

Situationsöversikt av reparationsprogrammet och preciseringar av anslagen

Nämnden för lokaltjänster 21.05.2025 § 30

677/02.02.02/2024

Beredare	byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar anteckna reparationsprogrammet för kännedom och godkänna preciseringarna av anslagen i reparationsprogrammet enligt bilagan.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Nämnden för lokaltjänster har 16.1.2025 § 4 godkänt dispositionsplanen för nämnden för lokaltjänster för år 2025. Reparationsinvesteringar och en separat tabell över objekten för reparationsinvesteringarna har ingått i dispositionsplanen. Nämnden delges en situationsöversikt av reparationsinvesteringarna. Under våren har man planerat och konkurrensutsatt projekt, och en del av arbetena håller på att genomföras. En rapport över situationen med reparationsprogrammet ingår som bilaga till ärendet. Den totala kostnaden av reparationsinvesteringarna beräknas hålla sig inom ramen för anslagen. När planeringen och konkurrensutsättningen framskrider finns det ett behov av att bedöma objektsspecifika kostnader. Totalrenoveringsprojekt, projektnummer 9400 Reparationsplaner för C-delen i Masalan koulu har gjorts upp utifrån en konditionsundersökning. Entreprenadanbudet överskred den beräknade budgeten. Dessutom berörs projektet av planerings- och övervakningskostnader. De specifikt utsedda objekten beräknas inte genomföras enligt dispositionsplanen, och därför har kostnaderna till denna del preciserats att kompensera övriga överskridningar av kostnaderna för objekten i reparationsinvesteringar. De totala kostnaderna för totalrenoveringsprojekten, projektnummer 9400, beräknas vara 2 060 000 euro. Grundlig förbättring av skolors och daghems gårdar, projektnummer 9313 Planer för Masalan koulus gård utarbetades, och entreprenaden konkurrensutsattes enligt planerna. Entreprenadanbudet överskred den beräknade budgeten, och dessutom berörs projektet av planeringskostnader.

Planer för Laajakallion päiväkoti's gård utarbetades, och enterprenaden konkurrensutsattes utifrån planerna. Entreprenadanbudet överskred budgeten avsevärt. Upphandlingen avbröts och planerna uppdaterades för att minska på kostnaderna. Entreprenaden är med uppdaterade planer som bäst under konkurrensutsättning.

De totala kostnaderna för Grundlig förbättring av skolans och daghemmans gårdar, projektnummer 9313, beräknas vara 340 000 euro, vilket överskrider den objektsspecifika budgeten i dispositionsplanen med cirka 40 000 euro.

Energieffektivitetsprojekt, projektnummer 9399

Energieffektivitetsprojekt har genomförts på basis av en kartläggning enligt prioritet och resurssituationen. Den budget som i dispositionsplanen reserverats för projektet kommer inte att utfalla i sin helhet.

Förnyande av ventilationssystem (ett nytt projekt 9381)

I dispositionsplanen var man inte beredd på förnyande av ventilationssystem. Under våren har det dock kommit fram ett behov av att effektivisera ventilationssystemen bl.a. i Koskentorin päiväkoti och Kantvikin päiväkoti. Budgeten för förnyande av ventilationssystemen beräknas vara cirka 100 000 euro, som inte ingick i den ursprungliga dispositionsplanen.