

Bygglov LP-257-2024-01625 / Sakristiegränden 1

Byggnads- och miljönämnden 22.10.2024 § 124

775/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Föredraganden berättade att höranden av granne slutförts senast på sammanträdesdagen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Byggplats Fastighetsbeteckning: 257-1-121-2 Fastighetens adress: Sakristiegränden 1</p> <p>Planläggningssituation Detaljplanen för St. Mikael's kyrka (3447). Lagkraftvunnen 19.8.2021</p> <p>Planbeteckning Y dvs. kvartersområde för allmänna byggnader</p> <p>Åtgärd Kyrksläotts gemensamma campus nybyggnad för två gymnasier samt för musikinstitutet, medborgarinstitutet och bildkonstskolan. Byggnad av jordvärmesystem.</p> <p>Sökande Kyrksläotts kommun</p> <p>Våningsyta 9248 m²</p> <p>Våningsyta enligt byggrätten 8189 m²</p> <p>Totalyta 9549 m²</p> <p>Volym 50930 m³</p> <p>Man har tidigare ansökt om och beviljats tillstånd för miljöåtgärder. Grävarbetena pågår.</p> <p>Smärre undantag:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Överskridning av byggnadsområdets gräns. Byggnadens södra spets överskrider byggnadsområdets gräns en aning.2) Överskridning av tomtgräns: På västra sidan i Prostparken placeras fundament, fördröjningsrörsystem för dagvatten, täckdiken och regnvattenavlopp

och brunnar, 2 bilplatser för personer med rörelsehinder, 24 cykelplatser, 4 lampor, stödmursdelar, rutt för ytvatten. På östra och norra sidan på Prästgårdsbackens och Överbyvägens område placeras Sakristiegrändens körområde, 8 träd och 2 lampor. På norra sidan av tomtområdet placeras konstruktioner för Överbyvägen.

- 3) Parkeringsplatser för angöringstrafik: I samband med infarten till Sakristiegränden finns två parkeringsplatser för angöringstrafik och en plats för personer med rörelsehinder, i planen krävs fem platser för angöringstrafik.
- 4) Ljudisolering: Ljudisolering i räcken på små pausterrasser mot omgivningsbuller: andra och tredje våningen
- 5) Jordvärmebrunnar: En del av fastighetens jordvärmebrunnar placeras väster om tomten i Prostparken.