

## Framläggning av utkast till byggnadsordning

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

694/00.01.03/2024

|                |   |
|----------------|---|
| Beredare       | Projektarbetare Eevi Haaja,<br><a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)  |
| Beslutsförslag | Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos<br><br>Byggnads- och miljönämnden beslutar<br><br>1<br>lägga fram utkastet till byggnadsordning för perioden 21.11–23.12.2024.<br><br>2<br>justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.  |
| Behandling     |   |
| Beslut         |   |
| För kännedom   |   |
| Redogörelse    | <p>Byggnadsordningen är ett dokument som kompletterar bygglagen (751/2023), markanvändnings- och bygglagen (132/1999, MBL, benämningen ändras från och med 1.1.2025 till lag om områdesanvändning), markanvändnings- och byggförordningen (859/1999, MBF) och kommunens planer. Den har i uppgift att meddela sådana föreskrifter som förutsätts av de lokala förhållandena och som tjänar som anvisning för planmässigt och lämpligt byggande i området (bygglagen 17 §). Byggnadsordningen visar kommunens mål och krav på byggandet och ger planerare och byggare information som kompletterar andra bestämmelser.</p> <p>Kyrksläotts kommun har börjat revidera byggnadsordningen. Revideringen syftar till att göra byggnadsordningen aktuell i enlighet med bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Den nya byggnadsordningen ska vara i kraft senast 1.1.2027 (bygglagen 28 §). Med den nya byggnadsordningen ersätts den nuvarande byggnadsordningen, som trädde i kraft 1.1.2020.</p> <p>Revideringen av byggnadsordningen baserar sig på den gällande byggnadsordningen. Ändringarna är i huvudsak små och hänför sig till ikraftträdandet av bygglagen.</p> <p>Revideringen av byggnadsordningen har styrts och följts upp i en uppföljningsgrupp som tillsatts av kommunstyrelsen.</p> <p>Programmet för deltagande och bedömning i samband med revideringen av byggnadsordningen delgavs nämnden i september och har lagts fram. Det utkast till byggnadsordning som nu behandlas läggs fram i 30 dagar, då kommunmedlemmar har möjlighet att framföra sin åsikt om det. Dessutom begärs behövliga utlåtanden om utkastet. På grundval av responsen på utkastet utarbetas ett förslag till byggnadsordning, som också läggs fram i 30 dagar för hörande. Responsen på förslaget behandlas i arbetsgruppen för revidering av byggnadsordningen och i byggnads- och miljönämnden. Byggnads- och miljönämnden bereder ett</p> |

förslag för behandling i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns.

Det är viktigt att utkastet läggs fram före julhelgen. Utkastet ska vara framlagt i 30 dagar. Om utkastet lades fram senare skulle framläggningstiden sammanfalla med julhelgen, vilket kunde påverka antalet utlåtanden som fås. Det är viktigt att revideringen av byggnadsordningen slutförs så snabbt som möjligt så att den tid då den nya byggnadslagen är i kraft men kommunens byggnadsordning följer den gamla blir så kort som möjligt.