

Svar på fullmäktigemotion 17/2019: motion om projektplanen för saneringen av Veikkola biblioteksbyggnad och allaktivitetshuset som byggs invid Koskistorget (fge)

Kommunstyrelsen 07.04.2025 § 123

1779/10.03.02.02/2019

Beredare	byggchef Hanne Nylund, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge svaret enligt beskrivningsdelen som sitt svar på fullmäktigemotion 17/2019 och föreslår vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunfullmäktiges första vice ordförande Reetta Hyvärinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning: Kommunstyrelsen beslutar ge följande anvisning för den fortsatta planeringen: projektplanehelheterna enligt fullmäktigemotionen (16.12.2019) påbörjas under nästa år genom att uppgöra planer på projektplanenivå för beslutsfattande. Planerna för allaktivitetsbyggnaden görs i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde. Förslaget till anvisning understöddes av Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma och Anneli Granström. Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning: Kommunstyrelsen beslutar ge följande anvisning för den fortsatta planeringen: projektplanehelheterna enligt fullmäktigemotionen (16.12.2019) påbörjas under nästa år genom att uppgöra planer på projektplanenivå för beslutsfattande. Planerna för allaktivitetsbyggnaden görs i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde.
Beslutshistoria	
Nämnden för lokaltjänster	19.03.2025 § 18
Beredare	byggchef Hanne Nylund

Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 17/2019 och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Matti Kaurila lämnade som första undertecknare vid kommunfullmäktiges sammanträde 16.12.2019 § 135 följande motion: ”Kommunstyrelsen har 18.11.2019 genom omröstning beslutat att i det här skedet låta bli att godkänna projektplanen för saneringen av Veikkola bibliotek och beslutat att man utöver saneringsalternativet dessutom gör upp en alternativ plan för biblioteket vars utgångspunkt är en ändring av detaljplanen och en nybyggnad på tomten vid Koskistorget. Vi undertecknade fullmäktigeledamöter och ersättare föreslår att det utöver projektplanen för dessa alternativ dessutom ska göras upp en projektplan för alternativen som föreslås nedan. Projektplanen skulle vara klar för beslutsfattande då kommunfullmäktige fattar beslut om vilket projektplansalternativ som väljs. Utgångspunkten är att en planändring inte görs för tomten (40) vid torget i Veikkola, där Koskientorin päiväkoti redan uppförts. Detta möjliggör en tidtabells- och kostnadsinbesparing för planläggningens del. Daghemmets våningsyta är 1 170 v-m², så det finns ännu byggrätt om 2 280 v-m² på tomten. Vi föreslår att följande projektplanshelhet utarbetas: 1) Veikkola biblioteksbyggnad renoveras i enlighet med rumsprogrammet för den nuvarande byggnaden och enligt tidtabellen i budgeten år 2020 som fullmäktige slagit fast 11.11.2019. Byggnaden saneras till Veikkolas ungdomslokaler, som för tillfället finns i hyrda utrymmen i affärscentret som blev färdigt år 1983. Kommunen betalar hyra om 193 000 €/år för utrymmet inklusive hälsocentralens lokaler. Dessutom saneras lokaler som tredje sektorns föreningar behöver samt lokaler för områdesservicens anställda, som för närvarande befinner sig norr om Veikkolan koulus skolbyggnad i en flyttbar byggnad på 106 m² från Harjavalta, vilken använts sedan början av -90-talet. Konditionssalen som utnyttjas av idrottsväsendet fortsätter i biblioteksbyggnaden. 2) Det görs upp en projektplan för en allaktivitetsbyggnad vid torget i Veikkola. Den nuvarande planen möjliggör en storlek på högst 2 280 v-m². I nybyggnaden placeras de utrymmen som Veikkola hälsostation och Veikkola filialbibliotek behöver. I byggnaden placeras också tandklinik och rådgivningen, som för tillfället är i den flyttbara byggnaden från Harjavalta som använts sedan början av -90-talet och som ligger norr om Veikkolan koulus skolbyggnad. Då Veikkolan koulus tillbyggnad blir klar finns det enligt planen ingen byggrätt kvar för byggnaden på skolans tomt, och man blir tvungen att antingen riva byggnaden eller ansöka om undantag för

den. Tandkliniken, som nu är belägen i Veikkolan koulu, kommer inte heller att ha lokaliteter i Veikkolan koulus tillbyggnad, som snart blir klar.

Utöver Matti Kaurila hade också följande ledamöter undertecknat motionen:

Ulla Seppälä, Mikko Kara, Antti Salonen, Marjut Frantsi-Lankia, Piia Aallonharja, Pekka M. Sinisalo, Maarit Orko, Markus Myllyniemi, Katarina Helander, Kati Kettunen, Raija Vahasalo, Veikko Vanhamäki, Kim Åström, Anni-Mari Syväniemi, Pekka Oksanen, Hanna Haikonen, Ville Salminen, Petri Ronkainen, Rita Holopainen, Miika Engström, Anna Kylmänen, Jukka Tammi, Santtu Vainionpää och Pekka Rehn.

Svar:

Kommunstyrelsen har 18.11.2019 § 385 beslutat att man utöver projektplanen för alternativet grundlig renovering av Veikkola bibliotek gör upp en alternativ projektplan, vars utgångspunkt är ändring av detaljplanen för och nybyggnad på tomten invid Koskistorget, och att båda projektplanerna tillställs nämnden för serviceproduktion (numera nämnden för lokaltjänster), bildnings- och fritidsnämnden och vidare kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för behandling efter att den alternativa projektplanen blivit klar. Dessutom gav kommunstyrelsen följande anvisning: I den andra projektplanen som ska göras upp ska man beakta utrymmesbehoven hos de aktörer inom tredje sektorn som använder det nuvarande biblioteket i Veikkola. Dessutom ska man utreda möjligheten att i samma helhet bygga utrymmen enligt servicetorgmodellen också för exempelvis vård- och omsorgstjänsterna (numera Västra Nylands välfärdsområde), ungdomsväsendet och privata aktörer.

Kyrksläatts kommuns servicenätsplan 2025–2035 blev färdig hösten 2024. Ärendet behandlades i påverkansorganen, nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I servicenätsplanen, som godkändes av fullmäktige 18.11.2024, nämns följande om Veikkola bibliotek och ungdomslokalerna:

”Fritidstjänsternas mål är att Veikkola bibliotek flyttar till en nybyggnad som ska byggas vid torget eller så att biblioteket finns i anslutning till Veikkolan koulu. Ungdomslokalen blir kvar på sin nuvarande plats, flyttas i anslutning till Veikkolan koulu eller till Veikkola biblioteks nuvarande lokaler om de blir lediga.”

Västra Nylands välfärdsområdesfullmäktige har 11.6.2024 § 36 beslutat om godkännande av riktlinjerna för utveckling av servicenätet enligt servicestrategin. Enligt riktlinjerna ska det finnas en närhälsostation i Veikkola (som tilläggsmaterial, s. 20). Kommunen för diskussion med LUVN om välfärdsområdets utrymmesbehov i Veikkola område samt alternativet enligt fullmäktigemotionen där man skulle genomföra ett gemensamt projekt invid Veikkola torg.

Servicenätsplanen styr planeringen av kommunens investeringar. Byggnadsprojekten som ingår i servicenätsplanen samt de totalrenoveringar av byggnader som servicenätet fordrar schemaläggs mer detaljerat i investeringsprogrammet i kommunens årliga budgetar.

Man bereder byggnadsprojekt och fattar projektspecifika beslut om dem genom behovsutredningar och projektplaner. Den kommande projekthelheten för Veikkola bibliotek bereds enligt projektdirektivet för

husbyggnadsprojekt, som godkänt av kommunfullmäktige 9.12.2024 § 103,
med beaktande av fullmäktiges beslut om servicenätsplanen.