

Ansökan om undantag LP-257-2025-00880 / Smedsbyvägen 3

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 62

415/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Fornlämningen (sm) ska markeras i situationsplanen som bifogas bygglovsansökan. 2) Ett utlåtande om bygglovet ska begäras från Västra Nylands museum (både gällande arkeologi och renoveringsåtgärder för Köpas-huset). 3) Västra Nylands museum bedömer behovet av ytterligare undersökningar av fornlämningen innan arbetet påbörjas. 4) För Köpas-huset ska en byggnadshistorisk utredning (RHS) samt renoveringsplaner för sockeln och den nedre delen av norra fasaden lämnas in. 5) I bygglovet ska särskild uppmärksamhet fästas vid höjdskillnaderna mellan daghemmet och Köpas-huset, så att gården eller byggprojektet inte orsakar skador för Köpas-huset. 6) Gårdsområdet ska bevaras trädbevuxet och ett utlåtande om gårdsplanen ska begäras av kommunens trädgårdsmästare. 7) På södra sidan av Köpas-huset, intill gångvägen, ska minst tre stora ekar (minst 2,5 meter höga) planteras.
Behandling	Föredraganden lade till Västra Nylands museums utlåtande, som inkom på sammanträdesdagen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Lag om områdesanvändning 58 § (bygginskränkning i detaljplanen) Åtgärd Byggandet av ett daghem och en tillhörande invånarpark, 2 200 v-m² Byggande av förrådsutrymmen (kalla), 100 v-m² Placering av daghemmets gårdsområde delvis (4 100 m²) på ett parkområde