

Hyrning av tillfälliga lokaler för Nissnikun koulu av Kirkkonummen sisäurheiluhalli Oy i Joo.Arenas utrymmen

Nämnden för lokaltjänster 10.04.2025 § 23
410/10.03.02.04/2021

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 som tillfälliga lokaler för Nissnikun koulu hyra idrottslokaler i Joo.Arena (adress Smed-Kalles gränd 1, 02430 Masaby) av Kirkkonummen sisäurheiluhalli Oy enligt bilagan 2 befullmäktiga sektordirektören att vid behov göra tekniska tekniska justeringar i avtalet och underteckna hyresavtalet.
Behandling	Fastighetschef Mia Nieminen, rektor Jussi Määttä och biträdande rektor Saana Luotonen avlägsnade från sammanträdet efter behandlandet av detta sammanträdesärende kl 17.23.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Joo.Arena, fastighetschef M.N, expert för lokaluthyrning T.D.
Redogörelse	Nissnikun koulu behöver tillfälliga lokaler för skolelever i årskurserna 7–9 i Masabyområdet för tiden 1.10.2025–31.12.2027 tills de nya lokalerna för skolan blir färdiga i Nissnikuhuset. Under sommarperioderna 1.4–30.9 ordnas idrott utomhus. För vinterperioderna 1.10–31.3 har man hittat lokaler som är lämpliga för ordnande av idrott i Joo.Arenas lokaler. Lokalerna i kommunens ägo och de övriga lokalerna i området har kartlagts utöver Joo. Arenans lokaler. De övriga lokalerna lämpar sig inte på grund av att de är för små i förhållande till användningsbehovet och på grund av att användningsgraden i dem redan är för hög. Nämnden för lokaltjänster har remitterat beslutet om hyrning 26.2.2025 § 11 för ny beredning och begärt tilläggsutredningar och ändringar beträffande användningsgraden, timantalet och hyran. Den dagliga användningstiden för lokalerna har förkortats jämfört med den ursprungliga planen och de fasta lovtiderna strukits ur hyresavtalet. Dessutom har uppsägningstiden för hyresavtalet preciserats och månadshyrornas priser uppdaterats. Tilläggsutredningarna i tilläggs materialet.
Beslutshistoria	26.02.2025 § 11 16.05.2025 § 30