

Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av gatuområden på Hällvägen m.m. i område 12 i Veikkola

Samhällstekniska nämnden 05.06.2025

310/10.00.01/2025

Beredare	markanvändningsexpert Laura Tuovinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 betala växtlighetsersättningar för inlösningsförrättningen för gatuområdet förrättningsnummer 2025-755374, sammanlagt 51 572,23 euro, till de ägare och innehavare som är sakägare i gatuområdena på Hällvägen m.m. som tagits i besittning på område 12 i Veikkola enligt ersättningskalkylen som ingår som bilaga till beslutet 2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977). 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	de som får ersättning, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt lagen om områdesanvändning (132/1999) 95 § får kommunen ta ett gatuområde i besittning när inlösningsförfarande som gäller gatuområdet har anhängiggjorts. Kommunen har ansökt hos Lantmäteriverket om inlösningsförrättning som blivit anhängig 02.4.2025 med förrättningsnummer 2025-755374. Besittningstagandena av gatuområden på Hällvägen m.m. i område 18 i Veikkola genomfördes 6.5.2025. Gatuområdet som tas i besittning omfattar Hällvägen och Impivaaravägen på avsnittet Hällvägen–Lamminpäävägen samt gång- och cykelvägen från Lamminpäävägen till Lamminjärvi. Enligt 108 § i lagen om områdesanvändning ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen. Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen. De senaste ersättningsrekommendationerna som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar, anvisningen "Värderings- och

ersättningsuppgifter 2024", har använts för fastställandet av växtlighetsersättningarna.

En sammanfattande uträkning av ersättningarna för växtlighet ingår som bilaga till beslutet. Specifikationen gällande de enskilda fastigheterna delges endast den fastighetsägare eller innehavare som är sakägare.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen 2025-755374.

Bilagor till beslutet:

- sammanfattande uträkning av ersättningarna för växtlighet utan ränta
- fastighetsspecifika specifikationer av ersättningarna (delges endast den sakägande fastighetsägaren eller innehavaren), 24 st.