

**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP-257-2024-01508,
Uusiniitty**

Byggnads- och miljönämnden 22.10.2024 § 121
739/10.03.00.01/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan och beslutar bevilja undantag.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Bl.a. i gårdsplaneringen ska planeringen av dagvattnen beaktas så att dagvattnen kan absorberas i jordmånen och att det finns växtlighet som avdunstar vattnet på gården, med andra ord strävar man efter att bevara befintligt trädbestånd.2) Uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.3) Resten av lägenheten blir utan byggplats.4) Den befintliga bostadsbygganden ska antecknas i byggnadsregistret (Byggnadstillsynens blankett: Komplettering av gamla byggnader till byggnadsregistret).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)</p> <p>Åtgärd Byggande av ett egnahemshus 250 v-m² Rivning av ett egnahemshus 110 v-m² (För byggande av en ekonomibyggnad 56 v-m², I, i anslutning till föregående behövs inte avgörande som gäller planeringsbehov) (Rivning av ekonomibyggnader behövs inte för avgörande som gäller planeringsbehov)</p>