

## Ansökan om tillfälligt bygglov LP-257-2024-01811 / Lingonbacka 5

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

828/10.03.00.02/2024

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

### Byggplats

Fastighetsbeteckning 257-460-1-88

På adressen Lingonbacka 5

### Planläggningssituation

Detaljplanen för Masaby idrottspark (3331). Lagakraftvunnen 20.3.2019

### Sökande

Kyrksläotts kommun

### Planbeteckning

AK eller Kvartersområde för flervåningshus

### Åtgärd

Tillstånd söks för byggande av tillfällig flyttbar skolbyggnad i två våningar, byggande av avfallsskjul och fällning av träd.

Man ansöker om rätt att påbörja arbetet före tillståndet vunnit laga kraft.

Våningsyta 1496 m<sup>2</sup>

Våningsyta enligt byggrätten 1472 m<sup>2</sup>

Totalareal 1496 m<sup>2</sup>

Volym 5100 m<sup>3</sup>

### Undantag

1) Byggande av tillfällig skolbyggnad på AK-kvartersområde, som är avsett som område för flervåningshus.

Motiveringar:

Tomten som anvisats är med tanke på områdets funktioner och den logistiska placeringen av skolan det bästa alternativet för en tillfällig skolbyggnad.

2) Undantag från planteringar på den del av området som inte byggs.

Motiveringar:

Tillstånd ansöks för en tillfällig byggnad vars arrendeavtal är cirka 2,5 år. Då det är fråga om ett kortvarigt objekt är det inte meningsfullt att anlägga planteringar som inte hinner börja växa innan helheten ska rivas.

### 3) Överskridning av byggnadsområdets gräns.

#### Motiveringar:

Den tillfälliga byggnaden byggs av moduler av volymelement som har standarddimensionering. Överskridningarna av byggnadsområdets gräns är små och inverkar inte på användningen av intilliggande områden.