

Godkännande av projektplanen för Masabyområdets nya daghem

Nämnden för lokaltjänster 04.09.2025 § 38

493/10.03.02.01/2024

Beredare	Byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro.
Behandling	Under diskussionen framförde ledamot Henri Taussi följande remitteringsförslag: Aktuella prognoser framgick inte av det delgivna materialet. Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget inte fick understöd, så det förföll. Ordförande föreslog att nämnden godkänner beslutsförslaget med en anvisning om att de tekniska felen i projektplanen korrigeras till kommunstyrelsen, och att de föråldrade uppgifterna i projektplanen uppdateras. Ordförandens förslag godkändes enhälligt. Direktör för småbarnspedagogik Anu Vesiluoma avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av det här ärendet kl. 19.40.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget; 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro. Ge följande anvisning: de tekniska felen i projektplanen korrigeras till kommunstyrelsen och de föråldrade uppgifterna i projektplanen uppdateras.
För kännedom	
Redogörelse	Nämnden för lokaltjänster beslutade vid sitt sammanträde 4.6.2025 § 34 remittera ärendet för beredning och begärde tilläggsutredningar gällande projektplanen för Masabyområdets nya daghem. Tilläggsutredningarna som nämnden begärt ingår som bilaga till sammanträdesärendet.

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 04.06.2025 § 34

Beredare	byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Masabyområdets nya daghem och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader om 9 850 000 euro.
Behandling	Efter diskussionen gav vice ordförande Jani Ekman följande remitteringsförslag: Nämnden beslutar remittera ärendet för beredning: 1) I behovsutredningen (nämnden för lokaltjänster 25.9.2024, paragraf 53) står det: "Hankkeen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia päiväkodin toiminnallisuuteen selvitetään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, joka huomioi Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet kokonaisuudessaan niin, että uuden päiväkodin valmistuessa tiloihin siirtyisi Piennarpihan asukaspuisto ja samanaikaisesti Nissnikun päiväkodin toiminta voitaisiin siirtää väistöön uusiin tiloihin Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen ajaksi (2028–2029)." (Projektets genomförbarhet, kostnader och inverkningar på daghemmets funktionalitet utreds noggrannare i projektplaneringsskedet. I projektplaneringsskedet utreds en lösning som beaktar småbarnspedagogikens rumsbehov i Masabyområdet i sin helhet så att invånarparken Släntgården skulle flytta till lokalerna när det nya daghemmet blir färdigt, och samtidigt skulle Nissnikun päiväkotis verksamhet kunna flyttas till nya tillfälliga lokaler för den tid då den grundläggande renoveringen av Nissnikun päiväkoti pågår (2028–2029).) Någon sådan granskning har inte föreslagits i projektplanen. Av behovsutredningen och projektplanen framgår inte ökning av daghemsplatserna i Masabyområdet när man beaktar det eventuella nya daghemmet och de daghem som ska läggas ner. Vid den tidigare föredragningen för nämnden framgick att ökningen av daghemsplatserna kan vara relativt liten. I projektplanen ska man lägga till de delar som projektdirektivet kräver, "Inverkningar på driftsekonomin" och "Jämförelse med nuläget", där bl.a. ovan nämnda uppgifter ska presenteras.

2) Kommunstyrelsen gav som anvisning (kst 14.10.2024, paragraf 317) ”I samband med beslutet om projektplaneringen presenteras daghemspecifik statistik för de senaste tre åren samt prognoser gällande utvecklingen av antalet barn. I samband med projektplaneringen ska möjligheten att utvidga Nissnikun päiväkoti undersökas som ett alternativ.”

Ärendet har behandlats i projektplanen bara i ett stycke och uppfyller således inte den anvisning som kommunstyrelsen föreslagit. Temat ska utredas på korrekt sätt.

3) Enligt det material som presenterats för finska nämnderna för fostran och utbildning (3.6.2025 paragraf 20) kommer barnantalet i Masabyområdet att senast år 2029 öka med 70 barn. Enligt samma utredning har det 30.9.2024 funnits över 100 lediga platser småbarnspedagogik i Masabyområdet.

På basis av förslaget verkar det som att det inte finns något omedelbart behov av ny daghemskapacitet i området. I projektplanen ska man lägga till klara grunder för genomförande av projektet med tanke på ökningen av daghemskapaciteten.

Marko Kari understödde Jani Ekmans remitteringsförslag.

Ordföranden hörde sig för och konstaterade att nämnden understödde remitteringsförslaget enhälligt.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutar remittera ärendet för beredning:

1) I behovsutredningen (nämnden för lokaltjänster 25.9.2024, paragraf 53) står det: ”Hankkeen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia päiväkodin toiminnallisuuteen selvitetään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, joka huomioi Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet kokonaisuudessaan niin, että uuden päiväkodin valmistuessa tiloihin siirtyisi Piennarpihan asukaspuisto ja samanaikaisesti Nissnikun päiväkodin toiminta voitaisiin siirtää väistöön uusiin tiloihin Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen ajaksi (2028–2029).”

(Projektets genomförbarhet, kostnader och inverkningar på daghemmets funktionalitet utreds noggrannare i projektplaneringsskedet. I projektplaneringsskedet utreds en lösning som beaktar småbarnspedagogikens rumsbehov i Masabyområdet i sin helhet så att invånarparken Släntgården skulle flytta till lokalerna när det nya daghemmet blir färdigt, och samtidigt skulle Nissnikun päiväkotis verksamhet kunna flyttas till nya tillfälliga lokaler för den tid då den grundläggande renoveringen av Nissnikun päiväkoti pågår (2028–2029).)

Någon sådan granskning har inte föreslagits i projektplanen. Av behovsutredningen och projektplanen framgår inte ökning av daghemsplatserna i Masabyområdet när man beaktar det eventuella nya daghemmet och de daghem som ska läggas ner. Vid den tidigare föredragningen för nämnden framgick att ökningen av daghemsplatserna kan vara relativt liten.

I projektplanen ska man lägga till de delar som projektdirektivet kräver, ”Inverkningar på driftsekonomi” och ”Jämförelse med nuläget”, där bl.a. ovan nämnda uppgifter ska presenteras.

2) Kommunstyrelsen gav som anvisning (kst 14.10.2024,

paragraf 317) ”I samband med beslutet om projektplaneringen presenteras daghemspezifisk statistik för de senaste tre åren samt prognoser gällande utvecklingen av antalet barn. I samband med projektplaneringen ska möjligheten att utvidga Nissnikun päiväkoti undersökas som ett alternativ.”

Ärendet har behandlats i projektplanen bara i ett stycke och uppfyller således inte den anvisning som kommunstyrelsen föreslagit. Temat ska utredas på korrekt sätt.

3) Enligt det material som presenterats för finska nämnderna för fostran och utbildning (3.6.2025 paragraf 20) kommer barnantalet i Masabyområdet att senast år 2029 öka med 70 barn. Enligt samma utredning har det 30.9.2024 funnits över 100 lediga platser småbarnspedagogik i Masabyområdet.

På basis av förslaget verkar det som att det inte finns något omedelbart behov av ny daghemskapacitet i området. I projektplanen ska man lägga till klara grunder för genomförande av projektet med tanke på ökningen av daghemskapaciteten.

Redogörelse

Bakgrund

Projektplanen för det nya daghemmet i Masabyområdet har färdigställts under ledning av lokaltjänster. Enligt Kyrksläatts projektdirektiv för husbyggnadsprojekt (Fge 9.12.2024 § 103) ger användarnämnderna sitt utlåtande om projektplanerna till nämnden för lokaltjänster. Det är finska nämnden för fostran och utbildning som ger utlåtandet om projektplanen för det nya daghemmet i Masabyområdet.

Projektplanen baserar sig på behovsutredningen för det nya daghemmet i Masabyområdet samt Kyrksläatts kommuns servicenätsplan. Behovsutredningen behandlades i den finska nämnden för fostran och utbildning 24.9.2024 § 45 samt i nämnden för lokaltjänster 25.9.2024 § 53. Kommunstyrelsen godkände behovsutredningen och beslutade att inleda projektplaneringen för nybygget på Köpas tomt 14.10.2024 § 137.

Omfattning av och uppskattade kostnader för det nya daghemmet i Masabyområdet

Det nya daghemmet i Masaby dimensioneras för åtta grupper samt en invånarpark. Daghemmet har 168 barnplatser och cirka 40 anställda. Det genomsnittliga antalet dagliga besökare i invånarparken är 50–80.

Byggnadens nytttoyta uppgår till ca 1 568 m² (hym²), vilket motsvarar ca 2 100 m² våningsyta (v-m²) och ca 2 274 m² bruttoyta (brm²).

Ramboll CM Oy har 15.5.2025 upprättat en kostnadsberäkning baserad på ett målpris. Kostnadsberäkningen har gjorts utifrån rumsprogrammet, markförhållanden och övriga projektfaktorer. Enligt målpriset uppgår de totala kostnaderna till ca 9 850 000 euro.

Finska nämnden för fostran och utbildning behandlar projektplanen 3.6.2025. Nämndens utlåtande delges vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde.