

Bygglov LP-257-2022-01917 / Ändholmsvägen 25 (Rastiranta)

Byggnads- och miljönämnden 22.10.2024 § 125

531/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Edla Niemi anmälde jäv i behandlingen av ärendet och lämnade sammanträdet för behandlingen av paragrafen kl. 19.08–19.24. Tillståndsarkitekt Arja Sihvola avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 19.25.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Byggplats NÄSE, 257-466-0001-0064, på adressen Ändholmsvägen 25, 02480 Kyrkslätt Fastighetens namn Porkkalanranta Areal 155316 m ² Planläggningssituation Detaljplan 3374 / Rastiranta (3374) Detaljplanebeteckning RM kvartersområde för byggnader som tjänar turism Sökande Arvo Development Oy Åtgärd Byggande av 17 fritidsbyggnader som kan användas året runt Tilläggsutredning Byggandet genomförs på två områden, vilkas byggrätter är 625 och 1120 v-m ² . Byggnaderna är av tre typer: E1, E2, E3 och E4, vilka anpassas till byggplatsen enligt sluttningens lutning. Byggnaderna är byggda av träelement och har en våning. I typerna E2 och E3 finns en källarvåning som skapar våningsyta och till typ E1 anknyter en bilgarage som skapar våningsyta. I de övriga typerna har till byggnaderna kopplat ett biltak/uteförråd. Avloppsvattensystemet är regionalt. Byggnadernas värmesystem är vattenburen frånluftsvärme (PILP) eller luft-vattenvärmepump (IVLP). Stugtyperna E1 och E3 har jordvärme.

På området rivs 10 gamla stockstugor för vilka det separat har ansökt om och beviljats rivningstillstånd. För området har uppgjorts en skötselplan för grönområden. Man ansöker separat om muddringstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder för strandzonen.

Våningsyta

1629 m²

Totalyta

1880 m²

Volym

6313 m³

Undantag

Mindre undantag

Byggnadstyperna E2 och E4 (9 st.) kan inte ändras till tillgängliga.

Motivering: på grund av formen på terrängen är höjdskillnaden mellan ingången och körvägen samt biltaket oskäligt högt för att bygga en ramp.

På området finns ändå åtta (8) byggnader som kan ändras till tillgängliga.