

## Ansökan om rätt att inleda förfarande som en separat åtgärd Sakristiegränden 1, gymnasiecampus

Byggnads- och miljönämnden 19.11.2024  
829/10.03.00.02/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  
[foramn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:foramn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

bevilja rätt att inleda arbete i enlighet med ansökan för utförande av byggnadsarbeten i sin helhet innan tillståndsbeslutet vinner laga kraft. För sökande av ändring behövs ingen säkerhet enligt MBL 144 §, eftersom skyldigheten att ställa säkerhet inte gäller stater, kommuner eller samkommuner.

2

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Tillstånd ansöks för att omedelbart inleda byggarbeten enligt det beviljade bygglovets (LP-257-2024-01625), ännu inom besvärstiden.

Det finns grundad anledning för beviljande av rätt att inleda arbeten enligt 144 § MBL och utförande av byggnadsarbetet gör inte begäran om omprövning onödig.

Motiveringar:

Motiveringen till att tidigarelägga arbetet är att utföra lägga grunden till byggnaden så tidigt på hösten och början av vintern som möjligt för att minimera de risker som vintern och tjälens medför för byggarbetet och slutresultatet.

Det gemensamma campuset fungerar när det blir färdigt som campus för båda gymnasierna i Kyrkslätt. Gymnasiernas nuvarande lokaler lider av utmaningar med inomhusluften och Kyrkslätt Gymnasium fungerar i tillfälliga utrymmen. De nuvarande lokalerna är gammalmodiga och erbjuder inte den bästa möjliga ramen för undervisningen. De nya lokalerna gör det lockande att studera i Kyrkslätt och gör det möjligt att hålla studerande i Kyrkslätt. Dessutom gör campuset det möjligt att locka studerande från de omgivande kommunerna till Kyrkslätt.

Campuset inrymmer också musik- och medborgarinstitutet och bildkonstskolan. Campuset gör det möjligt för musikinstitutet att ha akustiskt högklassiga utrymmen med tillräckligt med utrymme för undervisningen och ett stort antal olika platser att uppträda på. För

bildkonstskolan byggs ändamålsenliga utrymmen med rätt redskap och naturligt ljus.

Campuset kan användas av alla kommuninvånare via medborgarinstitutet och på så sätt kan hela kommunen njuta av högklassiga lokaler.

Tidtabellen för byggandet av campuset överlappar med Överbyvägen som löper parallellt med campuset och synkroniserar byggandet av Prostparken bredvid campuset.

Genom att påbörja byggandet så tidigt som möjligt säkerställs att byggnaden kan överlåtas till användarna enligt överenskommelse, och gymnasieundervisningen inleds på det gemensamma campuset i månadsskiftet januari-februari 2027. På grund av gymnasieverksamhetens natur är det i praktiken möjligt att flytta endast mellan studieperioderna.

Det gemensamma campuset kompletterar det område som Fyyri och kyrkan bildar i Kyrksläotts centrum och färdigställer den helhet som dessa tre byggnader bildar. Tomten har varit obebyggd länge och området har sett ofullbordat ut. Hela kommunen kan njuta av färdigställandet av området i form av Prostparken och den scen som byggs på området.

Campuset som helhet fungerar som en attraktionsfaktor för hela Kyrkslätt och främjar befolkningsutvecklingen i Kyrkslätt.

Objektet har redan beviljats tillstånd för miljöåtgärder (ärendenummer LP-257-2024-00605), inom ramen för vilket markbyggnads- och pålningsarbeten redan har utförts på tomten. Ett eventuellt avbrott på byggplatsen medför olägenheter för miljön samt betydande ekonomisk olägenhet för den som genomför projektet och beställaren.