

Bygglov 24-0260-B / Munkkulla (utvidgning av en butiksbyggnad)

Byggnads- och miljönämnden 27.08.2024 § 92

639/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas
Behandling	Ordförande Saara Huhmarniemi och kommunstyrelsens representant Carl-Johan Kajanti anmälde jäv (Huhmarniemi ombudsjäv och Kajanti samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.25–17.34. Kim Männikkö fungerade som ordförande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Utvidgningstillstånd Byggplats MUNKKULLA, 257-464-0003-0088 Munkkullavägen 29, 02400 Kyrkslätt Planläggningssituation Detaljplan 3210 / MUNKÄNGEN KM Kvartersområde för affärsbyggnader, på vilket stor detaljhandelsenhet får placeras. Byggd våningsyta 13008 m ² Sökande Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag Teknobulevarden 3-5, 01530 VANDA Åtgärd Utvidgning av butiksbyggnaden (Prisma) samt borring av 12 jordvärmebrunnar. Våningsyta 4825 m ² Totalyta 5154 m ² Volym 31671 m ³ Tilläggsutredning I byggnadsprojektet utvidgas tomtens huvudbyggnad mot sydost. Utvidgningen är i en (1) våning, och på dess tak placeras parkering som förenas med den befintliga takparkeringen genom att göra en körförbindelse som bro genom den nuvarande höjda entréhallsdelen.

Denna takparkering som placeras på utvidgningsdelen föreslås takläggas. På utvidgningsdelens tak görs ett ventilationsmaskinrum som tjänar utvidgningen.

I samband med utvidgningen förnyas parkeringsarrangemangen för gården och utjämningarna på gården anpassas efter utvidgningens golvhöjder. Dagvattenarrangemangen förnyas och en annan ny fördröjningsbassäng läggs till.

På den befintliga fastigheten görs funktionella och strukturella ändringar, bl.a. i servicearrangemangen och affärslokalernas läge.

I utvidgningsdelen kommer det att placeras nya förmånsbutiks- och restauranglokaler samt ett avhämtningsställe på första våningen. Det viktigaste syftet med ändringen är att öka Prismas butiksyta som växer till området för de nuvarande förmånsbutikerna som flyttas.

På takparkeringen görs en liten affärslokal i den befintliga strukturen. Affärslokalen ökar hela byggnadens våningstal till två. I samband med ändringsarbetena borrar 12 jordvärmebrunnar på parkeringsområdet.

Beslutshistoria