

Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av gatuområde i område 12 i Veikkola

Samhällstekniska nämnden 24.10.2024 § 111

505/10.00.01/2024

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen Kommunträdgårdsmästare Timo Barman Markanvändningsexpert Laura Tuovinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 betala växtlighetsersättningar för inlösningsförrättningen för gatuområdet förrättningsnummer 2024-736615, sammanlagt 39 705,45 euro, till de ägare och innehavare som är sakägare i gatuområdena som tagits i besittning på område 12 i Veikkola enligt ersättningskalkylen som ingår som bilaga till beslutet 2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977). 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	de som får ersättning, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 95 § får kommunen ta ett gatuområde i besittning när inlösningsförfarande som gäller gatuområdet har anhängiggjorts. Kommunen har ansökt hos Lantmäteriverket om inlösningsförrättning som blivit anhängig 18.6.2024 med förrättningsnummer 2024-736615. Ett besittningstaganden av gatuområde i område 12 i Veikkola gjordes 19.6.2024. Gatuområdet som tas i besittning omfattar Takkumäkiavägen och Mellanvägen och gång- och cykelvägen mellan dem (planbeteckning "pp/t"). Enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen. Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen. Ersättningsrekommendationer som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar för år 2024, anvisningen "Värderings- och

ersättningsuppgifter 2024”, har använts för fastställandet av växtlighetsersättningen.

En sammanfattande uträkning av ersättningarna för växtlighet ingår som bilaga till beslutet. Specifikationen gällande de enskilda fastigheterna delges endast den fastighetsägare eller innehavare som är sakägare.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen förrättningsnummer 2024-736615.

Bilagor till beslutet:

- sammanfattande uträkning av ersättningarna för växtlighet utan ränta
- fastighetsspecifik specifikation av ersättningarna (delges endast den sakägande fastighetsägaren eller innehavaren), 10 st.