

Avtalsindex för fastigheter i kommunens direkta ägo gällande hyror

Nämnden för lokaltjänster 04.09.2025 § 40

596/10.04.02/2025

Beredare	Lokaluthyrningsexpert Tua Degerlund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar att 1 hyrorna fr.o.m. 1.1.2026 justeras enligt konsumentprisindexet. Hyrorna binds till konsumentprisindexet och användningen av indexet fortsätts till 31.12.2029, efter vilket man avtalar på nytt om justering av villkoret gällande fastställande av hyran. Hyran justeras en gång per år. Den justerade hyran uppbärs efter år 2026 årligen från och med 1 januari på basis av en skriftlig anmälan 2 om sanering utförs i bostaden, avtalas separat om hyran 3 för användning av eluttag för bil uppbärs en hyra som är 8,50 €/mån. Beslut Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget. Redogörelse Enligt nämnden för lokaltjänsters beslut 4.9.2025 har hyrorna för bostäder i kommunens direkta ägo bundits till konsumentprisindexet och användningen av indexet fortsätts till 31.12.2025, efter vilket man avtalar på nytt om justering av villkoret gällande fastställande av hyran. I Kyrksläotts kommun finns bostäder och andra lokaler att hyra i direkt ägo enligt följande: - personalbostäder 34 st. - övriga lägenheter 20 st. totalt 54 st. De genomsnittliga hyrorna för bostäder är 11,13 €/m ² år 2025. Hyran för användning av eluttag för bil är 8,50 €/mån. Bostäderna har huvudsakligen hyrts ut till kommunens personal. År 2024 var hyresinkomsterna för bostäder sammanlagt ca 352 000 €. Konsumentindexpriset föreslås bibehållas som index för höjning av hyra. Konsumentprisindexet mäter den allmänna utvecklingen av prisnivån ur konsumentperspektiv. Eftersom hyrorna ofta anknyter till långvariga avtal är det naturligt att de följer den allmänna inflationen, varvid hyras köpkraft bevaras med tiden. Konsumentprisindexet utvecklas också relativt jämnt, vilket möjliggör en måttlig och förutsebar justering av hyrorna. Detta skapar stabilitet både för hyresgästen och hyresvärden.