

Ansökan om undantag LP-257-2024-01709 / Oisevägen

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024

847/10.03.00.00/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) Det som står i planläggningens utlåtande ska tas i beaktande.
- 2) Utvidgningsdelen av egnahemshuset ska placeras längre från strandlinjen än den nuvarande sockelns linje, och ett egnahemshus kan beviljas om bastun byggs på högst 30 v-m².
- 3) Bastubyggnadens maximala våningsyta är 30 v-m² och bastuterrassens yta är högst det nuvarande båthuset på 30 m².
- 4) Byggnaderna ska passa in i terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Ärende

MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (behovet av planering på strandområden)
Byggnadsordning 19 § punkt 6 (på byggplats för fritidsbyggnad RA får ekonomibygnadens våningsyta vara max. 70 v-m²)
Byggnadsordning 21 § (strandavstånd)

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 150 v-m²
Byggande av en bastu 61 v-m²
Byggande av en ekonomibygnad (garage/förråd) 100 v-m²