

Godkännande av byggnadsordningen

Kommunfullmäktige 01.09.2025 § 85

694/00.01.03/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

godkänna byggandsordningen, som ingår som bilaga.

2

bestämma att den nya byggnadsordningen träder i kraft redan innan den vinner laga kraft. Byggnadsordningen träder i kraft 1.10.2025.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade lämnat följande motförslag:

Tillägg i slutet av första stycket på sidan 10; (Kaurila Matti):

Enligt prövning behöver man inte bygga underjordiska fördröjningskonstruktioner om fördröjningen skulle kräva byggande av en dagvattenpumpstation, om byggandet skulle kräva omfattande brytningsarbete, om konstruktionen skulle medföra risk för fuktskador på byggnaden eller om byggnaden är belägen nära havet.

Motförslaget understöddes av Marko Kari, Lauri Valli, Piia Aallonharja, Jani Kähkönen, Miika Engström, Kim Liljequist, Ulf Kjerin, Fredrik Kock, Thomas Vasenius, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Heidi Castrén, Sofia Björkroth, Viveca Lindgren, Jani Ekman och Sami Ragnell.

Motförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Matti Kaurilas motförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 24 ja-röster, 26 nej-röster och en röstade blankt.

Matti Kaurilas motförslag fick fler röster och vann.

Hedberg Hans, Lahti Jukka, Enqvist Minna, Aintila Anna, Karkinen Ronja, Jäppinen Sanni, Väisänen Veera, Basilier Linda, Orko Maarit, Kiukas Maiju, Kettunen Noora, Ronkainen Tuovi, Huhmarniemi Saara, Björk Tony, Felipe Sini, Piili Noora, Niemi Edla, Valtonen Martin, Jeremejew Miisa, Korkman Nadia, Suominen Tero, Frimodig Josephine, Fleming Johanna och Viveca Lahti röstade "ja".

Aallonharja Piia, Kock Fredrik, Haapaniemi Timo, Kähkönen Jani, Valli Lauri, Kaurila Matti, Ekman Jani, Kari Marko, Blom Urho, Vasenius Thomas, Tapio Suvi, Taussi Henri, Sahiluoma Anna, Lindgren Viveca,

Castrén Heidi, Björkroth Sofia, Kaaresvirta-Huhta Pauliina, Kilappa Antti, Engström Miika, Liljequist Kim, Hakapää Minna, Granström Anneli, Lankinen Arttu, Ragnell Sami, Eero Lankia och Ulf Kjerin röstade "nej".

Blankt röstade Frantsi-Lankia Marjut.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade

1

godkänna den bifogade byggnadsordningen med följande tillägg i slutet av första stycket på sidan 10:

Enligt prövning behöver man inte bygga underjordiska fördröjningskonstruktioner om fördröjningen skulle kräva byggande av en dagvattenpumpstation, om byggandet skulle kräva omfattande brytningsarbete, om konstruktionen skulle medföra risk för fuktskador på byggnaden eller om byggnaden är belägen nära havet.

2

bestämma att den nya byggnadsordningen träder i kraft redan innan den vinner laga kraft. Byggnadsordningen träder i kraft 1.10.2025.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 234

Beredare

Projektarbetare Eevi Haaja
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Kim Åström under diskussionens gång hade gett följande ändringsförslag:

Ändring i punkt § 3 (Åström Kim):

Ändringsförslag: Från punkt 6 i § 3 stryks ordet flyttbar från definitionen av konstruktionen.

Motivering: Att en konstruktion är lätt räcker som definition, medan flyttbarhet kan skapa förvirring. En byggnad på upp till 30 m² är i regel inte flyttbar i ett stycke, om den inte uttryckligen har byggts för att kunna flyttas.

Ändringsförslaget understöddes av Urho Blom.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Direktör för infratjänsterna Toni Keski-Lusa avlägsnade sig från sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.05.

Beslut	Kommunstyrelsen beslutad enhälligt föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner byggnadsordningen med följande ändring: Ändringsförslag: Från punkt 6 i § 3 stryks ordet flyttbar från definitionen av konstruktionen. Motivering: Att en konstruktion är lätt räcker som definition, medan flyttbarhet kan skapa förvirring. En byggnad på upp till 30 m² är i regel inte flyttbar i ett stycke, om den inte uttryckligen har byggts för att kunna flyttas.
Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 57	
Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 föreslå kommunstyrelsen att den beslutar föreslå att kommunfullmäktige godkänner byggnadsordningen 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.
För kännedom	Kommunstyrelsen
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har börjat revidera byggnadsordningen. Revideringen av byggnadsordningen syftar till att göra byggnadsordningen aktuell i enlighet med bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Den nya byggnadsordningen ska vara i kraft senast 1.1.2027. Med den nya byggnadsordningen ersätts den nuvarande byggnadsordningen, som trädde i kraft 1.1.2020. Förslaget till ny byggnadsordning var framlagt 4.3–2.4.2025. Samma instanser som ombads ge utlåtande om utkastet till byggnadsordning ombads ge utlåtande om förslaget. Åtta utlåtanden och två anmärkningar av kommunmedlemmar lämnades om förslaget. Fyra av utlåtande var av typen ”ingenting att anmärka”. Utlåtandena, anmärkningarna och svaren på dem har behandlats i uppföljningsgruppen för förnyande av byggnadsordningen. På basis av respons på förslaget gjordes några ändringar i förslaget till byggnadsordning. Ändringarna är ganska små och har behandlats i uppföljningsgruppen. Ändringarna, som ingår som bilaga, är markerade med gult. Nu föreslås att byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den föreslår att kommunfullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Avsikten är att kommunfullmäktige behandlar godkännandet av byggnadsordningen vid hösten första sammanträde. På så sätt skulle byggnadsordningen träda i kraft 1.10.2025.

Bilagor:

Byggnadsordning

Ändringar på basis av respons på förslaget