
Tid 27.05.2025 kl. 18:50 - 20:24

Plats Porkkalan Marina, Dragesvägen 108

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 52	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 53	Justering av protokollet	4
§ 54	Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2025, situationen 30.4	5
§ 55	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	7
§ 56	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	8
§ 57	Godkännande av byggnadsordningen	10
§ 58	Ansökan om bygglov LP-257-2018-01701 / Sjökvallavägen 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy	12
§ 59	Ansökan om undantag LP-257-2025-00406 / Haukipäävägen	16
§ 60	Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-00975 / Åbovägen	17
§ 61	Ansökan om undantag LP-257-2025-00905 / Bylandet	18
§ 62	Ansökan om undantag LP-257-2025-00880 / Smedsbyvägen 3	19
§ 63	Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-00897 / Obbnäsvägen 552	21
§ 64	Ansökan om undantag LP-257-2025-00293 / Munkkvallavägen 3	22
§ 65	Ansökan om undantag LP-257-2025-00967 / Goda lynnets väg	23
§ 66	Övriga ärenden	24



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	18:50 - 20:24	ordförande	
	Männikkö Kim	18:50 - 20:24	viceordförande	
	Grönqvist Kerstin	18:50 - 20:24	ledamot	
	Lindgren Viveca	18:50 - 20:24	ledamot	
	Niemi Edla	18:50 - 20:24	ledamot	
	Panula Pertti	18:50 - 20:24	ledamot	
	Saranpää Tommi	18:50 - 20:24	ledamot	
	Scheinin Henry	18:50 - 20:24	ledamot	
Frånvarande	Elfving Mikko		18:50 - 20:24	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	18:50 - 20:24	föredragande	
	Vikman Anu	18:50 - 20:24	föredragande	
	Sihvola Arja	18:50 - 20:24	föredragande	
	Sapila Mirva	18:50 - 20:24	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 2.6.2025.

Edla Niemi
protokolljusterare

Viveca Lindgren
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 2.6.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 3.6.2025.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 52

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört. Före sammanträdet åt byggnads- och miljönämnden middag på Porkkala Marina, och det egentliga sammanträdet började kl. 18.50.

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 53

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 2.6.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 2.6.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 3.6.2025. Anslagslistorna är framlagda 5.6.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 3.6.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Edla Niemi och Viveca Lindgren att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 2.6.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet justeras 2.6.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 3.6.2025. Anslagslistorna är framlagda 5.6.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 3.6.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.

Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2025, situationen 30.4

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 54
677/02.02.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Vikman, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 för sin del godkänna delårsöversikten per 30.4.2025 2 tillställa delårsöversiktsbilagan kommunstyrelsen för godkännande och vidare till kommunfullmäktige för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2025 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 30.4). Byggnadstillsynen inom servicegruppen för livskraftstjänster inom kommunutvecklingssektorn har utarbetat en delårsöversikt för perioden 1.1–30.4.2025. Delårsöversikten innefattar resultaträkning samt utfallssituationen för samma tidsperiod i fråga om anslag och funktionella mätetal som kan rapporteras. De väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar har antecknats i budgeten för år 2024. Redan i delårsöversikten kan man i fråga om väsentliga avvikelser rapportera om inverkan av riskerna samt utfallet av planen för intern kontroll på ekonomin och verksamheten. Skillnaden mellan verksamhetsinkomster och -utgifter för vart och ett organ, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande gentemot fullmäktige. Anslagen på verksamhetsnivå och de beräknade inkomsterna på verksamhetsnivå i budgetens resultaträkningsdel binder kommunstyrelsen. Bindande anslag på verksamhetsnivå i investeringsdelen är dataprogram och ibruktagningsprojekt, övriga utgifter med lång verkningstid och lös egendom.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar.

Bilaga:

- delårsöversikt 2025 med bilagor

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 18.11.2024 § 92, Godkännande av budgeten 2025 och ekonomiplanen 2026–27

Byggnads- och miljönämnden 21.1.2025 § 3, Byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2025

Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 55

Föredragande

Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Rapport om observation av miljöbuller, Getberg Kyrkslätt, Promethor Oy.
2. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 24.4.2025, 936/2025, (dnr 2549/03.04.04.19/2024) om ansökan om besvärstillstånd i förvaltningstvångs- och tillsynsärende enligt miljöskyddslagen, Vasa förvaltningsdomstols beslut 19.9.2024, 1240/2024. Högsta förvaltningsdomstolen förkastar ansökan om besvärstillstånd. På basis av det som ändringssökanden har anfört och det som i övrigt framgår av handlingarna finns det ingen grund för beviljande av besvärstillstånd för att föra ärendet till högsta förvaltningsdomstolen för avgörande.
3. Åtgärdsplan för istandsättningsåtgärder för vattendragen i Kyrkslätt för år 2025, Västra Nylands vatten och miljö rf.
4. Sammandrag av istandsättningsåtgärder för vattendragen i Kyrkslätt år 2025, 11.4.2025, Västra Nylands vatten och miljö rf.
5. Forststyrelsens dispens gällande minskning av antalet vitsvanshjortar på Meiko naturskyddsområde i Kyrkslätt.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 56

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 2690/2025, 25.4.2025, dnr 4282/03.04.04.04.16/2024 om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om undantagslov och avgörande som gäller planeringsbehov 18.6.2024 § 83. Lovbeteckning LP-257-2022-02507, 24-42-POI. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären och ändringssökandens anspråk på ersättning av rättegångskostnaderna.
2. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 3183/2025, 19.5.2025, dnr 5718/03.04.04.04.16/2024) om besvär över villkoren i byggnads- och miljönämndens beslut 27.8.2024 § 97 om undantagslov. Lovbeteckning LP-257-2023-02175, 24-50-POI. Förvaltningsdomstolen upphäver det överklagade beslutet av byggnads- och miljönämnden och remitterar ärendet till nämnden för ny behandling.
3. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 1100/2025, 16.5.2025, dnr 2055/03.04.04.04.16/2024 om ansökan om upphävning av ett lagakraftvunnet beslut, Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 12.10.2021 H4957/2021 och Kyrklätts byggnads- och miljönämnds beslut 7.4.2020 § 51 (lovbeteckning 20-14-POI). Högsta förvaltningsdomstolen förkastar ansökan. Yrkandet på ersättning av rättegångskostnaderna förkastas.
4. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 1101/2025, 16.5.2025, dnr 2096/03.04.04.04.16/2024 om ansökan om upphävning av ett lagakraftvunnet beslut, Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 18.4.2023, 2315/2023 och Kyrklätts byggnads- och miljönämnds beslut 25.1.2022 § 13 (föreläggande av löpande vite). Högsta förvaltningsdomstolen förkastar ansökan. Yrkandet gällande verkställande av byggnads- och miljönämndens beslut och yrkandet på ersättning av rättegångskostnaderna förkastas.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.



Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom.

Godkännande av byggnadsordningen

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 57
694/00.01.03/2024

Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 föreslå kommunstyrelsen att den beslutar föreslå att kommunfullmäktige godkänner byggnadsordningen 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.
För kännedom	Kommunstyrelsen
Redogörelse	Kyrklätts kommun har börjat revidera byggnadsordningen. Revideringen av byggnadsordningen syftar till att göra byggnadsordningen aktuell i enlighet med bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Den nya byggnadsordningen ska vara i kraft senast 1.1.2027. Med den nya byggnadsordningen ersätts den nuvarande byggnadsordningen, som trädde i kraft 1.1.2020. Förslaget till ny byggnadsordning var framlagt 4.3–2.4.2025. Samma instanser som ombads ge utlåtande om utkastet till byggnadsordning ombads ge utlåtande om förslaget. Åtta utlåtanden och två anmärkningar av kommunmedlemmar lämnades om förslaget. Fyra av utlåtande var av typen ”ingenting att anmärka”. Utlåtandena, anmärkningarna och svaren på dem har behandlats i uppföljningsgruppen för förnyande av byggnadsordningen. På basis av respons på förslaget gjordes några ändringar i förslaget till byggnadsordning. Ändringarna är ganska små och har behandlats i uppföljningsgruppen. Ändringarna, som ingår som bilaga, är markerade med gult. Nu föreslås att byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den föreslår att kommunfullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Avsikten är att kommunfullmäktige behandlar godkännandet av byggnadsordningen vid hösten första sammanträde. På så sätt skulle byggnadsordningen träda i kraft 1.10.2025.

Bilagor:

Byggnadsordning

Ändringar på basis av respons på förslaget

Ansökan om bygglov LP-257-2018-01701 / Sjökuilavägen 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy
Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 58
469/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovets förslås beviljas i enlighet med tillståndsvillkoren i bilagan till beslutsförslaget. Avgifterna för bygglovets jämkas så att den kvadratkilometeravgift som tas ut är bara 1,00 €/m² i stället för det normala 5,00 €/m². Grundavgiften för tillstånd och kostnaderna för hörande av grannarna debiteras dock till fullt belopp. Motiveringar: Trots att det har gått åt mycket arbetstid till tillståndshandläggningen är det oskäligt att debitera tillståndsavgiften flera gånger, framför allt med beaktande av att själva byggandet har skett för cirka 15 år sedan.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog att ärendet remitteras för beredning: "Ärendet remitteras för beredning, och i samband med nästa behandling behandlas åtgärder som gäller snöförvaring, kompostfältet och utvidgningen av asfaltfältet. Dagvattenplanen ska kompletteras före nästa behandling." Förslaget understöddes av Henry Scheinin, Viveca Lindgren och Pertti Panula. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade remittera ärendet för beredning. I samband med nästa behandling behandlas åtgärder som gäller snöförvaring, kompostfältet och utvidgningen av asfaltfältet. Dagvattenplanen ska kompletteras före nästa behandling.
Redogörelse	Åtgärd Byggnads- / kvarhållande av flis- och maskintaket Ansökan om bygglov för de redan uppförda byggnaderna och deras gårdsområde behandlas retroaktivt. Åtgärder som gäller snöförvaring, komposteringsfältet och utvidgningen av asfaltfältet kommer att vidtas senare med separat ansökan.

Omfattning totalt:

Våningsyta 2070 m²

Volym 16855 m³

Totalareal som ska byggas 2070 m²

Tilläggsutredningar

Sökanden har efter en grannes anhängiggörande i höstas gett ett skriftligt svar på begäran om utredning och anhängiggjort bygglovets på nytt 30.10.2023 via e-tjänsten på Lupapiste, där den ursprungliga ansökan är digitaliserad. En utomstående inspektionsrapport om byggnaderna, flislagret och maskintaket som är föremål för ansökan har skrivits hösten 2019.

De uppdaterade huvudritningarna av byggnaderna har lämnats till Lupapiste i januari 2021. Den ursprungliga bygglovsansökan anhängiggjordes redan år 2013 och 2014 i pappersversioner.

Åtgärder och lovbeteckningar enligt den ursprungliga ansökan har varit följande:

- Flislager (lovbeteckning 13-296-E): 1584 m², 12355 m³
- Maskintak (lovbeteckning 14-0027-E): 486 m², 4500 m³
- Snöförvaring (lovbeteckning 13-13 MT)
- Komposteringsfält (ingen beteckning)
- Utvidgning av asfaltfältet (ingen beteckning)

Tilläggsutredning om dagvattenhanteringen har begärts, men tilläggsutredningen har fördröjts och väntar på att småvattenutredningen blir färdig. Eftersom någon tilläggsutredning om dagvattenhantering trots flera begäranden inte har inkommit behandlas ansökan utifrån de inlämnade handlingarna. I samband med detta tillståndsansökan är därmed dag- och ytvattenhanteringen i området inte avgjord, utan granskningen är begränsad till byggnadens omedelbara omgivning och dess ytformer. Detta bygglov gäller alltså bara de byggnader för vilka retroaktivt lov söks.

Detaljplan

Kommunen har tidigare beviljat projekten i fråga bygglov, men förvaltningsdomstolen har upphävt beslutet. Efter det har en detaljplan (LUGNET 3255) gjorts upp för området. Detaljplanen har vunnit laga kraft 10.3.2017. Detaljplanen har löst förutsättningarna för byggande i området, och således gäller det bygglov som nu behandlas i första hand detaljer i uppförandet av byggnaderna.

Detaljplanebeteckning: mp-1

En del av trädgårds- och växthusområdet på vilken det är tillåtet att bygga övriga byggnader som tjänar växthuset och områdets huvudanvändningsändamål, såsom: ekonomibyggnader, kontorslokaler, pausrum för personalen, byggnader som behövs för behandling av den flis som behövs för uppvärmning av trädgården samt serviceutrymmen.

Undantag

Sökandens motivering:

Sökanden har uppgett att hen har betalat bygglovets dubbel både för flislagret (lovbeteckning 13-296-E) och för maskintaket (lovbeteckning 14-0027-E). Därför kräver sökanden gottgörelse för det tidigare dubbel betalda bygglovet och framför att den nu anhängiga tredje ansökan bör vara avgiftsfri. Dessutom konstaterar sökanden att hen i flera år har betalat fastighetsskatt för hallarna i fråga, trots att byggloven för dem inte har godkänts.

Sammandrag av tidigare fakturor

I det tillfälliga bygglov 10-175-A var åtgärden byggande av en flislagerbyggnad som består av två containrar. Detta har ursprungligen fakturerats till 11 901,20 €, som senare genom högsta förvaltningsdomstolens beslut har gottgjorts och fakturerats på nytt till 6 950,60 €. Denna avgift är betald. På den ursprungliga fakturan hade avgiften debiterats dubbel eftersom tillståndet hade sökts i efterhand. I den korrigerade fakturan var höjningen gottgjord så att höjningen för retroaktivt beviljande av tillstånd hade jämkats till 1000 euro.

Som åtgärd i bygglov 08-422-A angavs som åtgärd: "Byggande av ekonomibyggnader (värmecentral inklusive kontors- och socialutrymmen som hör till verksamheten, lagerhall för flis, hall för behandling av flis) som tjänar handelsträdgårdens verksamhet, på grundval av avgörande som gäller planeringsbehov som inte vunnit laga kraft." I betalningsspecifikationen nämns att bygglovsavgiften görs i samband med avgörandet som gäller planeringsbehov 08-421-POI. Detta tillstånd har till största delen upphävts genom Helsingfors förvaltningsdomstol, och högsta förvaltningsdomstolen har inte heller ändrat beslutet. Det är ännu oklart om denna tillståndsavgift någonsin fakturerats eller betalats eftersom så här gamla uppgifter inte finns i reskontran.

På ekonomiförvaltningens reskontra syns dessutom två mindre summor från senare år: 393,75 € och 360,00 € och uppmaningsbrev 200 €. De har kvitterats som betalda.

Förslag

Avgifterna för bygglovets jämkas så att den kvadratkilometeravgift som tas ut är bara 1,00 €/m² i stället för det normala 5,00 €/m². Grundavgiften för tillstånd och kostnaderna för hörande av grannarna debiteras dock till fullt belopp.

Motiveringar: Trots att det har gått åt mycket arbetstid till tillståndshandläggningen är det oskäligt att debitera tillståndsavgiften flera gånger, framför allt med beaktande av att själva byggandet har skett för cirka 15 år sedan.

Hörande av grannar

Byggnadstillsynen har meddelat grannar med ett brev som skickats 21.2.2025. Ägaren till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har begärt och fått förlängd tid för hörande ända till 14.3.2025. Fastigheterna [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] har anmärkt om projektet. Anmärkningarna i sin helhet ingår som bilaga till ansökan.

Den som påbörjar projektet har beretts tillfälle att senast 4.4.2025 ge bemötande samt informerats om att de i diskussionstråden på Lupapiste kan begära förlängd tid för bemötande om de behöver det. Sökanden har lämnat ett bemötande till grannarnas anmärkningar 6.5.2025 med följande inledningsord: "vi kommer att följa Kyrklätts byggnadsordning när vi bygger flislagret och maskintaket."

Ansökan om undantag LP-257-2025-00406 / Haukipäävägen

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 59
412/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Lagen om områdesanvändning 72 § (undantag gällande strand) Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Åtgärd Byggande av en sidofritidsbyggnad, 50 v-m ²

Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-00975 / Åbovägen

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 60
413/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag och placeringstillstånd. Villkor: 1) Behovet av tillstånd för de byggnader som saknas i byggnadsregistret ska utredas i samband med bygglov: kontors-/lagerbyggnad 36 v-m² och 9 lagercontainrar (totalt 88 v-m²). 2) En utredning om kontors-/lagerbyggnadens dagvattensystem ska lämnas in i samband med bygglov.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Bygglagen 57 § Undantagslov (Kommunens behörighet att bevilja undantag) Lagen om områdesanvändning 16 § Område i behov av planering Bygglagen 45 § och 46 § Förutsättningar för placering Åtgärd Byggande av ett lager 58 v-m² och utvidgning av lagringsområdet (+950 m²), totalt 4100 m²)

Ansökan om undantag LP-257-2025-00905 / Bylandet

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 61
414/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: I samband med bygglovet ska blanketterna om sr-objekt som saknas i byggnadsregistret (bl.a. utsiktstornet, det tidigare bageriet, det tidigare kommandanhuset) lämnas in.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Åtgärd Byggande av strandbrygga (längd ca 10-15 m)

Ansökan om undantag LP-257-2025-00880 / Smedsbyvägen 3

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 62
415/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Fornlämningen (sm) ska markeras i situationsplanen som bifogas bygglovsansökan. 2) Ett utlåtande om bygglovet ska begäras från Västra Nylands museum (både gällande arkeologi och renoveringsåtgärder för Köpas-huset). 3) Västra Nylands museum bedömer behovet av ytterligare undersökningar av fornlämningen innan arbetet påbörjas. 4) För Köpas-huset ska en byggnadshistorisk utredning (RHS) samt renoveringsplaner för sockeln och den nedre delen av norra fasaden lämnas in. 5) I bygglovet ska särskild uppmärksamhet fästas vid höjdskillnaderna mellan daghemmet och Köpas-huset, så att gården eller byggprojektet inte orsakar skador för Köpas-huset. 6) Gårdsområdet ska bevaras trädbevuxet och ett utlåtande om gårdsplanen ska begäras av kommunens trädgårdsmästare. 7) På södra sidan av Köpas-huset, intill gångvägen, ska minst tre stora ekar (minst 2,5 meter höga) planteras.
Behandling	Föredraganden lade till Västra Nylands museums utlåtande, som inkom på sammanträdesdagen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen) Åtgärd Byggandet av ett daghem och en tillhörande invånarpark, 2 200 v-m²



Byggande av förrådsutrymmen (kalla), 100 v-m²
Placering av daghemmets gårdsområde delvis (4 100 m²) på ett
parkområde

Ansökan om undantag och placeringstillstånd LP-257-2025-00897 / Obbnäsvägen 552

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 63
416/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag och placeringstillstånd. Villkor: 1) Ett utlåtande av försvarsmakten ska begäras i samband med bygglovet. 2) Till bygglovet ska bifogas ett tillstånd för ändring av väganslutning. 3) Den södra vägförbindelsen får endast fungera som räddningsväg. 4) Utlåtandet från NTM-centralen i Nyland ska beaktas: skyddszonen för landsvägen ska lämnas obebyggd, tillstånd för ändring av anslutning, dagvattenhantering, förebyggande av reflektioner.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (bygginskränkning i generalplanen) Bygglagen 45 § och 46 § (Förutsättningar för placering) Åtgärd Byggande av solkraftverk (max 4,9 MW)

Ansökan om undantag LP-257-2025-00293 / Munkkullavägen 3

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 64
417/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Sökanden, alla företagstomter på detaljplaneområdet norr om 51
Redogörelse	Ärende Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen) Åtgärd Byggande av en reklampylon, höjd 17,5 m

Ansökan om undantag LP-257-2025-00967 / Goda lynnets väg

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 65
418/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen: byggande utanför byggnadsområdet) Åtgärd Byggande av en konstruktion (ett skyddstak) som befriats från tillstånd i strid med detaljplanen



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 66



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 66

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut av byggnads- och miljönämnden kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besluten meddelas genom offentlig kungörelse, och delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerats. En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

När bevislig delgivning används anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggargvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00–16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut av den som anhängiggjort sökandet av ändring i enlighet med vad som stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).