

Anhängiggörande av delgeneralplanen för Sundsberg (34000) och godkännande av programmet för deltagande och bedömning (OAL 62 § och 63 §)

Kommunutvecklingsnämnden 27.08.2025 § 9

744/10.02.02/2023

Beredare	Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunutvecklingsnämnden beslutar godkänna programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg (OAL 62 § och 63 §).
Behandling	Under behandlingen gjorde föredraganden följande tillägg i beslutsförslaget: "Till beslutsförslaget läggs punkt 2: Kommunutvecklingsnämnden beslutar 1 godkänna programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg (OAL 62 § och 63 §). 2 befullmäktiga planlägningsenheten att göra tekniska korrigeringar i dokumentet." Under behandlingen gav ordförande Matti Kaurila följande motförslag: "Sida 2, sista meningen i andra stycket bort 'Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä.' (En trivsam, stadsnära byggd miljö stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.). I stället 'Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesti rakennetut ympäristöt tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä.' (Ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.)." Sami Ragnell, Heidi Castrén, Jessica Dannbäck, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Pinja Pekkarniemi och Anneli Granström understödde förslaget. Förslaget understöddes enhälligt. Minna Hakapää lämnade sammanträdet kl. 19.00 under föredragningen av paragrafen Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 19.52.
Beslut	Kommunutvecklingsnämnden beslutade: 1 godkänna programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Sundsberg (OAL 62 § och 63 §). 2. befullmäktiga planlägningsenheten att göra tekniska korrigeringar i dokumentet.

göra följande ändring i stycket "Mitä suunnitellaan?" (Vad planeras?) i programmet för deltagande och bedömning: Meningen "Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä." (En trivsam, stadsnära byggd miljö stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.) ersätts med meningen "Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesti rakennetut ympäristöt tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä." (Ett trivsamt, stadsnära byggt område i närheten av korsningsområdet mellan Sundsbergsvägen och Västerleden samt de småhusdominerat byggda miljöerna stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.).

Redogörelse

Beskrivning

Delgeneralplanen för Sundsberg ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2025–2028. Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060 (Kyrkslätts kommun 2021) har utarbetats som utgångsuppgift för områdesplaneringen. De centrala markägarna har dessutom gjort upp idéplanen för Sundsberg för sina egna områden år 2024 (ONE Architects Finland Oy, 2024). Projektet har fått namnet delgeneralplanen för Sundsberg. Målsättningen i delgeneralplanen är år 2075.

Projektet ligger i östra delen av Kyrkslätts centrala tätortszon vid Esbovikens strand. Planeringsområdet omfattar områdena Sundsberg och Sarvvik samt Kolabäckens och Viltskogens arbetsplatsområden. Delgeneralplaneområdets storlek är ca 10 km². På planeringsområdet bor ca 1 400 invånare, av vilka ca 1 200 på området som detaljplanerats söder om Västerleden. Planeringsområdet ägs huvudsakligen av privata markägare. Kommunens markägo på området är ringa.

Målet med programmet för deltagande och bedömning (PDB) är att informera områdets invånare och markägare om planens bakgrund och syfte samt eftersträfvade tidtabell. I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider.

Planens mål

Målet för delgeneralplanen för Sundsberg är att i Kyrkslätts östra del invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säreget sätt från andra områden i Helsingforsregionen. En stor del av det centrala planeringsområdet är obebyggt, vilket möjliggör betydande bostadsproduktion och i första hand uppkomst av servicearbetsplatser på området. Utöver läget är närheten till havet och rekreation viktiga attraktionsfaktorer för området.

Fokus i byggandet ligger i närheten av Masaby tätort, i zonen mellan Herrgårdsstranden och Västerleden, för markanvändningen i Sarvviks område är redan långt planerad. I delgeneralplanen bekräftas markanvändningen i de detaljplaner som utarbetats söder om Västerleden, och beaktas områden som lämpar sig för kompletteringsbyggande, så som området Malmen som gränsar till Esboviken.

Vid planeringen av området beaktas de senaste teknologiska innovationerna, de mest avancerade boendevisionerna och förutsedda livsstilsförändringar. Invånarna erbjuds ekologiskt, energieffektivt och klimatmässigt hållbara lösningar samt förutsättningar för en ansvarsfull livsstil. Invånarna kan njuta av en högkvalitativ livsmiljö med närhet till hav

och natur, gemenskap och nya former av flexibel boendeutformning, samt alternativa boendelösningar och närservice som motsvarar invånarnas behov. En trivsamt, stadsnära byggd miljö stöder i sin tur utvecklingen av serviceutbudet.

Preliminär tidtabell och deltagande

Beredningsmaterialet för delgeneralplanen uppgörs under 2025 och 2026. Målet är att göra upp delgeneralplaneförslaget år 2027 varmed planen kunde godkännas år 2028.

Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Tilläggsmaterial

Delgeneralplanen för Sundsberg, program för deltagande och bedömning