
Tid 14.04.2025 kl. 18:00 -

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
29	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
30	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
31	Utvärdering av fullmäktiges, kommunstyrelsens och organens arbete samt strategin	6
32	Kyrkslätt kommun delaktighetsmodell 2025-2030	8
33	Omorganisering av Kyrkslätt Hyresbostäder Ab:s lån som kommunen gått i borgen för	11
34	Rivning av den före detta hälsocentralsfastigheten i centrum, tilläggsanslag	13
35	Förslag om tilläggsanslag i de gemensamma tjänsternas budget för år 2025	16
36	Svar på fullmäktigemotion 17/2019: motion om projektplanen för saneringen av Veikkola biblioteksbyggnad och allaktivitetshuset som byggs invid Koskistorget	18
37	Svar på fullmäktigemotion 2/2023: Kyrkslätt kommun bör utreda möjligheterna för anläggning av en eller flera solpanelsparker	23
38	Svar på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrkslätt kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet	27
39	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden (R.B.) och val av ny ersättare	29

Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Björk Tony
Hyvärinen Reetta
Hakapää Minna
Aallonharja Piia
Adlercreutz Anders
Aintila Anna
Blom Urho
Bogatenko Nina
Ekman Jani
Felipe Sini
Fleming Johanna
Frantsi-Lankia Marjut
Frimodig Josephine
Granström Anneli
Gustafsson Stefan
Haapaniemi Timo
Harinen Ari
Hedberg Hans
Huhmarniemi Saara
Jäppinen Sanni
Kaihlaranta Kati
Kajanti Carl-Johan
Kari Marko
Karkinen Ronja
Kaurila Matti
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kosonen Liisa
Kähkönen Jani
Kämpe-Hellenius Jerri
Kärkimaa Elina
Lankinen Arttu
Leijala Aku
Liljequist Kim
Myllyniemi Markus
Männikkö Kim
Määttä Jussi
Orko Maarit
Piili Noora
Purra Riikka
Ronkainen Tuovi
Sahiluoma Anna
Salonen Antti
Salminen Ville
Seppälä Ulla



Suominen Tero
Valtanen Hannu
Valtonen Martin
Virtanen Kari
Ylikoski Jukka
Åström Kim
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Kauppinen Anna-Kaisa
Ikonen Eeva-Kaisa
Pääkkönen Lea
Sorvari Hannu
Bergström Pia
Söderström Berndt



29

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunfullmäktige 14.04.2025

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Redogörelse

Kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde har publicerats på kommunens webbplats 9.4.2025.

Samma dag har kallelsen skickats till fullmäktigeledamöterna samt till ersättarna.



30

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige 14.04.2025

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige beslutar välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde.

Beslut

31

Utvärdering av fullmäktiges, kommunstyrelsens och organens arbete samt strategin

Kommunfullmäktige 14.04.2025

95/00.01.03/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar kommunstyrelsens, kommunfullmäktiges och organens utvärderingsresultat för kännedom.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 07.04.2025 § 122

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
anteckna resultaten av styrelsens självutvärdering för kännedom och sända utvärderingarna vidare till kommunfullmäktige för kännedom

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1
anteckna resultaten av styrelsens självutvärdering för kännedom och sända resultaten vidare till kommunfullmäktige för kännedom.
Kommunfullmäktiges och organens utvärderingsresultat skickas också till kommunfullmäktige för kännedom.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

FCG genomförde i november–december 2024 på uppdrag av Kyrksläatts kommun en enkät för utvärdering av förtroendeorganens arbete. Enkäten

riktades till organens ordinarie ledamöter och de tjänsteinnehavare som bereder/föredrar ärenden för dem.

Webropol-enkäten, som genomfördes anonymt, baserar sig på en blankett som Kommunförbundet rekommenderar fullmäktigeförsamlingar. Alla svarande fick en gemensam blankett med egna frågor riktade till de olika organen och gemensamma frågor. Enkäten genomfördes i kommunen på samma sätt som år 2021.

Resultatet för varje organ har jämförts med resultaten år 2021 och i fråga om fullmäktige som mellankommunal jämförelse av resultaten för över 25 andra fullmäktigeförsamlingar. De fritt formulerade svaren har i huvudsak rapporterats som obehandlade. Resultaten har i sin helhet förbättrats jämfört med förra perioden.

I enkäten bad man utvärdera organets arbete under den gångna fullmäktigeperioden. Frågorna gäller verksamhetskultur, samarbete, arbetssätt och tjänsteinnehavarberedning. Dessutom tillfrågades synpunkter på beaktandet och genomförandet av kommunstrategin i beslutsfattandet överlag.

Det primära syftet med utvärderingen är att producera information för utveckling av arbetet i förtroendeorganen under den kommande fullmäktigeperioden. Svaren och en jämförelse med resultaten från den föregående perioden tillställs de organ som nu avslutar sin period för kännedom. De flesta organ behandlade sina egna resultat i februari–mars 2025. Personalsektionen behandlar sina resultat 9.4.2025. Det kom inte in tillräckligt många svar från nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor, ungdomsfullmäktige och äldrerådet, och man har således inte kunnat sammanställa resultaten för dem, och därför har de inte behandlats i organen i fråga.

32

Kyrkslätt kommuns delaktighetsmodell 2025-2030

Kommunfullmäktige 14.04.2025

171/00.01.01/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner Kyrkslätt kommuns delaktighetsmodell för åren 2025–2030.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 07.04.2025 § 120

Beredare

Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen
Planerare Joni Arola
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner Kyrkslätt kommuns delaktighetsmodell för åren 2025–2030.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Planerare Joni Arola presenterade ärendet vid sammanträdet och avlägsnade sig från sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.05.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Livskraftssektionen 12.03.2025 § 9

Beredare

Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen
Planerare Joni Arola
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Livskraftssektionen godkänner Kyrksläatts kommuns delaktighetsmodell för åren 2025-2030 för sin del och sänder den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.

Behandling

Planerare Joni Arola presenterade ärendet vid sammanträdet. Han lämnade sammanträdet efter behandlingen av detta ärende kl. 17.50.

Beslut

Livskraftssektionen beslutade godkänna Kyrksläatts kommuns delaktighetsmodell för åren 2025-2030 för sin del och sänder den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.

Redogörelse

Under år 2024 har Kyrksläatts kommun berett en delaktighetsmodell i enlighet med de gemensamma bindande målen i budgeten för år 2024.

Med hjälp av delaktighetsmodellen vill kommunen öka invånarnas och olika intressenters delaktighet i kommunens verksamhet och tjänster. Målet med delaktighetsmodellen är att förenhetliga de delaktighets- och interaktionsprocesser som används i kommunens tjänster och verksamhet samt att synliggöra de möjligheter som invånarna har att delta i och påverka kommunens verksamhet. Genom att utveckla delaktigheten kan både kommunens tjänsteinnehavare och förtroendevalda få mångsidig information som stöd för beredningen och beslutsfattandet. I delaktighetsmodellen föreslås att målen för utvecklingen av delaktigheten på kommunnivå ska vara att beakta de tysta rösterna, effektivisera informationsflödet, stärka gemenskapen och byandan, delaktighet som en del av ledarskap och beslutsfattande samt utveckling och utvärdering av delaktighetsprocesserna.

Beredningen av modellen har skett i samarbete med både interna och externa intressenter. I beredningen har även tidigare insamlad information använts. Under kartläggningsfasen har man undersökt liknande dokument i andra kommuner och städer i Finland. Under kartläggningsfasen har diskussioner förts med kommunens anställda, invånare, förtroendevalda och samfund, bland annat i samband med Delaktighetsdialogerna som ordnades. Beredningen av ärendet har skett i samarbete med sektorerna, kommunens ledningsgrupp och påverkansorganen.

Delaktighetsmodellen presenteras för livskraftssektionen vid sammanträdet. Under våren föreläggs delaktighetsmodellen kommunfullmäktige för beslut. Innan det behandlas den i kommunstyrelsen.

33

Omorganisering av Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s lån som kommunen gått i borgen för

Kommunfullmäktige 14.04.2025

278/00.04.02/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1
fullmäktige beviljar omorganisering av det lån som beviljats till Kyrksläatts Hyresbostäder Ab och som innehåller en förlängning av låneborgen på lånet på högst 13 760 157,43 euro, för vilket en borgen som motsvarar 80 % av lånebeloppet beviljas. Borgen är i kraft 20 år från tidpunkten då lånet lyfts.

2
en årlig garantiprovision tas ut för borgen

3
förutsättningen för ovan nämnd borgen av kommunen är att Kyrksläatts Hyresbostäder Ab ger den bifogade pantsättningsförbindelsen som motsäkerhet till kommunen

4
kommundirektören befullmäktigas att på Kyrksläatts kommuns vägnar underteckna det borgensavtal som ges till Kyrksläatts Hyresbostäder Ab samt den pantsättningsförbindelse som Kyrksläatts Hyresbostäder Ab gett.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 31.03.2025 § 103

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att

1
fullmäktige beviljar omorganisering av det lån som beviljats till Kyrksläatts Hyresbostäder Ab och som innehåller en förlängning av låneborgen på

lånet på högst 13 760 157,43 euro, för vilket en borgen som motsvarar 80 % av lånebeloppet beviljas. Borgen är i kraft 20 år från tidpunkten då lånet lyfts.

2

en årlig garantiprovision tas ut för borgen

3

förutsättningen för ovan nämnd borgen av kommunen är att Kyrkslätt Hyresbostäder Ab ger den bifogade pantsättningsförbindelsen som motsäkerhet till kommunen

4

kommundirektören befullmäktigas att på Kyrkslätt kommuns vägnar underteckna det borgensavtal som ges till Kyrkslätt Hyresbostäder Ab samt den pantsättningsförbindelse som Kyrkslätt Hyresbostäder Ab gett.

Behandling

Ledamot Ari Harinen anmälde samfundsjäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Kyrkslätt Hyresbostäder Ab:s verkställande direktör Juha Marjamo presenterade ärendet på sammanträdet. Han lämnade sammanträdet innan behandlingen av ärendet inleddes kl. 16.44.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Kommunfullmäktige har genom sitt beslut 13.11.2017 § 71 godkänt konverteringen av lån FI14 5554 0983 4684 39, sammanlagt 17 648 898,16 €, som beviljats av Statskontoret till Kyrkslätt Hyresbostäder, till ett marknadsbestämt banklån som beviljats av Andelsbanken och som kommunen gått i borgen för. Detta innebär ur kommunens perspektiv givande av borgen och fående av en pantsättningsförbindelse för fastigheten i fråga. Den ursprungliga borgen är i kraft 10 år från tidpunkten då lånet lyfts.

Kyrkslätt Hyresbostäder Ab har förhandlat villkoren för det av kommunen garanterade lånet på nytt med Andelsbanken för att täcka finansieringsbehovet och trygga likviditeten. Av det lån som kommunen gått i borgen för återstår 13 760 157,43 euro. I fråga om det vill man göra en ändring i lånevillkoren främst genom att förlänga lånetiden, som för ett nytt lån är 20 år, och genom att upphäva det nuvarande ränteskyddet. Det nya lånet är fortfarande ett lån med jämn amortering där amorteringarna sker med 6 månaders mellanrum fortfarande med 0,49 % marginal. Marginalen justeras med 5 års mellanrum. Lånet är amorteringsfritt för år 2025.

För jämförelsens skull bad man även ett anbud av Kommunfinans Ab.

Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Trots bestämmelserna i 2 mom. får kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen (390/2015), lagen om kommunernas kulturverksamhet (728/1992), museilagen (729/1992), teater- och orkesterlagen (730/1992) eller ungdomslagen. I fråga om förutsättningarna för ställande av borgen och annan säkerhet gäller dock vad som föreskrivs särskilt om dem. Dessutom kan kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta grundar sig på ett stödprogram eller enskilda stöd som godkänts med stöd av lag eller hänför sig till en skyldighet att tillhandahålla tjänster som ålagts en sammanslutning eller stiftelse.

Kyrksläatts Hyresbostäder Ab är ett dotterbolag som ägs till 100 % av Kyrksläatts kommun, alltså finns det enligt lag inga hinder för att bevilja borgen. Kommunen ska också beakta det som föreskrivs i artikel 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Enligt punkt 3.2 i tillkännagivandet visar uppfyllandet av följande förutsättningar tillräckligt att enskild statsborgen inte är statligt stöd:

1. den som tar lån har inte ekonomiska svårigheter
2. borgens omfattning kan mätas på behörigt sätt vid tidpunkten för beviljande
3. borgen täcker inte mer än 80 % av lånefordringen eller annat finansieringsåtagande
4. för borgen betalas ett marknadsbaserat pris

Enligt kreditbetyget Rating Alfa är Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s kreditbetyg AA, det vill säga bra.

Med beaktande av borgens storlek i euro är förutsättningen för beviljande av borgen att Kyrksläatts Hyresbostäder Ab ger Kyrksläatts kommun en separat pantsättningsförbindelse med vilken det överlåter sina fastigheter, ifall lånen eller en del av lånen ska betalas av Kyrksläatts kommun. Pantsättningsförbindelsen är bifogad.

34

Rivning av den före detta hälsocentralsfastigheten i centrum, tilläggsanslag

Kommunfullmäktige 14.04.2025

135/02.08.00.01/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar nämnden för lokaltjänster ett tilläggsanslag om 500 000 euro för rivningen av hälsocentralbyggnaden.

2

beslutar höja avskrivningsanslaget i budgeten för år 2025 med 212 668 euro, för att täcka nedskrivningen av hälsocentralbyggnadens balansvärde.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 10.03.2025 § 77

Beredare

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar nämnden för lokaltjänster ett tilläggsanslag om 500 000 euro för rivningen av hälsocentralbyggnaden.

2

beslutar höja avskrivningsanslaget i budgeten för år 2025 med 212 668 euro, för att täcka nedskrivningen av hälsocentralbyggnadens balansvärde.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Kostnaderna för rivningen av den gamla hälsocentralen riktar sig mot nämnden för lokaltjänsters budget. Kostnaden för rivningen beräknas uppgå till 595 000 euro. Efter rivningen beräknas inbesparingen i underhållskostnaderna år 2025 vara ca 100 000 euro. Nämndens behov av

tilläggsanslag uppgår således till ca 500 000 euro. Efter den föreslagna anslagsändringen uppgår det externa verksamhetsbidraget i nämnden för lokaltjänsters budget för år 2025 till - 25 582 652 euro.

Utöver rivningskostnaderna nedskrivs också byggnadens balansvärde. Den gamla hälsocentralens balansvärde var 212 668 euro i kommunens bokföring 31.12.2024.

Nämnden för lokaltjänster 26.02.2025 § 13

Beredare Fastighetschef Mia Nieminen, lokalunderhållschef Teuvo Martikainen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar

1.
riva den före detta hälsocentralsfastigheten (inklusive den före detta hälsocentralen och paviljongen) i centrum
2.
föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner ett tilläggsanslag på 595 000 € för rivning av fastigheten.

Beslut Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Kommunstyrelsen godkände 25.3.2024 (§ 89) uppdateringen av portföljsättningen av kommunens fastighetsbestånd 2024. Byggnaderna i den före detta hälsocentralsfastigheten i centrum, det vill säga den före detta hälsocentralen och paviljongen (adr. Tjänstevägen 1) hör till de fastigheter i C-portföljen som man ska avstå från, den så kallade C3-portföljen med fastigheter som man avstår från genom att riva dem.

Den före detta hälsocentralen står sedan början av år 2023 tom efter att verksamheten övergått till den nya välfärdscentralen. Objektet har i ökande grad utsatts för vandalism, vilket ökar kommunens kostnader utöver de övriga underhållskostnaderna. Paviljongen står sedan början av år 2025 tom.

Lokaltjänsterna föreslår rivning av byggnaden till slutet av år 2025 för att minska underhållskostnaderna.

Den före detta hälsocentralens våningsyta är 4 958 v-m² och paviljongens våningsyta 167 v-m². Antalet kvadratmeter som försvinner i och med den kommande rivningen är sammanlagt 5 125 v-m².

Underhållskostnaderna för byggnaderna på hälsocentralsfastigheten:

– År 2023 ca 79 460 €

– År 2024 ca 128 000 €, varav värme 56 000 €, el 15 800 €, övervakning/vandalism 31 600 € (stängsel en del av året + övervakning en del av året).

– År 2025 prognos ca 184 200 €, varav värme 56 000 € + el 15 800 € + stängsel 47 400 € (hela året) + övervakning 65 000 € (hela året).

Totalt 391 660€

Den beräknade kostnaden för rivning av hälsocentralsfastigheten är sammanlagt 595 000 € (moms 0 %). Av detta är hälsocentralens andel 550 000 € (moms 0 %) och den röda paviljongens andel 45 000 € (moms 0 %).

Anslag för rivning av objektet har inte reserverats i budgeten för år 2025, och därför kräver rivning ett tilläggsanslag. Lokaltjänsterna ansöker hos nämnden för lokaltjänster om tilläggsanslag för rivning för att bryta underhållskostnaderna för de kommande åren.

Beredningen som siktar på rivning av objekten har redan påbörjats. Beredningen av kartläggningen av rivning har startats med hjälp av konsulter 1/2025.

Nu söks ett rivflak och beredningen av rivarbetet har påbörjats. Rivningen framskrider från beredning till konkurrensutsättning och genomförande när finansieringen är säkrad.

Vid rivberedningen utreds också möjligheten att utnyttja rivbetong på kommunaltekniska byggplatser. Lokaltjänsterna och kommunaltekniska tjänsterna har i samarbete utrett saken. För att rivmaterialen till tillämpliga delar ska kunna utnyttjas på kommunaltekniska byggplatser ska tidsplanerna anpassas efter varandra. Rivningen av den före detta hälsocentralen och paviljongen borde genomföras i slutet av år 2025 för att man ska kunna utnyttja rivmaterialen vidare inom kommunen.

35

Förslag om tilläggsanslag i de gemensamma tjänsternas budget för år 2025

Kommunfullmäktige 14.04.2025

311/02.02.02/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att de godkänner ett tilläggsanslag på 36 000 euro i de gemensamma tjänsternas verksamhetsbidrag i budgeten för år 2025.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 07.04.2025 § 125

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell
Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1.
föreslå kommunfullmäktige att de godkänner ett tilläggsanslag på 36 000 euro i de gemensamma tjänsternas verksamhetsbidrag i budgeten för år 2025

2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

När välfärdsområdena inledde sin verksamhet i början av år 2023 övergick verksamheterna i Stiftelsen för Kyrksläatts servicecentral, det vill säga serviceboendet och servicecentralen och deras hyreskostnader till välfärdsområdet.

LUVN har sagt upp hyresavtalet med stiftelsen för servicecentralen att upphöra i slutet av år 2024, eftersom LUVN har velat spara på sina hyreskostnader. Stiftelsen och LUVN har förhandlat om hyresbeloppet, och LUVN har lite kommit till mötes när det gäller hyresbeloppet i det nya

avtalet. Ändå är det hyresbelopp som stiftelsen för servicecentralen får 72 000 euro lägre än det tidigare.

Då kommunen hade organiseringsansvar för stiftelsens verksamheter betalade de gemensamma tjänsterna en del av hyreskostnaderna, cirka 126 000 €, gällande matsalen och två förhandlingsrum, som kommunen hade förmedlat till organisationer med verksamhet i Kyrkslätt för gratis bruk. Representanter för stiftelsen och kommunens tjänstepersonal samt även ledamöter i kommunstyrelsen sammanträdde hösten 2024 för att diskutera situationen. Vid förhandlingarna har kommunens tjänsteinnehavare kommit fram till att kommunen kan delta i hyreskostnaderna med hälften, 3 000 €/mån, av den andel som stiftelsen begärt, 6 000 €/mån. Stiftelsen borde täcka resten av hyran med avgiftsbelagd uthyrningsverksamhet. Avsikten är att betala kommunens hyresandel retroaktivt från och med början av år 2025.

När kommunens budget upprättades var det osäkert ett hurdant nytt hyresavtal stiftelsen och LUVN förhandlar fram, och kommunen har därför inte i budgeten för år 2025 anvisat anslag för hyrning av lokaler som är avsedda för organisationernas bruk. Eftersom kommunen inte själv använder lokalerna är det ändamålsenligt att anvisa hyrans andel till de gemensamma tjänsterna under den punkt därifrån organisationsbidrag utbetalas. Avsikten är att beakta hyreskostnaden enligt förslaget i budgeten för år 2026, om anslaget godkänner och behovet av att betala hyra fortsätter.

36

Svar på fullmäktigemotion 17/2019: motion om projektplanen för saneringen av Veikkola biblioteksbyggnad och allaktivitetshuset som byggs invid Koskistorget

Kommunfullmäktige 14.04.2025

1779/10.03.02/2019

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger svaret enligt beskrivningsdelen som sitt svar på fullmäktigemotion 17/2019 och föreslår vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Som anvisning för den fortsatta planeringen: projektplanehelheterna enligt fullmäktigemotionen (16.12.2019) påbörjas under nästa år genom att uppgöra planer på projektplanenivå för beslutsfattande. Planerna för allaktivitetsbyggnaden görs i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 07.04.2025 § 123

Beredare byggchef Hanne Nylund,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

ge svaret enligt beskrivningsdelen som sitt svar på fullmäktigemotion 17/2019 och föreslår vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Kommunfullmäktiges första vice ordförande Reetta Hyvärinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande anvisning för den fortsatta planeringen: projektplanehelheterna enligt fullmäktigemotionen (16.12.2019) påbörjas under nästa år genom att uppgöra planer på projektplanenivå för beslutsfattande. Planerna för allaktivitetsbyggnaden görs i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde.

Förslaget till anvisning understöddes av Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma och Anneli Granström.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande anvisning för den fortsatta planeringen: projektplanehelheterna enligt fullmäktigemotionen (16.12.2019) påbörjas under nästa år genom att uppgöra planer på projektplanenivå för beslutsfattande. Planerna för allaktivitetsbyggnaden görs i samarbete med Västra Nylands välfärdsområde.

Nämnden för lokaltjänster 19.03.2025 § 18

Beredare

byggchef Hanne Nylund
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 17/2019 och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Matti Kaurila lämnade som första undertecknare vid kommunfullmäktiges sammanträde 16.12.2019 § 135 följande motion:

"Kommunstyrelsen har 18.11.2019 genom omröstning beslutat att i det här skedet låta bli att godkänna projektplanen för saneringen av Veikkola bibliotek och beslutat att man utöver saneringsalternativet dessutom gör upp en alternativ plan för biblioteket vars utgångspunkt är en ändring av detaljplanen och en nybyggnad på tomten vid Koskistorget.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter och ersättare föreslår att det utöver projektplanen för dessa alternativ dessutom ska göras upp en projektplan för alternativen som föreslås nedan. Projektplanen skulle vara klar för beslutsfattande då kommunfullmäktige fattar beslut om vilket projektplansalternativ som väljs. Utgångspunkten är att en planändring inte görs för tomten (40) vid torget i Veikkola, där Koskentorin pävivakoti redan uppförts. Detta möjliggör en tidtabells- och kostnadsinbesparing för planläggningens del. Daghemmets våningsyta är 1 170 v-m², så det finns ännu byggrätt om 2 280 v-m² på tomten.

Vi föreslår att följande projektplanshelhet utarbetas:

- 1) Veikkola biblioteksbyggnad renoveras i enlighet med rumsprogrammet för den nuvarande byggnaden och enligt tidtabellen i budgeten år 2020 som fullmäktige slagit fast 11.11.2019.

Byggnaden saneras till Veikkolas ungdomslokaler, som för tillfället finns i hyrda utrymmen i affärscentret som blev färdigt år 1983. Kommunen betalar hyra om 193 000 €/år för utrymmet inklusive hälsocentralens lokaler. Dessutom saneras lokaler som tredje sektorns föreningar behöver samt lokaler för områdesservicens anställda, som för närvarande befinner sig norr om Veikkolan koulus skolbyggnad i en flyttbar byggnad på 106 m² från Harjavalta, vilken använts sedan början av -90-talet. Konditionssalen som utnyttjas av idrottsväsendet fortsätter i biblioteksbyggnaden.

- 2) Det görs upp en projektplan för en allaktivitetsbyggnad vid torget i Veikkola. Den nuvarande planen möjliggör en storlek på högst 2 280 v-m². I nybyggnaden placeras de utrymmen som Veikkola hälsostation och Veikkola filialbibliotek behöver. I byggnaden placeras också tandkliniken och rådgivningen, som för tillfället är i den flyttbara byggnaden från Harjavalta som använts sedan början av -90-talet och som ligger norr om Veikkolan koulus skolbyggnad. Då Veikkolan koulus tillbyggnad blir klar finns det enligt planen ingen byggrätt kvar för byggnaden på skolans tomt, och man blir tvungen att antingen riva byggnaden eller ansöka om undantag för den. Tandkliniken, som nu är belägen i Veikkolan koulu, kommer inte heller att ha lokaliteter i Veikkolan koulus tillbyggnad, som snart blir klar.

Utöver Matti Kaurila hade också följande ledamöter undertecknat motionen:

Ulla Seppälä, Mikko Kara, Antti Salonen, Marjut Frantsi-Lankia, Piia Aallonharja, Pekka M. Sinisalo, Maarit Orko, Markus Myllyniemi, Katarina Helander, Kati Kettunen, Raija Vahasalo, Veikko Vanhamäki, Kim Åström, Anni-Mari Syväniemi, Pekka Oksanen, Hanna Haikonen, Ville Salminen,

Petri Ronkainen, Rita Holopainen, Miika Engström, Anna Kylmänen, Jukka Tammi, Santtu Vainionpää och Pekka Rehn.

Svar:

Kommunstyrelsen har 18.11.2019 § 385 beslutat att man utöver projektplanen för alternativet grundlig renovering av Veikkola bibliotek gör upp en alternativ projektplan, vars utgångspunkt är ändring av detaljplanen för och nybyggnad på tomten invid Koskistorget, och att båda projektplanerna tillställs nämnden för serviceproduktion (numera nämnden för lokaltjänster), bildnings- och fritidsnämnden och vidare kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för behandling efter att den alternativa projektplanen blivit klar. Dessutom gav kommunstyrelsen följande anvisning: I den andra projektplanen som ska göras upp ska man beakta utrymmesbehoven hos de aktörer inom tredje sektorn som använder det nuvarande biblioteket i Veikkola. Dessutom ska man utreda möjligheten att i samma helhet bygga utrymmen enligt servicetorgmodellen också för exempelvis vård- och omsorgstjänsterna (numera Västra Nylands välfärdsområde), ungdomsväsendet och privata aktörer.

Kyrksläatts kommuns servicenätsplan 2025–2035 blev färdig hösten 2024. Ärendet behandlades i påverkansorganen, nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I servicenätsplanen, som godkändes av fullmäktige 18.11.2024, nämns följande om Veikkola bibliotek och ungdomslokalerna:

"Fritidstjänsternas mål är att Veikkola bibliotek flyttar till en nybyggnad som ska byggas vid torget eller så att biblioteket finns i anslutning till Veikkolan koulu. Ungdomslokalen blir kvar på sin nuvarande plats, flyttas i anslutning till Veikkolan koulu eller till Veikkola biblioteks nuvarande lokaler om de blir lediga."

Västra Nylands välfärdsområdesfullmäktige har 11.6.2024 § 36 beslutat om godkännande av riktlinjerna för utveckling av servicenätet enligt servicestrategin. Enligt riktlinjerna ska det finnas en närhälsostation i Veikkola (som tilläggsmaterial, s. 20). Kommunen för diskussion med LUVN om välfärdsområdets utrymmesbehov i Veikkola område samt alternativet enligt fullmäktigemotionen där man skulle genomföra ett gemensamt projekt invid Veikkola torg.

Servicenätsplanen styr planeringen av kommunens investeringar. Byggnadsprojekten som ingår i servicenätsplanen samt de totalrenoveringar av byggnader som servicenätet fordrar schemaläggs mer detaljerat i investeringsprogrammet i kommunens årliga budgetar.

Man bereder byggnadsprojekt och fattar projektspecifika beslut om dem genom behovsutredningar och projektplaner. Den kommande projekthelheten för Veikkola bibliotek bereds enligt projektdirektivet för



husbyggnadsprojekt, som godkänt av kommunfullmäktige 9.12.2024 § 103,
med beaktande av fullmäktiges beslut om servicenätsplanen.

37

Svar på fullmäktigemotion 2/2023: Kyrksläatts kommun bör utreda möjligheterna för anläggning av en eller flera solpanelsparker

Kommunfullmäktige 14.04.2025

61/00.04.02/2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige svaret enligt redogörelsedelen som sitt svar på fullmäktigemotion 2/2023 och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 10.03.2025 § 78

Beredare

kommungeodet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

ge kommunfullmäktige svaret enligt redogörelsedelen som sitt svar på fullmäktigemotion 2/2023 och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Kommunstyrelsen har 16.12.2024 (§ 409) fattat beslut om utarrendering av ett område på cirka 6 hektar till en solenergipark i Strömsby på den jorddeponi som kommunen tagit ur bruk med ett arrendeavtal på cirka 35 år. Avtalet har undertecknats 12.2.2025. I avtalet bestäms det arrende som kommunen tar ut enligt produktion av nettoenergi. Dessutom har kommunstyrelsen 24.2.2025 fattat beslut att skaffa ett markområde på cirka 35 hektar i Masaby. Enligt förslaget till detaljplan för Blåbärsbrinken, som godkänts i samhällstekniska nämnden 15.6.2023 (§ 70), skulle det vara möjligt att reservera ett kvartersområde för energiförsörjning (EN) på 6,6 hektar för ett solkraftverk. Det nämnda Strömsbyprojektet samt

detaljplanen för Blåbärsbrinken och markaffären möjliggör, om de genomförs, byggande av två solkraftverk i liten storleksklass i industriell skala på kommunens markområden.

Direktivet om byggnaders energiprestanda trädde i kraft i maj 2024. Medlemsländernas nationella lagstiftning ska uppdateras senast i maj 2026. Miljöministeriet konstaterar att det nationella verkställandet av direktivet görs i enlighet med regeringsprogrammet med så små ändringar i de nuvarande författningarna som möjligt. Direktivets innehåll är dock brett, och det kommer ändringar i författningarna om både nybyggande och reparationsbyggande.

Enligt energieffektivitetsdirektivet bör användning av solenergi i nya byggnadsprojekt beaktas redan i planeringsskedet. I alla nya offentliga byggnader med nyttoyta på över 250 m² utom i bostadsbyggnader borde solenergisystemet tas i bruk i början av år 2023 om det är tekniskt, ekonomiskt och funktionellt genomförbart. Enligt kraven ska solenergisystemen på befintliga offentliga byggnader dessutom tas i bruk mellan början av år 2028 och början av år 2031.

Kommunfullmäktige 30.01.2023 § 9

Beslut Kommunfullmäktige sänder fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.

Redogörelse Ledamot Kim Liljequist (SFP) lämnade följande motion vid fullmäktiges sammanträde 30.1.2023:

”Kyrksläatts kommun bör utreda möjligheterna för anläggning av en eller flera solpanelsparker. Dessa kunde vara i egen regi, eller möjligen uthyras till operatörer, som skulle sälja billigare el till kommunen. Energiparkerna kunde förslagsvis förverkligas på kommunal överlopps- eller åkermark samt gräsmattor

på logistiskt lämpliga ställen nära brukspunkter/fastigheter och/eller elöverföringsnätet. En alternativ placering kunde tänkas vara någonstans inom Västerleden / Ring III:s trafikbullerzon. Man borde även utreda ifall det skulle finnas intresse hos privata markägare och fastighetsägare till större industrifastigheter att uthyra mark / takareal åt kommunen för ändamålet.

Modell för energiparken kunde förslagsvis tas av den energipark som Raseborgs Energi Ab har anlagt vid Ekenäs centrum (se info och bilder <https://re.fi/sv/solparken-har-oppnat/>), eller den som SOK anlagt vid Kyrksläatts Prisma.

Motiveringarna till denna motion samt övergången till grön, förnybar energi är att det spända världsläget har ökat energi- och elpriserna markant inom en relativt kort tid, något som medför en risk för och ökad kostnadspress på den kommunala ekonomin. Dessutom motiveras motionen av att Kyrksläatts kommun:

- är en del av nätverket Kolneutrala kommuner (HINKU), där kommunen har förbundit sig att minska sina växthusgasutsläpp med 80 procent senast år 2030 (i jämförelse med nivån år 2007),
- har anslutit sig till Covenant of Mayors for Climate and Energy / SECAP åtgärdsplan för hållbar energi och ett hållbart klimat, där man förbinder sig till konkreta åtgärder för att nå utsläppsminskningsmålet senast år 2030,
- är med i energieffektivitetsavtalet för kommunsektorn, med ett energibesparingsmål på 7,5 % senast år 2025.

Man kan även konstatera att ärendet tåls utredas, ty EU-kommissionen planerar att energitak möjligtvis skulle bli obligatoriska på nya offentliga och privata byggnader av en viss minimistorlek så tidigt som år 2025.

Nytan med solenergiparker är att kommunen, förutom att producera grön energi, även kunde använda dessa till eget bruk. Detta hjälper speciellt i situationer, där elpriserna är höga, och man genom solpaneler kan minska den inköpta mängden dyr el. Därtill finns möjlighet att sälja överloppsproduktionen till marknadspris, vilket medför inkomster åt kommunen.

Kyrkslätt 18.1.2023
Kim Liljequist (SFP)"

Motionen undertecknades utöver av Kim Liljequist också av följande ledamöter: Josephine Frimodig, Ulf Kjerin, Anna Sahiluoma, Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Maarit Orko, Krista Petäjäljärvi, Elina Kärkimaa, Antti Kilappa, Anders Adlercreutz, Saara Huhmarniemi, Ronja Karkinen, Katja Ylisiurua, Johanna Fleming, Sini Felipe, Noora Piili, Sanni Jäppinen, Jani Ekman, Anna Aintila, Stefan Gustafsson Kim Männikkö Minna Hakapää, Marjut Frantsi-Lankia, Pekka M. Sinisalo, Martin Valtonen, Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Liisa Kosonen, Tony Björk, Timo Haapaniemi, Urho Blom, Jussi Määttä, Jerri Kämpe-Hellenius, Kim Åström, Marko Kari, Kari Virtanen och Hannu Valtanen.



3 Valtuustoaloite - fullmäktigemotion, 2-2023

38

Svar på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrksläatts kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet

Kommunfullmäktige 14.04.2025

754/08.00.01/2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige svaret på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrksläatts kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 93

Beredare

Förvaltningschef Tiina Koivisto
trafikplanerare Marko Suni
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar ge kommunfullmäktige svaret på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrksläatts kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.17.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 25

Beredare

Förvaltningschef Tiina Koivisto, trafikplanerare Marko Suni
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar ge redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrkslätt kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ledamot Kim Liljequist, SFP, lämnade följande fullmäktigemotion vid fullmäktiges sammanträde 9.10.2023 § 78:

Varje väg är en skolväg. På varje väg rör sig förutom juniorer även människor i arbetsför ålder, seniorer och rörelsehindrade. På varje väg finns det risker för dess användare. Därför är det mycket viktigt att måna om en hög trafiksäkerhet samt förebyggandet av personskador i trafiken.

Därför borde Kyrkslätt kommun arrangera ett eller flera diskussionstillfällen om trafiksäkerhet, dit man med öppen inbjudan skulle kalla kommuninvånare, tjänsteinnehavare, förtroendevalda samt övriga sakkunniga i ämnet.

Förslag till agenda för diskussionstillfället:

1. Trafiksäkerhet ur barns och skolelevers perspektiv. Vad är Skolkritan, och hur använder man den för att planera skolskjutsarna.
2. Trafiksäkerhet ur seniorers och rörelsehindrades perspektiv med beaktande av tillgänglighet.
3. Diskussion om trafikledernas fysiska skick, belysning samt kommande investeringar i förbättrandet av trafiksäkerheten.
4. Öppen diskussion samt antecknandet av utvecklingsidéer.

Svar på fullmäktigemotionen:

Bildnings- och kommunutvecklingssektorn har gemensamt planerat att de ordnar ett diskussionsmöte för kommuninvånare och förtroendevalda om trafiksäkerhet i kommunen. Målet är att inom ramen för möjligheterna och resurserna ordna mötet under år 2025 eller våren 2026. På mötet närvarar kommunens ansvariga tjänsteinnehavare, och i mån av möjlighet kallas utomstående sakkunniga till diskussionen.

39

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden (R.B.) och val av ny ersättare

Kommunfullmäktige 14.04.2025

717/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

bevilja Ralf Björklund avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden

2

välja en ny ersättare i byggnads- och miljönämnden i stället för Ralf Björklund till mandatperiodens slut 2025.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 10.03.2025 § 79

Beredare

Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

bevilja Ralf Björklund avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden

2

välja en ny ersättare i byggnads- och miljönämnden i stället för Ralf Björklund till mandatperiodens slut 2025.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Ralf Björklund har begärt avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden av personliga skäl.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Byggnads- och miljönämndens sammansättning 2021–2025:

Medlem/ersättare

Saara Huhmarniemi, Gröna / Ronja Karkinen, Gröna

Kim Männikkö, SFP / Pia Furu, SFP

Pertti Panula, Pro Kyrkslätt / Jan Nordström, Pro Kyrkslätt

Henry Scheinin, Gröna / Tarja Ketola, Gröna

Viveca Lindgren, Saml / Sami Sailo, Saml

Tommi Saranpää, Saml / Eetu Lindgren, Saml

Mikko Elfving, Kirnu / Suvi Rauhala, Sannf

Edla Niemi, VF / Ralf Björklund, VF

Kerstin Grönqvist, SFP / Johnny Sved, SFP

Saara Huhmarniemi (Gröna) valdes till ordförande och Kim Männikkö (SFP) till vice ordförande för byggnads- och miljönämnden för perioden 2021–2025.