

Krav om förvaltningstvång för avbrytande av byggarbeten

Byggnads- och miljönämnden 27.08.2024 § 94

480/10.03.00.04/2024

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden avslår kravet om förvaltningstvång som ogrundat. Byggandet grundar sig på en gällande gatuplan och förutsätter inte åtgärdstillstånd.

Motiveringar

I detaljplanen har Doktorsplatsen anvisats med planbeteckningen skvär/torg. Trots att skvären inte anvisats som gatuområde är området avsett som en bestående del av gatu- och trafikarrangemangen, precis som det framgår av benämningen "gatuskvär". Av Festbergets gatuplan framgår att på gatuskvären finns en bilvägskorsning, en rondell, en insamlingspunkt för avfall, ett betongstenområde och en pergola samt planteringar. Det handlar alltså inte om ett exempelvis separat parkaktigt allmänt område, utan om en gatuskvär som är fast anknutna till trafikarrangemangen.

I gatuplanen presenteras inte endast gator utan också gatuomgivningen. Syftet med planen är utöver att presentera användningen av gatuområdet för olika ändamål också presentera hur gatan passar in i omgivningen (MBF 41 § 1 mom.). Av gatuplanen ska framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar (MBF 41 § 2 mom.). Således kan i gatuplanen också presenteras andra områden i likhet med gatuskvären som är fast anknutna till gatan.

Presenterande av gatuskvärerna i gatuplanen är en del av etablerad praxis också i andra kommuner. Exempelvis i Helsingfors har man godkänt gatuplan 32029/1 "Sörnäsgatan, gatuskvär, gatuplan, Hermann", där nordöstra ändan av Sörnäsgatan har en gatuskvär (länk till beslutet <https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-012195/e44104b6-1da9-49b4-b3de-b956f81744ef>).

I 126 § 4 mom. i MBL föreskrivs att åtgärdstillstånd inte behövs, om åtgärden baserar sig på en gatuplan enligt MBL. I detta fall grundar sig byggandet på Festbergets gatuplan som vunnit laga kraft. Således förutsätter inte byggandet av pergolan åtgärdstillstånd och det finns inte behov av att avbryta byggandet av den. Kravet om förvaltningstvång är ogrundat och avslås således.

Tillämpade lagrum
MBL 126 § 4 mom., MBF 41 §

Bilagor
Bilaga 1: Plan- och kartutdrag
Bilaga 2: Bild

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Till kommunen har inkommit ett krav om förvaltningstvång gällande pergolan som byggs på Doktorsplatsen på Festbergets detaljplaneområde. I kravet om förvaltningstvång förutsätts att byggandet av pergolan avbryts tills det ansökts om åtgärdsstillstånd för byggandet.