

## Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2025 (fge)

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 362

731/02.03.01/2024

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2025 i enlighet med fastighetsskattelagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %</li><li>• den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %</li><li>• byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %</li><li>• övriga bostadsbyggnader 1,40 %</li><li>• obebyggd byggplats 5,43 %</li><li>• fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %</li></ul> 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.</p> <p>Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundra delars procents noggrannhet.</p> <p>Variationsintervallet för den allmänna skattesatsen är för byggnadernas del 0,93–2,00, och för mark åtskildes variationsintervallet därifrån för år 2024. Nedre gränsen för mark fastställdes till 1,30 och övre gränsen förblev på 2,00 procent. Fastighetsskattesatserna är i förslaget oförändrade jämfört med nuläget.</p> <p>Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.</p>

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.

I tabellen nedan har beskattningsvärdena och fastighetsskattesatserna presenterats.

<b>FASTIGHETSSKATTENS SKATTEBAS</b>					
<b>BESKATTNINGSVÄRDE och %</b>	<b>2023</b>	<b>2024**</b>	<b>2025**</b>	<b>2026**</b>	<b>2027**</b>
<b>Underställd den allmänna fastighetsskatte%</b>					
markområden	490 309	497 519	497 519	497 519	497 519
Skatte% (1,30-2,00)	0,93	1,30	1,30	1,30	1,30
SKATT	4 560	6 468	6 468	6 468	6 468
byggnader	303 383	337 547	337 547	337 547	337 547
Skatte% (0,93-2,00)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
SKATT	2 821	3 139	3 139	3 139	3 139
<b>Bostadsbyggnad för stadigvarande boende</b>	1 183 040	1 216 393	1 216 393	1 216 393	1 216 393
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
SKATT	4 850	4 987	4 987	4 987	4 987
<b>Övriga bostadsbyggnader</b>	63 174	64 813	64 813	64 813	64 813
Skatte% (0,93-2,00)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
SKATT	884	907	907	907	907
<b>Kraftverk SKATT</b>	0	0	0	0	0
Skatte% (max 3,10)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
<b>Allmännyttiga samfund</b>	6 069	3 261	3 261	3 261	3 261
Skatte%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKATT	0	0	0	0	0
<b>Obebyggd byggplats</b>	9 056	9 649	9 649	9 649	9 649
Skatte% (2,00-6,00)	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
SKATT	492	524	524	524	524
<b>Beskattningsvärde totalt</b>	<b>2 055 032</b>	<b>2 129 182</b>	<b>2 129 182</b>	<b>2 129 182</b>	<b>2 129 182</b>
Förändring %	9,8	3,6	0,0	0,0	0,0
<b>FASTIG.SKATT SOM BETALAS</b>	<b>13 608</b>	<b>16 025</b>	<b>16 025</b>	<b>16 025</b>	<b>16 025</b>