

## Masabyområdets nya daghem, behovsutredning

Kommunstyrelsen 14.10.2024 § 317

493/10.03.02.01/2024

Beredare	Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen, bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 godkänna behovsutredningen  2 inleda projektplaneringen för en nybyggnad på tomten i Köpas.
Behandling	Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen och bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen presenterade ärendet vid sammanträdet.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning:  Kommunstyrelsen ger följande anvisning för den fortsatta planeringen (Kaurila Matti): Anvisning gällande projektplanering av det nya daghemmet i Masaby: I samband med beslutet om projektplaneringen presenteras daghemspezifisk statistik för de senaste tre åren samt prognoser gällande utvecklingen av antalet barn. I samband med projektplaneringen ska möjligheten att utvidga Nissnikun päiväkoti undersökas som ett alternativ.  Förslaget till anvisning understöddes av Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Piia Aallonharja och Ari Harinen.  Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning: I samband med beslutet om projektplaneringen presenteras daghemspezifisk statistik för de senaste tre åren samt prognoser gällande utvecklingen av antalet barn. I samband med projektplaneringen ska möjligheten att utvidga Nissnikun päiväkoti undersökas som ett alternativ.
Redogörelse	Finska nämnden för fostran och utbildning godkände för sin del behovsutredningen för ett nytt daghem i Masabyområdet 24.9.2024. Nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att den godkänner behovsutredningen och fattar ett projektbeslut i ärendet och beslut om att göra upp en projektplan.  Nämnden för lokaltjänster gav ett utlåtande om behovsutredningen 25.9.2024 § 53. Nämnden för lokaltjänsters utlåtande har beaktats i beredningen av ärendet för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar om godkännande av behovsutredningen och inledande av projektplanering.

## Beslutshistoria

Finska nämnden för fostran och utbildning 24.9.2024 § 45

Beredare Planeringschef Reetta Hyvärinen, direktör för småbarnspedagogik Anu Vesiluoma, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen

Finska nämnden för fostran och utbildning beslutar

1  
godkänna för sin del den bifogade behovsutredningen för ett nytt daghem i Masabyområdet

2  
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner behovsutredningen och fattar ett projektbeslut i ärendet och beslut om att göra upp en projektplan.

Behandling Planeringschef Reetta Hyvärinen närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Beslut Finska nämnden för fostran och utbildning beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Avsikten med projektet är att bygga lokaler för ett nytt daghem på Masabyområdet. I anslutning till daghemsbyggnaden reserveras också lokaler för invånarparkverksamhet.

Projektet är nödvändigt på grund av det växande servicebehovet, småbarnspedagogikens försörjningsberedskap och småbarnspedagogikens nuvarande lokaler.

### **Servicebehov**

Enligt befolkningsprognoserna i servicenätsutredningen 2023 kommer servicebehoven i östra området att öka. Enligt servicenätsutredningen och MDI:s befolkningsprognos år 2022 kommer invånarantalet i Masabyområdet och antalet barn i åldern 0–6 år att öka. Dessutom håller deltagandet i småbarnspedagogiken på att öka.

I behovsutredningen föreslås att lämpliga lokaler också reserveras för invånarparksverksamhet i anslutning till daghemmet. Invånarparksverksamheten är service med låg tröskel för barnfamiljer. Med verksamheten stöds barns och familjers välbefinnande. I invånarparken erbjuder även man även under skolornas lovtider en gratis måltid till barn under 16 år i invånarparkernas kundfamiljer.

### **Försörjningsberedskap**

Kommunfullmäktige har i sin budget 2024 beslutat att den privata småbarnspedagogikens andel av hela serviceproduktionen är 25–30 %. Den privata småbarnspedagogikens andel av hela serviceproduktionen

stys planerat och kontrollerat med beaktande av kommunens försörjningsberedskap och kundens rätt att välja.

I situationen 31.12.2023 var den privata småbarnspedagogikens andel i Masabyområdet 44 %. En alltför hög andel privat småbarnspedagogik ökar risker i ordnandet av småbarnspedagogik.

Det bör beaktas att kommunen inte kan anvisa en dagvårdsplats i ett privat daghem. Kunden har rätt att välja om hen använder kommunal eller privat service, och kommunen kan endast anvisa en småbarnspedagogikplats inom den kommunala småbarnspedagogiken.

### **Nuvarande lokaler**

I Masabyområdet finns för närvarande följande kommunala finskspråkiga daghem:

- Masalan päiväkoti och därtill hörande enheten Junailijan päiväkoti
- Nissnikun päiväkoti och därtill hörande förskoleundervisning i Nissnikun koulus tillfälliga flyttbara lokaler på Masalan koulus gård
- Liinaharjan päiväkoti
- Kartanonrannan päiväkoti

Avsikten är att avstå från Liinaharjan päiväkoti och enheten Junailija. Med iakttagande av de tekniska och funktionella omständigheterna är det inte ändamålsenligt att på lång sikt upprätthålla fastigheterna i daghemsbruk.

Nissnikun päiväkoti är till sin ålder i behov av ombyggnad under de närmaste åren. Daghemmet kan inte vara i bruk under ombyggnaden.

### **Byggplats**

Som byggplats för det nya daghemmet föreslås den tomt där det före detta Köpaksen päiväkoti låg.

Vid beredningen av behovsutredningen kartlades eventuella tomter som är lämpliga för daghemmet i Masabyområdet i samarbete mellan bildningstjänsterna och serviceområdet för samhällsteknik. Kommunens tomtreserv för daghem är liten i Masabyområdet. Som ett resultat av kartläggningen visade det sig att den mest lämpliga platsen för ett nytt daghem är Köpas tomt, där Köpaksen päiväkoti tidigare var verksamt.

Daghems- och invånarparksbyggnadens läge på en central plats i Masaby, i omedelbar närhet av näridrottsplatsen, biblioteket, skolan och kollektivtrafikförbindelserna samt skogsmiljön i naturligt tillstånd, är ändamålsenligt för ordnande av småbarnspedagogik. Ett lättillgängligt läge tjänar också kommuninvånarnas användning av byggnaden kvällstid.

Planen tillåter byggande i två våningar. För närvarande har tomten 1 700 v-m<sup>2</sup> byggrätt kvar. I projektplansskedet söker man mera byggrätt genom en planändring som möjliggör byggande av ett daghem för 8 grupper och en invånarpark på byggplatsen.

### **Tidigare behandling av ärendet**

Vid sitt sammanträde 12.6.2024, § 31 beslutade finska nämnden för fostran och utbildning enligt det ändrade beslutsförslaget anteckna

behovsutredningen för kännedom och behandla den med de preciseringar som gjorts i den vid följande sammanträde.

Behovsutredningen har preciserats bland annat med en kostnadsberäkning och med småbarnspedagogikens redogörelse för anvisande av småbarnspedagogikplats, vilken ingår som tilläggsmaterial.

Syftet är att behandla behovsutredningen i nämnden för lokaltjänster  
25.9.2024.