

Kyrksläotts kommuns utlåtande angående Ingå kommuns Joddböle V detaljplaneändrings program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial

Kommunstyrelsen 29.08.2024 § 267

588/10.02.03/2024

Beredare	detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge utlåtandet i redogörelsedelen till Ingå kommun om Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att under diskussionen hade Saara Huhmarniemi gett följande förslag om tillägg: Saara Huhmarniemis tilläggsförslag: Följande tillägg till nästsista stycket: efter "dagvatten" läggs "samt fabriken utloppsvatten" till. Tilläggsförslaget understöddes av Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Kim Liljequist, Kim Åström och Timo Haapaniemi. Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Saara Huhmarniemis tilläggsförslag: Planområdet är ca 444 hektar. Om projektet förverkligas kommer det oundvikligen att ha betydande konsekvenser för miljön. I planeringen ska på alla sätt säkerställas att de skadliga miljökonsekvenserna exempelvis för den känsliga skärgårdsnaturen i Östersjön och västra Finska viken minimeras. Tilläggsförslaget understöddes av Kim Åström, Piia Aallonharja, Kim Liljequist, Kati Kaihlaranta, Anneli Granström, Timo Haapaniemi och Anna Sahiluoma Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 ge följande utlåtande till Ingå kommun om Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial:

Förverkligande av detaljplanen Joddböle V har mycket positiva verkningar för näringslivet i hela regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka stamvägens /kapacitet samt förbättra trafiksäkerheten, särskilt med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle också förutsätta ökande av bussrutter såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Utvecklingen av kollektivtrafikrutterna på stamväg 51 skulle också att betjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt utvidgningen av området i framtiden. Den naturliga förbindelsen för tung trafik från Joddböleområdet går via regionväg till stamväg 25. Kommunen påpekar att funktionaliteten och trafiksäkerheten på stamväg 25 ska förbättras då den är en viktig nationell stamförbindelse för tung trafik. Det är meningen att förena Joddböleområdet med Kustbanan med ett stickspår i framtiden. Kyrksläpps kommun anser att staten borde satsa på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

I den fortsatta planeringen av planen ska man utreda på vilket sätt konsekvenserna för närmiljön kan minimeras. Enligt de uppgjorda dagvattenutredningen kommer dagvattenflödet på området att öka avsevärt.

I den fortsatta planeringen finns det skäl att noggrannare beakta dagvatten samt fabriken utloppsvatten som rinner ut i havet i Fagerviken.

Förverkligandet av Joddböleområdet har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att förutsätta ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.

Planområdet är ca 444 hektar. Om projektet förverkligas kommer det oundvikligen att ha betydande konsekvenser för miljön. I planeringen ska på alla sätt säkerställas att de skadliga miljökonsekvenserna exempelvis för den känsliga skärgårdsnaturen i Östersjön och västra Finska viken minimeras.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Ingå kommun har bitt Kyrksläpps kommun ge ett utlåtande om Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial, vilka är framlagda 24.6–29.8.2024. Utlåtandet ska ges senast 29.8.2024.

Målet med detaljplaneändringen Joddböle V är att göra det möjligt att utveckla området som ett industriområde, där man i första hand kan placera en produktionsanläggning för grönt stål, dess stödfunktioner samt annan industriell verksamhet som drar nytta av områdets infrastruktur. På längre sikt är målet också att reservera en järnvägsförbindelse från kustbanan till området. I ett tidigare detaljplaneskede, Joddböle III, eftersträvade Fortum att möjliggöra en produktionsanläggning för grön ammoniak. Det här målet har Fortum nu avstått ifrån för att möjliggöra ett lokalt godkännande av detaljplaneändringen. Detaljplanens areal är ca 444 ha och det ligger ca 25 kilometer från Kyrksläpps kommuns kommunrå.

Enligt en preliminär tidtabell ska planen föras för godkännande vid årsskiftet 2024-2025.

De regionalekonomiska konsekvenserna har bedömts av Ramboll Finland Oy. Enligt utredningen kommer produktionsanläggningen som ska byggas på planområdet att ha omfattande ekonomiska konsekvenser såväl nationellt och regionalt som lokalt. Under byggtiden kommer det att uppstå ny omsättning i Finland på cirka 3 miljarder euro, varav 57 % uppstår i västra Nyland. Den ekonomiska verksamhet som byggandet av produktionsanläggningen ger upphov till föder ett behov av arbetskraft i västra Nyland som motsvarar 9 000 årsverken och i hela Finland totalt ca 16 200 årsverken.

Den trafik som den nya markanvändningen i Joddböle ger upphov till har bedömts vara totalt cirka 3500 fordon i dygnet, varav den tunga trafiken utgör cirka 19 %. Den nya trafikens tyngdpunkt antas ligga österut mot Kyrkslätt. Man antar att cirka 60 % av den trafik som Joddböle ger upphov till rör sig längs österut stamvägen och cirka 20 % skulle röra sig västerut och norrut. Den viktigaste punkten ur trafikfunktionalitetens synvinkel är den planskilda korsningen mellan stamväg 51 och Hamnvägen. Utgående från den granskning av funktionaliteten som gjorts är de nuvarande trafikarrangemangen tillräckliga för trafikmängderna under kvällens rusningstrafik vid prognosåret 2050, då de nya trafikmängderna i Joddböle har förverkligats fullt ut.

Enligt den upprättade dagvattenutredningen kommer förändringarna i markanvändningen att ha betydande effekter både på områdets flödesrutter och vattendelare samt på mängden ytavrinning. För att minska dagvattnens inverkan rekommenderas ett fördröjningskrav på 1 m³/100 m² icke-genomsläpplig yta för fastigheter. Flödesrutterna för dagvatten rekommenderas att dimensioneras enligt ett regn som återkommer vart tionde år och översvämningrutterna enligt ett skyfall som återkommer vart hundra år. För att förbättra kvaliteten på dagvatten bör smutsigt dagvatten hållas separat och renas innan det leds ut i naturen. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt hanteringen av dagvatten under byggtiden. En separat plan för hantering av byggplatsvatten ska upprättas

Kyrksläotts kommuns utlåtande

Förverkligande av detaljplanen Joddböle V har mycket positiva verkningar för näringslivet i hela regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka kapaciteten och förbättra trafiksäkerheten på stamvägen, särskilt med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle också förutsätta ökande av bussrutter såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Utvecklingen av kollektivtrafikrutterna på stamväg 51 skulle också betjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt utvidgningen av området i framtiden. Den naturliga förbindelsen för tung trafik från Joddböleområdet går via regionväg 186 till stamväg 25. Kommunen påpekar att funktionaliteten och trafiksäkerheten på stamväg 25 ska förbättras då den är en viktig nationell stamförbindelse för tung trafik. Det är meningen att förena Joddböleområdet med Kustbanan med ett stickspår i framtiden. Kyrksläotts kommun anser att staten borde satsa på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

I den fortsatta planeringen av planen ska man utreda på vilket sätt konsekvenserna för närmiljön kan minimeras. Enligt den uppgjorda dagvattenutredningen kommer dagvattenflödet på området att öka avsevärt. I den fortsatta planeringen finns det skäl att noggrannare beakta det dagvatten som rinner ut i havet i Fagerviken.

Förverkligandet av Joddböleområdet har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att förutsätta ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 264

Beredare	detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ta ärendet till behandling 2 ge utlåtandet i redogörelsedelen till Ingå kommun angående Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning och beredningsmaterial 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Markus Myllyniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Matti Kaurila valdes till protokolljusterare för denna paragraf. Detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.43.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt på förslag av ordföranden att ärendet tas till behandling vid kommunstyrelsens extra sammanträde torsdag 29.8.2024 kl. 8.00.
Redogörelse	Ingå kommun har begärt Kyrkslätts kommuns utlåtande om Joddböle V detaljplanens program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial, vilka är framlagda 24.6 – 29.8.2024. Utlåtandet begärs senast 29.8.2024. Målet med detaljplaneändringen Joddböle V är att göra det möjligt att utveckla området som ett industriområde, där man i första hand kan placera en produktionsanläggning för grönt stål, dess stödfunktioner samt annan industriell verksamhet som drar nytta av områdets infrastruktur. På längre sikt är målet också att reservera en järnvägsförbindelse från kustbanan till området. I ett tidigare detaljplaneskede, Joddböle III, eftersträvade Fortum en produktionsanläggning för grön ammoniak. Det

här målet har Fortum nu avstått ifrån, för att möjliggöra ett lokalt godkännande av detaljplaneändringen. Detaljplanens areal är ca 444 ha och det ligger ca 25 kilometer från Kyrksläotts kommuns kommunrå. Enligt en preliminär tidtabell ska planen föras för godkännande i årsskiftet 2024-2025.

De regionalekonomiska konsekvenserna har bedömts av Ramboll Finland Oy och en detaljerad beskrivning finns i rapporten Vihreän teräksen tehtaan aluetalousvaikutusten arviointi, 29.2.2023. I det följande presenteras slutledningarna i rapporten. Produktionsanläggningen som ska byggas på planområdet har omfattande ekonomiska konsekvenser såväl nationellt och regionalt som lokalt. Under byggtiden kommer det att uppstå ny omsättning i Finland på cirka 3 miljarder euro, varav 57 % uppstår i västra Nyland. Den ekonomiska verksamhet som byggandet av produktionsanläggningen ger upphov till föder ett behov av arbetskraft i västra Nyland som motsvarar 9 000 årsverken och i hela Finland totalt ca 16 200 årsverken.

Den trafik som den nya markanvändningen i Joddböle ger upphov till har bedömts vara totalt cirka 3500 fordon i dygnet, varav den tunga trafiken utgör cirka 19 %. Den nya trafikens tyngdpunkt antas ligga österut mot Kyrkslätt. Man antar att cirka 60 % av den trafik som Joddböle ger upphov till rör sig längs stamvägen österut och cirka 20 % skulle röra sig västerut och norrut. Den viktigaste punkten ur trafikfunktionalitetens synvinkel är den planskilda korsningen mellan stamväg 51 och Hamnvägen. Utgående från den granskning av funktionaliteten som gjorts är de nuvarande trafikarrangemangen tillräckliga för trafikmängderna från kvällens rusningstrafik vid prognosåret 2050, när de nya trafikmängderna i Joddböle har förverkligats fullt ut.

Kyrksläotts kommuns utlåtande

Joddböle V detaljplanens förverkligande har mycket positiva effekter på näringslivet i regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka stamvägens kapacitet samt förbättra trafiksäkerheten med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle kräva en förstärkning av bussrutter såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Förbättrade kollektivtrafikrutter på stamväg 51 kommer också att tjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt områdets utvidgning i framtiden. Det är meningen att förena Joddböle-området med Kustbanan med ett stickspår. Kyrksläotts kommun anser att staten borde göra satsningar på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

Förverkligandet av Joddböle-området har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att innebära ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.