
Tid 19.11.2024 kl. 17:00 -

Plats Elektroniskt möte, Teams

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
130	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
131	Justering av protokollet	4
132	Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar våren 2025	5
133	Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom	6
134	Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol, anhängiggörande som gäller flishuggning	7
135	Beslut om Destia Oy:s bulleranmälan gällande byggande på datacentralområdet	11
136	Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom	13
137	Framläggning av utkast till byggnadsordning	14
138	Ansökan om tillfälligt bygglov LP-257-2024-01811 / Lingonbacka 5	16
139	Ansökan om rätt att inleda förfarande som en separat åtgärd Sakristiegränd 1, gymnasiecampus	18
140	Begäran om omprövning av avgörande som gäller planeringsbehov LP-257-2024-01092, Abramsbyvägen	20
141	Ansökan om undantag LP-257-2024-02046/ Bobäcksbacken 55	21
142	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP-257-2024-01446 / Bengt Schalins väg	23
143	Ansökan om undantag LP-257-2024-01709 / Oisevägen	24
144	Ansökan om undantag LP-257-2024-02112/ Delängsvägen 2	26
145	Övriga ärenden	27



Deltagare

Inkallade medlemmar

Nimi
Huhmarniemi Saara
Männikkö Kim
Elfving Mikko
Grönqvist Kerstin
Niemi Edla
Panula Pertti
Saranpää Tommi
Scheinin Henry
Virkki Leena

Övriga närvarande

Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Röman Elina
Kajanti Carl-Johan
Määttä Jussi
Haapaniemi Timo
Sailas Virpi
Sapila Mirva



130
Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut



131

Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

Föredragande Daniel Grönroos, ledande byggnadsinspektör,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.

Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 25.11.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Protokollet justeras 25.11.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 26.11.2024. Anslagslistorna är framlagda 28.11.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.

Beslut



132

Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar våren 2025

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

717/00.00.01/2021

Beredare	Byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar sammanträda våren 2025 kl. 17.00 enligt följande: 21.1.2025, 25.2.2025, 25.3.2025, 22.4.2025 och 27.5.2025. Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrklättssalen, någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Translatorerna
Redogörelse	Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 18 paragraferna 150–174. Enligt 154 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde. Byggnads- och miljönämnden har 23.4.2024 § 43 beslutat om sammanträdesdatumen för hösten 2024. Om bestämmelser gällande sammanträdena har beslutats i byggnads- och miljönämnden 5.10.2021 § 140.



133

Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Forststyrelsens beslut, undantagslov 128635. Finlands viltcentral har ansökt om tillstånd för forskning som gäller minskning av främmande rovdjur och deras vandring i statliga naturskyddsområden samt i områden som är i Forststyrelsens besittning och som reserverats för skydd under perioden 1.1.2025–31.12.2028. Tillståndet beviljas i enlighet med ansökan.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands beslut 4.11.2024 (UUDELY/17358/2024) om undantag från fridlysningsbestämmelserna för naturskyddsområden. Sökande Finlands viltcentral. Tillstånd har sökts för fångst av invasiva främmande rovdjur, mink och mårhund åren 2025–2028, under perioden 1.1–30.4 och 1.8–31.12.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut



134

Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol, anhängiggörande som gäller flishuggning

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

769/11.01.00/2023

Beredare Miljöchef Anu Vikman, projektarbetare Eevi Haaja
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden i Kyrklätt hänvisar till sitt beslut 18.6.2024 § 75 och de motiveringar som anförts i samband med det och konstaterar dessutom följande:

Besvär:

Enligt besvären: "Förfarandet har varit felaktigt då myndigheten utan hörande har gett en ny tolkning av avfallskaraktär i det lagakraftvunna miljötillståndet och förbjudit verksamhetsidkaren att agera enligt det gällande miljötillståndet utan eventuellt behov och eventuell rätt att uppdatera tillståndet."

Byggnads- och miljönämndens svar:

I 34 § i förvaltningslagen (434/2003) fastställs principerna för skyldighet till hörande i Finland. Parten har rätt att framföra sin åsikt och uttala alla de omständigheter som kan påverka behandlingen av hens ärende. Detta innebär att myndigheten ska före beslutsfattandet ge parten en möjlighet att framföra sina synpunkter på ärendet.

Sökanden har hörts på korrekt sätt i ärendet i anslutning till anhängiggörandet (Sähköposti kuuleminen vireillepano 24.10.2024, E-post hörande 20.10.2023, Sähköposti lisäaikapyyntö kuuleminen 31.10.2023). I e-postmeddelandet "Vireillepano, kuuleminen ja vesiensuojelu 23.10.2023" har det konstaterats: "Med anledning av anhängiggörandet utreds huruvida det är tillåtet att bränna rent trä som hämtats från annat håll. Tyvärr är situationen den att man kan vara tvungen att förbjuda flisning av även rent virke som hämtats från annat håll i processen för klargörandet av tillståndet. Alternativet är att tillståndet ändras och att man i tillståndsgrunder inkluderar utnyttjande av rent virke som hämtats från annat håll på flisanläggningen. Samtidigt finns det orsak att gå igenom även de övriga tillståndsbestämmelserna." Med beaktande av det ovanstående har syftet med hörandet inte förblivit oklart.

Möjligheten att ändra miljötillståndet har behandlats i e-postmeddelandet 23.10.2023, per telefon och genom inspektion 21.5.2024. I inspektionsprotokollet 21.5.2024 har det antecknats: "Man diskuterade anhängiggörandet av flisning. Enligt anhängiggörandet borde utnyttjande av byggnadsavfall på området förbjudas. Det konstaterades att

verksamhetsidkaren kan söka ändring av miljötillståndet för verksamheten så att man även i fortsättningen ska kunna utnyttja rent avfallsvirke som hämtats från annat håll på flisanläggningen (yrkesmässig eller anstaltsmässig behandling av avfall). Flisning och förbränning av virke som med det nuvarande tillståndet hämtas från annat håll och klassificeras som avfall kommer inte längre att tillåtas.

Enligt det nuvarande tillståndet är det ändå fortfarande tillåtet att flisa och bränna fraktioner som uppstår i jord- och skogsbruk (ris, stubbar osv.) samt rena lastpallar som blivit till överlopps i fastighetens egen verksamhet. Ärendet kommer att utredas närmare i behandlingen i nämnden. I behandlingen ges ett överklagbart beslut med anledning av anhängiggörandet.

Dessutom konstateras i byggnads- och miljönämndens beslut 18.6.2024 § 75: "Alternativ kan verksamhetsidkaren söka ändring av miljötillståndet för verksamheten så att också rent avfallsvirke som hämtats från annat håll kan utnyttjas på flisanläggningen."

Tvärtemot vad som påstås i besvären har verksamhetsidkaren getts en möjlighet att söka ändring av miljötillståndet, och detta har nämnts i olika sammanhang.

Besvär:

Enligt besvären har verksamhetsidkaren bara fått en begäran om bemötande (brevet var inte kvar i verksamhetsidkarens behåll), men inget brev om hörande gällande föreläggande av förbud och vite.

Byggnads- och miljönämndens svar:

I byggnads- och miljönämndens beslut konstateras att nämnden vid behov kan förordna verksamhetsidkaren att uppfylla ovan nämnda förpliktelser under vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller att verksamheten avbryts (viteslagen 1113/1990).

I beslutet är det dock inte fråga om föreläggande av vite enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) om vilket beslut vid behov fattas separat när det är klart om verksamhetsidkaren söker ändring av miljötillståndet eller upphör med flisningen och mottagningen av virke som klassificeras som avfall och hämtas från annat håll på fastigheten.

Besvär:

Beslutet grundar sig på felaktig tillämpning av lagen och felaktig tolkning av miljötillståndet. Rent virke har plötsligt och felaktigt klassificerats som avfall.

Byggnads- och miljönämndens svar:

I fråga om avfallsstatus för rent virke som inte duger till byggande hänvisar byggnads- och miljönämnden till sitt beslut, som överklagas. I beslutet har det tydligt motiverats varför virket i fråga kan klassificeras som avfall. Byggnads- och miljönämnden hänvisar vidare till miljöministeriets

tolkningspromemoria och den rättspraxis i Europeiska unionens domstol som avses i beslutet. I tolkningspromemorian har det tydligt konstaterats att träförpackningar som tagits ur bruk och som ska utnyttjas eller slutbehandlas, så som lastpallar, lådor, tunnor och kabelvindor, är avfall som avses i avfallslagen. Enligt Europeiska unionens domstolens domar 4.7.2019, Tronex, C-624/17 och 14.10.2020, Sappi Austria Produktion och Wasserverband Region Gratkorn-Gratwein, C-629/19, är klassificeringen som avfall framför allt beroende av innehavarens beteende och av den betydelse som ska ges uttrycket ”göra sig av med”. Enligt EU-domstolen kan uttrycket ”göra sig av med” inte tolkas restriktivt. För att ett ämne eller ett föremål som uppkommer genom en produktionsprocess vars huvudsyfte inte är att producera detta inte ska anses som avfall på grund av möjligheten att återvinna det, ska det berörda ämnet inte bara kunna utan verkligen återanvändas. När det i detta fall är fråga om virke som tagits ur bruk på annat håll och på byggplatser och som inte duger till byggande ska det klassificeras som avfall som ska behandlas enligt avfallslagen. Renheten av virket har ingen betydelse med tanke på klassificering som avfall, utan uttryckligen det faktum att virket har tagits ur bruk.

Besvär: Beslutet var oskäligt. Verksamheten är tillåten i miljötillståndet. Nu ändras det lagakraftvunna miljötillståndet plötsligt.

De tolkningar och ställningstaganden som framförs i miljöministeriets promemoria är inte juridiskt bindande, utan ska tillämpas i enskilda avgöranden från fall till fall enligt prövning med iakttagande av alla de omständigheter som har betydelse för ärendet (promemoria s. 4). Ett avgörande som gäller flisning kan alltså inte grunda sig enbart på tolkningspromemorian. I detta fall är situationen dock den att kommunen har varit tvungen att fatta ett överklagbart beslut i ärendet (miljöskyddslagen 186 §). Mellan mottagandet av miljötillståndet och beslutet har Europeiska unionens domstol gett rättspraxis om definitionen av avfall. I EU-domstolen förutsätts i princip inte att lagakraftvunna beslut upphävs på grund av att unionens domstol har en annan tolkning, trots att avgöranden av unionens domstol har en retroaktiv effekt. Unionens domstol har i flera avgöranden framhävt principen om rättsäkerhet och ansett den som en allmän princip som unionens domstol fastställt. Enligt unionens domstols rättspraxis kan ett nationellt förvaltningsorgan under särskilda förutsättningar vara skyldigt enligt samarbetsprincipen att ompröva ett förvaltningsbeslut som har vunnit laga kraft till följd av att de interna rättsmedlen har uttömts, för att beakta den tolkning av den relevanta gemenskapsrättsliga bestämmelsen som domstolen därefter har gjort (Kempter C-2/06 punkt 37–38 och den rättspraxis som nämns i den; Mäenpää, Hallinto-oikeus 2023). Enligt 186 § i miljöskyddslagen finns det rätt att inleda ärenden, som enligt kommunens syn innebär en sådan möjlighet att pröva om ärendet.

Rättsäkerheten gäller slutresultatet av förvaltningsbeslutet, inte motiveringar (HFD:2010:11, HFD:2017:140, Mäenpää, Hallinto-oikeus



2023). I detta fall ändrar beslutet som överklagats inte slutresultatet av beslutet om miljö tillstånd, det vill säga sökandens rätt att flisa virke som behövs för uppvärmning av trädgården. Beslutet om miljö tillstånd ändras inte. Det överklagade beslutet är en uppmaning genom vilken verksamhetsidkaren tillkännages att rent virke som inte duger till byggande är avfall. Verksamhetsidkaren har inte miljö tillstånd till avfallshantering. Verksamhetsidkaren ska överväga om hen väljer att upphöra med flisning av virke som klassificeras som avfall eller att ändra miljö tillståndet.

Miljö tillståndet har getts 19.6.2013. Miljöministeriets promemoria Jätelain eräiden säännösten tulkintalinjauksia har getts 19.12.2014. Tolkningspromemorian har alltså getts efter miljö tillståndet. Också Europeiska unionens domar som åsyftas i beslutet har givits efter miljö tillståndet, 4.7.2019 och 14.10.2020. Beslutet med anledning av anhängiggörandet har fattats 18.6.2024. Ny information om tolkningen av begreppet avfall har fått på det sätt som beskrivits ovan mellan miljö tillståndet och det beslut som fattats med anledning av anhängiggörandet. Kommunens miljö värdsmyndighet har inte med anledning av anhängiggörandet fattat ett sådant beslut som skulle strida mot Europeiska unionens domstols tolkning och därmed mot EU-rätten, utan miljö värdsmyndigheten har varit tvungen att förbjuda behandling av virke som klassificeras som avfall utan avsett miljö tillstånd.

Behandling

< Börja texten här >

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Vasa förvaltningsdomstol begär ett utlåtande av byggnads- och miljö nämnden i Kyrkslätt om byggnads- och miljö nämndens beslut 18.6.2024 § 75 om besvären. Genom det överklagade beslutet uppmanade byggnads- och miljö nämnden verksamhetsidkaren att upphöra med mottagning, flisning och förbränning av virke som hämtas från annat håll och som klassificeras som avfall på fastigheten. Som alternativ erbjöds ändring av miljö tillståndet för verksamheten så att också rent avfallsvirke som hämtats från annat håll kan utnyttjas på flisanläggningen.

Beslutshistoria



135

Beslut om Destia Oy:s bulleranmälan gällande byggande på datacentralsområdet

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

695/11.05.02/2024

Beredare Miljöinspektör Elina Röman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1
godkänna bulleranmälan enligt beslutet i bilagan

2
justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Enligt 118 § i miljöskyddslagen ska verksamhetsutövaren göra en skriftlig anmälan om åtgärd som orsakar tillfälligt buller eller skakningar, om bullret eller skakningarna kan antas bli speciellt störande.

Miljöskyddsmyndigheten ska med anledning av anmälan meddela ett beslut (122 § i miljöskyddslagen). Beslutet ska förenas med behövliga villkor om förebyggande och hindrande av förorening av miljön och om fullgörande av de skyldigheter enligt avfallslagen som gäller ordnande av verksamheten.

Enligt förvaltningsstadgan, som godkändes i kommunfullmäktige 17.6.2024 och trädde i kraft 1.9.2024, är byggnads- och miljönämnden Kyrklätts kommuns miljöförvaltningsmyndighet (38 §). Byggnads- och miljönämnden har 27.8.2024 § 90 överfört sin beslutanderätt i fråga om bulleranmälningar till miljöinspektören. Enligt beslutet om delegering kan en tjänsteman överföra ett ärende som han/hon har rätt att avgöra till vederbörande organs avgörande ifall ärendet har mer omfattande eller principiell betydelse.

Destia Oy:s bulleranmälan gäller jordbyggnads- och brytningsarbeten på adressen Sundsbergs företagsväg 19 (257-483-2-126). Det är fråga om byggande av ett område för en datacentral. Mängden sten som bryts beräknas uppgå till cirka 705 000 m³. Enligt anmälan varar verksamheten



10.11.2024 - 31.12.2029, så att tiden för mycket störande buller varar cirka 1,5 år.

Buller och vibrationer förorsakas av bergsbrytning, hantering och flyttning av ytjord och brutet stenmaterial, andra byggåtgärder och tung trafik som gäller byggandet.

Stenmaterialet som bryts på området krossas på projektområdet. Krossningsverksamheten har beviljats miljötillstånd vid byggnads- och miljönämndens sammanträde 22.10.2024 § 128.

Tilläggsmaterial (inte offentligt):

- Bulleranmälan
- Bulleravbildning
- Uppföljningsprogram
- Karta över läget
- Hantering av byggplatsvatten
- Anmärkningar
- Bemötanden

Bilaga (offentlig)

Beslutsförslag



136

Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten
julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för
kännedom.

Beslut



137

Framläggning av utkast till byggnadsordning

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

694/00.01.03/2024

Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 lägga fram utkastet till byggnadsordning för perioden 21.11–23.12.2024. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	<p>Byggnadsordningen är ett dokument som kompletterar bygglagen (751/2023), markanvändnings- och bygglagen (132/1999, MBL, benämningen ändras från och med 1.1.2025 till lag om områdesanvändning), markanvändnings- och byggförordningen (859/1999, MBF) och kommunens planer. Den har i uppgift att meddela sådana föreskrifter som förutsätts av de lokala förhållandena och som tjänar som anvisning för planmässigt och lämpligt byggande i området (bygglagen 17 §). Byggnadsordningen visar kommunens mål och krav på byggandet och ger planerare och byggare information som kompletterar andra bestämmelser.</p> <p>Kyrklätts kommun har börjat revidera byggnadsordningen. Revideringen syftar till att göra byggnadsordningen aktuell i enlighet med bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Den nya byggnadsordningen ska vara i kraft senast 1.1.2027 (bygglagen 28 §). Med den nya byggnadsordningen ersätts den nuvarande byggnadsordningen, som trädde i kraft 1.1.2020.</p> <p>Revideringen av byggnadsordningen baserar sig på den gällande byggnadsordningen. Ändringarna är i huvudsak små och hänför sig till ikraftträdandet av bygglagen.</p> <p>Revideringen av byggnadsordningen har styrts och följts upp i en uppföljningsgrupp som tillsatts av kommunstyrelsen.</p>



Programmet för deltagande och bedömning i samband med revideringen av byggnadsordningen delgavs nämnden i september och har lagts fram. Det utkast till byggnadsordning som nu behandlas läggs fram i 30 dagar, då kommunmedlemmar har möjlighet att framföra sin åsikt om det. Dessutom begärs behövliga utlåtanden om utkastet. På grundval av responsen på utkastet utarbetas ett förslag till byggnadsordning, som också läggs fram i 30 dagar för hörande. Responsen på förslaget behandlas i arbetsgruppen för revidering av byggnadsordningen och i byggnads- och miljönämnden. Byggnads- och miljönämnden bereder ett förslag för behandling i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns.

Det är viktigt att utkastet läggs fram före julhelgen. Utkastet ska vara framlagt i 30 dagar. Om utkastet lades fram senare skulle framläggningstiden sammanfalla med julhelgen, vilket kunde påverka antalet utlåtanden som fås. Det är viktigt att revideringen av byggnadsordningen slutförs så snabbt som möjligt så att den tid då den nya byggnadslagen är i kraft men kommunens byggnadsordning följer den gamla blir så kort som möjligt.



138

Ansökan om tillfälligt bygglov LP-257-2024-01811 / Lingonbacka 5

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

828/10.03.00.02/2024

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Byggplats

Fastighetsbeteckning 257-460-1-88

På adressen Lingonbacka 5

Planläggningssituation

Detaljplanen för Masaby idrottspark (3331). Lagakraftvunnen 20.3.2019

Sökande

Kyrkslätt kommun

Planbeteckning

AK eller Kvartersområde för flervåningshus

Åtgärd

Tillstånd söks för byggande av tillfällig flyttbar skolbyggnad i två våningar, byggande av avfallsskjul och fällning av träd.

Man ansöker om rätt att påbörja arbetet före tillståndet vunnit laga kraft.

Våningsyta 1496 m²

Våningsyta enligt byggrätten 1472 m²

Totalareal 1496 m²

Volym 5100 m³

Undantag

1) Byggande av tillfällig skolbyggnad på AK-kvartersområde, som är avsett som område för flervåningshus.

Motiveringar:



Tomten som anvisats är med tanke på områdets funktioner och den logistiska placeringen av skolan det bästa alternativet för en tillfällig skolbyggnad.

2) Undantag från planteringar på den del av området som inte byggs.

Motiveringar:

Tillstånd ansöks för en tillfällig byggnad vars arrendeavtal är cirka 2,5 år. Då det är fråga om ett kortvarigt objekt är det inte meningsfullt att anlägga planteringar som inte hinner börja växa innan helheten ska rivas.

3) Överskridning av byggnadsområdets gräns.

Motiveringar:

Den tillfälliga byggnaden byggs av moduler av volymelement som har standarddimensionering. Överskridningarna av byggnadsområdets gräns är små och inverkar inte på användningen av intilliggande områden.



139

Ansökan om rätt att inleda förfarande som en separat åtgärd Sakristiegränden 1, gymnasiecampus

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024
829/10.03.00.02/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

bevilja rätt att inleda arbete i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. För sökande av ändring behövs ingen säkerhet enligt MBL 144 §, eftersom skyldigheten att ställa säkerhet inte gäller stater, kommuner eller samkommuner.

2

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Tillstånd ansöks för att omedelbart inleda byggarbeten enligt det beviljade bygglov (LP-257-2024-01625), ännu inom besvärstiden.

Det finns grundad anledning för beviljande av rätt att inleda arbeten enligt 144 § MBL och utförande av byggnadsarbetet gör inte begäran om omprövning onödig.

Motiveringar:

Motiveringen till att tidigarelägga arbetet är att utföra lägga grunden till byggnaden så tidigt på hösten och början av vintern som möjligt för att minimera de risker som vintern och tjälen medför för byggarbetet och slutresultatet.

Det gemensamma campuset fungerar när det blir färdigt som campus för båda gymnasierna i Kyrkslätt. Gymnasiernas nuvarande lokaler lider av utmaningar med inomhusluften och Kyrkslätt Gymnasium fungerar i tillfälliga utrymmen. De nuvarande lokalerna är gammalmodiga och erbjuder inte den bästa möjliga ramen för undervisningen. De nya



lokalerna gör det lockande att studera i Kyrkslätt och gör det möjligt att hålla studerande i Kyrkslätt. Dessutom gör campuset det möjligt att locka studerande från de omgivande kommunerna till Kyrkslätt.

Campuset inrymmer också musik- och medborgarinstitutet och bildkonstskolan. Campuset gör det möjligt för musikinstitutet att ha akustiskt högklassiga utrymmen med tillräckligt med utrymme för undervisningen och ett stort antal olika platser att uppträda på. För bildkonstskolan byggs ändamålsenliga utrymmen med rätt redskap och naturligt ljus.

Campuset kan användas av alla kommuninvånare via medborgarinstitutet och på så sätt kan hela kommunen njuta av högklassiga lokaler.

Tidtabellen för byggandet av campuset överlappar med Överbyvägen som löper parallellt med campuset och synkroniserar byggandet av Prostparken bredvid campuset.

Genom att påbörja byggandet så tidigt som möjligt säkerställs att byggnaden kan överlätas till användarna enligt överenskommelse, och gymnasieundervisningen inleds på det gemensamma campuset i månadsskiftet januari-februari 2027. På grund av gymnasieverksamhetens natur är det i praktiken möjligt att flytta endast mellan studieperioderna.

Det gemensamma campuset kompletterar det område som Fyyri och kyrkan bildar i Kyrksläotts centrum och färdigställer den helhet som dessa tre byggnader bildar. Tomten har varit obebyggd länge och området har sett ofullbordat ut. Hela kommunen kan njuta av färdigställandet av området i form av Prostparken och den scen som byggs på området.

Campuset som helhet fungerar som en attraktionsfaktor för hela Kyrkslätt och främjar befolkningsutvecklingen i Kyrkslätt.

Objektet har redan beviljats tillstånd för miljöåtgärder (ärendenummer LP-257-2024-00605), inom ramen för vilket markbyggnads- och pålningsarbeten redan har utförts på tomten. Ett eventuellt avbrott på byggplatsen medför olägenheter för miljön samt betydande ekonomisk olägenhet för den som genomför projektet och beställaren.



140

**Begäran om omprövning av avgörande som gäller planeringsbehov LP-257-2024-01092,
Abramsbyvägen**

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024
791/10.03.00.01/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av MBL 137 § att den inte tar ärendet till prövning.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att det av tillståndsarkitekten 30.9.2024 § 124 beviljade beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av en sidobostad på 100 v-m2 förblir i kraft.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Ärende

Markanvändnings- och bygglagen, 187 §
Lag om beräkning av laga tid (150/1930)

Begäran om omprövning av beslut av tillståndsarkitekten om avgörande som gäller planeringsbehov 30.9.2024 § 124.



141

Ansökan om undantag LP-257-2024-02046/ Bobäcksbacken 55

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

841/10.03.00.00/2024

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1
bevilja undantag.

Villkor:

1) Miljövårdens utlåtande ska beaktas.

2) Särskild uppmärksamhet ska fästas vid behandlingen av dagvatten under byggnadstiden. Man bör se till att avrinningsvatten som försämrar dess kvalitet inte hamnar i Bobäck bäcken (byggplatsvatten). Även avrinnings- och dagvatten under verksamheten ska hanteras enligt motsvarande kriterier.

3) En dagvattenplan ska lämnas in i samband med bygglov.

4) Staketet ska byggas som ett högklassigt Legi-staket.

5) Om säkerhetsavstånden tillåter, ska reservkraftsbyggnaden flyttas i samma riktning som stängslet.

6) Byggnadernas fasadmateriäl (tryckhöjningsstationen och reservkraftcontainern) ska vara träbäklädnad samt rödmylla vid målningsbehandlingen, i tonen Falu rödfärg.

7) Servitutsförrättning av anordningar och ledningar ska inledas innan bygglov beviljas.

2
justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut



För kännedom

Redogörelse

Ärende

MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (i en strandzon får inte byggas utan detaljplan)

Byggnadsordningen 19 § punkt 1 (ej huvudbyggnad)< Börja texten här>



142

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP-257-2024-01446 / Bengt Schalins väg

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024
840/10.03.00.00/2024

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå ansökan med stöd av MBL 137 § och MBL 171 §. Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Ärende

Markanvändnings- och bygglagen, 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)

Byggnadsordningen 19 § punkt 1 (max en bostadsbyggnad med en bostad)

Byggnadsordningen 19 § punkt 9 (total våningsyta max 10%)

Åtgärd

Byggande av två egnahemshus à 180 m² och två ekonomibygnader à 30 m², totalt 420 m²

Rivning av en ekonomibygnad 180 v-m²



143

Ansökan om undantag LP-257-2024-01709 / Oisevägen

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

847/10.03.00.00/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) Det som står i planläggningens utlåtande ska tas i beaktande.
- 2) Utvidgningsdelen av egnahemshuset ska placeras längre från strandlinjen än den nuvarande sockelns linje, och ett egnahemshus kan beviljas om bastun byggs på högst 30 v-m2.
- 3) Bastubyggnadens maximala våningsyta är 30 v-m2 och bastuterrassens yta är högst det nuvarande båthuset på 30 m2.
- 4) Byggnaderna ska passa in i terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Ärende

MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (behovet av planering på strandområden)
Byggnadsordning 19 § punkt 6 (på byggplats för fritidsbyggnad RA får ekonomibygnadens våningsyta vara max. 70 v-m2)
Byggnadsordning 21 § (strandavstånd)

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 150 v-m2
Byggande av en bastu 61 v-m2
Byggande av en ekonomibygnad (garage/förråd) 100 v-m2



144

Ansökan om undantag LP-257-2024-02112/ Delängsvägen 2

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

845/10.03.00.00/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

1) Planläggningens utlåtande ska beaktas.

2) Det inhägnade området ska flyttas tre (3) meter västerut, så att avståndet från den enskilda vägens mittlinje är minst 12 meter, samt fem (5) meter norrut.

3) Särskild uppmärksamhet ska fästas vid stängslets och den därtill hörande portens utseende. Stängslet ska vara på samma nivå som ett Legi-stängsel.

4) Konstruktionernas färgsättning, i synnerhet battericontainrar, ska också passa in i landskapet. Till exempel bör breda ytor som bildas av olika nyanser av grått undvikas, eller i sådana fall bör neutrala effektfärger användas på lämpliga ställen.

5) Anslutningen och porten till byggplatsen ska placeras på östra flanken av det inhägnade området på Delängvägens sida. På Delängvägen ska det inrättas servitutsrätt via lägenheten 49-457-2-47.

6) Längs Delängvägen och Lappbölevägen (minst 100 m) ska planteras träd eller höga buskar (över 1,5 m).

7) Situationsplanen ska kompletteras för bygglov.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Åtgärd

Byggnadsordningen 19 § punkt 1 (ej huvudbyggnad)



Ärende

Kraftverksbyggnad (Batterilagerområde, inkl. 24 battericontainrar och därtill hörande transformatorer samt tekniska konstruktioner och utrymmen):

Battericontainrar 24 st. à 15 v-m², totalt. 360 v-m²

Transformator / inverter 12 st. à 15 v-m², totalt. 180 v-m²

understation 98 v-m²

Reservdelscontainer 14 v-m²

Transformator 86 v-m²

Sammanlagt 728 v-m²< Börja texten här>



145
Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

- Nämndens sammanträde 10.12.2024 hålls i mötesrummet Kajanus på våning 5 i kommunhuset. Efter sammanträdet julmåltid på Bistro O Mat.