



---

Tid 29.08.2024 kl. 08:00 - 08:52

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 265	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 266	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 267	Kyrkslätt kommun utlåtande angående Ingå kommun Joddböle V detaljplaneändrings program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial	6
§ 268	Kyrkslätt kommun utlåtande till miljöministeriet om förslaget av gruppen Kirkkonummen Välitaso om åläggande av planeringsförpliktelse	12
§ 269	Nylands landskapsparlament 31.10–1.11.2024	20
§ 270	Övriga ärenden	21

---



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	08:00 - 08:52	ordförande	
	Aallonharja Piia	08:00 - 08:52	I vice ordförande	
	Kjerin Ulf	08:00 - 08:52	II vice ordförande	
	Granström Anneli	08:00 - 08:52	ledamot	
	Harinen Ari	08:00 - 08:52	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	08:00 - 08:52	ledamot	
	Kaiharanta Kati	08:00 - 08:52	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	08:00 - 08:52	ledamot	jävig § 268
	Kilappa Antti	08:00 - 08:52	ledamot	
	Sahiluoma Anna	08:00 - 08:52	ledamot	
	Liljequist Kim	08:00 - 08:52	ersättare	
	Åström Kim	08:00 - 08:52	ersättare	
	Björk Tony	08:00 - 08:44	kommunfullmäktiges ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 269
	Hyvärinen Reetta	08:00 - 08:52	fullmäktiges I vice ordförande	
	Sailas Virpi	08:00 - 08:52	kommundirektör, föredragande	
Suihkonen Jaana	08:00 - 08:52	förvaltningsdirektör		
Lindell Esa	08:00 - 08:52	ekonomidirektör		
Kauppinen Anna-Kaisa	08:00 - 08:52	direktör för samhällstekniska väsendet		
Store Simon	08:00 - 08:35	detaljplanechef	§ 267 och 268	
Ekström Gunnel	08:00 - 08:52	protokollförare		
Frånvarande	Aintila Anna, ledamot			
	Kaurila Matti, ledamot			
	Myllyniemi Markus, ledamot			
	Hakapää Minna, fullmäktiges II vice ordförande			



## Underskrifter

Timo Haapaniemi  
ordförande

Gunnel Ekström  
protokollförare

Justering av protokollet      Protokollet är justerat och godkänt 2.9.2024

Anneli Granström  
protokolljusterare

Ari Harinen  
protokolljusterare

## Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens  
webbplats 03.09.2024



## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 265

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 266

Beredare	administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar  1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde  2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:  29.8.2024 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 2.9.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.  Protokollet är offentligt framlagt 3.9.2024 på kommunens webbplats.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Anneli Granström och Ari Harinen valdes till protokolljusterare.



## Kyrksläotts kommuns utlåtande angående Ingå kommuns Joddböle V detaljplaneändrings program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 267

588/10.02.03/2024

Beredare	detaljplanechef Simon Store <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 ge utlåtandet i redogörelsedelen till Ingå kommun om Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial  2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att under diskussionen hade Saara Huhmarniemi gett följande förslag om tillägg:  Saara Huhmarniemis tilläggsförslag: Följande tillägg till nästista stycket: efter "dagvatten" läggs "samt fabriks utloppsvatten" till.  Tilläggsförslaget understöddes av Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Kim Liljequist, Kim Åström och Timo Haapaniemi.  Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.  Saara Huhmarniemis tilläggsförslag: Planområdet är ca 444 hektar. Om projektet förverkligas kommer det oundvikligen att ha betydande konsekvenser för miljön. I planeringen ska på alla sätt säkerställas att de skadliga miljökonsekvenserna exempelvis för den känsliga skärgårdsnaturen i Östersjön och västra Finska viken minimeras.  Tilläggsförslaget understöddes av Kim Åström, Piia Aallonharja, Kim Liljequist, Kati Kaihlaranta, Anneli Granström, Timo Haapaniemi och Anna Sahiluoma

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

ge följande utlåtande till Ingå kommun om Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial:

Förverkligande av detaljplanen Joddböle V har mycket positiva verkningar för näringslivet i hela regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka stamvägens /kapacitet samt förbättra trafiksäkerheten, särskilt med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle också förutsätta ökande av bussrutter såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Utvecklingen av kollektivtrafikrutterna på stamväg 51 skulle också att betjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt utvidgningen av området i framtiden. Den naturliga förbindelsen för tung trafik från Joddböleområdet går via regionväg till stamväg 25. Kommunen påpekar att funktionaliteten och trafiksäkerheten på stamväg 25 ska förbättras då den är en viktig nationell stamförbindelse för tung trafik. Det är meningen att förena Joddböleområdet med Kustbanan med ett stickspår i framtiden. Kyrkslätt kommun anser att staten borde satsa på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

I den fortsatta planeringen av planen ska man utreda på vilket sätt konsekvenserna för närmiljön kan minimeras. Enligt de uppgjorda dagvattenutredningen kommer dagvattenflödet på området att öka avsevärt.

I den fortsatta planeringen finns det skäl att noggrannare beakta dagvatten samt fabriken utloppsvatten som rinner ut i havet i Fagerviken.

Förverkligandet av Joddböleområdet har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att förutsätta ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.

Planområdet är ca 444 hektar. Om projektet förverkligas kommer det oundvikligen att ha betydande konsekvenser för miljön. I planeringen ska på alla sätt säkerställas att de skadliga miljökonsekvenserna exempelvis för den känsliga skärgårdsnaturen i Östersjön och västra Finska viken minimeras.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

#### Redogörelse

Ingå kommun har bett Kyrkslätt kommun ge ett utlåtande om Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial, vilka är framlagda 24.6–29.8.2024. Utlåtandet ska ges senast 29.8.2024.

Målet med detaljplaneändringen Joddböle V är att göra det möjligt att utveckla området som ett industriområde, där man i första hand kan placera en produktionsanläggning för grönt stål, dess stödfunktioner samt annan industriell verksamhet som drar nytta av områdets infrastruktur. På längre sikt är målet också att reservera en järnvägsförbindelse från kustbanan till området. I ett tidigare detaljplaneskede, Joddböle III, eftersträvade Fortum att möjliggöra en produktionsanläggning för grön ammoniak. Det här målet har Fortum nu avstått ifrån för att möjliggöra ett lokalt godkännande av detaljplaneändringen. Detaljplanens areal är ca 444 ha och det ligger ca 25 kilometer från Kyrkslätt kommuns kommunrå. Enligt en preliminär tidtabell ska planen föras för godkännande vid årsskiftet 2024-2025.

De regionalekonomiska konsekvenserna har bedömts av Ramboll Finland Oy. Enligt utredningen kommer produktionsanläggningen som ska byggas på planområdet att ha omfattande ekonomiska konsekvenser såväl nationellt och regionalt som lokalt. Under byggtiden kommer det att uppstå ny omsättning i Finland på cirka 3 miljarder euro, varav 57 % uppstår i västra Nyland. Den ekonomiska verksamhet som byggandet av produktionsanläggningen ger upphov till föder ett behov av arbetskraft i västra Nyland som motsvarar 9 000 årsverken och i hela Finland totalt ca 16 200 årsverken.

Den trafik som den nya markanvändningen i Joddböle ger upphov till har bedömts vara totalt cirka 3500 fordon i dygnet, varav den tunga trafiken utgör cirka 19 %. Den nya trafikens tyngdpunkt antas ligga österut mot Kyrkslätt. Man antar att cirka 60 % av den trafik som Joddböle ger upphov till rör sig längs österut stamvägen och cirka 20 % skulle röra sig västerut och norrut. Den viktigaste punkten ur trafikfunktionalitetens synvinkel är den planskilda korsningen mellan stamväg 51 och Hamnvägen. Utgående från den granskning av funktionaliteten som gjorts är de nuvarande trafikarrangemangen tillräckliga för trafikmängderna under kvällens rusningstrafik vid prognosåret 2050, då de nya trafikmängderna i Joddböle har förverkligats fullt ut.

Enligt den upprättade dagvattenutredningen kommer förändringarna i markanvändningen att ha betydande effekter både på områdets flödesrutter och vattendelare samt på mängden ytavrinning. För att minska dagvattnens inverkan rekommenderas ett fördröjningskrav på 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> icke-genomsläpplig yta för fastigheter. Flödesrutterna för dagvatten rekommenderas att dimensioneras enligt ett regn som återkommer vart



tionde år och översvänningsrutterna enligt ett skyfall som återkommer vart hundra år. För att förbättra kvaliteten på dagvatten bör smutsigt dagvatten hållas separat och renas innan det leds ut i naturen. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt hanteringen av dagvatten under byggtiden. En separat plan för hantering av byggplatsvatten ska upprättas

#### Kyrklätts kommuns utlåtande

Förverkligande av detaljplanen Joddböle V har mycket positiva verkningar för näringslivet i hela regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka kapaciteten och förbättra trafiksäkerheten på stamvägen, särskilt med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle också förutsätta ökande av bussrutter såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Utvecklingen av kollektivtrafikrutterna på stamväg 51 skulle också betjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt utvidgningen av området i framtiden. Den naturliga förbindelsen för tung trafik från Joddböleområdet går via regionväg 186 till stamväg 25. Kommunen påpekar att funktionaliteten och trafiksäkerheten på stamväg 25 ska förbättras då den är en viktig nationell stamförbindelse för tung trafik. Det är meningen att förena Joddböleområdet med Kustbanan med ett stickspår i framtiden. Kyrklätts kommun anser att staten borde satsa på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

I den fortsatta planeringen av planen ska man utreda på vilket sätt konsekvenserna för närmiljön kan minimeras. Enligt den uppgjorda dagvattenutredningen kommer dagvattenflödet på området att öka avsevärt. I den fortsatta planeringen finns det skäl att noggrannare beakta det dagvatten som rinner ut i havet i Fagerviken.

Förverkligandet av Joddböleområdet har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att förutsätta ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.

#### Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 264

Beredare detaljplanechef Simon Store  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1  
ta ärendet till behandling

2  
ge utlåtandet i redogörelsedelen till Ingå kommun angående Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning och beredningsmaterial

3  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ledamot Markus Myllyniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Matti Kaurila valdes till protokolljusterare för denna paragraf.

Detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.43.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt på förslag av ordföranden att ärendet tas till behandling vid kommunstyrelsens extra sammanträde torsdag 29.8.2024 kl. 8.00.

Redogörelse

Ingå kommun har begärt Kyrksläotts kommuns utlåtande om Joddböle V detaljplanens program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial, vilka är framlagda 24.6 – 29.8.2024. Utlåtandet begärs senast 29.8.2024.

Målet med detaljplaneändringen Joddböle V är att göra det möjligt att utveckla området som ett industriområde, där man i första hand kan placera en produktionsanläggning för grönt stål, dess stödfunktioner samt annan industriell verksamhet som drar nytta av områdets infrastruktur. På längre sikt är målet också att reservera en järnvägsförbindelse från kustbanan till området. I ett tidigare detaljplaneskede, Joddböle III, eftersträvade Fortum en produktionsanläggning för grön ammoniak. Det här målet har Fortum nu avstått ifrån, för att möjliggöra ett lokalt godkännande av detaljplaneändringen. Detaljplanens areal är ca 444 ha och det ligger ca 25 kilometer från Kyrksläotts kommuns kommunrå. Enligt en preliminär tidtabell ska planen föras för godkännande i årsskiftet 2024-2025.

De regionalekonomiska konsekvenserna har bedömts av Ramboll Finland Oy och en detaljerad beskrivning finns i rapporten Vihreän teräksen tehtaan aluetalousvaikutusten arviointi, 29.2.2023. I det följande presenteras slutledningarna i rapporten. Produktionsanläggningen som ska byggas på planområdet har omfattande ekonomiska konsekvenser såväl nationellt och regionalt som lokalt. Under byggtiden kommer det att uppstå ny omsättning i Finland på cirka 3 miljarder euro, varav 57 % uppstår i

västra Nyland. Den ekonomiska verksamhet som byggandet av produktionsanläggningen ger upphov till föder ett behov av arbetskraft i västra Nyland som motsvarar 9 000 årsverken och i hela Finland totalt ca 16 200 årsverken.

Den trafik som den nya markanvändningen i Joddböle ger upphov till har bedömts vara totalt cirka 3500 fordon i dygnet, varav den tunga trafiken utgör cirka 19 %. Den nya trafikens tyngdpunkt antas ligga österut mot Kyrkslätt. Man antar att cirka 60 % av den trafik som Joddböle ger upphov till rör sig längs stamvägen österut och cirka 20 % skulle röra sig västerut och norrut. Den viktigaste punkten ur trafikfunktionalitetens synvinkel är den planskilda korsningen mellan stamväg 51 och Hamnvägen. Utgående från den granskning av funktionaliteten som gjorts är de nuvarande trafikarrangemangen tillräckliga för trafikmängderna från kvällens rusningstrafik vid prognosåret 2050, när de nya trafikmängderna i Joddböle har förverkligats fullt ut.

#### Kyrkslätt kommuns utlåtande

Joddböle V detaljplanens förverkligande har mycket positiva effekter på näringslivet i regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka stamvägens kapacitet samt förbättra trafiksäkerheten med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle kräva en förstärkning av bussrutten såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Förbättrade kollektivtrafikrutten på stamväg 51 kommer också att tjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt områdets utvidgning i framtiden. Det är meningen att förena Joddböle-området med Kustbanan med ett stickspår. Kyrkslätt kommun anser att staten borde göra satsningar på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

Förverkligandet av Joddböle-området har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att innebära ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.



## Kyrksläatts kommuns utlåtande till miljöministeriet om förslaget av gruppen Kirkkonummen Välitaso om åläggande av planeringsförpliktelse

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 268

495/10.02.03/2024

Beredare	detaljplanechef Simon Store, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1. ge miljöministeriet utlåtandet enligt redogörelsedelen  2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 8.35.  Ledamot Carl-Johan Kajanti anmälde jäv (på grund av samfundsjäv) och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Gruppen Kirkkonummen Välitaso har framställt ett förslag till miljöministeriet om åläggande av planeringsförpliktelse gällande detaljplanen Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla i enlighet med 177 § i markanvändnings- och bygglagen. Miljöministeriet ber att Kyrksläatts kommun senast 30.8.2024 ger ett utlåtande.  Gruppen Kirkkonummen Välitaso föreslår att miljöministeriet med stöd av 177 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ålägger Kyrksläatts kommun en tidsfrist inom vilken den ska vidta åtgärder för att förnya den föråldrade detaljplanen Jolkbydalen-Råkulla i enlighet med 60 § 1 mom. i MBL. Dessutom ska miljöministeriet utfärda åtgärdsförbud som gäller Kyrksläatts församlingscenter.  Gruppen Kirkkonummen Välitaso motiverar sitt förslag enligt följande (föråldrad detaljplan): <i>Detaljplanen Jolkbydalen – Prästgårdsbacken – Råkulla i Kyrkslätt är från den tid då bygglagen gällde och är daterad 21.11.1984 (kommunfullmäktige 18.6.1986). Församlingscentret ligger i detaljplanen i "kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader" (YK-1). I detaljplanen har församlingscentret inte förklarats skyddat. Detaljplanen i fråga är över 13 år gammal och är i stort sett ogenomförd i kvartersområdet för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK-1). Av de</i>

*5000 v-m<sup>2</sup> som i detaljplanen utmärkts i YK-1-området på två hektar har endast 1574 v-m<sup>2</sup> genomförts. I övriga områden inom planbeteckningen har detaljplanen genomförts. Detaljplanen Jolkbydalen – Prästgårdsbacken – Råkulla i Kyrkslätt kommun har föråldrats särskilt vad gäller byggnadsskyddet och delvis också med tanke på att YK-1-området inte genomförts.*

NTM-centralen i Nyland har 27.6.2024 (UUDELY/9509/2024) gett miljöministeriet sitt utlåtande gällande ärendet. NTM-centralen syftar i sitt utlåtande på ett tidigare beslut av NTM-centralen gällande ett förslag om skydd av församlingscentret. NTM-centralen ansåg i motiveringarna till dåvarande beslutet att *församlingscentret är av betydelse på det nationella planet så som avses i 8 § i byggnadsarvslagen och kan motiverat anses ett viktigt verk i Finlands arkitekturhistoria. Församlingscentret har inte skyddats i detaljplanen som godkänts år 1986, och detaljplanen kan i fråga om byggnadsskyddet anses ha föråldrats. Detaljplaneringen av församlingscentret är ännu inte aktuell, men den har ingått som projektkort (Prästgårdsparken) i Kyrkslätt planlägningsprogram 2021–2025, som godkänts i Kyrkslätt kommunfullmäktige 5.10.2020 § 78. På basis av detta verkar detaljplaneringen vara ett av kommunens mål. Eftersom objektet ligger i detaljplaneområdet är rätt medel för utredning om och avgörande av skyddsfrågan detaljplanering. Också interiörerna är av det slag att de kan skyddas genom detaljplanering. NTM-centralen anser i sitt utlåtande att kommunen inom sitt planlägningsmonopol kan inleda detaljplaneringen, och även församlingen kan lämna ett förslag om inledande av planläggning. Frågan om skydd av församlingscentret kan då utredas och avgöras genom detaljplanering. Av NTM-centralens utlåtande kan man tolka att inledande av detaljplanering enligt NTM-centralens tolkning borde basera sig på frivillighet inom ramen för kommunens planlägningsmonopol och det planlägningsprogram som kommunen godkänt.*

### **Process för förslag om skydd av Kyrkslätt församlingscenter enligt byggnadsarvslagen**

Kyrkslätt kommun har tidigare gett NTM-centralen ett utlåtande om ett förslag om skydd av Kyrkslätt församlingscenter av Docomomo Suomi Finland ry 21.12.2020 (kommunstyrelsen 11.10.2021 § 446). I utlåtandet konstateras bl.a. följande: *"Församlingen har gjort en omfattande utredning av förutsättningarna för sanering av byggnaderna åren 2018 – 2020. I utredningarna har det framgått att byggnaden har grundläggande problem beträffande inneluft och konstruktion. Reparation av dessa skulle förutsätta mycket omfattande åtgärder för vilka kostnaderna har uppskattats vara 8 miljoner euro. Till projektet hör också betydande byggnadstekniska risker. En nybyggnad skulle vara klart förmånligare och som projekt inbegripa mindre risker. Det gamla församlingshemmet möter inte församlingens nuvarande behov av lokaler. Den kyrkliga samfälligheten har 8.12.2020 beslutat om rivning av byggnaden. Församlingshemmet, som är en låg byggnad, blir stadsbildsmässigt i skuggan av den mera massiva biblioteksbyggnaden och den kommande*

*byggnaden för det gemensamma gymnasiecampuset. Byggnaderna bryter den direkta kontakten mellan kyrkan och församlingshemmet. På området finns det behov av att göra stadsstrukturen tätare, vilket vidare bidrar till att församlingshemmet blir mindre framträdande.*

*Att skydda och på ändamålsenligt sätt sanera byggnaden skulle vara en kulturgärning, men man är medveten om att detta skulle innebära en betydande ekonomisk påfrestning för församlingen. Kommunens ståndpunkt stöder sig på församlingens omfattande utredningsarbete och förordar inte skyddande av byggnaden mot församlingens intresse och tekniskekonomiska realiteter. Det ligger inte i kommunens intresse att på ett betydande sätt försvaga markägarens, en för kommunen viktig samarbetspartners och lokal arbetsgivares, ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningar. Om man beslutar att byggnaden ska skyddas anser kommunen att det är av avsevärd betydelse att man redan i förväg försäkras om att det finns ett tillräckligt utomstående ekonomiskt stöd för det.*

Om samma skyddsförslag av Docomomo Suomi Finland ry har Kyrkslätt kyrkliga samfällighet gett sitt utlåtande 30.9.2021. Nedan några utdrag ur utlåtandet till den del som ärendet gäller detaljplanering: *"...Enligt kyrkliga samfälligheten skulle skydd av Kyrkslätt församlingscenter vara genomförbart genom ändring av detaljplan, om objektet anses ha skyddsvärden enligt markanvändnings- och bygglagen."* I utlåtandet konstateras dessutom: *"...om församlingscentret ändå, trots Kyrkslätt kyrkliga samfällighets syn, skulle anses ha betydelse på det nationella planet anknyter det till den arkitektoniska formgivning som framgår av bygganden och dess omgivnings utseende, arkitektens person samt manifesteringen av församlingsbyggandet, till vilka även Museiverket hänvisar i sitt utlåtande. Dessa eventuella skyddsvärden kan i enlighet med markanvändnings- och bygglagen skyddas genom detaljplan, och skydd enligt byggnadsarvslagen är därmed inte möjligt. Vid övervägning av skyddsförfarande ska skydd genom detaljplan iakttas som skyddslösningalternativ, vilket varken enligt Docomomos skyddsförslag eller enligt Museiverkets utlåtande har beaktats i fråga om Kyrkslätt församlingscenter."* I sitt utlåtande fortsätter kyrkliga samfälligheten så här: *"I Kyrkslätt församlingscenter har inga sådana nationella skyddsvärden som borde skyddas med byggnadsarvslagen. Det finns inte heller någon orsak att skydda byggnaden på grund av planläggning. Förutsättningarna för skydd uppfylls därmed inte. Kyrkslätt kyrkliga samfällighet anser inte heller att det är nödvändigt med skydd enligt detaljplanen."*

NTM-centralen i Nyland beslutade senare 1.6.2022 att inte förklara Kyrkslätt församlingscenter skyddat. Beslutet har vunnit laga kraft.

### **Lagstiftning**

Enligt MBL 177 §: *"Ser en kommun inte till att behövliga generalplaner eller detaljplaner utarbetas eller hålls aktuella, och är det uppenbart att detta försvårar möjligheterna att uppnå de mål som i lagen ställs för*



*områdesplaneringen eller styrningen av byggandet, kan miljöministeriet utsätta en tid inom vilken ett beslut i saken ska fattas. (21.4.2023/752) ... Innan ett förordnande enligt 1 mom. utfärdas skall ministeriet samråda med kommunen i fråga. Av kommunen skall också inhämtas utlåtande om saken. ... Om ett förordnande enligt 1 mom. inte iakttas, kan ministeriet förelägga kommunen att göra det vid vite.”*

### **Planläggningsituation**

Kyrkslätts församlingscenter berörs av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1, lagakraftvunnen 7.5.2010. Tomten ligger på område för offentlig service och förvaltning (PY) och samtidigt på område på vilket miljön bevaras (/s). I detaljplanen för Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla som fastställdes av Länsstyrelsen 30.1.1987 finns byggnaden i kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK-1). Församlingscentret har varken skyddats genom detaljplan eller generalplan.

### **Rättspraxis inom Högsta förvaltningsdomstolen**

Högsta förvaltningsdomstolens beslut (HFD 19.12.2006), som ingår som bilaga till förslaget av gruppen Kirkkonummen Välitaso, är ett av de få om inte det enda beslutet som gäller tillämpning av MBL 177 § under markanvändnings- och bygglagen. Beslutet gäller ett detaljplaneområde i Lappo stad, det s.k. historiska området för patronfabriken som på många sätt avviker från plansituationen för Kyrkslätts församlingscenter. Lappo patronfabriks område bildar en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-2009), medan Kyrkslätts församlingscenters område däremot på motsvarande sätt inte har riksomfattande värde. På Kyrkslätts församlingscenters område gäller en ganska färsk delgeneralplan med rättsverkningar (delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 1, 2010). Församlingscentrets byggnad har inte skyddats i den ovan nämnda delgeneralplanen.

### **Kommunens ståndpunkt**

Kommunen anser, så som även NTM-centralen i sitt utlåtande har konstaterat, att kommunen inom ramen för sin prövning och planläggningsmonopol kan inleda detaljplaneringen av området. I kommunens gällande planläggningsprogram finns detaljplaneprojektet för Prästgårdsparken, i samband med vilket man vid sidan om övrig markanvändning även kan avgöra eventuell skyddsstatus av församlingscentret.

Kyrkslätts kommun anser inte förfarande enligt MBL 177 § i fråga om detaljplaneområdet i fråga ändamålsenligt med iakttagande av motiveringarna ovan.



Beredare	detaljplanechef Simon Store <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1. ge miljöministeriet utlåtandet enligt redogörelsedelen  2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Carl-Johan Kajanti anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.  Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande remitteringsförslag: "Remittering till ny beredning".  Remitteringsförslaget understöddes av ordförande Timo Haapaniemi.  Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det och det beslutades också att man av miljöministeriet ber om tilläggstid för givande av utlåtandet.  Efter denna paragraf behandlades föredragningslistans paragraf 264.  Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.22.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.
Redogörelse	Gruppen Kirkkonummen Välitaso har framställt ett förslag till miljöministeriet om åläggande av planeringsförpliktelse gällande detaljplanen Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla i enlighet med 177 § i markanvändnings- och bygglagen. Miljöministeriet ber att Kyrksläotts kommun senast 30.8.2024 ger ett utlåtande.  Gruppen Kirkkonummen Välitaso föreslår att miljöministeriet med stöd av 177 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ålägger Kyrksläotts kommun en tidsfrist inom vilken den ska vidta åtgärder för att förnya den föråldrade



detaljplanen Jolkbydalen-Råkulla i enlighet med 60 § 1 mom. i MBL. Dessutom ska miljöministeriet utfärda åtgärdsförbud som gäller Kyrksläatts församlingscenter.

Gruppen Kirkkonummen Välitaso motiverar sitt förslag enligt följande (föräldrad detaljplan): *Detaljplanen Jolkbydalen – Prästgårdsbacken – Råkulla i Kyrkslätt är från den tid då bygglagen gällde och är daterad 21.11.1984 (kommunfullmäktige 18.6.1986). Församlingscentret ligger i detaljplanen i "kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader" (YK-1). I detaljplanen har församlingscentret inte förklarats skyddat. Detaljplanen i fråga är över 13 år gammal och är i stort sett genomförd i kvartersområdet för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK-1). Av de 5000 v-m2 som i detaljplanen utmärkts i YK-1-området på två hektar har endast 1574 v-m2 genomförts. I övriga områden inom planbeteckningen har detaljplanen genomförts. Detaljplanen Jolkbydalen – Prästgårdsbacken – Råkulla i Kyrksläatts kommun har föräldrats särskilt vad gäller byggnadsskyddet och delvis också med tanke på att YK-1-området inte genomförts.*

NTM-centralen i Nyland har 27.6.2024 (UUELY/9509/2024) gett miljöministeriet sitt utlåtande gällande ärendet. NTM-centralen syftar i sitt utlåtande på ett tidigare beslut av NTM-centralen gällande ett förslag om skydd av församlingscentret. NTM-centralen ansåg i motiveringarna till dåvarande beslutet att *församlingscentret är av betydelse på det nationella planet så som avses i 8 § i byggnadsarvslagen och kan motiverat anses ett viktigt verk i Finlands arkitekturhistoria. Församlingscentret har inte skyddats i detaljplanen som godkänts år 1986, och detaljplanen kan i fråga om byggnadsskyddet anses ha föräldrats. Detaljplaneringen av församlingscentret är ännu inte aktuell, men den har ingått som projektkort (Prästgårdsparken) i Kyrksläatts planlägningsprogram 2021–2025, som godkänts i Kyrksläatts kommunfullmäktige 5.10.2020 § 78. På basis av detta verkar detaljplaneringen vara ett av kommunens mål. Eftersom objektet ligger i detaljplaneområdet är rätt medel för utredning om och avgörande av skyddsfrågan detaljplanering. Också interiörerna är av det slag att de kan skyddas genom detaljplanering. NTM-centralen anser i sitt utlåtande att kommunen inom sitt planlägningsmonopol inleda detaljplaneringen, och även församlingen kan lämna ett förslag om inledande av planläggning. Frågan om skydd av församlingscentret kan då utredas och avgöras genom detaljplanering. Av NTM-centralens utlåtande kan man tolka att inledande av detaljplanering enligt NTM-centralens tolkning borde basera sig på frivillighet inom ramen för kommunens planlägningsmonopol och det planlägningsprogram som kommunen godkänt.*

### **Process för förslag om skydd av Kyrksläatts församlingscenter enligt byggnadsarvslagen**

Kyrksläatts kommun har tidigare gett NTM-centralen ett utlåtande om ett förslag om skydd av Kyrksläatts församlingscenter av Docomomo Suomi Finland ry 21.12.2020 (kommunstyrelsen 11.10.2021 § 446). I utlåtandet

konstateras bl.a. följande: *renoveringen av församlingshemmet och församlingshemmets tomt hör till detaljplaneprojektet Prästgårdsparken enligt planlägningsprogrammet, som kommunfullmäktige godkänt. Avsikten är att detaljplaneprojektet inleds efter år 2022. I projektkortet som ingår som bilaga till planlägningsprogrammet konstateras bl.a. följande: Församlingshemmet är arkitektoniskt betydelsefullt och dess skyddsvärden måste beaktas vid planeringen. Planändringens primära mål är att effektivera byggandet genom att anvisa nya bostadsflervåningshus i församlingscentrets kvarter samt småhusdominerat boende i kvarteret på norra sidan. Församlingscentrets kvarter måste kunna tätas genom nybyggande, i enlighet med planlägningsprogrammet, trots eventuellt byggnadsskydd. Kyrkslätt kommun anser dessutom att det är viktigt att staten ska anvisa fastighetsägaren extern finansiering av kostnaderna för eventuellt skyddsbeslut.*

Om samma skyddsförslag av Docomomo Suomi Finland ry har Kyrkslätt kyrkliga samfällighet gett sitt utlåtande 30.9.2021. Nedan några utdrag ur utlåtandet till den del som ärendet gäller detaljplanering: *"...Enligt kyrkliga samfälligheten skulle skydd av Kyrkslätt församlingscenter vara genomförbart genom ändring av detaljplan, om objektet anses ha skyddsvärden enligt markanvändnings- och bygglagen." I utlåtandet konstateras dessutom: "...om församlingscentret ändå, trots Kyrkslätt kyrkliga samfällighets syn, skulle anses ha betydelse på det nationella planet anknyter det till den arkitektoniska formgivning som framgår av bygganden och dess omgivnings utseende, arkitektens person samt manifesteringen av församlingsbyggandet, till vilka även Museiverket hänvisar i sitt utlåtande. Dessa eventuella skyddsvärden kan i enlighet med markanvändnings- och bygglagen skyddas genom detaljplan, och skydd enligt byggnadsarvslagen är därmed inte möjligt. Vid övervägning av skyddsförfarande ska skydd genom detaljplan iaktas som skyddslösningalternativ, vilket varken enligt Docomomos skyddsförslag eller enligt Museiverkets utlåtande har beaktats i fråga om Kyrkslätt församlingscenter." I sitt utlåtande fortsätter kyrkliga samfälligheten dock så här: "I Kyrkslätt församlingscenter har inga sådana nationella skyddsvärden som borde skyddas med byggnadsarvslagen. Det finns inte heller någon orsak att skydda byggnaden på grund av planläggning. Förutsättningarna för skydd uppfylls därmed inte. Kyrkslätt kyrkliga samfällighet anser inte heller att det är nödvändigt med skydd enligt detaljplanen."*

NTM-centralen i Nyland beslutade senare 1.6.2022 att inte förklara Kyrkslätt församlingscenter skyddat. Beslutet har vunnit laga kraft.

### Lagstiftning

Enligt MBL 177 §: "Ser en kommun inte till att behövliga generalplaner eller detaljplaner utarbetas eller hålls aktuella, och är det uppenbart att detta försvårar möjligheterna att uppnå de mål som i lagen ställs för områdesplaneringen eller styrningen av byggandet, kan miljöministeriet utsätta en tid inom vilken ett beslut i saken ska fattas. (21.4.2023/752) ...

Innan ett förordnande enligt 1 mom. utfärdas skall ministeriet samråda med kommunen i fråga. Av kommunen skall också inhämtas utlåtande om saken. ... Om ett förordnande enligt 1 mom. inte iakttas, kan ministeriet förelägga kommunen att göra det vid vite.”

### **Planläggningssituation**

Kyrksläotts församlingscenter berörs av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1, lagakraftvunnen 7.5.2010. Tomten ligger på område för offentlig service och förvaltning (PY) och samtidigt på område på vilket miljön bevaras (/s). I detaljplanen för Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla som fastställdes av Länsstyrelsen 30.1.1987 finns byggnaden i kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK-1). Församlingscentret har varken skyddats genom detaljplan eller generalplan.

### **Rättspraxis inom Högsta förvaltningsdomstolen**

Högsta förvaltningsdomstolens beslut (HFD 19.12.2006), som ingår som bilaga till förslaget av gruppen Kirkkonummen Välitaso, är ett av de få om inte det enda beslutet som gäller tillämpning av MBL 177 § under markanvändnings- och bygglagen. Beslutet gäller ett detaljplaneområde i Lappo stad, det s.k. historiska området för patronfabriken som på många sätt avviker från plansituationen för Kyrksläotts församlingscenter. Lappo patronfabriks område bildar en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-2009), medan Kyrksläotts församlingscenters område däremot på motsvarande sätt inte har riksomfattande värde. På Kyrksläotts församlingscenters område gäller en ganska färsk delgeneralplan med rättsverkningar (delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 1, 2010). I denna plan är församlingscentrets byggnad inte skyddad.

### **Kommunens ståndpunkt**

Kommunen anser, så som även NTM-centralen i sitt utlåtande har konstaterat, att kommunen inom ramen för sin prövning och planläggningsmonopol kan inleda detaljplaneringen av området. I kommunens gällande planläggningsprogram finns detaljplaneprojektet för Prästgårdsparken, i samband med vilket man vid sidan om övrig markanvändning även kan avgöra eventuell skyddsstatus av församlingscentret. Då kan man alternativt också överväga partiellt skydd av byggnaden till exempel så att bara byggnadens huvudlokaler; den stora församlingssalen, entréhallen och den mindre salen bevaras.

Kyrksläotts kommun anser inte förfarande enligt MBL 177 § i fråga om detaljplaneområdet i fråga ändamålsenligt med iakttagande av motiveringarna ovan.



### Nylands landskapsparlament 31.10–1.11.2024

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 269

568/00.04.01/2023

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar utse representanter bland kommunens förtroendevalda till representanter vid Nylands landskapsparlament 31.10–1.11.2024. Därtill deltar medlemmarna i kommunens ledningsgrupp i landskapsparlamentet.
Behandling	Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 8.44.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt utse följande representanter för de förtroendevalda till Nylands landskapsparlament 31.10.2024-1.11.2024.  Saml.: Anna Sahiluoma och Marko Kari Gröna: Saara Huhmarniemi Sannf.: Pii Aallonharja och Anneli Granström Pro Kyrklätt: Antti Kilappa och Antti Salonen SDP: Ari Harinen SFP: Ulf Kjerin VF: Kati Kaihlaranta  Utöver de ovannämnda deltar också medlemmarna i kommunens ledningsgrupp i landskapsparlamentet.
Redogörelse	Nylands förbunds landskapsparlament arrangeras i Sokos Hotel Tripla torsdag 31.10.2024 kl. 9-16.30. Programmet fortsätter på båten Victoria som åker till Tallinn och återvänder till Helsingfors fredag 1.11 kl. 16.30. Man anmäler sig separat till programmet på båten.  Temana under landskapsparlamentet är klimatarbete, FoUI-satsningar, sysselsättningsmål, välfärdsområdenas framtid samt trafikfrågor.



## **Övriga ärenden**

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 270

Inga övriga ärenden.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 265, § 266, § 267, § 268, § 270**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 269

### Anvisning för rättelseyrkande

#### Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

#### Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

#### Delfående

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

*En kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

### **Kontaktuppgifter:**

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

### **Avgift för behandling av rättelseyrkandet**

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.