

Godkännande av projektplanen för Kantvikin koulu

Nämnden för lokaltjänster 10.04.2025 § 24

862/10.03.02.03/2023

Beredare	byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 för sin del godkänna projektplanen för Kantvikin koulu och vidare föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner projektplanen 2 föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att projektet genomförs som nybyggnad med trästomme (alternativ 3 i projektplanen) på de grunder som framgår av projektplanen 3 föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner att investeringskostnaderna för projektet är 18 800 000 euro. 4 föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att de befullmäktigar nämnden för lokaltjänster att besluta om entreprenadformen för projektet 5 anteckna utredningen av ersättande lokaler, vilken ingår som bilaga till projektplanen, för kännedom.
Behandling	Under diskussionen gav ledamot Anneli Granström följande ändringsförslag: 2. föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att projektet genomförs som nybyggnad (alternativ ALT1 i projektplanen) 3. föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner att investeringskostnaderna för projektet är 17 199 000 euro. Jani Kähkönen understödde Anneli Granströms ändringsförslag. Ordföranden konstaterade att Anneli Granströms ändringsförslag inte understöddes enhälligt, varmed man ska rösta om saken. Ordföranden startade omröstningen: De som understöder föredragandens beslutsförslag röstar "ja" och de som understöder Anneli Granströms ändringsförslag röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 8 ja-röster (Piili, Oksanen, Hedberg, Björkqvist, Kari, Ekman, Utriainen och Jeremejew) och 2 nej-röster (Granström och

Kähkönen), varvid föredragandens ändringsförslag vann.

Ordförande Noora Piili föreslog följande anvisning:

Som golvmaterial till gymnastiksalen i nybyggnadsprojektet för Kantvikin koulu används parkettgolv. Motivering: den nuvarande skolans golvmaterial är parkettgolv – och det är viktigt att det är så även i fortsättningen. I centrumområdet finns flera skollokaler med plastmatta som material. Det är viktigt att vi har av vartdera materialet även för kvällsanvändningens behov.

Elina Utriainen och Jani Ekman understödde Noora Piilis anvisning. Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.

Dessutom gav Noora Piili följande motförslag:

Punkt 5: Nämnden för lokaltjänster beslutar ordna ersättande lokaler för Kantvikin koulu i Kantvikområdet. Processen för anskaffning av ersättande lokaler ska startas fort. Till de ersättande lokalerna skulle man kunna flytta så fort som det är möjligt att få ersättande lokaler till området. Motiveringar: Kantvikin koulus inneluftsproblem, elever och personal borde fås så fort som möjligt till ersättande lokaler.

Elina Utriainen, Jani Ekman och Miisa Jeremjew understödde Noora Piilis motförslag.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Det antecknades att kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 18.05 och byggchef Hanne Nylund lämnade sammanträdet efter behandlingen av detta ärende kl. 18.32.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade

1
för sin del godkänna projektplanen för Kantvikin koulu och vidare föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner projektplanen

2
föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att projektet genomförs som nybyggnad med trästomme (alternativ 3 i projektplanen) på de grunder som framgår av projektplanen

3
föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att de godkänner att investeringskostnaderna för projektet är 18 800 000 euro.

4
föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att de befullmäktigar nämnden för lokaltjänster att besluta om entreprenadformen för projektet

5
ordna ersättande lokaler för Kantvikin koulu i Kantvikområdet. Processen

för anskaffning av ersättande lokaler ska startas fort. Till de ersättande lokalerna skulle man kunna flytta så fort som det är möjligt att få ersättande lokaler till området.

Dessutom beslutade nämnden ge följande anvisning:

Som golvmaterial till gymnastiksalen i nybyggnadsprojektet för Kantvikin koulu används parkettgolv.

Redogörelse

Bakgrund

Projektplanen för Kantvikin koulu, vilken beretts under ledning av lokaltjänsterna, har blivit klar. Enligt Kyrksläatts projektdirektiv för husbyggnadsprojekt (Fge 9.12.2024 § 103) ger användarnämnderna sitt utlåtande om projektplanerna till nämnden för lokaltjänster. Utlåtande om projektplanen för Kantvikin koulu ger finska nämnden för fostran och utbildning för utbildningstjänsternas del och bildnings- och fritidsnämnden för ungdomstjänsternas del.

Projektplanen baserar sig på behovsutredningen för Kantvikin koulu har behandlats i nämnden för lokaltjänster 15.2.2024 § 12, finska nämnden för fostran och utbildning 5.3.2024 § 12 och bildnings- och fritidsnämnden 7.3.2024 § 14. Behovsutredningen för Kantvikin koulu har godkänts av kommunstyrelsen 18.3.2024 § 76.

Kantvikin koulus elevdimensionering och alternativa sätt att genomföra projektet

I projektplanen har projektet Kantvikin koulu i enlighet med behovsutredningen dimensionerats som en skola för årskurserna 1–6 med 3 klasserier, dvs. För ca 400 elever. I projektet genomförs dessutom lokaler för ungdomstjänsterna. Målet är att skolan överförs till de nya lokalerna under år 2029.

I projektplanen utreds genomförandet av Kantvikin koulu på tre alternativa sätt:

- nybyggnad (ALT1)
- sanering och utvidgning av byggnaden från år 1992 (ALT2)
- nybyggnad i massivt trä (ALT3)

I alla alternativ placeras skolbyggnaden där den nuvarande skolan ligger. I nybyggnadsalternativen rivs den nuvarande skolan och nybyggnaden placeras på tomten utan att vara beroende av den befintliga byggnaden. I saneringsalternativet rivs skolans äldre del och skolan placeras bredvid delen som blev klar 1992 så att de är kopplade till varandra.

Projektet kan antingen genomföras som livscykelprojekt eller huvudentreprenad.

Hörande av påverkansorganen och kommuninvånarna under projektplaneringen

För invånare, föreningar och organisationer ordnades i januari 2025 en till projektplaneringen av Kantvikin koulu kopplad invånarenkät. Dessutom hörde man varje påverkansorgan i ärendet i januari–februari 2025 (rådet för personer med funktionsnedsättning 16.1, ungdomsfullmäktige 28.1, äldrerådet 10.2).

Många av önskemålen i enkäten och hörandet motsvarade redan nu kommunens mål och blir på så sätt iakttagna vid beredningen av projektet. Beträffande vissa önskemål gjordes preciseringar i projektplanen. I projektplanens rumsprogram lades t.ex. till storlek på förråden i synnerhet för kvällsanvändningens behov.

Kantvikin koulus utvidgning och beräknade kostnader

I rumsprogrammet för Kantvikin koulu har beskrivits lokalerna som genomförs under projektet i olika alternativ. Skolans planerade omfattning är antingen 4 721 brm² (nybyggnadsalternativet) eller 5 044 brm² (saneringsalternativet), där den nybyggda delens omfattning är 3 468 brm² och saneringsandelen är 1 576 brm².

I projektplanen har framförts följande byggnadskostnader för alternativen:

- ALT1 Nybyggnadsalternativ 17 199 000 € moms 0 %
- ALT2 Sanerings- och utvidgningsalternativ 16 555 000 € moms 0 %
- ALT3 Alternativ med byggnad i massivt trä 18 364 000 € moms 0 %

De faktiska och de beräknade kommande kostnaderna i projektberedningsskedet är cirka 450 000 euro.

I projektplanen rekommenderas att Kantvikin koulu genomförs i enlighet med alternativet ALT3, alltså som en nybyggnad i massivt trä. De totala beräknade kostnaderna för projektet inklusive projektberedningsskedet är 18 800 000 euro.

Lösningar gällande ersättande lokaler

Man blir tvungen att skaffa ersättande lokaler under byggnadstiden för ungefär två år, 2027–2029. Alternativen är antingen tillfälliga lokaler i centrum eller hyrda flyttbara lokaler på idrottsplanen norr om skolan. I samband med utarbetandet av projektplanen har möjliga lösningar utretts. Utredningen om ersättande lokaler, som ingår som bilaga, visar att det är möjligt att genomföra lokalerna under byggnadstiden antingen i centrum eller i Kantvik.

Finska nämnden för fostran och utbildning beslutade vid sitt sammanträde 1.4.2025 § 14 konstatera att man i lösningen med ersättande lokaler ska fästa särskild uppmärksamhet vid smidigheten i skolans verksamhet samt trygga av sunda och funktionella lokaler och att ska höras i ärendet före lösningen med ersättande lokaler.

Beslutet om ersättande lokaler föreläggs organet för behandling som separat ärende.

Genomförandeform

Projektet kan antingen genomföras som livscykelprojekt eller traditionell huvudentreprenad. Det är skäl att granska projektets genomförandeform ännu noggrannare, till exempel på basis av en marknadskartläggning. Det slutgiltiga valet av genomförandeform föreläggs organet för behandling som separat ärende.

Utlåtande av finska nämnden för fostran och utbildning

Finska nämnden för fostran och utbildning har vid sitt sammanträde

1.4.2025 § 14 förordat godkännande av projektplanen och att projektet genomförs som nybyggnad med trästomme på de grunder som framgår av ALT3-projektplanen. Bildnings- och fritidsnämnden behandlar ärendet 3.4.2025 § 24.