunens dagvattenssystem till Kyrksläotts vattens GIS-ingenjör.



Kommunutvecklingsnämndens sammanträdestidtabell hösten 2025 och till detta anslutna bestämmelser

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 7

495/00.00.01/2025

Beredare förvaltningsexpert Suvi Wikström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden beslutar

1
sammanträda höstperioden 2025 kl. 17.00 enligt följande

on 27.8.2025

on 1.10.2025

to 27.11.2025

to 11.12.2025

Om extra sammanträden fattas separat beslut. Sammanträdena ordnas i mötesrum i Kyrklätts kommuns kommunhus eller på distans som elektroniska sammanträden. Sådana sammanträden där större planläggningsärenden behandlas hålls som närvarosammanträden eftersom växelverkan och informationsförmedlingen är bättre vid livesammanträden än vid distanssammanträden

2
att sammanträdeskallelsen skickas elektroniskt till ledamöterna senast fyra dagar före sammanträdet

3
att nämndens protokoll justeras elektroniskt av en av nämnden vald protokolljusterare senast tisdagen efter sammanträdet. Om tisdagen inte är en arbetsdag justeras protokollet den första arbetsdagen därefter

4.
att nämndens protokoll publiceras på kommunens webbplats den första arbetsdagen efter justeringsdagen

5.
att kommunutvecklingsdirektören som föredragande, en protokollförare som kommunutvecklingsdirektören förordnat samt andra av kommunutvecklingsdirektören förordnade tjänsteinnehavare som sakkunniga närvarar vid sammanträdena. Då föredraganden är förhindrad eller jävig fungerar kommunutvecklingsdirektörens vikarie i hennes ställe.

6.
att ovan nämnda förfarande gäller tillsvidare.

Behandling Under behandlingen beslutade kommunutvecklingsnämnden hålla ett extra sammanträde onsdag 3.9.2025 kl. 17.00.

Beslut Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1
sammanträda höstperioden 2025 kl. 17.00 enligt följande

on 27.8.2025
on 3.9.2025
on 1.10.2025
to 23.10.2025
to 27.11.2025
to 11.12.2025

Om extra sammanträden fattas separat beslut. Sammanträdena ordnas i mötesrum i Kyrkslätt kommun kommunhus eller på distans som elektroniska sammanträden. Sådana sammanträden där större planlägningsärenden behandlas hålls som närvarosammanträden eftersom växelverkan och informationsförmedlingen är bättre vid livesammanträden än vid distanssammanträden

2
att sammanträdeskallelsen skickas elektroniskt till ledamöterna senast fyra dagar före sammanträdet

3
att nämndens protokoll justeras elektroniskt av en av nämnden vald protokolljusterare senast tisdagen efter sammanträdet. Om tisdagen inte är en vardag, justeras protokollet den första arbetsdagen därefter

4
att nämndens protokoll publiceras på kommunens webbplats den första arbetsdagen efter justeringsdagen

5
att kommunutvecklingsdirektören som föredragande, en protokollförare som kommunutvecklingsdirektören förordnat samt andra av kommunutvecklingsdirektören förordnade tjänsteinnehavare som sakkunniga närvarar vid sammanträdena. Då föredraganden är förhindrad eller jävig fungerar kommunutvecklingsdirektörens vikarie i hennes ställe.

6
att ovan nämnda förfarande gäller tillsvidare.

Redogörelse

Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 18 paragraferna 150–174. Enligt 154 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Enligt 159 § i förvaltningsstadgan ska en ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde be sin ersättare delta i sitt ställe. I undantagsfall kan ordföranden, föredraganden eller organets sekreterare förmedla kallelsen till ersättaren. En ersättare kan också kallas till behandling av ett enstaka ärende.

Enligt 160 § i förvaltningsstadgan har vid kommunala organs sammanträden utöver ledamöterna och föredraganden även kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande närvaro- och yttranderätt. Kommunstyrelsen utser bland sina ordinarie medlemmar representanterna till nämnderna. Vid samhällstekniska nämndens sammanträde har ungdomsfullmäktiges, rådet för personer med funktionsnedsättnings och äldre rådets representant närvaro- och yttranderätt. Påverkansorganens representant har inte närvarorätt då sekretessbelagda uppgifter anknyter till de handlingar som ska behandlas. Beslut om andra personers närvaro- och yttranderätt fattas av respektive organ, organets ordförande eller organets föredragande.

Enligt 155–156 § i förvaltningsstadgan sänds sammanträdeskallelsen, eller besked om när och var kallelsen kan hämtas elektroniskt till den officiella e-postadressen som kommunen tilldelat. Kallelsen ska förutom till ledamöterna sändas till de som har närvarorätt eller närvaroplikt vid kommunutvecklingsnämndens sammanträde.

Kallelsens mottagare är skyldiga att se till att den mottagande e-posten fungerar och försäkra sig om att hen kan logga in i mötessystemet före sammanträdet.

Kommunutvecklingsnämndens föredragningslistor med bilagor publiceras på kommunens webbsida i enlighet med 157 § i förvaltningsstadgan.

Detaljplanen för Villa Hagas park (10109), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt OAL 65 § och MBF 27 § (kst)

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 8

1145/10.02.03/2022

Beredare	Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar anteckna presentationen av förslaget till detaljplan för Villa Hagas park för kännedom.
Behandling	Minna Hakapää lämnade sammanträdet under föredragningen av paragrafen kl. 19.00. Konsult Heikki Viiri lämnade sammanträdet kl. 19.17. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade från sammanträdet kl. 19.27. Nämnden beslutade ta en paus kl. 19.17–19.27.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade anteckna presentationen av detaljplanen för Villa Hagas park för kännedom och fortsätta behandlingen av detaljplaneförslaget vid sitt sammanträde 1.10.2025.
Redogörelse	Behandlingen av planförslaget Detaljplaneförslaget presenteras för nämnden vid sammanträdet och föreläggs för godkännande vid följande sammanträde.

Beskrivning

Detaljplanen för Villa Hagas park ingår i det av Kyrklätts kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för åren 2025–2028. Samhällstekniska nämnden godkände projektets program för deltagande och bedömning (PDB) och idéplan vid sitt sammanträde 26.10.2023 (§ 119). Om anhängiggörandet av detaljplanen kungjordes i Kirkkonummen Sanomat. Invånarna på området informerades också per post. PDB finns till påseende på kommunens webbplats och kommunhuset samt på kommunens bibliotek. Avtalet om inledande av detaljplanen har undertecknats av markägarnas och kommunens representanter. Kommunstyrelsen godkände ett avtal om inledande av detaljplanläggningen 23.10.2023 (§ 356).

Projektet har getts namnet detaljplanen för Villa Hagas park.

Villa Hagas parks planeringsområde ligger i Kyrklätts kärncentrum, strax norr om järnvägsstationen. Centrala markägare är Kyrklätts kommun, Senatsfastigheterna, Y-säätiö och KOy Kirkkonummen Liiketalo. Planeringsområdets areal är ca 12,5 ha. Det gränsar i väster till

Wiksvägen, i söder till Stationsbågen och i norr till Finnsbackastigen. I östra delen gränsar planeringsområdet delvis till Stationsvägen och delvis till Ervastvägen. På planeringsområdet ligger idag Kyrksläatts skolcentrum, affärsbyggnader, den rivna hälsocentralen, vånings- och radhus och den skyddade Villa Haga med gårdsbyggnader. Planeringsområdet är helt och hållet detaljplanerat område och på det finns för tillfället sju detaljplaner.

Mål

Detaljplanen för Villa Hagas park är del av en större helhet, med vilken man strävar efter att förbättra trivselen i Kyrksläatts centrum och dess attraktionskraft. Målet är att förtäta den centrumaktiga strukturen. På planeringsområdet placeras såväl flervåningshus, radhus som småhusboende, vilket möjliggör ett mångsidigt bostadsutbud för kommuninvånarna som bor på olika sätt. På området placeras också affärsutrymme och tjänster. På en central plats anläggs den grönskande Villa Hagas park. Affärscentrumet utvecklas till ett attraktivt område för boende och service vilket kopplas till den invidliggande kulturmiljön bestående av kyrkan, kyrktorget och biblioteket samt till stationsområdet. De skyddade byggnaderna i Villa Hagas gårdsomgivning bevaras. Avsikten är därtill att uppföra en ny affärsbyggnad på området. Områdets invånarantal torde bli ca 2000. Det uppstår också nya arbetsplatser.

Ändringen bottnar i den gällande delgeneralplanen (delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1, lagakraftvunnen 2010), vars avsikt är att utveckla centrumområdet till ett urbant tätbefolkat och modernt centrum. Som stöd för detaljplaneringen utarbetades år 2023 en idéplan av Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy.

Skeden i planprocessen

För att utveckla Kyrksläatts centrum ordnades 2015 ett parallelluppdrag för fyra arkitektbyråer. Syftet med uppdraget var att hitta stadsbildsmässigt högklassiga planer enligt de mål som kommunen fastställt samt kvartersspecifika byggrätter som mål för detaljplaneringen. Ett centralt mål var att väcka intresse för utveckling av Kyrksläatts affärscentrum samt skapa förutsättningar för genomförande av den stegvis. Till planeringsområde valdes det vinnande förslaget Seneca (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy). År 2019 beställde Kyrksläatts kommun som fortsatt arbete en idéplan som precisering av Seneca-planen för det nuvarande skolcentret och området söder om det. Planeringen av området fortsattes år 2023 då en av de centrala markägarna på området ansökte om ändring av detaljplanen. Kommunstyrelsen godkände avtalet om inledande av detaljplaneringen av Villa Hagas park 23.10.2023.

Detaljplanen för Villa Hagas park är en del av en större helhet med hjälp av vilken man ska modernisera och utveckla centrumområdet till ett urbant centrum. För planeringsområdet gjordes 2023 upp en ny och mer exakt idéplan som stöd för detaljplaneringen (Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy). Samhällstekniska nämnden godkände projektets program för deltagande och bedömning och idéplan 26.10.2023 (§ 119). Detaljplanen för Villa

Hagas park anhängiggjordes 24.11.2023 och om projektet ordnades en öppen invånartillställning 13.2.2023, i vilken deltog två personer.

Detaljplaneförslag

I den nya detaljplanen har Villa Hagas park utvecklats till en urban grön oas för kommuninvånarna i vilken den byggnadshistoriskt värdefulla Villa Haga med omgivande byggnader bevaras. Den nya parken som går i riktningen norr-söder har klart avgränsats med byggnader på östra och västra sidan. I öster längs Stationsvägen finns ett nytt bostads-/affärshus med 12 våningar som anknyter till parkeringshuset, de befintliga Kirkkonummen Ostaris affärsbyggnader och kommunhuset samt längre norrut nya bostadskvarter med takterrasser som öppnar sig mot väst. I norra ändan av parken placeras en affärsbyggnad med ett parkeringsområde för kunderna. Parkens västra kant avgränsas av bostads-/affärsbyggnader med 6–7-våningar. Byggnaderna fungerar som ryggrad för bostadsgårdarna med byggnader som öppnar sig västerut och söderut. Byggnadernas våningstal minskar i riktning västerut för att i ändan bli småhus och daghem med 1–2 våningar. Planområdet slutar i söder med en rad flervåningshus med 6–7-våningar norr om Stationsbågen.

Genom området leds en ny väglinje som kombinerar Kyrkstallsvägen med Stationsbågens rondell och möjliggör en bussförbindelse genom området. I planen anvisas också en ny gatuförbindelse i riktningen norr-söder, Villa Hagas väg, från vilken det västerut genom kvarteren går fyra parkerings- och gårdsgator och en gång- och cykelväg.

Med detaljplanen möjliggörs ändring av de nuvarande kvartersområdena: kvartersområdet med byggnader som tjänar social- och hälsovården (YS), kvartersområdet för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo1) och kvartersområdet för affärsbyggnader (K) till kvartersområden för flervåningshus (AK), radhus och andra kopplade byggnader (AR), bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), affärsbyggnader (KL), bilplatser (LPA) och park (VP). På kvartersområden för flervåningshus tillåts utöver byggande av flervåningshus även uppförande av affärs-, butiks- och servicelokaler. I planområdets nordvästra del har dessutom placerats ett kvartersområde för servicebyggnader (P). Kvartersgränserna ändras att motsvara de nya planerna. Planområdet sträcker sig i söder ända till järnvägen där centrums förbindelser till områdena söder om banan utvecklas genom att anvisa en ny bred och lättillgänglig trappa i anknytning till underfarten.

I detaljplanen ges flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering och hantering av dagvatten. Som stöd för detaljplanen har också uppgjorts en bygganvisning.

Den totala våningsytan som detaljplanen möjliggör är ca 75 000 v-m², av vilket ny våningsyta är ca 55 000 v-m² och våningsytan för nya affärs-, service- och arbetslokaler är ca 2 500 v-m². Ändringen av detaljplanen

skulle medföra ca 1 800 nya invånare till området varmed invånarantalet skulle öka från nuvarande 220 till ca 2 000.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Karta över detaljplanen för Villa Hagas park med planbestämmelser (ritn. nr 3519)
- Detaljplanebeskrivning för Villa Hagas park med bilagor

Anhängiggörande av delgeneralplanen för Sundsberg (34000) och godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §)

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 9

744/10.02.02/2023

Beredare	Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar godkänna programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg (OAL 62 § och 63 §).
Behandling	Under behandlingen gjorde föredraganden följande tillägg i beslutsförslaget: "Till beslutsförslaget läggs punkt 2: Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 godkänna programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg (OAL 62 § och 63 §). 2 befullmäktiga planlägningsenheten att göra tekniska korrigeringar i dokumentet." Under behandlingen gav ordförande Matti Kaurila följande motförslag: "Sida 2, sista meningen i andra stycket bort 'Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä.' (En trivsam, stadsnära byggd miljö stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.). I stället 'Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesti rakennetut ympäristöt tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä.' (Ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.)." Sami Ragnell, Heidi Castrén, Jessica Dannbäck, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Pinja Pekkarniemi och Anneli Granström understödde förslaget. Förslaget understöddes enhälligt. Minna Hakapää lämnade sammanträdet kl. 19.00 under föredragningen av paragrafen

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 19.52.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1

godkänna programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg (OAL 62 § och 63 §).

2. befullmäktiga planläggningsenheten att göra tekniska korrigeringar i dokumentet.

3

göra följande ändring i stycket "Mitä suunnitellaan?" (Vad planeras?) i programmet för deltagande och bedömning: Meningen "Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä." (En trivsamt, stadsnära byggd miljö stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.) ersätts med meningen "Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesti rakennetut ympäristöt tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä." (Ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.).

Redogörelse

Beskrivning

Delgeneralplanen för Sundsberg ingår i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2025–2028. Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060 (Kyrkslätt kommun 2021) har utarbetats som utgångsuppgift för områdesplaneringen. De centrala markägarna har dessutom gjort upp idéplanen för Sundsberg för sina egna områden år 2024 (ONE Architects Finland Oy, 2024). Projektet har fått namnet delgeneralplanen för Sundsberg. Målsättningen i delgeneralplanen är år 2075.

Projektet ligger i östra delen av Kyrkslätt centrala tätortszon vid Esbovikens strand. Planeringsområdet omfattar områdena Sundsberg och Sarvvik samt Kolabäckens och Viltskogens arbetsplatsområden. Delgeneralplaneområdets storlek är ca 10 km². På planeringsområdet bor ca 1 400 invånare, av vilka ca 1 200 på området som detaljplanerats söder om Västerleden. Planeringsområdet ägs huvudsakligen av privata markägare. Kommunens markägo på området är ringa.

Målet med programmet för deltagande och bedömning (PDB) är att informera områdets invånare och markägare om planens bakgrund och syfte samt eftersträva tidtabell. I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider.

Planens mål

Målet för delgeneralplanen för Sundsberg är att i Kyrksläatts östra del invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säregt sätt från andra områden i Helsingforsregionen. En stor del av det centrala planeringsområdet är obebyggt, vilket möjliggör betydande bostadsproduktion och i första hand uppkomst av servicearbetsplatser på området. Utöver läget är närheten till havet och rekreation viktiga attraktionsfaktorer för området.

Fokus i byggandet ligger i närheten av Masaby tätort, i zonen mellan Herrgårdsstranden och Västerleden, för markanvändningen i Sarvviks område är redan långt planerad. I delgeneralplanen bekräftas markanvändningen i de detaljplaner som utarbetats söder om Västerleden, och beaktas områden som lämpar sig för kompletteringsbyggande, så som området Malmen som gränsar till Esboviken.

Vid planeringen av området beaktas de senaste teknologiska innovationerna, de mest avancerade boendevisionerna och förutsedda livsstilsförändringar. Invånarna erbjuds ekologiskt, energieffektivt och klimatmässigt hållbara lösningar samt förutsättningar för en ansvarsfull livsstil. Invånarna kan njuta av en högkvalitativ livsmiljö med närhet till hav och natur, gemenskap och nya former av flexibel boendeutformning, samt alternativa boendelösningar och närservice som motsvarar invånarnas behov. En trivsamt, stadsnära byggd miljö stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.

Preliminär tidtabell och deltagande

Beredningsmaterialet för delgeneralplanen uppgörs under 2025 och 2026. Målet är att göra upp delgeneralplaneförslaget år 2027 varmed planen kunde godkännas år 2028.

Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Tilläggsmaterial

Delgeneralplanen för Sundsberg, program för deltagande och bedömning

Kyrksläatts kommuns utlåtande om förslaget till Samkommunen Helsingforsregionens trafiks verksamhets- och ekonomiplan för åren 2026–2028

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 10

375/00.04.02/2025

Beredare	Trafikplanerare Marko Suni Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att Kyrksläatts kommun ger det bifogade utlåtandet om HRT:s förslag till preliminär verksamhets- och ekonomiplan för åren 2026–2028.
Behandling	Under behandlingen gav Pinja Pekkarniemi följande ändringsförslag: ”Svaret på HRT:s fråga a i utlåtandet (s. 2) ändras. Ursprungligen: ”Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä lipputulotavoitteen nostamista ja kuntaosuuksien pienentämistä. Kirkkonummi kannattaa esitetyn 6,4 % lippujen hintojen korotuksia ja siten, että vähintään vastaavan verran nostetaan Kirkkonummelta käytettävien ABCD, BCD, BD ja D-vyöhykkeiden hintoja. Lippujen hintojen korotukset tulisi kohdistaa kaikkien vyöhykkeiden lippujen hintoihin. Kirkkonummi muistuttaa, että vuonna 2020 laskettiin lippujen hintoja ja vuonna 2023 laskettiin vielä pitkien matkojen lippujen hintoja, millä on ollut negatiivinen vaikutus kehyskuntien ja Kirkkonummen kuntaosuuksiin.” (Kyrksläatts kommun anser att det är viktigt att höja biljettinkomstmålen och minska kommunandelarna. Kyrkslätt understöder höjningar på 6,4 % enligt förslaget och så att priserna på zonerna ABCD, BCD, BD och D, som används i Kyrkslätt, höjs minst lika mycket. Höjningarna av biljettpriserna borde gälla biljettpriserna i alla zoner. Kyrkslätt påminner att biljettpriserna sänktes år 2020, och år 2023 sänktes dessutom priserna på långfärdsbiljetterna, vilket har haft en negativ inverkan på kranskommunernas och Kyrksläatts kommunandelar.) Ändrat: ”Kirkkonummi pitää kannatettavana HSL:n strategista tavoitetta käyttäjämäärien kasvattamisesta. Kirkkonummi toteaa, että alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman liitteenä toimitetussa taulukossa vaihtoehtoisista hinnoitteluskenaarioista 3 % hintojenkorotus tuotti paremman kasvun käyttäjämääriin verrattuna hintojen korotukseen suuremmilla prosenttiosuuksilla. HSL:n alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaan Kirkkonummen kunnan kuntaosuus ei olisi nousemassa talousarviovuonna 2026 eikä taloussuunnitelmavuosina 2027 tai 2028 yli 50 %in, jonka alle Kirkkonummi tavoittelee sen jäävän.

Kirkkonummella ei siis ole intressiä toivoa HSL:lta lipputulotavoitteen nostamista ja kuntaosuuksien pienentämistä.”

(Kyrkslätt anser att det är värt att understöda HRT:s strategiska mål att öka antalet användare. Kyrkslätt konstaterar att prishöjningen på 3 % bland de alternativa prissättningsscenarierna i tabellen, som ingår som bilaga, producerade en bättre ökning av antalet användare jämfört med prishöjningen med större procentandelar. Enligt HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan kommer Kyrksläts kommuns kommunandel inte att öka över 50 % vare sig under budgetåret 2026 eller under ekonomiplaneåren 2027 eller 2028. Kyrkslätt strävar efter att kommunandelen blir under 50 %. Kyrkslätt har alltså inget intresse att önska att HRT höjer biljettinkomstmålet och minska kommunandelarna.)

Mervi Somervuori, Jukka Lahti och Tuovi Ronkainen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar ”ja” och de som understöder Pekkarniemis ändringsförslag röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

6 ja-röster (Vasenius, Dannbäck, Granström, Castrén, Kaurila, Ragnell)
4 nej-röster (Somervuori, Lahti, Pekkarniemi, Ronkainen), varvid utgångsförslaget vann.

Ändring på s. 6, ursprungligen:

”Kirkkonummen kunta pitää matkustajamäärien kasvattamisen sijasta tärkeämpänä lipputulokertymän maltillista kasvua, vaikka matkustajamäärien kasvu hidastuisikin. Kunta pitää tärkeänä, että ensi vuonna lipunhintoja nostetaan esityksen mukaisesti 6,4 % subventioasteen pienentämiseksi.”

(Kyrksläts kommun anser att måttlig ökning av biljettinkomstflödet är viktigare än ökning av antalet passagerare, även om ökningen av antalet passagerare mattas av. Kommunen anser att det är viktigt att biljettpriserna nästa år höjs enligt förslaget med 6,4 % för att minska subventionsgraden.)

Ändrat: ”Kirkkonummen kunta pitää HSL:n tavoitetta matkustajamäärien kasvattamisesta ensisijaisena ja on huolissaan lipunhintojen kasvattamisen vaikutuksista matkustajamäärien kehittymiseen.”

(Kyrklätts kommun prioriterar HRT:s mål att öka antalet passagerare och är orolig över inverkningarna av ökningen av biljettpriserna på utvecklingen av antalet passagerare.)

Mervi Somervuori, Jukka Lahti och Tuovi Ronkainen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Pekkarniemis ändringsförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

6 ja-röster (Castrén, Kaurila, Ragnell, Vasenius, Dannbäck, Granström)
4 nej-röster (Somervuori, Pekkarniemi, Ronkainen, Lahti), varvid utgångsförslaget vann.

Ändring på s. 6, följande meningar stryks: "Riskinä on erityisesti se, ettei kaikkia D-vyöhykkeelle ulottuvia lipunhintoja koroteta riittävästi. Kirkkonummi pitää tärkeänä, että lipputulokertymä toteutuu TTS-suunnitelman mukaisesti siten, ettei se lisää kuntaosuutta."
(Risken är särskilt att alla biljettpriser som sträcker sig till zon D inte höjs tillräckligt. Kyrklätt anser att det är viktigt att biljettinkomstflödet sker enligt verksamhets- och ekonomiplanen så att den inte ökar kommunandelen.)

Mervi Somervuori, Jukka Lahti och Tuovi Ronkainen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Pekkarniemis ändringsförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

6 ja-röster (Kaurila, Castrén, Granström, Vasenius, Dannbäck, Ragnell)
4 nej-röster (Pekkarniemi, Lahti, Somervuori, Ronkainen), varvid utgångsförslaget vann.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) upprättar årligen en verksamhets- och ekonomiplan för de tre följande åren. HRT begär ett utlåtande om HRT:s preliminära förslag till verksamhets- och ekonomiplan 2026–2028. Utlåtandet ska ges senast 31.8.2025. HRT ber att utlåtandena (eller uppgifterna om utkastet till innehåll i utlåtandena) lämnas in inom utsatt tid eftersom HRT:s styrelse börjar beredningen av den slutliga verksamhets- och ekonomiplanen för åren 2026–2028 genast i början av september.

Medlemskommunerna ombeds i sina utlåtanden att särskilt ta ställning till följande frågor:

- a) I materialet till verksamhets- och ekonomiplanen beskrivs efterfrågeprognoser för inverkan av 3 %, 4,7 % och 6,4 % prishöjningar på biljettinkomsterna och kommunsubventionerna. HRT:s styrelse föreslår att nästa års budget genomförs med en 6,4 % höjning. Understöder ni den föreslagna prishöjningen eller något annat alternativ?
- b) En totalsubvention på 57 % förutsätter förutom prishöjningar också nedskärningar i utbudet med 5 milj. euro. Från vilket område eller vilka typer av tjänster (närbussar, nattrafik, elevlinjer) är kommunen beredd på att skära ner kollektivtrafikservicen för att uppnå 57 % totalsubvention?
- c) Infraersättningsmodellen orsakar liksom under tidigare år betydande kostnadstryck på biljettpriserna. Hur ser kommunerna i framtiden balansen mellan biljettpriserna och utvecklingsmålen för kommunandelarna?
- d) Med vilken tidtabell är kommunen beredd på att fortsätta den gemensamma diskussionen och hitta en lösning för att lösa de problem som infaersättningssystemet orsakar? Om ingen lösning uppnås i tid, vilka planerade investeringar i sin kollektivtrafikinfra är kommunen beredd på att skjuta upp?
- e) Ägarna har önskat insatser i ökning av kontrollverksamheten. Att öka antalet kontrollanter försvagar dock HRT:s interna kostnadseffektivitet som mäts i proportion till de totala kostnaderna, och i verksamhets- och ekonomiplanen är man inte beredd på detta? Är kommunerna ändå beredda på att öka antalet kontrollanter så att vi anställer ca 20 kontrollanter till och besätter de lediga tjänsterna?
- f) Känner kommunerna till områden eller förbindelser där man skulle kunna starta ett pilotprojekt och samtidigt söka nya former av finansiella lösningar (t.ex. genom kompanjonskap)?

Verksamhets- och ekonomiplan

Verksamhetsutgifterna ökar under de närmaste åren på grund av ökningen av kostnaderna för trafikering och infrastrukturen. Detta beror bland annat på nya projekt, såsom nya snabbspårvagnsvägar. Samtidigt stör betydande byggplatser trafiken. Det förekommer många undantag och

trafikavbrott i metrons, närtågens och spårvagnarnas trafik på grund av olika totalrenoverings- och byggnadsprojekt åren 2026–2028.

HRT måste balansera med ekonomin även under de kommande åren. HRT strävar efter att bibehålla kollektivtrafikens attraktivitet utan att man tvingas höja biljettpriserna så mycket att det minskar antalet passagerare och orsakar en ond cirkel. Biljettinkomsterna beräknas öka, men de räcker inte till för att täcka alla de ökande utgifterna.

Man strävar efter att öka användningen av kollektivtrafiken genom inriktade åtgärder som förbättrar kunderfarenheten. HRT har som mål att bibehålla servicenivån, höja användningsgraden och öka biljettintäkterna.

Målet är att trafiken på spårvagnsvägen Kronbroarna till Degerö börjar i början av år 2027. Bland målen i slutet av årtiondet ingår också att andra spårprojekt, såsom Esbo stadsbana, blir färdiga och trafikeringen av dem börjar.

Linjenätet och trafiken utvecklas genom att förbättra kostnadseffektiviteten och till exempel genom att styra det nuvarande utbudet på nytt och göra små, inriktade förbättringar på växande områden. Målet är att säkerställa smidiga resekedjor, trots att samtidiga byggnadsprojekt orsakar utmaningar. HRT strävar efter att meddela om undantag så bra som möjligt och vid behov ordna ersättande trafik.

Verksamhetsinkomster

Verksamhetsinkomsterna år 2026 är sammanlagt 997,9 milj. euro. Ökningen jämfört med prognosen 2025 är 73,2 milj. euro (7,9 %). Verksamhetsinkomsterna beräknas uppgå till 1066,5 milj. € år 2027 och 1074,5 milj. € år 2028.

Biljettinkomster

År 2025 beräknas antalet passagerare vara med 380 milj. påstigningar och under de följande åren 390–400 milj. påstigningar per år.

År 2026 är de eftersträlvade biljettinkomsterna sammanlagt 419,7 milj. euro. Detta är 29,3 milj. euro (7,5 %) större än prognosen för år 2025. År 2027 är de eftersträlvade biljettinkomsterna 435,9 milj. euro och år 2028 465,7 milj. euro.

Kommunandelar och ackumulerade överskott

År 2026 fakturerar HRT sina medlemskommuner sammanlagt 553,5 milj. euro i kommunandelar. Den genomsnittliga subventionsgraden är då 57,1 %. De fakturerbara kommunandelarna år 2027 uppgår till totalt 605,3 miljoner euro och år 2028 till 582,0 miljoner euro.

År 2025 kompenseras kommunerna cirka 56 miljoner milj. i ackumulerat överskott (enligt i delårsöversikt 1/2025, prognos). Således skulle ca 11,9 miljoner euro ackumulerat överskott stå till förfogande under verksamhets- och ekonomiperioden per 31.12.2025.

Övriga inkomster år 2026

Det statliga kollektivtrafikstödet för storstäder beräknas vara 4,8 milj. euro. Kontrollavgiftsintäkterna beräknas vara 7,6 milj. euro och hyresinkomsterna 3,1 milj. euro. Det uppstår 1,5 milj. euro i övriga inkomster.

Verksamhetsutgifter

Verksamhetsutgifterna år 2026 är sammanlagt 993,1 milj. euro. Ökningen jämfört med prognosen 2025 är 29,2 milj. euro (3,0 %). Verksamhetsinkomsterna beräknas uppgå till 1048,4 milj. € år 2026 och 1055,2 milj. € år 2027.

Köp av tjänster

Utgifterna för köp av tjänster är sammanlagt 947,7 milj. € år 2026, 95,4 % av HRT:s alla verksamhetsutgifter. År 2027 är de 1002,2 milj. euro och 1007,6 milj. euro år 2028.

HRT betalar trafikidkarna för operering av kollektivtrafik år 2026 totalt 646,9 milj. euro, vilket är 65,1 % av verksamhetsutgifterna. Operationskostnaderna är 683,8 milj. euro år 2027 och 685,4 milj. euro år 2028.

Infraersättningar för kollektivtrafik

Ersättningen till kommunerna för användning av infrastruktur för kollektivtrafik år 2026 är 246,8 milj. euro och de följande åren 263–269 milj. euro.

Personalkostnader och andra kostnader

År 2026 är personalkostnaderna 35 miljoner euro. Det går 51,8 milj. euro till andra köptjänster (utom trafikerings- och infratjänster). Av summan går över hälften till ICT-, biljett- och informationssystem. Också olika kostnadsposter skapar verksamhetsutgifter.

Finansieringssituation och räkenskapsperiodens resultat

Av budgetlånet som lyfts år 2020 återstår 23,7 milj. euro i slutet av år 2025, och lånet amorteras årligen med 5,3 milj. euro. Den sista låneraten amorteras enligt planen 06/2030. Verksamhets- och ekonomiplanen är

uppgjord så att medlemskommunernas kommunandelar täcker de kostnader som inte kan täckas med biljettintäkter och andra intäkter.

Budgetens årsbidrag år 2026 efter finansieringsposter uppvisar ett överskott på 7,7 milj. euro och räcker inte till för att täcka planenliga avskrivningar, som enligt beräkning är 19,1 milj. euro år 2026.

Understkottet för räkenskapsperioden 2026 beräknas uppgå till -11,4 milj. euro, och det täcks med överskottet från åren innan. De ackumulerade överskotten har minskat avsevärt, och i slutet av år 2026 finns det bara 0,6 milj. euro ackumulerade överskott kvar. Minskningen av överskotten ökar avsevärt de kommunandelar som ska faktureras från och med 2027. Underskottet år 2027 blir -0,3 milj. euro och år 2028 -0,3 milj. euro.

Investeringar och avskrivningar

HRT:s investeringsutgifter uppgår till 25,4 milj. € år 2026 och åren 2027–2028 till ca 25 milj. euro. Avskrivningar är år 2026 cirka 19 milj. euro och åren 2027–2028 cirka 21 milj. euro per år.

Kyrksläatts kommunandelar

Kyrksläatts kommunandelar utan över-/underskottet från tidigare år är enligt HRT:s verksamhets- och ekonomiplan (som jämförelseuppgift bokslutet 2024 och budgeten 2025):

2024 Bokslut	8,196 milj. € (52,3 %)
2025 Budget (HRT)	8,871 milj. € (52,4 %)
2025 prognos (HRT delårsöversikt 1/2025)	8,1 milj. €
2026 Budgetförslag	7,957 milj. € (46,6 %)
2027 Ekonomiplan	8,288 milj. € (46,3 %)
2028 Ekonomiplan	7,742 milj. € (43,0 %)

Kyrkslätt hade 31.12.2024 kommunspecifikt överskott 1,174 milj. euro. Enligt användningsprognosen (delårsöversikt 1/2025) blir överskottet år 2025 0,669 miljoner euro, vilket innebär att 1,842 miljoner euro skulle vara tillgängliga i slutet av året. HRT föreslår att 614 000 euro av detta överskott används årligen under de kommande tre åren.

Kyrksläatts kommunandelar åren 2026–2028 med beaktande av överskottet enligt verksamhets- och ekonomiplanen (jämförelseuppgift budgeten 2025):

2025 Budget	8,758 milj. €
2026 Budgetförslag	7,343 milj. €
2027 Ekonomiplan	7,674 milj. €
2028 Ekonomiplan	7,128 milj. €

Bilaga:

- Kyrklätts kommuns utlåtande om HRT:s verksamhets- och ekonomiplan 2026–2028

Tilläggsmaterial

- Begäran om utlåtande om förslaget till HRT:s verksamhets- och ekonomiplan 2026-2028
- Protokollsutdrag, HRT: styrelse 17.6.2025 § 58
- HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2026-2028

Utnyttjande av kommunutvecklingsnämndens övertagningsrätt gällande underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 18.6.2025 § 29

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 11

170/10.03.01.03/2024

Beredare	underhållschef Annika Selart, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsnämnden beslutar upphäva infratjänsternas underhållschefs tjänsteinnehavarbeslut 18.6.2025 §29 och remittera ärendet för beredning.
Behandling	Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag: ”Kommunutvecklingsnämnden beslutar upphäva infratjänsternas underhållschefs tjänsteinnehavarbeslut 18.6.2025 §29 och remittera ärendet för beredning. Genomförandet bedöms i samband med upprättandet av budgeten.”
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade enligt det ändrade beslutsförslaget.
Redogörelse	Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd eller dess ordförande ta ett ärende, som med stöd av kommunallagen överförs på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden. Att utnyttja rätt att överta behandlingen av ett ärende innebär att det ärende som tjänsteinnehavaren behandlat i sin helhet överförs till att behandlas i nämnden. Nämnden har vid behandlingen av ärendet samma befogenheter som tjänsteinnehavaren haft. Nämnden är skyldig att fatta beslut i ärendet. I ärendet som tas till behandling kan 1) ett nytt beslut fattas, 2) det tidigare beslutet bibehållas oförändrat, upphävas eller 3) ärendet återförvisas för ny behandling till myndigheten som fattat beslutet. Ordförande för kommunutvecklingsnämnden har 18.6.2025 meddelat att han utnyttjar sin övertagningsrätt till infratjänsternas underhållschefs tjänsteinnehavarbeslut 18.6.2025 §29 ”Aluehoitourakka 2 Tehostetun talvihoidon pyöräreitti lisätyö” (Områdesentreprenad 2 Tilläggsarbete för den intensifierade vinterunderhållets cykelrutt). Samhällstekniska nämnden beslutade 5.6.2025 § 57 godkänna att

pilotprojektet för vintercykling genomförs i Kyrkslätts centrumområde vintern 2025–2026. På grund av tidtabellen kan projektet inte längre beredas för den kommande vintern, och därför föreslås nämnden att den upphäver underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut och remitterar ärendet för beredning.

Besättande av tjänsten som livskraftsdirektör

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 12
282/01.01.01/2019

Beredare

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden beslutar:

1. ledigförklara tjänsten som livskraftsdirektör att sökas senast 22.9.2025 kl. 12.
2. konstatera att behörighetskrav för tjänsten som livskraftsdirektör är lämplig högre högskoleexamen samt tillräcklig erfarenhet av ledarskap och den uppgiftshelhet som är på servicegruppens ansvar eller dess centrala tjänster. Uppgiften förutsätter goda muntliga och skriftliga färdigheter i finska. Utvecklingsfärdigheter, kundservice- och samarbetsförmåga, goda förhandlings- och interaktionsfärdigheter, goda kunskaper i personalledning, förståelse för planering och uppföljning av ekonomin samt goda kunskaper i svenska räknas som meriter. I uppgiften behövs strategisk syn på utveckling av kommunens närings- och bostadspolitiska projekt, aktivitet samt mod och förmåga att agera.
3. befullmäktiga intervjugruppen att välja de personer som ska intervjuas
4. utse kommunutvecklingsnämndens ordförande (i reserv vice ordförande), kommunutvecklingsdirektören och direktören för infratjänster till intervjugruppen
5. befullmäktiga kommunutvecklingsdirektören att vid behov förlänga ansökningstiden för tjänsten.

Behandling

Under behandlingen gav Sami Ragnell följande ändringsförslag:

”Tillägg i punkt 2: Erfarenhet av näringsliv räknas som merit.”

Matti Kaurila, Heidi Castrén, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Jessica Dannäck och Pinja Pekkarniemi understödde förslaget.

Förslaget understöddes enhälligt.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade:

1. ledigförklara tjänsten som livskraftsdirektör att sökas senast 22.9.2025

kl. 12.

2. konstatera att behörighetskrav för tjänsten som livskraftsdirektör är lämplig högre högskoleexamen samt tillräcklig erfarenhet av ledarskap och den uppgiftshelhet som är på servicegruppens ansvar eller dess centrala tjänster. Uppgiften förutsätter goda muntliga och skriftliga färdigheter i finska. Utvecklingsfärdigheter, kundservice- och samarbetsförmåga, goda förhandlings- och interaktionsfärdigheter, goda kunskaper i personalledning, förståelse för planering och uppföljning av ekonomin, goda kunskaper i svenska samt erfarenhet av näringsliv räknas som meriter. I uppgiften behövs strategisk syn på utveckling av kommunens närings- och bostadspolitiska projekt, aktivitet samt mod och förmåga att agera.

3. befullmäktiga intervjugruppen att välja de personer som ska intervjuas

4. utse kommunutvecklingsnämndens ordförande (i reserv vice ordförande), kommunutvecklingsdirektören och direktören för infratjänster till intervjugruppen

5. befullmäktiga kommunutvecklingsdirektören att vid behov förlänga ansökningstiden för tjänsten.

Redogörelse

Livskraftsdirektören är direktör för servicegruppen livskraftstjänster inom kommunutvecklingssektorn. Tjänsten är sedan 18.8.2025 ledig efter att den förra tjänsteinnehavaren sagt upp sig.

Enligt 66 § i förvaltningsstadgan väljer nämnden på förslag av sektordirektören de servicegruppsdirektör/-chefer som lyder under nämnden. Enligt 65 § i förvaltningsstadgan ledigförklaras en tjänst eller en befattning av det organ eller den tjänsteinnehavare som beslutar om valet.

Uppgifter om tjänsten:

- Tjänst som livskraftsdirektör, signum 3000991673
- Lönesättning: TS 5 01 01 01 1
- Uppgiftsrelaterad lön: 5730 €. Dessutom betalas branschtillägg och personligt tillägg enligt Tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorns tekniska personal.

Behörighetskrav för tjänsten: högre högskoleexamen och tillräcklig erfarenhet av ledarskap samt den uppgiftshelhet som är på servicegruppens ansvar eller dess centrala tjänster. Uppgiften förutsätter goda muntliga och skriftliga färdigheter i finska. Utvecklingsfärdigheter, kundservice- och samarbetsförmåga, goda förhandlings- och interaktionsfärdigheter, goda kunskaper i personalledning, förståelse för planering och uppföljning av ekonomin samt kunskaper i svenska räknas som meriter. I uppgiften behövs strategisk syn på utveckling av kommunens närings- och bostadspolitiska projekt, aktivitet samt mod och

förmåga att agera.

Arbetstidsform: byråarbetstid

Kommunutvecklingsnämndens ordförande (i reserv vice ordförande), kommunutvecklingsdirektören och direktören för infratjänster föreslås utses till intervjugruppen. Intervjugruppen kan också kalla andra personer till intervjuer. Kommunens avtalsleverantör för rekryteringstjänster fungerar som stöd för rekryteringen.



Anmälningssärenden

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 13

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsnämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

- Högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025, 1449/2025 gällande Masaby delgeneralplan:
Kommunfullmäktiges beslut om godkännande av delgeneralplanen upphävdes till den del som det gällde fastighet 257-██████.
Besvärstillståndsansökningarna från Kiinteistö Oy Kirkkonummen Karhunmetsä och ansvarsområde T inom NTM-centralen i Nyland fick avslag.
- Högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.6.2025, 1448/2025 gällande delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 2:
Kommunfullmäktiges beslut om godkännande av delgeneralplanen upphävdes till den del som det gällde fastighet 257-██████.

Beslut

Kommunutvecklingsnämnden beslutade anteckna ärendena ovan för kännedom. De beteckningar som förblir i kraft i delgeneralplanerna i fråga delges nämnden vid följande sammanträde.

Kyrkslätt planläggningsöversikt 2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 14
650/10.00.00/2025

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 godkänna planläggningsöversikten 2 publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på planläggnings- och trafiksystemtjänsterna, servicekontoret och biblioteken.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	Kommunstyrelsen
Redogörelse	Motiveringar Enligt 7 § i kap 1 (allmänna bestämmelser) i områdesanvändningslagen (f.d. markanvändnings- och bygglagen) ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapet Nyland. I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden. Uppgifterna i översikten är konstaterande till sin natur. Där dras inga nya riktlinjer upp. Handlingar: Kyrkslätt planläggningsöversikt 2025



Bidrag för enskilda vägar 2025, ombyggnadsbidrag

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 15

28/08.01.04/2025

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 godkänna de väglagsspecifika ombyggnadsbidragen som föreslås i bilagan 2 konstatera att bidraget betalas enligt § 4 i villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar efter att ombyggnadsarbetena blivit färdiga i enlighet med de förverkligade kostnaderna, dock högst till beloppet av det beviljade bidraget.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har kungjort ombyggnadsbidrag för enskilda vägar att sökas under perioden 20.2.2025–2.5.2025 kl. 23.59. Kungörelsen har publicerats i Kirkkonummen Sanomat som utgavs 26.2.2025. En elektronisk ansökningsblankett har funnits på kommunens webbplats. Ansökningstiden gick ut 2.5.2025 kl. 23.59. Obligatoriska bilagor vid ansökan om ombyggnadsbidrag är: ombyggnadsplan, projektets totala kostnadsberäkning, finansieringsplan, karta och kopia av beslutet om att sätta i gång projektet fattat vid väglagets årsstämma. Ifall de obligatoriska bilagorna inte tillställts kommunens registratur senast 1.7.2025, beviljas inte bidrag. Allmänt



Ombyggnadsbidrag för enskilda vägar söktes inom utsatt tid av 14 väglag. Den totala kostnadsberäkningen är sammanlagt 177 338 euro.

Ombyggnadsbidraget för enskilda vägar år 2025 är i regel 60% av den godkända kostnadsberäkningen för projektet. Stora projekt (över 10 000 €) som får bidrag av NTM-centralen, understöder kommunen med 15 % av den godkända kostnadsberäkningen.

Bilagor	Väglagsspecifika ombyggnadsbidrag Kartbilaga över väglagen som man föreslår bevilja ombyggnadsbidrag
---------	---



Bidrag för enskilda vägar 2025, underhållsbidrag

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 16

28/08.01.04/2025

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 godkänna de väglagsspecifika underhållsbidragen vilka framgår av bilagan.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har kungjort underhållsbidragen för enskilda väglag att sökas under perioden 20.2–2.5.2025 kl. 23.59. Kungörelsen har publicerats i Kirkkonummen Sanomat som utgavs 26.2.2025. En elektronisk ansökningsblankett har funnits på kommunens webbplats. Ansökningstiden för bidrag gick ut 2.5.2025. Obligatorisk bilaga för alla som sökt underhållsbidrag är revisionsberättelsen eller protokoll från vägstämman där bestyrelsen eller ordföranden beviljats ansvarsfrihet. De väglag som inte sökt bidrag åren 2021, 2022, 2023 eller 2024 och de väglag vars vägdelar ändrat, ska tillställa väglagets registerutdrag ur registret för enskilda vägar (utdrag ur KTJ). Ifall de obligatoriska bilagorna inte tillställts kommunens registratur senast 1.7.2025, beviljas inte bidrag.

Allmänt

Inom utsatt tid ansökte 145 väglag om underhållsbidrag för enskilda vägar. Av dessa sökte 2 om höjning av underhållsklass. Den totala längden av de enskilda vägar som sökte bidrag är 250,4 km.

Bidrag per underhållsklass år 2025:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| - Underhållsklass 1 | 970 euro/km (2024: 840 euro/km) |
| - Underhållsklass 2 | 620 euro/km (2024: 540 euro/km) |
| - Underhållsklass 3 | 390 euro/km (2024: 340 euro/km) |

Bilaga Väglagsspecifika underhållsbidrag

Bidrag för enskilda vägar 2025, vägbelysningsbidrag

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 17

28/08.01.04/2025

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 godkänna de väglagsspecifika vägbelysningsbidragen som föreslås i bilagan 2 konstatera att bidraget betalas enligt § 5 i villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar efter att arbetena blivit färdiga i enlighet med de förverkligade kostnaderna, dock högst till beloppet av det beviljade bidraget.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har kungjort vägbelysningsbidrag för enskilda vägar att sökas under perioden 20.2.2025–2.5.2025 kl. 23.59. Kungörelsen har publicerats i Kirkkonummen Sanomat som utgavs 26.2.2025. En elektronisk ansökningsblankett har funnits på kommunens webbplats. Ansökningstiden gick ut 2.5.2025 kl. 23.59. Obligatoriska bilagor vid ansökan om vägbelysningsbidrag är: belysningsplan, projektets totala kostnadsberäkning, anbud av minst två elentreprenörer och en kopia av beslutet om att sätta i gång projektet fattat vid väglagets årsstämma. Ifall de obligatoriska bilagorna inte tillställts kommunens registratur senast 1.7.2025, beviljas inte bidrag. Allmänt Bidrag för vägbelysning för enskilda vägar söktes inom utsatt tid av 3 väglag. Den totala kostnadsberäkningen är sammanlagt 25 853 euro.



Vägbelysningsbidraget för enskilda vägar år 2025 är 25 % av den godkända kostnadsberäkningen för projektet.

Bilagor Väglagsspecifika vägbelysningsbidrag
Kartbilaga över väglagen som man föreslår bevilja vägbelysningsbidrag.



Bidrag för enskilda vägar 2025, ombyggnadsbidrag, Medvastö östra enskilda väg

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 18
28/08.01.04/2025

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 att inte bevilja väglaget Medvastö östra enskilda väg ombyggnadsbidrag för ombyggnadsprojektet.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har kungjort ombyggnadsbidrag för enskilda vägar att sökas under perioden 20.2.2025–2.5.2025 kl. 23.59. Kungörelsen har publicerats i Kirkkonummen Sanomat som utgavs 26.2.2025. En elektronisk ansökningsblankett har funnits på kommunens webbplats. Ansökningstiden gick ut 2.5.2024 kl. 23.59. Obligatoriska bilagor vid ansökan om ombyggnadsbidrag är: ombyggnadsplan, projektets totala kostnadsberäkning, finansieringsplan, karta och kopia av beslutet om att sätta i gång projektet fattat vid väglagets årsstämma. Ifall de obligatoriska bilagorna inte tillställts kommunens registratur senast 1.7.2024, beviljas inte bidrag. Allmänt Ombyggnadsbidraget för enskilda vägar år 2025 är i regel 60% av den godkända kostnadsberäkningen för projektet. Stora projekt (över 10 000 €) som får bidrag av NTM-centralen, understöder kommunen med 15 % av den godkända kostnadsberäkningen, broprojekt med 10 %.
	Väglagets ansökan om ombyggnadsbidrag

Väglaget Medvastö östra enskilda väg (KTJ-beteckning 000-2007-K017192) har ansökt om ombyggnadsbidrag för sanering av en träbro i väglagets vägnät. Kostnadsberäkningen för saneringen (moms 25,5 %) är 75 000 €. Saneringsplanen omfattar infartskanter, byggande av breddande av kanterna, ramper och källor, förnyande av kanträckena, förnyande av ledstängerna på broräcket, byggande av avfasningsbjälkar, förnyande av körspårplankor och beläggning av infartskanterna. Väglaget har också ansökt om bidrag för projektet hos NTM-centralen men har fått avslag UDELY/11386/2024.

Bemötande

En syn har förrättat på bron 27.6.2025. Bron är på basis av en okulär bedömning i mycket dåligt skick. Med de angivna kostnaderna kan man inte genomföra ombyggnad av bron enligt väglagets plan eller sådan ombyggnad som bron skulle kräva. Den ombyggnadsplan som väglaget lämnat in är underdimensionerad jämfört med brons skick när det gäller åtgärder och kostnader. Med den föreslagna ombyggnaden kan man inte uppnå den livslängd på 20 år som väglaget anger. Bron är ingen kritisk rutt, utan ligger i Medvastundsundet i östra delen av Medvastö.

Bidrag för enskilda vägar 2025, underhållsbidrag, Fasa-Hommas väglag

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 19

28/08.01.04/2025

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 att väglagets underhållsklass inte höjs 2 att bidraget för år 2025 beräknas enligt den nuvarande underhållsklassen 2, så att Fasa-Hommas väglag får ett underhållsbidrag om 2356 euro.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	
Redogörelse	I villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar (samhällstekniska nämnden 14.12.2023 § 145) konstateras att väglaget i samband med ansökan om bidrag kan anhålla om ändring av underhållsklassen. Motiveringar till ändringen ska lämnas då bidraget söks. Fasa-Hommas väglag (KTJ-beteckning 000-2007-K019991) har ansökt om ändring av underhållsklass. Väglagets väg är 3,8 km. Väglagets väg har hört till underhållsklass 2. Väglagets motiveringar för att höja underhållsklass: Genomfartstrafiken, rekreationstrafiken till Kvarnviks strand och kulturobjektet Hvitträsk museum som avsevärt ökat i och med befolkningsökningen utanför väglagets område. Bemötande: Väglaget hör enligt villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar till underhållsklass 2 Livligt trafikerade vägar eller vägar som är svåra att underhålla. I bidraget har således redan beaktats extra underhållsåtgärder för livligt trafikerade vägar som är svåra att underhålla. Väglagets väg förenas med Gränsnäsvägen, Hvitträskvägen och Hommasbågen, som alla har genomfart till Masabyvägen. På Fasas-

Hommas väglags väg finns således möjlighet till genomfart, men det är till sitt läge inte fördelaktigt jämfört med det övriga vägnätet. Väglagets väg är en förbindelse till Kvarnviksvägens badstrand, Kyrksläotts kommun är delägare i väglaget och betalar vägavgift enligt enheterna för badstrandens del. Väglagets väg är ingen primär förbindelse till Hvitträsk museum. Den rakaste och skyltade vägen till Hvitträsk museum löper från Masabyvägen genom Hvitträskvägen.

Väglaget motsvarar inte till sitt läge och trafik underhållsklass 1 enligt villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar. Till klass 1 hör livligt trafikerade enskilda vägar eller genomfartsvägar som är viktiga på landskaps- eller riksnivå och vars fördelaktiga läge jämfört med det övriga vägnätet ökar trafiken på dem.

Bidrag för enskilda vägar 2025, underhållsbidrag Dragesvägen enskilda väg

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 20
28/08.01.04/2025

Beredare	Direktör för infratjänster Toni Keski-Lusa fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 att väglagets underhållsklass höjs från klass 2 till klass 1 beträffande de första 0,6 km 2 fastställa att bidraget för år 2025 räknas enligt underhållsklass 1 för det första avsnittet på 0,6 km och enligt klass 2 för resten av avsnittet på 0,4 km, varmed storleken av väglaget Dragesvägens enskilda väglags underhållsbidrag är 830 euro.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	
Redogörelse	I villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar (samhällstekniska nämnden 14.12.2023 § 145) konstateras att väglaget i samband med ansökan om bidrag kan anhålla om ändring av underhållsklassen. Motiveringar till ändringen ska lämnas då bidraget söks. Väglaget Dragesvägens enskilda väg (KTJ-beteckning 000-2007-K019824) har ansökt om ändring av underhållsklass. Väglagets väg är 1 km. Väglagets väg har hört till underhållsklass 2. Väglagets motiveringar för att höja underhållsklass: På väglaget Dragesvägens enskilda vägs område är livlig trafik till Porkala friluftsområde och Porkala hamn. Dessutom tjänar vägen Porkala sjöbevakningsstation. Bemötande: Enligt villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar hör till underhållsklass 1 Livligt trafikerade vägar som leder till riksomfattande eller landskapsmässigt värdefulla naturskyddsområden, nationalparker eller

andra rekreations- och utflyktsområden eller kulturobjekt, till vilka man styr en betydande mängd trafik från utanför väglaget.

Väglaget Dragesvägens enskilda väg ligger på Porkala udds område. Väglagets väg leder till Porkalauddens skydds- och friluftsområde. Första delen av väglagets väg, 0,6 km, används som väg till skydds- och friluftsområdena. Tullandsvägen till skyddsområdet tar av från vägen. Slutdelen av väglagets väg, 0,4 km, är vanlig enskild väg som används av delägarna. I ändan av Dragesvägen finns en hamn.

Till underhållsklass 2 enligt villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar hör livligt trafikerade vägar eller vägar som är svåra att underhålla. I bidraget har således redan för den sista sträckan på 0,4 km beaktats extra underhållsåtgärder för livligt trafikerade vägar som är svåra att underhålla.

Kyrksläotts kommun är vägdelägare i väglaget och betalar vägavgift enligt enheterna för hamnens och Porkala udds friluftsområdets del.

Väglaget motsvarar inte till sitt läge och trafik för de sista 0,4 kilometrarnas del underhållsklass 1 enligt villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar. Till klass 1 hör livligt trafikerade enskilda vägar eller genomfartsvägar som är viktiga på landskaps- eller riksnivå och vars fördelaktiga läge jämfört med det övriga vägnätet ökar trafiken på dem.

Hävning av avtalet mellan Kyrklätts kommun och Kirkkolaakson liikekeskus om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 21

1028/02.08.00.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Katriina Hultman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1. häva avtalet om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö enligt redogörelsedelen. 2. förlänga avtalet om värmesystemet för Limnells plats.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har vid sitt sammanträde 17.12.2009 § 136 godkänt avtalet mellan Kyrklätts kommun och Kirkkolaakson liikekeskus om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö Dessutom har det avtalats om värmesystem för Limnells plats. Kyrklätts kommun har fakturerats enligt följande förslag: - Fastighetsservice och skötsel av uteområden 515,00 €/mån (moms 0 %) - Säkerhetstjänster 814,42 €/mån (moms 0 %) - Fullvärdesförsäkring av fastigheten 16,39 €/mån (moms 0 %) - Management 650,00 €/mån (moms 0 %) Dessa kostar sammanlagt 1995,81 €/mån. Kommunen har skyldighet att ombesörja underhållet och renhållningen av gator, torg, öppna platser, parker, planteringar och andra med dessa jämförliga allmänna områden inom stadsplaneområde (Lag om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 1 §). Några grunder för förlängning av avtalet finns inte längre, eftersom underhållet av allmänna områden i Kyrklätts kommun sköts i två områdesentreprenader. Områdesentreprenad 2 har påbörjat underhållet i Kyrklätts kommun 1.11.2024. Limnells plats och Gallerigången ingår i denna områdesentreprenad, och underhållet av dessa objekt ansluts till Områdesentreprenad 2.

Dessutom har sparmål satts upp för underhållstjänsterna, och överföringen av dessa områden till kommunens områdesentreprenad ger uppskattningsvis 23 679 euro/år i besparingar jämfört med de nuvarande kostnaderna. Denna besparing uppstår när kostnaderna för fastighetsskötsel, säkerhetstjänster, försäkringar och managementtjänster upphör när avtalet upphör.

Upprätthållande av ordningen på allmänna områden hör till polisens befogenheter (Polislagen 1 §), och det finns inget behov av att privata sektorn bevakar och övervakar Limnells plats och Gallerigången.

När underhållet övergår till områdesentreprenaden och eftersom övervaknings- och bevakningsansvaret hör till polismyndigheten finns det inte längre några grunder för managementtjänster i avtalet.

Kyrklätts kommun och Kirkkolaakson liikekeskus har också kommit överens om värmesystem för Limnells plats. De anläggningar och maskiner som värmesystemet förutsätter är placerade i affärscentret har enligt avtalet permanent upplåtit lokalerna utan kostnad åt kommunen. För systemets tekniska fastighetsförvaltning ansvarar affärscentret, som fakturerar kommunen på avtalsenliga grunder. Drifts- och underhållskostnaderna för värmesystemet fördelas mellan affärscentret och Kyrklätts kommun med preciseringar som framgår av avtalet. Avtalet om värmesystem för Limnells plats förlängs med samma innehåll.

På grund av de omständigheter som nämds i redogörelsen anser Infartjänsterna att det är motiverat att:

1. häva avtalet om underhåll, övervakning och bevakning av Limnells plats, Gallerigången och deras närmiljö enligt redogörelsedelen.
2. förlänga avtalet om värmesystemet för Limnells plats.

Uppsägningstiden enligt avtalet är tre (3) månader. Uppsägningen träder i kraft inom tre månader efter att meddelandet har tillställts Kirkkolaakson liikekeskus.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 19/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 22

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsedelen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrkslätt kommun område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrkslätt kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppmaning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppmaningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §) I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppmaning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppmaning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 19/2025.

Grunden för flyttning av fordon är oklar för ändringssökanden. Enligt hens uppfattning har fordonet dessutom inte ens flyttats innanför parkeringsområdet. I begäran om omprövning ifrågasätts också hur fordonet skulle kunna flyttas innanför samma parkeringsområde.

Infratjänsternas bemötande

På Kungsvägens parkeringsområde utfördes sandborttagning från och med 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Fordonen har också fotograferats just före de utförda flyttningarna, och av de tagna fotona kan man konstatera att det fordon som nämns i begäran om omprövning har flyttats från mitten av parkeringsområdet till kanten av parkeringsområdet.

Vid närflyttning flyttas fordonet enligt lag till en plats i omedelbar närhet av dess ursprungliga placeringsplats (Lagen om flyttning av fordon 2 § punkt 4). Fordon på Kungsvägens parkeringsområde har flyttats innanför parkeringsområdet för att möjliggöra sandborttagning.

Med hänvisning till dessa faktorer kan man konstatera fordonets förare vara ersättningsskyldig för den utförda flyttningen av fordonet.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 21/2025 och 25/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 23

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrklätts kommuns område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrklätts kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppmaning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppmeningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §) I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppmaning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppmeningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppmaning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har 10.6.2025 tagit emot begäranden om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 21/2025 och 25/2025.

Ändringssökandena hänvisar i sin begäran om omprövning till att flyttningsuppmeningen har satts upp bara en stund före de påbörjade närflyttningarna. Dessutom anser ändringssökandena att skylten med flyttningsuppmaning har satts upp alltför långt ifrån infarten till parkeringsområdet.

Infratjänsternas bemötande

På Kungsvägen utfördes sandborttagning från och med 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och de fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Det foto på skylten med flyttningsuppmaning som tagits på objektet före flyttningarna visar att skylten har kunnat ses vid körning till parkeringsområde. Därför kan man konstatera att föraren har fått den information som behövs om området där uppmaning att flytta fordon gäller.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 33/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 24

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrklätts kommuns område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrklätts kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppmaning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppmeningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §) I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppmaning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppmeningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppmaning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har 17.6.2025 tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 33/2025.

Ändringssökanden anser att de böter som hen fått för felparkering 6.5.2025 på Hästhagsbron är oskäligen eftersom varken hen eller hans kollega har märkt skylten med flyttningsuppmaning och att informationen om rening av parkeringsområdet kom för sent. Enligt ändringssökanden har märket satts upp den 2.5, men eftersom personalen bara arbetar i området har de inte haft möjlighet att märka ändringen i tid. Enligt

ändringssökanden fick invånarna i husbolaget ett meddelande om den kommande tidpunkten för flyttningsuppmaning. Enligt ändringssökandens syn skulle arbetsgivaren, Kyrkslätt kommun, ha haft skyldighet att meddela om ändringen, och därför ber hen förnyad behandling av beslutet.

Infratjänsternas bemötande

På Hästhagsbron utfördes sandborttagning från och med 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

Infratjänsterna meddelar inte direkt husbolag, invånare eller företag om ikraftträdande av flyttningsuppmaningen, utan giltigheten av flyttningsuppmaningen tillkännages på kommunens webbplats och med skyltar med flyttningsuppmaning som sätts upp över två dygn före ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Därför kan man konstatera att föraren har fått den information som behövs om området där uppmaning att flytta fordon gäller.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 34/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 25

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrklätts kommuns område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrklätts kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppsättning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppsättningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §) I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppsättning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppsättningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppsättning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppsättning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har 10.6.2025 tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 34/2025.

Ändringssökanden hänvisar i sin begäran om omprövning till att hen inte hade sett den uppsatta skylten med flyttningsuppsättning.

Infratjänsternas bemötande

På Hästhagsbron utfördes sandborttagning från och med 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

Infratjänsterna meddelar inte direkt husbolag, invånare eller företag om ikraftträdande av flyttningsuppmaningen, utan giltigheten av flyttningsuppmaningen tillkännages på kommunens webbplats och med skyltar med flyttningsuppmaning som sätts upp över två dygn före ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Därför kan man konstatera att föraren har fått den information som behövs om området där uppmaning att flytta fordon gäller.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 35/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 26

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrklätts kommuns område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrklätts kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppmaning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppmaningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §) I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppmaning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppmaning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har 09.6.2025 tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 35/2025.

Ändringssökanden hänvisar till att hen inte har sett skylten med flyttningsuppmaning på området och anser att hen har lagt märke till parkeringsbegränsningarna noggrant.

Begäran om omprövning ger den uppfattningen att ändringssökanden har tänkt att flyttningen har skett på grund av byggnadsarbete på området.

Kommunen har utfört närflyttningar på området bara på grund av sandborttagning.

Infratjänsternas bemötande

På Hästhagsbron utfördes sandborttagning från och med 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

Infratjänsterna meddelar inte direkt husbolag, invånare eller företag om ikraftträdande av flyttningsuppmaningen, utan giltigheten av flyttningsuppmaningen tillkännages på kommunens webbplats och med skyltar med flyttningsuppmaning som sätts upp över två dygn före ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Därför kan man konstatera att föraren har fått den information som behövs om området där uppmaning att flytta fordon gäller.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 36/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 27

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrklätts kommuns område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrklätts kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppsättning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppsättningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §). I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppsättning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppsättningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppsättning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppsättning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §). Begäran om omprövning Kyrklätts kommun har 16.6.2025 tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 36/2025. Ändringssökanden anser att skyltarna med flyttningsuppsättning sattes upp så att de som bara arbetar i Gesterby inte har haft skälig möjlighet att reagera på ikraftträdandet av flyttningsuppsättningen. Dessutom anser ändringssökanden att bara områdets invånare men inte daghemspersonalen informerades om parkeringsändringarna.

Infratjänsternas bemötande

På Hästhagsbron utfördes sandborttagning från och med 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

Infratjänsterna meddelar inte direkt husbolag, invånare eller företag om ikraftträdande av flyttningsuppmaningen, utan giltigheten av flyttningsuppmaningen tillkännages på kommunens webbplats och med skyltar med flyttningsuppmaning som sätts upp över två dygn före ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Därför kan man konstatera att föraren har fått den information som behövs om området där uppmaning att flytta fordon gäller.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 42/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 28

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsedelen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrklätts kommuns område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrklätts kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppmaning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppmaningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §). I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppmaning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppmaning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har 25.6.2025 tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 42/2025.

I begäran om omprövning hänvisar man till att man inte har kunnat få upplysning om gällande flyttningsuppmaning när man kör i riktning från Bredbergsvägen.

Infratjänsternas bemötande

På Mytvägen utfördes sandborttagning 6.5.2025 och flyttningsuppmaningen har trätt i kraft 6.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Av fotona som tagits före flyttningarna kan man konstatera att fordonet i fråga har varit parkerat på samma sida av gatan där även skylten med flyttningsuppmaning är. Fordonets förare ska lägga märke till de märken som begränsar parkering på gatuområdet när hen parkerar fordonet. På dubbelriktad väg sätts vägmärkena upp på vägens högra kant enligt den huvudsakliga körriktningen.

Därför kan man konstatera att föraren har fått den information som behövs om området där uppmaning att flytta fordon gäller.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.

Begäran om omprövning av beslut om ersättning för närflyttning av fordon 45/2025

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 29

1030/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning med hänvisning till infratjänsternas bemötande i redogörelsedelen.
Behandling	
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden behandlar ärendet vid sitt nästa sammanträde 3.9.2025.
För kännedom	underhållschefen, ändringssökanden, fordonets ägare
Redogörelse	Närflyttningar i Kyrkslätt kommun område Underhållsenheten inom infratjänsterna i Kyrkslätt kommun har utfört närflyttningar av fordon på gatuområden på grund av sandborttagning. Skyltar med flyttningsuppmaning har i enlighet med lagen satts upp två dygn före ikraftträdande av flyttningsuppmaningen (Lagen om flyttning av fordon 6 §) I samband med uppsättningen av skyltarna har fordonen på området där flyttningsuppmaning gällde fotograferats för att man i samband med ikraftträdandet av flyttningsuppmaningen ska kunna konstatera vilka fordon som parkerats efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning och på så sätt anse en förare ha varit medveten om gällande flyttningsuppmaning. Fordonets ägare eller innehavare är skyldig att ersätta myndigheten för de kostnader som flyttningen av fordonet medfört (Lagen om flyttning av fordon 11 §).

Begäran om omprövning

Kommunen har 03.7.2025 tagit emot begäran om omprövning av beslut om ersättning för flyttning av fordon 45/2025.

I begäran om omprövning hänvisar man till att skylten med flyttningsuppmaning har varit bara i andra ändan av gatan.

Infratjänsternas bemötande

På Framnäsvägen utfördes sandborttagning från och med 8.5.2025 kl. 8. Skyltarna med flyttningsuppmaning har satts upp på objektet 2.5.2025 för att uppfylla informationsplikten enligt lagen.

De planerade närflyttningarna av fordon har också tillkännagivits på kommunens webbplats 2.5.2025.

De fordon som varit på området vid uppsättningen av skyltarna har fotograferats, och det fordon som nämns i begäran om omprövning kan konstateras ha kört till området efter uppsättningen av skyltarna med flyttningsuppmaning. Fordonets förare ska lägga märke till de märken som begränsar parkering på gatuområdet när hen parkerar fordonet. På dubbelriktad väg sätts vägmärkena upp på vägens högra kant enligt den huvudsakliga körriktningen.

Infratjänsterna har utfört närflyttningarna och uppfyllt informationsplikten enligt lagen. Således är ersättningen för närflyttningen av fordon till kommunen motiverad och det finns inga grunder för begäran om omprövning.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 6

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registratures tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrkslätt kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00