

Inledande av planläggning för en regional närtågsdepå (fge)

Kommunstyrelsen 12.05.2025 § 163

621/00.04.00/2024

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att kommunens planlägningsprogram utökas med ett planprojekt som gör en närtågsdepå möjlig i det område som kommunstyrelsen föreslår. Planläggningen inleds under år 2025. 2 konstatera att läget för och genomförandet av närtågsdepån bestäms senare av Esbo och/eller Kyrksläatts fullmäktige på basis av detaljplanearbetet i Kyrkslätt och Esbo och resultat av andra utredningar. Vid behov kan beredningen påbörjas även på andra ställen. 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Matti Kaurila anmälde samfundsjäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Kim Åström närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.55–17.45. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och livskraftsdirektör Simon Store var också närvarande under behandlingen av denna paragraf. Tero Luomajärvi och Simon Store lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.45. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändringsförslag enligt följande: Beslutsförslag (Sahiluoma Anna): Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige beslutar 1 att baserat på genomförda utredningar fortsätter Kyrkslätt vidareutreda planläggningen som möjliggör ett närtågsdepåområde och upprättande av en detaljplan för området Getberget. 2 att samtidigt inleds omedelbart fortsatta förhandlingar med staten om statlig finansiering för en planskild anslutning vid Getberget, som krävs för depålösningen, samt om planeringen av dess genomförande. 3 konstatera att kommunen inte har ekonomiska förutsättningar att finansiera de servicespårarrangemang som depålösningen kräver, inte heller för den

del som dessa medför tilläggsbyggnadsbehov, till exempel underfarter mellan Kyrkslätt centrum och Getberget.

4

förutsätta att Esbo fortsätter att utreda kostnadsstrukturen för depålösningen i Snäckskogen, i syfte att minska den breda kostnadsspann som presenterats och för att klargöra de öppna frågorna i lösningen.

Ändringsförslaget understöddes av Piia Aallonharja, Ari Harinen, Anneli Granström, Antti Kilappa, Timo Haapaniemi, Kati Kaihlaranta och Kim Åström.

Ändringsförslag (Huhmarniemi Saara):

1

föreslår för kommunfullmäktige att detaljplaneprojektet som möjliggör ett närtågsdepåområde inte inleds i Kyrkslätt. Motivering: Depålösningen tjänar nästan uteslutande Esbos trafik. Kyrkslätt's kommunfullmäktige har beslutat att depån inte ska placeras i Kyrkslätt. Utredningen om en depå för närtågstrafiken på Kustbanan är inte på en sådan nivå att den skulle stöda att planläggningen påbörjas i Kyrkslätt.

Ändringsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen.

Ändringsförslagen godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om dem.

Ordföranden föreslog att man röstar om förslagen så att de som understöder Anna Sahiluomas ändringsförslag röstar "ja" och de som understöder Saara Huhmarniemis ändringsförslag röstar "nej". Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster och 2 nej-röster.

Anna Sahiluomas ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja-röster: Ulf Kjerin, Ari Harinen, Antti Kilappa, Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Kim Åström, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Anna Aintila, Timo Haapaniemi och Kati Kaihlaranta.

Nej-röster: Sanni Jäppinen och Saara Huhmarniemi.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Anna Sahiluomas ändringsförslag röstar "nej". Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 2 ja-röster och 11 nej-röster.

Anna Sahiluomas ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja-röster: Sanni Jäppinen och Saara Huhmarniemi.

Nej-röster: Anna Aintila, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Antti Kilappa, Kim Åström och Carl-Johan Kajanti.

Anvisning, minskande av olägenheter (Kjerin Ulf):

Om kommunstyrelsen beslutar att föreslå för kommunfullmäktige att ett planprojekt som möjliggör ett närtågsdepåområde i Getbergets område läggs till i kommunens planläggningsprogram, ska de olägenheter som förflyttningstrafiken orsakar för kommuninvånare som bor längs spåret beaktas från första början i planeringen. Det ska eftersträvas att minska olägenheterna till exempel genom bullerskydd, hastighetsbegränsningar, begränsade körtider samt genom att förflyttningstågen körs i enheter om några tåg, vilket därmed minskar antalet tåg. Invånarna ska höras och involveras i planeringen i ett tidigt skede.

Anvisningen understöddes av Anna Aintila, Kim Åström, Piia Aallonharja och Anneli Granström.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunstyrelsen höll en paus efter denna paragraf kl. 17.45-18.00.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1.1
att baserat på genomförda utredningar fortsätter Kyrkslätt vidareutreda planläggningen som möjliggör ett närtågsdepåområde och upprättande av en detaljplan för området Getberget.

1.2
att samtidigt inleds omedelbart fortsatta förhandlingar med staten om statlig finansiering för en planskild anslutning vid Getberget, som krävs för depålösningen, samt om planeringen av dess genomförande.

1.3
konstatera att kommunen inte har ekonomiska förutsättningar att finansiera de servicespårarrangemang som depålösningen kräver, inte heller för den del som dessa medför tilläggsbyggnadsbehov, till exempel underfarter mellan Kyrkslätt centrum och Getberget.

1.4
förutsätta att Esbo fortsätter att utreda kostnadsstrukturen för depålösningen i Snäckskogen, i syfte att minska den breda kostnadsspann som presenterats och för att klargöra de öppna frågorna i lösningen.

2
konstatera att läget för och genomförandet av närtågsdepån bestäms senare av Esbo och/eller Kyrkslätt fullmäktige på basis av detaljplanearbetet i Kyrkslätt och Esbo och resultat av andra utredningar. Vid behov kan beredningen påbörjas även på andra ställen.

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen enhälligt godkänna följande

anvisning:

Minskande av olägenheter

Om kommunstyrelsen beslutar att föreslå för kommunfullmäktige att ett planprojekt som möjliggör ett närtågsdepåområde i Getbergets område läggs till i kommunens planläggningsprogram, ska de olägenheter som förflyttningstrafiken orsakar för kommuninvånare som bor längs spåret beaktas från första början i planeringen. Det ska eftersträvas att minska olägenheterna till exempel genom bullerskydd, hastighetsbegränsningar, begränsade körtider samt genom att förflyttningstågen körs i enheter om några tåg, vilket därmed minskar antalet tåg. Invånarna ska höras och involveras i planeringen i ett tidigt skede.

Redogörelse

För kommunstyrelsen 5.5.2025 (§ 150) presenterades en utredning om regional närtågsdepå som ska placeras på Kustbanan. I utredningen behandlades fyra platser i Kyrkslätt och Esbo för depån. I Kyrkslätt är de alternativa platserna Bobäck och Getberg. I utredningen har man bedömt de bedömda konsekvenserna av de alternativa depåerna ur olika perspektiv.

Sammandrag av inverkningarna av alternativen

I Nylandsplanen 2050 (dvs. landskapsplanen) är lägesbeteckningen för depån för närtågstrafik i gränzonen mellan Kyrkslätt och Esbo i Bobäck och Mankby. Det innebär att placering av depån i Bobäck är förenlig med landskapsplanen. Om depån byggs i Getberg ska man för den utarbeta utredningar och konsekvensbedömningar på landskapsplanenivå för att man på basis av dem ska kunna bedöma om en lösning med läge för depån som avviker från landskapsplanen svarar mot landskapsplanens mål. Ändring av landskapsplanen torde ändå inte behövas. En detaljplan som ska utarbetas för en depå i Getberg är möjlig att genomföra inom ramen för Kyrkslätts generalplan 2020. Däremot torde en depå som placeras i Bobäck kräva uppgörande av både en delgeneralplan och en detaljplan.

Ur näringslivsperspektiv skapar en depå arbetsplatser i båda lägena. I Getberg finns även möjligheter till synergifördelar mellan depån och övrig företagsverksamhet som eventuellt placeras i närheten av området.

I utredningen bedöms att Getberg skulle verka vara bättre än Bobäck med tanke på landskaps- och naturvärdena. Det finns dock utmaningar med vartdera alternativet. Med tanke på värnandet om kulturmiljön och landskapet och med iakttagande av nuläget skulle inverkan av en depå i Getberg vara mindre. Å andra sidan ska funktionen av grönförbindelsen enligt landskapsplanen beaktas i Getberg, vilket kan medföra utmaningar som man ännu inte är medvetna om för genomförandet av depån.

Utredningen bedömer att de störande inverkningarna av depåområdet på invånarna skulle vara mindre i Getberg än i Bobäck, men i Getberg skulle flyttningstrafiken orsaka störningar i större utsträckning. Till sina investeringskostnader är Getberg dyrare än Bobäck. Byggande av en depå i Getberg skulle förutsätta byggande av ett tilläggsspår från Kyrkslätts centrum till Getberg. Med tanke på driften av tågtrafiken skulle en depå i Bobäck vara ett bättre alternativ och Getberg det svagaste bland alternativen. Med tanke på den personal som svarar för depåfunktionerna och tågförarna är Getberg svårtillgängligast.

Vartdera läget i Kyrkslätt förutsätter betydande åtgärder för att utveckla väg- och gatuförbindelserna. I fråga om Bobäck kan man i slutsituationen inte anlägga plankorsningar på Ring III, och därför är de planerade planskilda anslutningarna och parallellvägarna i vägplanerna för Ring III viktiga. I den anhängiga vägplanen för Ring III är sättet att ordna förbindelser för fordonstrafik på parallellvägen olöst i Masaby och Bobäck. Trafikarrangemang enligt vägplanen är en förutsättning för detaljplanering av depåområdet. På motsvarande sätt behövs förbättring av anslutningen till stamväg 51 i fråga om Getberg. Den allmänna planeringen för stamväg 51 startar hösten 2025, och för projektet har man fått en finansiering på 10 miljoner euro i regeringens halvtidsöversyn våren 2025. Kyrkslätt kommun har gett sitt utlåtande om MKB-beskrivningen som förutsätts av den allmänna planen för stamväg 51 (kst 5.5.2025 § 151). Man kan konstatera varken den tunga trafiken under byggtiden för depåerna eller den övriga trafiken ännu har planerats tillräckligt när det gäller funktionalitet, och alla olägenheter och kostnadseffekter har inte heller bedömts.

Fortsatt beredning och slutgiltigt beslut om depåns läge

Det är olika utmaningar med vardera jämförda depåplatsen i Kyrkslätt. Något absolut hinder att inleda uppgörandet av en plan har dock inte kommit fram på någotdera läget.

Kommunstyrelsen föreslås att den beslutar föreslå kommunfullmäktige inledande av planläggning av ett depåområde för närtågstrafik antingen i Bobäck eller i Getberg. I Getberg innebär detta uppgörande av en detaljplan och i Bobäck mest sannolikt både en delgeneralplan och en detaljplan.

Planläggningen genomförs i enlighet med lagen om områdesanvändning som även förutsätter växelverkan med olika intressenter.

I enlighet med MBT-avtalet för Helsingforsregionen är målet att beslut om läget för depån för närtågstrafik på Kustbanan fattas före utgången av år 2027. Läget för och genomförandet av närtågsdepån bestäms senare av Esbo och/eller Kyrkslätt fullmäktige på basis av detaljplanearbetet i Kyrkslätt och Esbo och resultat av andra utredningar. Vid behov kan beredningen påbörjas även på andra ställen.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 05.05.2025 § 150

Beredare Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
Kommundirektör Virpi Sailas
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar anteckna den bifogade utredningen om en regional närtågsdepå för kännedom.

Behandling Juhani Bäckström från WSP presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.58. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa var också närvarande under behandlingen av denna paragraf.

Den omfattande diskussionen om ärendet antecknades för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Utgångspunkten för depåprojektet är det MBT-avtal för åren 2024–2031 som ingåtts mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten. Enligt avtalet ska regionens kommuner och HRT i samarbete med Trafikledsverket avgöra placeringen av nödvändiga nya närtågsdepåer längs Kustbanan, Ringbanan och Stambanan.

Kyrksläotts kommunfullmäktige godkände vid sitt sammanträde 18.11.2024 § 88 det regionala avtalet för markanvändning, boende och trafik (MBT).

I MBT-avtalet har det fastställts att Esbo stad och Kyrksläotts kommun utarbetar en utredning om alternativa platser för depåer för närtågstrafiken på Kustbanan. Båda kommunerna inleder planläggning av en depå för närtågstrafiken på sina egna områden senast under 2025. Målet är att planerna som möjliggör byggandet av depån framskrider så att man före utgången av år 2027 på basis av trafikmässig granskning, funktionalitet och kostnadsberäkningar kan besluta var depån byggs.

Planeringen av depåer för närtågstrafiken får knappt 3 milj. euro (30 % av planeringskostnaderna) av det statsbidrag Traficom beviljat enligt det tidigare MBT-avtalet.

Kyrksläotts kommun och Esbo stad inledde ett utredningsarbete som syftar till att analysera planerna och utredningarna för eventuella närtågsdepåer vid Kustbanan och utifrån dem depåernas genomförbarhet. I utredningen har man bedömt inverknings av depåer ur olika perspektiv: stadsutveckling, miljö, tågtrafik, kostnader, tillhörande projekt. Det omfattande utgångsmaterialet till utredningen beskrivs i bilaga 1.

Esbo stadsstyrelse beslutade 15.10.2024 § 250 inleda detaljplaneringen som möjliggör närtågsdepå i Snäckskogens område och konstaterade att läget för och planeringen av närtågsdepån bestäms senare på basis av resultaten av det detaljplanearbete och andra utredningar som görs i Esbo och Kyrkslätt och/eller av Esbo och Kyrksläotts fullmäktige. Vid behov kan beredningen i Esbo påbörjas på andra ställen.

Kyrksläotts kommunfullmäktige fattar under år 2025 beslut om var i Kyrkslätt planläggningen inleds för en eventuell depå. Det slutliga beslutet om depåns placering är avsett att fattas under år 2027.

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 452

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar att

1
den tar ärendet till behandling från tilläggslistan.

2

Esbo stad i samarbete med Kyrksläotts kommun inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter. Utöver de i landskapsplanen anvisade placeringsalternativen i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo (Mankby, Bobäck) utreder Esbo och Kyrkslätt alternativen för genomförandet samt planläggningens förutsättningar för en underjordisk depå i Näckskogen i Esbo och en depå ovan jorden i Getberget i Kyrkslätt. Esbo stad och Kyrksläotts kommun förbinder sig tillsammans till att inleda planförberedelserna på sina områden under år 2024.

Behandling

Detta ärende behandlas som föredragningslistans första egentliga ärende, efter paragraf 435.

Ledamot Matti Kaurila anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Kim Åström närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.40–17.39.

I vice ordförande Piia Aallonharja och ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet i början av behandlingen av denna paragraf kl. 16.40.

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Saara Huhmarniemi hade gett följande ändrings- och anvisningsförslag under diskussionen:

Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Paragrafens andra punkt: "Esbo stad i samarbete med Kyrksläotts kommun inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter." ändras till "Kyrksläotts kommun för sin del och i samarbete med Esbo stad inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter."

Ändringsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Saara Huhmarniemis anvisningsförslag:

Punkt 3. Ge följande anvisning för den fortsatta beredningen: Under beredningen utreder man de olika depåalternativens planläggningsmässiga förutsättningar och konsekvenser för miljön, boendet och den kommande utveckling på områdena mot vilka verkningar av depån riktar sig direkt eller indirekt. För bedömningen av de planläggningsmässiga förutsättningarna begär man ett utlåtande av Landskapsförbundet. I bedömningen utreds också de olika alternativets buller- och vibrationsverkningar. Av utredningen ska framgå de olika alternativens livscykelkostnader i helhet inklusive användnings- och servicekostnaderna. I beräkningen ska dessutom utöver den egentliga depån också kostnaderna för den infrastruktur som behövs i de olika alternativen beaktas. Utredningen och de olika delarna ska utarbetas på ett

oberoende sätt och av sakkunniginstanser som är insatta i olika ämnesområden. Beredningen av ärendet är öppen.

Anvisningsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar "ja" och de som understöder godkännande av anvisningsförslaget röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster och 4 nej-röster.

Utgångsförslaget utan anvisning fick fler röster och vann.

Ja-röster: Antti Kilappa, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Kim Åström, Kim Männikkö, Ari Harinen och Anna Sahiluoma.

Nej-röster: Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade att

1
den tar ärendet till behandling

2
Kyrksläotts kommun för sin del och i samarbete med Esbo stad inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter. Utöver de i landskapsplanen anvisade placeringsalternativen i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo (Mankby, Bobäck) utreder Esbo och Kyrkslätt alternativen för genomförandet samt planläggningens förutsättningar för en underjordisk depå i Näckskogen i Esbo och en depå ovan jorden i Getberget i Kyrkslätt. Esbo stad och Kyrksläotts kommun förbinder sig tillsammans till att inleda planförberedelserna på sina områden under år 2024

För kännedom

Esbo stad

Redogörelse

Bakgrund

Passagerarmängderna inom HRT:s närtågstrafik ökade kraftigt innan coronapandemin. Pandemin fördröjde HRT:s materielupphandlingar, men utvecklingen av närtågstrafiken förutsätter säkerhet om en ny depå eftersom tidslinjen för genomförandet av en depå är lång.

Trafikledsverket utarbetade år 2020 en utredning i vilken det konstaterades att det behövs tre nya depåer på Helsingfors olika banriktningar: två underhållsdepåer och en förvaringsdepå. Lämpliga depåplaceringar undersöktes och man kom fram till att genomförandet ska inledas antingen från Kustbanans depå eller Petas depå.

I den av Pääkaupunkiseudun junakalusto Oy (JKOY) utarbetade fortsatta utredningen som färdigställdes i januari 2023 konstaterades att det för

Helsingfors närtågstrafik behövs 1-3 nya depåer. Dessutom konstaterades att JKOY ska säkerställa att underunderhålls- och förvaringsverksamheten fortsätter i Ilmala. I utredningen bedömdes att längs Kustbanan skulle en ny depå i första hand ligga i närheten av Köklax trafikplats som är den västra ändhållplatsen för Esbos framtida stadsbana. I andra hand skulle det vara till fördel om depån skulle ligga så nära Kyrkslätt som möjligt, eftersom depån då också skulle betjäna HRT:s närtågstrafik till Kyrkslätt och Sjundeå så bra som möjligt.

I MBT-avtalet 2019 har man kommit överens om utgångspunkterna för närtågsdepån. I avtalet står att "Kommunerna och HRT i samarbete med Trafikledsverket avgör placeringen av de nya depåerna som behövs för närtågstrafiken i kustbanans, ringbanans och huvudbanans riktning och utarbetar en tidtabell som beaktar behovet att upphandla nya tåg för de utredningar som behövs och för genomförandet. Kommunerna utarbetar i samarbete med Trafikledsverket de behövliga planerna för genomförandet av depåerna samt avgör ägarstrukturen gällande depån och vem som genomför, planerar och bygger depån. De kommuner i vilka depåerna placeras, uppgör de planer som markanvändnings- och bygglagen kräver."

Man har kommit överens om att det är Pääkaupunkiseudun junakalustoyhtiö Oy som är den instans som genomför närtågsdepån.

Staten har dessutom förutsatt beslut om placeringsplatsen för Kustbanans depå före utgången av år 2023 som villkor för statens satsning i Esbos stadsbana.

Landskapsplanesituation

I Nylandsplanen 2050 har det med beteckning för depå för tung spårtrafik anvisats områden för depåer som är väsentliga med tanke på funktionen och utvecklingen av spårtrafiken i landskapet och hela landet.

Beteckningarna möjliggör byggande av depån men avgör inte den slutgiltiga placeringen av depån. Anpassning efter landskapsplanen ska säkerställas med utredningar på generalplanenivå.

Det exakta läget och omfattningen för depån som anvisas med objektsbeteckning fastställs i den mer detaljerade planeringen i samarbete med kommunerna och intressentgrupperna på så sätt att området utgör en funktionellt enhetlig helhet och att området är tillräckligt för att trygga depåns förutsättningar för verksamhet och utveckling. Planeringen ska genomföras så att bullerolägenheter och övriga miljöolägenheter som verksamheten förorsakar är så små som möjligt.

Alternativa placeringar som lyfts fram i tidigare utredningar

Depå ovan jord i Mankby

Man har i tidigare utredningar undersökt de storleksmässiga och tekniska förutsättningar för genomförandet av en depå som skulle placeras i Mankby mellan Ring III och kustbanan. Området som planerats som depåområde ligger främst i Esbo, men delvis också i Kyrkslätt.

Användningen av området begränsas av områdets landskaps- och kulturmiljövärden samt av närheten till bosättningen.

Området har i den gällande generalplanen (EEYK) anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område (M). Placerande av en depå på området

skulle förutsätta beaktande av Esbos generalplan 2060 som bereds för tillfället samt av detaljpanelläggningen.

Området är i privat markägo.

Den preliminära kostnadsberäkningen uppgår till 145 miljoner €.

Depå ovan jord i Bobäck

Området placeras norr om tätorten Masaby i byn Bobäck, i området mellan kustbanan och Ring III. Förutsättningar för en depå som placeras i Bobäck har i fråga om storleken och den tekniska genomförbarheten preliminärt utretts i tidigare utredningar.

I Kyrksläotts generalplan 2020 är området i fråga jord- och skogsbruksdominerat område (M). Området hör till helheten av den landskapsmässigt betydande kulturmiljön. Ingen plats har anvisats för depån i Utvecklingsbild för Masaby och Bobäck 2040 - En stad nära naturen, som godkänts i kommunfullmäktige år 2016. Utvecklingsbilden har varit viljetillståndet i de delgeneralplaner som ska göras upp för områdena.

Placerandet av depån i Bobäck förutsätter uppgörande av en möjliggörande delgeneralplan innan detaljpanelläggningen. Bobäcks delgeneralplan är i väntekorgen för Kyrksläotts planläggningsprogram 2023–2027 (beslut om tidpunkt för inledande av planläggningen saknas).

Området är i privat markägo.

Den preliminära kostnadsberäkningen uppgår till 161 miljoner €.

Depå ovan jord i Getberg

Det i utredningen föreslagna depåområdet i Getberg skulle placeras på område för företagsverksamhet (PT) enligt Kyrksläotts generalplan 2020 vid kustbanan, norr om Västerleden och i närheten av kommungränsen till Sjundeå. Förutsättningar för en depå i Getberg har i fråga om storleken och den tekniska genomförbarheten preliminärt utretts i tidigare utredningar.

Det eventuella läget för depå i Getberg klart väster om Kyrkslätt är enligt den ovan nämnda utredningen inte trafikmässigt fördelaktigt. Till Kyrkslätt hamnar 1/3 av närtågstrafiken längs kustbanan och till Köklax hamnar 2/3, varvid lösningen producerar en beräknad tilläggskostnad på cirka 0,5 milj. € per år för opereringen jämfört med en depå nära Köklax.

Enligt tidigare utredningar bedöms ett tilläggsspår vara nödvändigt mellan Kyrkslätt och en depå väster om kommunen. Man ska vara beredd på ett förbindelsespår också mellan Kyrkslätt och Köklax, men behovet ska utvärderas på nytt i en situation med ESA-banan. Den preliminära kostnadsberäkningen för depån är 254 milj. €, och i summan ingår i sin helhet kostnaden för ett förbindelsespår Köklax – Getberg.

Getbergs depå ligger i generalplanen på område för företagsverksamhet. I Kyrksläotts planläggningsprogram 2023–2027 har man planerat att delgeneralplanen för Pickalaviken och Getberg görs upp för områdena i fråga. Projektet har placerats i väntekorgen. Genomförandet av projektet förutsätter sannolikt delgeneralplan.

Ingen plats har anvisats för depån i Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 – En Urban by, som godkänts i kommunfullmäktige år 2016. Utvecklingsbilden är viljetillståndet i de delgeneralplaner som ska göras upp för områdena. Den övergripande utvecklingen av området förutsätter åtgärder bland annat för ordnande av trafiken, genomförande av kommunaltekniken, säkerställande av de landskapsmässiga grönförbindelserna och för uppdaterande av naturutredningen.

Området är delvis privatägt och delvis kommunägt.

Näckskogens underjordiska depå

En depå i berg möjliggör en förbindelse till såväl Kustbanan som i framtiden mot ESA-banan samtidigt som den ställer färre begränsningar än en ovan jord belägen depå. Den tekniska genomförbarheten av depån och dess läge med tanke på kulturmiljövärdena och den landskapsmässiga ekologiska förbindelsen är emellertid mycket utmanande. Förbindelserna till depån kan genomföras som planförbindelser. Den preliminära kostnadsberäkningen uppgår till 340 miljoner €.

En bergsdepå är inte möjlig på basis av den gällande generalplanen men den kan behandlas i det pågående arbetet med generalplanen för Esbo 2060. Depån förutsätter dessutom detaljplanering.

Fortsatta åtgärder

Esbo stad har tillsammans med Kyrksläotts kommun i MBT-avtalet förbundit sig till att avgöra depåfrågan för kustbanan.

Utöver platserna ovan har det i utredningarna inte hittats andra placeringsalternativ längs kustbanans korridor. Beredningen ska således fortsättas utgående från de identifierade eventuella placeringsplatserna för depån och att depån måste placeras på någon av dem även om det finns många utmaningar beträffande alla de föreslagna placeringsalternativen.

I landskapsplanen har anvisats placeringsalternativet i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo (Mankby, Bobäck) men därtill reder kommunerna ut alternativen för en depå ovan jorden i Getberg och under jorden i Näckskogen. Avgörandemöjligheterna för depån utreds genom planläggning på båda sidorna.